

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága nyílt ülésén.

**A Bizottsági ülés helye:** Városháza, Sátoraljaújhely Kossuth tér 5. gróf Andrássy Gyula termében

**A Bizottsági ülés ideje:** 2020. február 11. napján

**Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság részéről megjelentek:**

Sebes Péter bizottsági tag  
Csernai Ferencné bizottsági tag  
Róth József bizottsági tag  
Ujjné Schneider Hedvig bizottsági tag  
Dobai Istvánné bizottsági tag  
Balogh Ernő bizottsági tag

**Az ülésről távol maradt:**

Lukács Tamás bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének valamennyi tagja  
dr. Rózsahegyi Ferenc jegyző  
Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna aljegyző

**Tanácskozási joggal megjelent:**

dr. Rózsahegyi Ferenc jegyző  
Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna aljegyző  
Szabó János képviselő

**Jegyzőkönyvvezető:**

Buka Gabriella

**Sebes Péter bizottsági elnök:** Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság határozatképes, mivel a 7 tagból 6 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Javaslatot tett egy új napirendi pont felvételére Sátoraljaújhely Város Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2004.(III.22.) önkormányzati rendelete módosítására vonatkozó előterjesztés megtárgyalására. Mivel a napirendekkel kapcsolatosan nem volt egyéb javaslat, Sebes Péter a bizottsági elnöke az elhangzott módosítással az ülés napirendjét szavazásra bocsátotta.

*Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**S z a v a z á s:** Az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal, - egyhangúlag -** az ülés napirendjét az alábbi módosítással elfogadta.

**Napirend:**

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testület tagjainak vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadására**

Előterjesztő: Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság elnöke

**2. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2004.(III.22.) önkormányzati rendelete módosítására**

Előterjesztő: dr. Rózsahegyi Ferenc jegyző

**1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testület tagjainak vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadására**

**Sebes Péter bizottsági elnök:** Tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy Sátoraljaújhely Város Képviselő-testületének minden tagja időben leadta a vagyonnyilatkozatát és ezáltal kötelességüknek eleget tettek. Elmondta, hogy több pozitív visszajelzés érkezett azzal kapcsolatban, hogy képviselő-testületi ülés után adhatták le nyilatkozatukat és remélik, hogy a jövőben is így történhet a leadás. Kérte dr. Rózsahegyi Ferenc jegyzőt, hogy tájékoztassa a jelenlévőket egyéb kötelezettségük tekintetében.

**Kérdések, vélemények:**

**dr. Rózsahegyi Ferenc jegyző:** Elmondta, hogy a képviselőknek továbbképzési kötelezettségüknek kell eleget tenniük 2020. február 29. napjáig. Elmondta, hogy erről minden képviselő tájékoztatva lett és a kiküldött levél részletes információt tartalmaz, hogy milyen eljárásban és hogyan kell eleget tenni.

**Palicz István bizottsági tag:** Megkérdezte, hogy látják-e, hogy valaki teljesítette a képzést vagy valamilyen igazolást kell bemutatni a teljesítéséről.

**dr. Rózsahegyi Ferenc jegyző:** Elmondta, hogy nem látja, hogy ki teljesítette a képzést. Elmondta, hogy hetente engedi át az elvégzett képzések után a rendszer az adatot a kormányhivatal állományába. Elmondta, hogy a kormányhivatal kap róla tájékoztatást, mert az önkormányzati törvény azt mondja, hogy az ezen továbbképzési kötelezettség megszervezése és biztosítása a kormányhivatal feladata. Elmondta, hogy a kormányhivatal tovább adta a Nemzeti Községi Egységnek, de jogszabály szerint a címzettje a kormányhivatal ezért ők kapnak róla értesítést. Elmondta, hogy lényeges lenne teljesíteni, bár nem tudja, hogy ki végezte el, de senki ne hozza magát kényelmetlen helyzetbe.

*Mivel más kérdés, vélemény nem volt, Sebes Péter a bizottság elnöke javasolta a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testület tagjainak vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről szóló előterjesztés elfogadását és szavazásra bocsátotta javaslatát.*

**S z a v a z á s :** Az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal, - egyhangúlag -** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága**

**5/2020.(II.11.) határozata**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testület tagjainak vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága megállapította, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testület tagjai vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüknek 2020. január 31. napjáig **eleget tettek**.

## **2. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2004.(III.22.) önkormányzati rendelete módosítására**

**Sebes Péter bizottsági elnök:** Megkérdezte dr. Rózsahegyi Ferenc jegyzőt, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**dr. Rózsahegyi Ferenc jegyző:** Elmondta, hogy Szamosvölgyi Péter polgármester úrtól a napokban kapta azt az utasítás, hogy a módosítást készítse elő. Elmondta, hogy a módosítással egy újabb személyi kört határoztak meg és könnyítettek a felvételén. Elmondta, hogy abban az esetben, ha a bérlő az általa bérelt ingatlan megvásárolja, akkor 10 millió forint feletti vételár esetén a bizottságnak lehetősége van arra, hogy átruházott jogkörrel részletfizetési lehetőséget adjon. Elmondta, hogy az elképzelés és e tekintetben a szabályozásnak a norma szöveg (6) bekezdése szerint az ingatlan megszerzése adásvétel jogcímen 10 millió forint alatti vételárnál is részletfizetést tesz lehetővé, abban a személyi körben, ha a kérelmező – jövőbeni vevő – önkormányzat vagy az önkormányzat valamely költségvetési szerve vagy valamilyen állami szerv foglalkoztatásában áll, a rá irányadó ágazati jogszabály szerinti foglalkoztatási viszony tekintetében. Elmondta, hogy ha olyan személytől érkezik önkormányzati tulajdonú ingatlanra adásvételi szándék, ahol az önkormányzati tulajdonú ingatlan 10 millió forint alatti, akkor a bizottság eldöntheti ad-e részletfizetési lehetőséget vagy nem. Elmondta, hogy ezzel a önkormányzati illetve egyéb végrehajtási szervek segítő apparátusát tudják lakhatáshoz, ingatlanhoz juttatni így szilárdítják meg a letelepedésüket. Elmondta, hogy a norma szövege viszonylag tág teret ad a bizottság széles körben mérlegelhet, nincsenek különleges előírások. Elmondta, hogy éppen ezért bölcsen kell mérlegelni a döntésnél, mert a jövőben előre nem látható élethelyzetekben is egy jól alkalmazható döntést fog feltételezni. Elmondta, hogy egy másik lehetőség, mely a jogbiztonsági oldala, hogy a bizottság úgy fogadja el, miszerint javaslatot tesz a testület felé, hogy bizonyos garanciákat bele helyez a rendeletbe például maximális futamidő, önerő. Elmondta, hogy a jelenlegi előterjesztés egy széles bizottsági mérlegelésen alapul feltételezve azt, hogy a bizottság testületi szervként jár el.

### **Kérdések, vélemények:**

**Róth József bizottsági tag:** Megkérdezte, hogy aki el lett utasítva az újra beadhatja-e a vásárlásra a kérelmét.

**dr. Rózsahegyi Ferenc jegyző:** Elmondta, hogy beadhatja és az új szabályok hatálya alatt lesz elbírálva a kérelme

**Szabó János képviselő:** Tájékoztatta a bizottságot, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság úgy fogadta el az előterjesztést, hogy a norma szövegben szereplő „a részletfizetési kedvezmény összeghatártól függetlenül illeti meg” részt „részletfizetési kedvezmény összeghatártól függetlenül adhatóra” javasolta módosítani.

**Sebes Péter bizottsági elnök:** Elmondta, hogy előzetes egyeztetés alkalmával is felmerült, hogy milyen feltételekhez kösse a bizottság a személyi kölcsön adását, de véleménye szerint a bizottság elég bölcs ahhoz, hogy mérlegelni tudja a döntését és nem várnak sok beadott kérelmet. Javasolta,

hogy az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság a norma szövegben szereplő a részletfizetési kedvezmény összeghatártól függetlenül illeti meg részt részletfizetési kedvezmény összeghatártól függetlenül adhatóra módosítsa.

*Mivel más kérdés, vélemény nem volt Sebes Péter a bizottság elnöke javasolta a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2004.(III.22.) önkormányzati rendelete módosítását az norma szöveg módosításával fogadja el és szavazásra bocsátotta javaslatát.*

**S z a v a z á s :** Az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal, - egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága  
6/2020.(II.11.) határozata**

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város  
Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
9/2004.(III.22.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2004.(III.22.) önkormányzati rendelete módosítását az alábbi norma szöveggel **fogadja el:**

„(6) Részletfizetési kedvezmény összeghatártól függetlenül adható a városban működő állami szervek, az önkormányzat, illetve az önkormányzat költségvetési szervénél – az adott ágazati jogszabályoknak megfelelő munkavégzésre irányuló jogviszony keretében – foglalkoztatott személyek részére.”

**Mivel más kérdés, felvetés nem hangzott el Sebes Péter Bizottsági elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.**

**K. m. f.**

**Dobai Istvánné sk.**

**Jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Sebes Péter sk.**

**Bizottság elnöke**