

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

## Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

Székhelye: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.  
Adószáma: 15726504-2-05  
Telefon: 06-47/525-100  
Fax: 06-47/525-173  
E-mail: [ujhhelpmh@t-online.hu](mailto:ujhhelpmh@t-online.hu)  
Képviseli: Páles Gábor – Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet igazgató  
- mint *Megrendelő*,

másrészről a

## Zempléni Építő és Gépészeti Kft

Székhelye: 3980 Sátoraljaújhely, Pataki u. 37.  
Adószáma: 13765589-2-05  
Cégjegyzék száma: 05-09-013296  
Számlavezető pénzügyintézet: AZÚR TAKARÉK Takarékszövetkezet  
Bankszámlaszáma: 54600339-11025454  
Képviseli: Braun Krisztián Róbert ügyvezető  
Statisztikai jelzőszáma: 13765589-7420-113-05  
Telefon: 06-47/324-359  
Fax: 06-47/521-107  
E-mail: [zeg@zegkft.hu](mailto:zeg@zegkft.hu)

- mint *Vállalkozó* (a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### 1. Szerződés tárgya:

Sátoraljaújhely, Határ utcán – HRSZ 647/19 – található Laktanya épületében épületgépészeti és építőipari munkálatok elvégzése az alábbiak szerint:

- Kerámia burkolat 20 m<sup>2</sup>
- Műanyag kültéri ajtó 9 db
- Külső víz- és szennyvíz bekötés
- Nagy csarnok alapozása
- Kazánház és kémény szerelési munkái

**2. Teljesítési határidő: 2016. július 20.**

A kivitelezés lezárását követően Vállalkozó köteles a megvalósításra vonatkozó vállalkozási szerződés szerinti jótállási, illetve garanciális időszakban rendelkezésre állni.

**3. Vállalkozási díj:**

3.1 A vállalkozási díj összege:

Díj:	6.101.291 Ft
27% ÁFA:	1.647.349 Ft

---

**Összesen: 7.748.640 Ft, azaz  
Hétmillió-hétszáznegyvenyolcezer-hatszáznegyven.**

Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj magában foglalja a jelen szerződés szerinti feladatok teljes ellenértékét, a teljesítéssel összefüggő, azzal járó költségeket, járulékot és díjat.

Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásáért a teljesített és a Megrendelő által leigazolt tevékenysége alapján jogosult díjazásra.

Fizetés módja: átutalás

A számlák fizetési határideje: 8 munkanap.

**4. Fizetési feltételek:**

4.1 A Vállalkozó a Megrendelő részére a hatályos jogszabályok, illetve egyéb irányadó szabályozás, előírások szerinti tartalommal és módon nyújt be számlát. A jelen szerződés szerint történt teljesítés tényét és szerződésszerűségét a Megrendelő 6.2 pontban megjelölt képviselője által kiadott teljesítés-igazolásban igazolja, amely a számla mellékletét képezi.

4.2 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az Art. 36/A § hatálya alá tartozik, amely alapján a Vállalkozónak a számlához csatolni kell nyilatkozatot arról, hogy szerepel az APEH köztartozásmentes adózói adatbázisában.

4.3 Amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla miatt nem tud eleget tenni, úgy ez a Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja.

4.4 A 3. pont szerinti Vállalkozási díjat Megrendelő a Kbt. 305 § (3) bekezdésében rögzített határidők és mechanizmus szerint fizeti meg Vállalkozó részére.

## **5. Felek együttműködése:**

### ***Megrendelő jogai és kötelezettségei***

- 5.1 Megrendelő köteles a Vállalkozóval együttműködni és a 3. pontban rögzített megbízási díjat a Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén jelen szerződésben foglaltak szerint kifizetni.
- 5.2 Megrendelő jogosult a teljesítést figyelemmel kísérni, ellenőrizni.
- 5.3 A Megrendelő köteles mindazon rendelkezésére álló információkkal, adatokkal, iratokkal ellátni a Vállalkozót, amelyek ismerete a szerződés szerű teljesítéshez szükséges.

### ***Vállalkozó jogai, feladatai és kötelezettségei***

- 5.4 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésben meghatározott feladatait teljes körűen, magas szakmai színvonalon, az irányadó jogszabályi és szerződéses rendelkezéseknek, műszaki, szakmai, hatósági előírásoknak, továbbá a Megrendelő szerződéskötéskor ismert és a teljesítés során ismertté vált érdekének megfelelően ellátja.
- 5.5 Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést kifejezetten arra tekintettel kötötték, hogy a Vállalkozó kellő szakmai tapasztalattal és hozzáértéssel rendelkező szakcég, amely alapján az általa ellátott – jelen Szerződésben meghatározott – bármely feladat és az általa teljesített kötelezettség vonatkozásában fokozott gondosság és ebből következő felelősség terheli.
- 5.6 Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesíthetőségét érdemben veszélyeztető, illetve a teljesítést konkrétan akadályozó körülmény(ek)ről szóban haladéktalanul, és legkésőbb az akadály felmerülésétől számított 2 munkanapon belül írásban is értesíti a Megrendelőt.
- 5.7 Vállalkozó kijelenti és garantálja, hogy jelen szerződés teljesítésére jogosult, és nem áll fenn vele szemben összeférhetlenség a szerződés teljes időtartama alatt. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy e rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és minden, a Megrendelőnk e pontban foglaltak megszegésével közvetlenül, vagy közvetve okozott kár megtérítésére köteles.
- 5.8 A Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatai ellátása során kiemelt figyelmet köteles fordítani az irányadó munkavédelmi szabályok betartására és betartatására, és munkatársai számára a szükséges egyéni védőfelszerelést biztosítani. Munkavállalóit érintő munkabalesetek bejelentését és kivizsgálását – a Megrendelő egyidejű értesítése mellett – saját hatáskörében, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően végzi. A munkavédelmi rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 5.9 Amennyiben Vállalkozó cégjogi helyzetében változás, átalakulás, csőd-, felszámolási eljárás, illetve a társaság megszűnésének bekövetkezése várható, kötelezettséget vállal

arra, hogy a Megrendelőt kellő időben értesíti e körülményekről. E tekintetben a kellő időpont azt az időpontot jelenti, amikor a Vállalkozó vagyoni helyzete még lehetővé teszi a szerződés szerinti teljesítést. Ezen értesítés elmulasztása a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül. Amennyiben a Vállalkozó helyére jogutód lép, úgy a jogutód jelen szerződés szerinti Vállalkozói minőségének elismeréséhez, a szerződés további teljesítéséhez a Megrendelő kifejezett, írásbeli beleegyező nyilatkozata szükséges, amely megadását a Vállalkozónak ugyancsak megfelelően időben, a jogutódlás bekövetkezését megelőzően kezdeményeznie kell.

## 6. Kapcsolattartás:

6.1 A Vállalkozó és a Megrendelő közötti, a szerződés teljesítését érdemben érintő kommunikációt írásban (postai úton, faxon, e-mailben) kell teljesíteni, azzal, hogy az e-mailben és faxon küldött üzenetet eredeti aláírással ellátott levélben is meg kell erősíteni. A szóbeli közlésekre hivatkozni csak akkor lehet, ha azt utólag írásba foglalták.

6.2 Megrendelő részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: **Páles Gábor**  
telefon: 47/525-185  
e-mail: veszsau@t-online.hu

6.3 Vállalkozó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: **Braun Krisztián Róbert**  
telefon: 06-70/317-1696  
e-mail: krisztian.braun@zegkft.hu

## 7. Szerződésszegés, szerződés megszűnése:

7.1 Amennyiben a Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsult, így különösen a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a Megrendelő által gyakorolt felmondás esetén, a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti teljes nettó megbízási díj 5 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

7.2 Bármely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani.

7.3 Felek rögzítik, hogy súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- jelen szerződésben ilyenként nevesített esetek,
- ha a Vállalkozó a szerződést jogos ok nélkül megtagadja, és a Megrendelő felszólítását követően, a Megrendelő által megadott határidőben sem teljesíti a szerződés szerinti kötelezettségét,
- ha a Megrendelő a szerződés szerinti fizetési kötelezettségének 30 napot meghaladóan nem tesz eleget.

## 8. Záró rendelkezések

Felek rögzítik, hogy a szerződésben nem szabályozott egyéb szerződésjogi kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték, és azt, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt egyetértőleg 2 (kettő) példányban cégszerűen aláírták.

Kelt: Sátoraljaújhely, 2016.05.02.



Handwritten signature of the contractor above a dotted line, with the word 'Vállalkozó' printed below it.

**Zempléni Építő és Gépészeti KFT.**  
Székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Pataki út 37.  
Tel./Fax: 06-47/324-359; Asz.: 13765589-2-05  
Web: www.zegkft.hu; E-mail: zeg@zegkft.hu  
Banksz.: 54600339-11025454  
1.

## TELJESÍTÉST IGAZOLÓ JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2016. július 19-én a Zempléni Építő és Gépészeti Kft., 3980 Sátoraljaújhely, Pataki u. 37. sz. alatti épületében

**Jelen vannak:** Megrendelő – *Sátoraljaújhely Város Önkormányzata* részéről:  
Páles Gábor – VESZ igazgató

Vállalkozó – *Zempléni Építő és Gépészeti Kft.* részéről:  
Braun Krisztián Róbert - ügyvezető

**Tárgy:** „Sátoraljaújhely, Határ utcán – HRSZ 647/19 – található Laktanya épületében épületgépészeti és építőipari munkálatok elvégzése az alábbiak szerint:

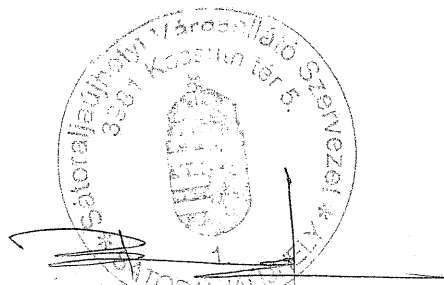
- Kerámia burkolat 20 m<sup>2</sup>
- Műanyag kültéri ajtó 9 db
- Külső víz- és szennyvíz bekötés
- Nagy csarnok alapozása
- Kazánház és kémény szerelési munkái”

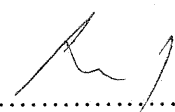
Jelenlévők a mai napon a tárgyban szereplő létesítményeket bejárták és megállapították, hogy a tárgyban szereplő munka 100 % - ban elkészült, így Vállalkozó jogosult az alábbi összegű számla benyújtására:

Díj: 6.101.291 Ft  
27% ÁFA: 1.647.349 Ft

---

**Összesen: 7.748.640 Ft, azaz  
Hétmillió-hétszáznegyvennyolcezer-hatszáznegyven.**

  
Megrendelő

  
Vállalkozó  
**Zempléni Építő és Gépészeti KFT.**  
Székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Pataki út 37.  
Tel./Fax: 06-47/324-359; Asz.: 13765589-2-05  
Web: www.zegkft.hu; E-mail: zeg@zegkft.hu  
Banksz.: 54600339-11025454  
1.

## Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről a **Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet** (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. adószáma: 15352145-2-05) mint megrendelő,  
Valamint a **Tálás Gábor egyéni vállalkozó** (3980 Sátoraljaújhely, Várhegy u. 17. adószáma: 44966281-2-25) mint vállalkozó között az alábbi feltételekkel:

1. Vállalkozó vállalja, hogy az alább felsorolt szolgáltatásokat elvégzi Sátoraljaújhely, Határ út 2. 647/19. hrsz. ingatlan területén a Közfoglalkoztatási telephely kialakítása c. pályázat keretében:

Gépi munka Mustang kotró-rakodó géppel: 5.000 Ft + áfa /óra

Gépi munka Janmar B27 forgó-kotró géppel: 5000 Ft + áfa /óra

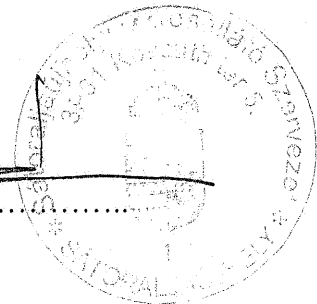
2. A megállapodásban meghatározott díjat a KSH besorolás szerint Áfa terheli, melyet a vállalkozó az érvényben lévő rendelkezések szerint megrendelő felé felszámít.
3. Számlázás: Teljesítésigazolás után.
4. Fizetési mód: a számla kézhezvétele után banki átutalással történik 30 napos határidővel.
5. A megállapodás teljesítéséből eredő vitás kérdéseket a két fél egymás között egyeztetni és annak eredménytelensége esetén fordulnak az illetékes bírósághoz.

Sátoraljaújhely, 2016. június 1.

Tálás Gábor

**TÁLAS GÁBOR**

egyéni vállalkozó  
3980 Sátoraljaújhely, Várhegy u. 17.  
Adószám: 44966281-2-25  
EV - 518583



## Teljesítés igazolás

**Készült:** 2016. július 25-én a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet hivatalos helyiségében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

**Jelen vannak:** Páles Gábor, mint a Megrendelő képviselője  
Tálas Gábor, mint a Vállalkozó képviselője

A Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. adószáma: 15352145-2-05) mint megrendelő igazolja, hogy az **Tálas Gábor** (3980 Sátoraljaújhely, Várhegy u. 17. adószáma: 44966281-2-25) mint vállalkozó, a Sátoraljaújhely, Határ út 2. 647/19. hrsz. ingatlan területén a Közfoglalkoztatási telephely kialakítása c. pályázat keretében az alábbi munkákat elvégezte:

**Gépi munkavégzés Mustang kotró-rakodó géppel – 46 óra**  
**Gépi munkavégzés Janmar B27 forgó-kotró géppel – 109,5 óra**

**Számlázható összeg:**

Nettó érték:	777.500 Ft
Áfa 27 %:	209.925 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>987.425 Ft</b>

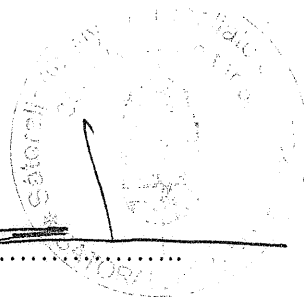
**Azaz Kilencszáznolcvanhétezer-négyszázhuszonöt forint.**

A teljesítés igazolása szerint a számla benyújtható, melyet Megrendelő 30 napon belül átutalással fizet meg a Vállalkozónak a 54600339-16005303 számú bankszámlájára.

**TÁLAS GÁBOR**  
egyéni vállalkozó  
3980 Sátoraljaújhely, Várhegy u. 17.  
Adószám: 44966281-2-25  
EV - 518583

K.m.f.

Tálas Gábor





# Kivitelezési szerződés

mely létrejött egyrészről: **Sátoraljaújhely Város Önkormányzata**

**Sátoraljaújhely Kossuth tér.5.**

mint **Megrendelő** ( a továbbiakban : **Megrendelő** ), másrészről

**Szabó és Fia Kft Sátoraljaújhely Révész út 4.** Adószám : 11443104-2-05

mint **Kivitelező** ( a továbbiakban : **Kivitelező** ) között az alábbiak szerint :

1./Kivitelezés tárgya:Sátoraljaújhely Határ út.647/19 Hrsz/Volt Határőr laktanya/

Főépület belső elektromos szerelése.

**Megrendelő** megrendeli , **Kivitelező** elvállalja a tárgyban meghatározott munka kivitelezését .  
A **Kivitelező** köteles a munkát **ELSŐ osztályú** minőségben , az ide vonatkozó szabványok és előírások betartásával elvégezni .

2./ Vállalási ár : 1.296.515.- Ft

Áfa:27%: 350.059.- Ft

Összesen: 1.646.574.- Ft

azaz:Egymillió-hatszáznegyvenhatezer-ötszázhetvennégy 00/100 forint

3./ Határidők : A munka kezdése : 2016.03.24.

A munka befejezése : 2016.06.30.

4./Pénzügyi feltételek:Kivitelező 1 db számlát nyújthat be.

Megrendelő **kivitelező** számláját – a számla kézhezvételétől számított **nyolc** napon belül átutalással -, tartozik kiegyenlíteni .

5./ Kötbér : Ha a **Kivitelező** saját hibájából késedelmesen teljesít , az érvényben lévő jogszabályok alapján késedelmi pótlékot köteles fizetni .

**Megrendelővel** szemben késedelmes fizetés esetén a **Kivitelező** a jogszabályban előírt késedelmi kamatot számíthat fel .

6./ Egyéb feltételek : Semmilyen alvállalkozói szerződés nem mentesíti **Kivitelezőt** a jelen szerződés bármilyen felelőssége , vagy kötelezettsége alól .


7./ Jelen szerződés keretében képviselőre , nyilatkozattételre , illetve kötelezettségvállalásra jogosultak:

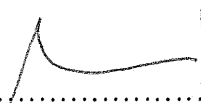
**Megrendelő** képviselőjében : PÁLES GÁBOR

**Kivitelező** képviselőjében : SZABÓ SÁNDOR

8./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak .

Dátum: Sátoraljaújhely,2016.03.17.

  
.....  
Megrendelő

  
.....

Kivitelező

**SZABÓ ÉS FIA**  
Villamosipari Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
3980 Sátoraljaújhely, Révész u. 4.  
Tel./Fax: 47/323-333 Mobil: 20/998-3648  
Adószám: 11443104-2-05

# Teljesítési jegyzőkönyv

Készült:2016.06.30.

Tárgy : Sátoraljaújhely Határ út.647/19 Hrsz./Volt Határőr laktanya/

Főépület belső elektromos szerelése.

Jelen vannak : **Megrendelő** részéről : PÁLES GÁBOR

**Kivitelező** részéről : SZABÓ SÁNDOR

**Megrendelő** : SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér.5.

**Kivitelező** : SZABÓ ÉS FIA KFT

3980. Sátoraljaújhely Révész út 4.

Szerződés összege : 1.646.574.-Ft

Szerződés kelte : 2016.03.17.

A munka kezdése : 2016.03.24.

A munka befejezése : 2016.06.30.

**Kivitelező** nyilatkozata : Kivitelező elvégezte tárgyi munka teljes körű kivitelezését.

A munkát megrendelő felé üzemeltetésre átadja.

**Megrendelő** nyilatkozata : Az elvégzett munkát a mai napon a **Kivitelezőtől** átveszem.

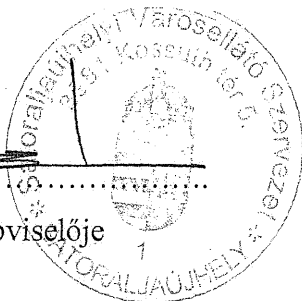
A **Kivitelező** az átadás – átvételt követően számláját

benyújthatja .

K.m.f.



Megrendelő képviselője



**SZABÓ ÉS FIA**

Villamosipari Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
3980 Sátoraljaújhely, Révész u. 4.  
Tel./Fax: 47/323-333 Mobil: 20/998-3648  
Adószám: 11443104-2-05



Kivitelező képviselője