

Átadás – Átvételi jegyzőkönyv

Készült: Sátoraljaújhely Város Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében 2013.december 10-én.

Tárgy:

Aláírt építési vállalkozási szerződés Külső – belső falmászófal és szálláshely épület kialakítására Sátoraljaújhelyen a Magas-hegy lábánál

A mai napon a két fél részéről aláírt vállalkozási szerződés 2 példánya vállalkozó részére átadásra került.

k.m.f.

Átadó

Átvevő



**VIADUKT® Mérnöki és Kereskedelmi
Szolgáltató Kft.**
1182 Budapest, Tarkó utca 34/B.
CIB BANK Rt.
10700402-24522308-51110005
Adószám: 10357285-2-43

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

Cím : 3980 Sátoraljaújhely Kossuth tér 5.

Adószám : 15350105 – 2 - 05

Bankszámlaszáma: 11734138 - 15350105

Képviselő: Szamosvölgyi Péter polgármester

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

VIADUKT Mérnöki és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.

székhely: 1182 Budapest, Tarkó u 34/B

adószám: 10367285-2-43

bankszámlaszám: CIB Bank Zrt., 10700402-24522308-51100005

telefon: 06/44/502-710

fax: 06/44/502-711

e-mail: viadukt2@t-online.hu

képviselő: Garamvölgyi Gyula ügyvezető,

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

ELŐZMÉNY

Felek jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint lefolytatott, 2013. november 26-án összegezéssel lezárult közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

A beruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően az építésszolgáltatás tekintetében fordított ÁFA-s, azaz az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Megrendelő a lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárást követően szerződést kíván kötni az alábbi tárgyban:

Építési vállalkozási szerződés Külső - belső mászófal és szálláshely épület kialakítására Sátoraljaújhelyen a Magas-hegy lábánál

1.2. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.

2. TELJESÍTÉS

2.1. A VÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

- Kiviteli tervek elkészítése (részhatáridő): **a szerződéskötést követő 30. nap.**
- Kivitelezés befejezése (véghatáridő): **a szerződéskötést követő 365. nap** amely végén a műszaki átadás-átvételi eljárást hiba és hiánymentes állapotban le kell zárni. Be kell szereznie továbbá kivitelezőnek az építési engedélyezés során érintett szakhatóságok és közmű szolgáltatók a használatbavételi engedély kiadásához szükséges pozitív nyilatkozatait és hozzájárulásait.

Mindkét határidő kötbérterhes, melynek mértéke azonos, és az ajánlati felhívás III.1.1) pontjában megadott mértékű.

2.2. A TELJESÍTÉS HELYE: Sátoraljaújhely, 0177/17 hrsz.

2.3. A TELJESÍTÉS MENNYISÉGE:

Külső - belső mászófal és szálláshely épület kialakítása Sátoraljaújhelyen a Magas-hegy lábánál

• ÉPÍTÉS

Tervezési terület	0177/17 hrsz
Beépített alapterület	770 m ²
Hasznos alapterület	1032,88 m ²
Az épület ±0,00 m szintje a földszinti padlóvonal, alappontja	116,40 m mBf
Parkoló szgk	14+1 db új
autóbusz	1 db
kerékpár	12 db új létesítés
Férőhelyek száma: turistaszállás	18-30 fh
Fedett – nyitott szabadtéri szállás	15-30 fh
Öltöző – csomagmegőrző szekrény	120 db
Mászófelület	250 m ² 5 db S-XXL fogáspont/m ²
Külső tér – boulder	50 m ²
Látogatólétszám egyidejű látogatólétszám	80-100 fő
Személyzeti létszám	2-3 fő projektiroda
	2 fő technikai dolgozó
	2 fő recepció, kölcsönző, pénztár
	3-5 fő edző/sport-tér felügyelő
	3-5 fő üzletek személyzete

A munkákra vonatkozó részletes műszaki információkat a Dokumentáció 3. kötete tartalmazza.

• TERVEZÉS

A kiviteli terveket 8 példányban papír alapon, és két példányban elektronikus adathordozón (egy pdf; és egy dwg formátum) kell elkészíteni. A feladat az építési engedélyezési tervdokumentáció, és az építési engedély alapján, azokkal összhangban álló komplett kiviteli dokumentáció elkészítését foglalja magában

2.4. A Vállalkozó a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles.

2.5. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén köteles elbontani és elszállítani.

- 2.6. Megrendelő kizárólag a szociális (kiszolgáló) tevékenységekhez tud közműveiből szolgáltatni a Vállalkozó számára, amennyiben a vételezési ponton a mérést a Vállalkozó kiépíti és ott havonta a mért mennyiség továbbszámlázása 8 napos határidővel megtörténik. Az építéstechnológiához Megrendelő nem tud sem áramot, sem vizet szolgáltatni.
- 2.7. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 2.8. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel.
- 2.9. Ha a teljesítés a fenti követelményeket nem elégíti ki, a teljesítés kellékhányos, s erről jegyzőkönyv készül.
- 2.10. Hibás teljesítés esetén a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a mennyiségi és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását (megfelelő utalással, vagy a Felek megállapodása szerint) és a kijavítás határidejét. A kijavításra ésszerű határidőt kell meghatározni, amely összhangban áll a megjelölt és nem vitatott hibák mennyiségével és minőségével.
- 2.11. Amennyiben a teljesítés hibás volta a Felek között vitás, megfelelő szakértőt rendelnek ki a Felek. A szakértő kijelölésének joga a Megrendelőé. Amennyiben a szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt.
- 2.12. A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, és egyébként a teljesítés a kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és jelen szerződés 9.34. pontja szerint eljárni.
- 2.13. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.
- 2.14. Amennyiben az átvételi ellenőrzéseket a Vállalkozó hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Vállalkozó köteles viselni az újbóli ellenőrzések bizonylatolt költségeit. A második sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. Ebben az esetben Vállalkozó a díj arányosan csökkentett részére jogosult, köteles azonban megtéríteni Megrendelőnek valamennyi ezzel kapcsolatos költségét, kiadását, továbbá ezen szerződésszegéséből eredő kárt teljes körűen, illetve figyelemmel a Megrendelő 5.3. pontban foglalt jogára, vagyis Vállalkozó ott meghatározott késedelmes teljesítése esetén a felmondási jog gyakorlására.

2.15. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely kommunikáció írásbeli. Vállalkozónak a szóbeli közléseit utólagosan, indokolt késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősítenie. Vállalkozó a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhat, ha azt utólag írásba foglalta.

2.16. A teljesítés során kizárólagosan nyilatkozattételre jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Szamosvölgyi Péter polgármester
Címe: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
Telefon: +36/47/525-100
Fax: +36/47/525-115
E-mail: polgarmester@satoraljaujhely.hu

Vállalkozó tekintetében:

Szerződés tekintetében: Garamvölgyi Gyula ügyvezető
Címe: 4700 Mátészalka, Móricz Zs. u. 102.
Telefon: 06 44 502-710
Fax: 06 44 502-711
E-mail: viadukt2@t-online.hu

Műszaki részek tekintetében: Garamvölgyi Gyula igazgató
Címe: 4700 Mátészalka, Móricz Zs. u. 102.
Telefon: 06 44 502-710
Fax: 06 44 502-711
E-mail: viadukt2@t-online.hu

2.17. A átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.

3. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS NETTÓ ÖSSZEGE

3.1. A Megrendelő díj fizetésére köteles:

- Építési kivitelezési ár (nettó) : 212 448 886,-Ft + a mindenkor hatályos ÁFA
- Tervezési díj: (nettó): 8 250 000,-Ft + a mindenkor hatályos ÁFA
- A díj összesen nettó: **220 698 886,-Ft** + a mindenkor hatályos ÁFA

azaz nettó ***Kettőszázhúszmillió-hatszázkilencvennyolcezer-nyolcszáznyolcvanhat forint + ÁFA.***

A beruházás építési tevékenységet magába foglaló része az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően fordított ÁFA-s, azaz az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.

3.2. A díj a vállalat szerződés szerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Vállalkozó a díjért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti minden szolgáltatása teljesítésének ellenértékét, és a szolgáltatások teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak

során felhasznált adatok értékét, az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges ráfordításokat, és valamennyi felmerülő költséget.

- 3.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fent megjelölt díjban a feladat és a helyszín teljes ismeretében állapodott meg.
- 3.4. Az építési beruházás díja összegű fix átalányár. A díj a szerződés teljes időtartama alatt fix, a jelen szerződésben meghatározott díjnál magasabb nem lehet.
- 3.5. A díj tartalmazza a teljesítés során esetlegesen szükségessé váló valamennyi hatósági és egyeztetések költségét, illetve valamennyi engedélyezési eljárás díját is. Amennyiben ezen tárgyú számlák vevője a Megrendelő, úgy Megrendelő ezen számlákat továbbszámlázza Vállalkozó részére.
- 3.6. Az árat Vállalkozó az építési engedély szerinti feladat és a műszaki tartalom, valamint a közbeszerzési műszaki dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozás a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. A számlázás alapja a Vállalkozó által elkészített teljesítési és pénzügyi ütemterv, mely minimálisan munkanemenként tartalmazza teljesítés időbeni ütemezését, arányát, a benyújtandó számla nettó összegét HUF-ban, a számla összegének százalékos arányát a teljes nettó díjra vetítetten. A műszaki tartalom számláihoz tartozó alvállalkozói teljesítéseket és számlákat is tartalmazza alvállalkozónkénti bontásban a teljesítési és pénzügyi ütemterv. Vállalkozó összesen 3 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújt be. A heti bontású vonalas teljesítési ütemtervhez és az árazott költségvetésükhöz igazított teljesítményarányos számlázást kell alkalmazni. Az ajánlatban benyújtott teljesítési és pénzügyi ütemtervet ajánlattevőnek a szerződéskötést követő 30. napig (a kiviteli terv elkészítésének időpontjáig) aktualizálnia kell.
A számlabenyújtás feltétele, hogy a műszaki ellenőr írásban a teljesítést leigazolja, és azt követően a Megrendelő a teljesítési igazolást aláírja. El nem végzett munka nem igazolható és nem számlázható le. Teljesítési igazolások hiányában számla nem nyújtható be Megrendelő részére. A számlák az alábbi teljesítési szintek eléréséhez kötődően nyújthatók be: 25%; 50%; 75%; 100%.
- 4.2. Vállalkozónak a műszaki ellenőr által leigazolt számláit a Megrendelőhöz kell benyújtani.
- 4.3. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

- 4.4. A Kbt. 131. § (1) bekezdése továbbá a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet alapján az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja. Az előleg igénybe vételének szabályait a Kbt. 131. § -a továbbá a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12. § (1)-(3), és 14. § (1)-(3) bekezdése szabályozza. Vállalkozó előleg visszafizetési garanciát köteles nyújtani választása szerint az előírt pénzüsszegnek az Ajánlatkérő bankszámlájára történő befizetésével, bankgarancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződésalapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel a részére kifizetendő előleg teljes összege vonatkozásában, amelynek benyújtása az előleg kifizetésének feltétele
- 4.5. A számla benyújtását megelőzően Vállalkozó köteles a Megrendelő illetékes képviselőjével egyeztetni. A számla tartalma a tényleges és az igazolt teljesítésekkel összhangban kell, hogy legyen.
- 4.6. A számlabenyújtás feltétele a számla kötelező mellékletét képező következő dokumentumok benyújtása a Megrendelőnek:
- Költségvetés;
 - Építési napló vonatkozó oldalai;
 - Teljesítésigazolás;
 - Végátadás esetén hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv;
 - A műszaki átadás-átvételek esetén a jótállási jegyek.
- 4.7. A teljesítés igazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr:
- Lakatos István (FVM-MúE szám: 05-51462)
G-I. - Építmény- és épületgépészeti , Műszaki ellenőr
É-I. - Magasépítési, Műszaki ellenőr
- 4.8. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve és az megfelel jelen szerződésben előírt követelményeknek.
- 4.9. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak hatálya alá esik és felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó részére történő kifizetéseinek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinek e § szerint kell eljárnia.
- 4.10. Az ár a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadóak.

5. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 5.1. **Késedelmi kötbér összege a vállalt határidők túllépése esetén – kötbérterhes határidők és azok mértéke:**

Kiviteli tervek elkészítése: **a szerződéskötést követő 30. nap.**

Kivitelezés befejezése: a szerződéskötést követő **365. nap**, amely végén a műszaki átadás-átvételi eljárást hiba és hiánymentes állapotban le kell zárni. Be kell szereznie továbbá kivitelezőnek az építési engedélyezés során érintett szakhatóságok és közmű szolgáltatók a használatbavételi engedély kiadásához szükséges pozitív nyilatkozatait és hozzájárulásait.

Mindkét határidőt követő 25 naptári nap kötbérterhes időszak, melynek mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 0.2 %-a naptári naponta.

- 5.2. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését. A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.
- 5.3. Amennyiben a Vállalkozó késedelve bármelyik kötbérterhes határidő esetében meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot (25 naptári nap), úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása), és megrendelő jogosulttá válik a teljes nettó vállalkozási díj 10%-ának megfelelő Meghiúsulási kötbérre.
- 5.4. Ha Megrendelő úgy dönt, hogy nem él a szerződés 5.3. pontjában foglalt felmondás jogával, a Vállalkozó köteles a 25 naptári napos késedelmén túli napokra is késedelmi kötbért fizetni mindaddig, amíg nem teljesít, vagy a szerződést fel nem mondja a Megrendelő.
- 5.5. A Vállalkozó szavatossággal tartozik a szerződéses kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, valamint azért, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes vagy a szerződésben meghatározott feltételeknek.
- 5.6. A Vállalkozó az építményekért, az azokba beépített anyagokért, berendezésekért, eszközökért és a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól számított **60 hónapig** jótállást vállal.
- 5.7. Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 3 munkanapon belül megkezdji, és a Megrendelő által megállapodott határidőre befejezi. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 24 órán belül felülvizsgálja a meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul megkezdji.
- 5.8. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt határidőben nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené. Megrendelő ebben az esetben jogosulttá válik a Hibás teljesítési kötbérre is, melynek mértéke a hibás teljesítés kijavítására adott határidő lejártát követő minden egyes nap után naponta a teljes nettó vállalkozási díj 0,5%-a

5.9. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:

VIADUKT Mérnöki és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.

4700 Mátészalka, Móricz Zs. u. 102.

Fax: 06 44 502-711

5.10. A jótállási idő a javított részre a kijavítás időtartamával meghosszabbodik, a kicserélt dologra, dologrészre pedig újból kezdődik.

5.11. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

5.12. A jótállási időszak végén Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

5.13. Megrendelő a késedelmi kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A Megrendelő kötbérigényét Vállalkozó a számviteli bizonylatot helyettesítő okirat kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül jogosult vitatni a Megrendelőnek küldött tértivevényes levél formájában. E határidő elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérkövetelést a kötelezett (Vállalkozó) által elismertnek és lejártnak kell tekinteni.

5.14. A kötbér 5.13. pontban megjelölt kötbér nyolc napon belül történő megfizetésének elmaradása esetén Megrendelő jogosult azonnali beszédési megbízást, inkasszót benyújtani Vállalkozó bármelyik bankszámlájára.

5.15. Fennálló kötbértartozás esetén a Vállalkozó nem jogosult számlát benyújtani.

5.16. Jólteljesítési biztosíték: az ÁFA nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-a a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától a jótállási időszak utolsó napját követő 15. napig.

5.17. A jólteljesítési biztosítékot a Vállalkozó választása szerint a Kbt.126 §.(6). a) pont alapján kell a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani, illetve igazolni. a végleges műszaki átadás időpontjáig.

5.18. Az előírt pénzösszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetése vállalása esetén a Vállalkozó köteles a jólteljesítési biztosíték nyújtásakor a jólteljesítési biztosíték összegét a Megrendelő számlájára elhelyezni.

6. KÁRTÉRÍTÉS

6.1. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik

személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

7. KÖLCSÖNÖSSÉGEN ALAPULÓ KÖTELMEK

- 7.1. Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja vagy késedelmesen teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jó szándékot a másik Fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.
- 7.2. Felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, név, számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) kötelesek 3 napon belül írásban a másik Fél tudomására hozni.

8. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1. Megrendelő és teljes bizonyító okiratba foglalt meghatalmazott Közreműködői jogosultak betekinteni a teljesítésbe és észrevételeiket jelezni, melyeket Vállalkozónak figyelembe kell vennie a teljesítés során.
- 8.2. A Megrendelő és teljes bizonyító okiratba foglalt meghatalmazott Közreműködői jogosultak a Vállalkozóval a hibákat, illetve kifogásaikat haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni.
- 8.3. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Vállalkozó a közművek igénybevételénél a Megrendelővel állapodik meg, ennek költségei a Vállalkozót terhelik. Megrendelő köteles Vállalkozó átadását megelőző készre jelentések alapján mindkettő műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni. A Vállalkozó köteles a végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértékelését elvégezni, és ott megjelenni.

9. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 9.2. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 9.3. Vállalkozó jogosult – a Megrendelő írásbeli beleegyezése esetén – a megjelölt határidők előtti teljesítésre.
- 9.4. Vállalkozó köteles a vállalt munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalomban és

minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni és azt a teljesítés helyén a Megrendelő képviselőjének átadni.

- 9.5. Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő megfelelően meghatalmazott Képviselőivel és Közreműködőivel.
- 9.6. Vállalkozó a munkavégzés során a forgalomszabályozást és a közúti jelzőtáblák elhelyezését a rögzített rendeletek, szabványok szerint köteles kialakítani, illetve biztosítani a felújítási munkák befejezéséig. A kivitelezési munkák befejezéséig köteles gondoskodni a munkaterület körülkorlátozásáról, kivilágításáról, a jelzőtáblák elhelyezéséről. Ennek elmulasztása miatt bekövetkező kárért (pl. baleset) Vállalkozót terheli a felelősség.
- 9.7. A Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel, azonban köteles az általa foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt alvállalkozókat az általuk végzett tevékenység megnevezésével a munka megkezdése előtt Megrendelőnek írásban bejelenteni. Amennyiben az alvállalkozó által elvégzett munka értéke meghaladja a közbeszerzés értékének 10%-át, akkor a feladatot a Vállalkozó kizárólag az ajánlatban megnevezett személy/szervezet bevonásával teljesítheti. Ettől a Vállalkozó csak a Kbt. 128.§ (2), (3) bekezdése alapján térhet el a Megrendelő előzetes írásos beleegyezésével.
- 9.8. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt építési feladat teljesítése érdekében alvállalkozókat vesz igénybe.
- 9.9. Vállalkozó az építési feladatok tekintetében hozzájárul, hogy alvállalkozója további alvállalkozó(ka)t vegyen igénybe.
- 9.10. A kivitelezési munkákhoz kapcsolódó további engedélyek beszerzése, amennyiben az szükségessé válik, Vállalkozó feladata a felmerülő összes költséggel együtt.
- 9.11. Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles írásban jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.
- 9.12. Vállalkozó köteles írásban jelezni a Megrendelőnek a tervdokumentáció minden olyan hibáját, melyet elvárható szakmai gondossága mellett észlel.
- 9.13. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvételig a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni.
- 9.14. Amennyiben a dokumentáció közbeszerzési műszaki leírása meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik, ez a megnevezés csak a közbeszerzési tárgy jellegének egyértelmű meghatározását szolgálja, de nem kizárólagos. Ez esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell [310 /2011 kormányrendelet 26.§.(6)bekezdés], a Megrendelő a „vagy azzal egyenértékű” teljesítést elfogadja.

- 9.15. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más, azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra írásban javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően, a Kbt-nek megfelelően jogosult.
- 9.16. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő az ajánlatkérő által elvárt minőségű anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.
- 9.17. A beépített anyagok, szerelvények, gépek, készülékek és berendezések megfelelőség-igazolásait, műbizonylatait, gépkönyveit, kezelési és karbantartási utasításait, érintésvédelmi vizsgálat jegyzőkönyveit, nyomáspróbák, beton minőség vizsgálat jegyzőkönyveit a munka átadás-átvétele során a Vállalkozónak kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek a Vállalkozót terhelik.
- 9.18. A sikeres, hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától kezdődik valamennyi építmény jóállása, garanciája, függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mely időpontban szerezte be.
- 9.19. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségi követelményeinek biztosítását a meghatározott szabványok szerint vállalja, minőséget a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt másolatban átadja Megrendelőnek.
- 9.20. Vállalkozó a munka átadás-átvétele során átadja a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, berendezések stb. megfelelőség-igazolásait, gyártóműi műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, esetleges szabadalmi díjak, licenz díjak költségeit, valamint a tárgyi munkára vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat, a kezelő személyzet kioktatását, betanítását igazoló jegyzőkönyvet legalább kettő példányban.
- 9.21. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának – és így a (vég)számla kifizetésének is – a megfelelő teljesítésen túl feltétele a fent felsorolt dokumentumok Megrendelő részére történő átadása.
- 9.22. A vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok, gépek és eszközök mozgatását úgy kell végeznie, hogy a szállítás során felhasznált utak, járdák és a közterületek károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítóútvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata, és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy környezetszennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és következmény. Az eredeti állapottal megegyező helyreállítás határideje a végleges műszaki átadás időpontja.
- 9.23. Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi

segédszerkezet telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.

9.24. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni, különös tekintettel arra, hogy a munkákat jórészt üzemelő létesítményben kell elvégeznie. Az építés ideje alatt a vagyonsvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata.

9.25. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:

9.25.1. a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi),

9.25.2. a helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóinak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,

9.25.3. a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,

9.25.4. az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt elkészítette, és azt a Megrendelő jóváhagyta, továbbá ha az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították,

9.25.5. a munkaterületet munkavédelmi és tűzvédelmi szempontból a Megrendelőtől – a munka megkezdése előtt írásban – kell átvennie (az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítése Vállalkozó feladata).

9.26. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyra irányuló megállapodással rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Ilyen megállapodásnak minősül a helyi munkanélküliek foglalkoztatására kötött megállapodás, illetve az egyszerűsített munkaszerződés. ***Vállalkozó a szerződés teljesítése során 3000 óra időtartamban helyi munkanélkülieket foglalkoztat.***

Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó köteles dolgozóit cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni, vagy kötelezi dolgozóit, hogy a vállalkozó cég nevét, címét, és a dolgozó nevét tartalmazó kitűzött vagy igazoló kártyát munkavégzés közben tartsák maguknál. A munkavédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

9.27. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja,

akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.

- 9.28. A Vállalkozó saját költségén köteles a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során:
- teljes mértékben biztosítani a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - biztosítani és fenntartani az összes világítást, elkerítést, táblát, figyelmeztető jelzést, amelyek a megépült művek védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
 - megtenni az összes intézkedést a környezet védelmére és elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, a zaj vagy egyéb okok eredményeznek.
- 9.29. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmelék, hulladék-anyagot el kell távolítani munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 9.30. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani. Ha a Megrendelő a munkahelyen rendetlenséget észlel, úgy szóban, vagy írásban felszólítja Vállalkozót a helyszín rendbetételére. Amennyiben a helyszín rendezése kettő munkanapon belül nem történik meg, Megrendelő jogosult az helyszínt harmadik féllel rendbe hozatni. Ennek költségei Vállalkozó aktuális számláiból levonásra kerülnek.
- 9.31. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó saját költségén kötelezett.
- 9.32. A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelentheti készre, ha a műszaki leírásban és a Vállalkozó részletes árajánlatában (a költségvetési kiírásban) meghatározott mennyiségek teljes egészében megvalósításra kerültek. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyiségi/minőségi hiányban szenved, akkor a műszaki átadás-átvételi eljárást nem indítja meg, és ezzel egyidejűleg a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését írásban visszautasítja. A műszaki ellenőr írásbeli nyilatkozatában szerepeltetni kell azokat a mennyiségi/minőségi hiányosságokat, amelyek miatt a műszaki átadás-átvételt megtagadja.
- 9.33. A vállalkozási feladat megvalósítása során egy műszaki átadás-átvételtre kerül sor. Vállalkozó a munkát a műszaki átadás-átvétel előtt köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő kitűzi a műszaki átadás – átvétel időpontját. A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a fenti határidők ismeretében a szerződéses határidőig a hiánytalan műszaki átadás-átvétel lezárásra tudjon kerülni. Az első műszaki átadás-átvétel esetében 15 nappal előtte kell Vállalkozónak készre jelenteni. A műszaki ellenőr a 15. napra tűzi ki az eljárás első napját, és ebben az esetben is 15 napja van arra, hogy a hibajegyzéken szereplő javításokat elvégezze, és Felek lezárják az átadás-átvételi eljárást az első naptól számított 15. napon. Felek az első 2 napon veszik fel a hibajegyzéket, melyet követően Vállalkozónak 12 nap áll

rendelkezésre a javításra, végezetül 1 nap a javítások ellenőrzésére és az eljárás befejezésére.

- 9.34. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást megszervezni, azon megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni. A műszaki átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó köteles a munkaterületet lehatárolni, annak őrzéséről gondoskodni, melynek díját a vállalkozási díj magában foglalja.
- 9.35. A munkaterület átvételről és a műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó köteles video és fotódokumentáció készítésére a teljes projekthelyszínről, melyet DVD-n 2 példányban a munkaterület átvétel majd a műszaki átadás-átvételi eljárás napjától számított 5 munkanapon belül átad a műszaki ellenőr részére. A munkaterület átvételről és a műszaki átadás-átvételről jegyzőkönyvet készítenek a Felek közösen.
- 9.36. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvétel megkezdésének a napján az addig keletkezett tanúsítványok, bizonylatok, szállítójegyek műszaki ellenőr felé történő bemutatására és átadására, beszkenelve CD-n vagy DVD-n, továbbá papír alapon eredeti példányban Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, abban az esetben ezen hiányosság pótlásáig számlabenyújtásra nem kerülhet sor. Az eredeti dokumentumok hiánytalan megléte a műszaki átadás-átvételi eljárás feltétele, annak kellékdokumentációjának részeként veszi át a műszaki ellenőr.
- 9.37. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát köteles elhelyezni, amelyen fel kell tüntetni:
- a) az építető nevét, megnevezését, a műszaki ellenőr nevét,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
 - c) a vállalkozó kivitelező megnevezését, a felelős műszaki vezetők nevét,
 - d) a tervező nevét, megnevezését
 - e) a lebonyolító, hivatalos közbeszerzési tanácsadó nevét, megnevezését.
- 9.38. Vállalkozó a szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül köteles munkavédelmi, biztonsági és egészségvédelmi tervet készíteni, valamint köteles elkészíteni a projekt minőségbiztosítási tervét és átadni Megrendelő részére.
- 9.39. Vállalkozó köteles a munkaterületet lehatárolni, annak őrzéséről a projekt teljes időtartama alatt saját költségén gondoskodni, melynek díját a vállalkozási díj magában foglalja.
- 9.40. Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni minden eszközének, berendezésének, járművének, helyszínre szállított alapanyagoknak az állag és-, vagyonmegóvásáról. Megrendelő mindennemű felelősséget kizár az ezen tárgyakban bekövetkezett kárért.

10. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA, MEGSZŰNÉSE

- 10.1. A szerződés módosítása csak a Kbt. előírásainak betartásával, a Felek egyező akaratnyilatkozata alapján írásban történhet.

- 10.2. Felek a vállalkozási szerződés esetleges módosítása(i) folyamán a Kbt. 132. §-ában foglaltaknak megfelelően kötelesek eljárni.
- 10.3. A Megrendelő a Vállalkozó súlyosan szerződésszegő magatartása, a Megrendelő érdeksérelme esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, a jelen szerződésben külön pontokban megjelölt felmondási indokokon túlmenően a teljesség igénye nélkül pl.:
- a Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a teljesítést;
 - a Vállalkozó a hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére nem javítja ki;
 - a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárás indul ellene.

11. HORIZONTÁLIS VÁLLALÁSOK, KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

- 11.1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés során környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél.
- 11.2. Vállalkozó vállalja, hogy a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálja:
- A létesítmények maguk, és építésük - még ha rövidebb ideig is -, jelentős mértékben megterhelhetik a környezetet, gyakran súlyos, maradandó károkat okozva. Ezért a fejlesztés tervezése során Megrendelő igyekezett helytakarékosagra törekedni, valamint az építés, felújítás során környezetkímélő építéstechnikai folyamatok, eljárások tervezését kell alkalmaznia Vállalkozónak.
 - Az építést a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv-ben foglaltaknak megfelelően a hulladékképződés megelőzésével, a keletkező hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentésével, a hulladék hasznosításával, környezetkímélő ártalmatlanításával kell végezni. A hulladék elszállítására a munkaterületről a Vállalkozó köteles, engedéllyel rendelkező legális hulladéklerakóra.
 - A kivitelezés során az igénybe vett munkaterület korlátozása, és az igénybe vett munkaterület megfelelő helyreállítása szükséges. A szempont teljesítését az építési naplóban nyomon követhető módon kell igazolni.
- 11.3. A Vállalkozó kinyilvánítja elkötelezettségét, hogy a vállalkozási feladat teljesítésének folyamatai, azaz az építési beruházás megvalósítása során meghatározza, folyamatosan figyeli és értékeli a folyamatok környezetre gyakorolt hatásait, ezek ismeretében intézkedéseket hoz:
- a környezeti megfelelőség folyamatos fejlesztésére;
 - a környezetszennyezés megelőzésére;
 - a jogszabályok követelményeinek, valamint az önmaga által, a környezeti tényezők vonatkozásában vállalt egyéb követelmények állandó és pontos betartására;
 - a környezettudatos magatartás fenntartása mind saját dolgozói, mind a szolgáltatásban partnerként résztvevőktől.
- 11.4. A Vállalkozó a szolgáltatás folyamán a munkáknál a legrövidebb ideig, a zajvédelmi előírások mindenkor betartása mellett alkalmaz jelentős zajterheléssel járó munkákat.

11.5. A környezet káros hatásainak csökkentése érdekében a Vállalkozó:

- munkagépeit, szállító járműveit stb. olyan szinten és gyakorisággal tartja karban, hogy azok mindig a lehető legjobb állapotban legyenek;
- gondoskodik arról, hogy a munkagépek, szállító járművek stb. kibocsátása lényegesen alatta legyen a rájuk vonatkozó határértékeknek.

11.6. A levegő tisztasága védelme érdekében a Vállalkozó:

- sem a szolgáltatás helyszínén, sem a telephelyen nem alkalmaz olyan levegőszennyezést okozó pontforrást, amelyek a hatályos jogszabályokban meghatározott értéket elérik;
- csak zöldkártyával rendelkező eszközöket használ.

Por okozása az építési beruházás során előfordulhat – ennek megakadályozására a munkavezető felületi locsolást rendelhet el.

11.7. Talajszennyezést megakadályozó tényezők:

- a Vállalkozó a munkagépeit a helyszínen nem javítja, és nem tartja karban, kivéve, ha helyszíni szervizt működtet;
- abban az esetben, ha a munkagépeken olajcsöpögés jelentkezik, az elcsöpögött olajat feltakarítja;
- olajat, gázolajat nem tölt munkaterületen, ha erre rendkívüli esetben sor kerül, a töltés idejére kármentőt alkalmaz;
- építéssel járó tevékenysége esetén az építés során keletkező hulladékot külön kezeli, az építés során keletkező folyadékok természetbe jutását és annak károsítását megakadályozza.

11.8. Hulladékok kezelése a szolgáltatás helyszínén:

A Vállalkozó a szolgáltatás helyszínén köteles a különféle hulladékokat egymástól elkülönítetten tárolni.

Külön zárható edényzetet biztosít:

- a gépek esetleges olajcsöpögésének megszüntetésére használt olajos rongyoknak;
- olajos homoknak;
- az alkalmazott vegyi anyagokból keletkező hulladékoknak;
- akkumulátoroknak, szárazelemeknek;
- a kommunális hulladékoknak.

11.9. Felszíni és felszín alatti vizek védelme:

- Az elfolyó szennyező anyagok talajvízbe jutásának elkerülése érdekében Vállalkozó kármentő tálcákat és felitató homokot köteles alkalmazni.
- A szolgáltatásban résztvevő dolgozók szociális szennyvizét mobil illemhelyek bérlésével oldhatja meg a Vállalkozó, amelynek szakszerű elszállításáról a szolgáltató cég gondoskodik.

11.10. Élővilágot érintő környezeti ártalom kiküszöbölése: A talajviszonyok, azok kémiai hatása, összetétele, az eredeti rétegrendje nem módosulhat a munkák következtében.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek.

Amennyiben ez nem jön létre, úgy jelen szerződés vonatkozásában felmerülő vagyoni jogi ügyeik tekintetében kikötik – a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

12.2. A kiviteli tervdokumentációban foglalt megoldás a Vállalkozó szellemi terméke, mely szerzői jogi védelem alatt áll. Megrendelő a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a kiviteli terv esetében legkésőbb a használatba vételi engedély kiadásával egyidejűleg korlátlan felhasználási jogot szerez, melyet Vállalkozó külön díjazás nélkül biztosít megrendelő számára.

12.3. A felhasználás jogát legkésőbb a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi engedély kiadásával egyidejűleg, úgynevezett „felhasználási szerződés” keretében adja át Vállalkozó.

12.4. A kivitelezést a megrendelő által ellenjegyzett kiviteli terv alapján lehet megkezdeni.

12.5. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a Kbt. 125. § (4)-(5) bekezdések rendelkezéseinek betartására, eszerint:

- a) a vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt vállalkozó tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

12.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseire – az irányadók.

12.7. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

12.8. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:

- Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció;
- Vállalkozó ajánlata annak minden részével és mellékletével együtt;


13. KORRUPCIÓELLENES ZÁRADÉK

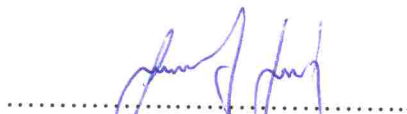
- 13.1. Amennyiben a Vállalkozó a hatályos szerződés elnyerése érdekében, vagy annak teljesítése során vesztegetéshez, csaláshoz, kényszerhez, vagy versenykorlátozáshoz folyamodik, vagy ezek gyanúja merül fel, a Projekt Végrehajtó a tudomására jutástól számított 1 éven belül elállhat a szerződéstől, ezzel egyidejűleg értesíti a magyar hatóságokat. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy részére a gyanú kivizsgálásának lezárásáig nem történik kifizetés. Amennyiben bebizonyosodik, hogy a Vállalkozó vesztegetéshez, csaláshoz, kényszerhez, vagy versenykorlátozáshoz folyamodott, a szerződés ellenértéke nem kerül részére kifizetésre, továbbá a SDC döntése alapján meghatározott vagy határozatlan időre kizárható a SDC által finanszírozott projektek kapcsán történő Megrendelésekből.
- 13.2. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával is kinyilvánítják, hogy mind a közbeszerzési eljárás mind a szerződés teljesítése során a hazai jogrendszerben valamint az önkormányzati és vállalkozási szférában elfogadott etikus üzleti magatartási szabályoknak és az anti-korrupciós jogszabályoknak való megfelelési kötelezettséget fontosnak tartják az üzleti folyamat során.
- 13.3. Szerződő felek fontosnak tartják, hogy a közbeszerzés alapján a szerződéskötés tisztán üzleti alapon szülessen. Az etikus üzleti magatartásnak megfelelően az üzleti döntés, valamint a döntés tartalmára vonatkozó feltételek kialakítása objektív döntési szempontok alapján történt.

Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseiként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.


Sátoraljaújhely, 2013. december 10.

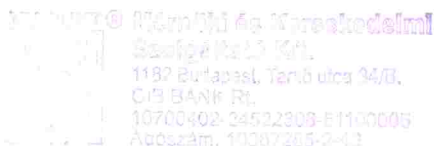
Sátoraljaújhely, 2013. december 10.


.....
MEGRENDELŐ
Szamosvölgyi Péter
polgármester


.....
VÁLLALKOZÓ
Garamvölgyi Gyula
ügyvezető

ELLENJEGYZÉS:


.....
Fedorné dr. Fráter Zsófia
címetes főjegyző


Sátoraljaújhelyi Községi Önkormányzat
Sátoraljaújhelyi Községi Önkormányzat
1182 Budapest, Teréz utca 34/B.
CIB BANK Rt.
10700402-24522309-61100005
Adószám: 19387285-2-43

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

1. SZ. MINŐSÍTÉSI FORMANYOMTATVÁNY

FEOLVASÓ LAP

1. Ajánlattevő adatai:

Név²: VIADUKT Mérnöki és Kereskedelmi Szolgáltató Kft
Cím: 1182 Budapest Tarkó utca 34/B; 4700 Mátészalka Móricz Zs. u. 102.
Telefonszám: 44/502-710
Telefaxszám: 44/502-711
E-mail cím: viadukt2@t-online.hu
Kapcsolattartó neve: Garamvölgyi Gyula

2. Az ajánlat tárgya:

Építési vállalkozási szerződés Külső - belső mászófal és szálláshely épület kialakítására Sátoraljaújhelyen a Magas-hegy lábánál

3. Az ajánlat adatai:

Ajánlati Ár	nettó 220.698.886,- Ft, azaz nettó Kettőszázhúszmillió hatszázkilencvennyolcezer nyolcszáznyolevanhat forint
Kötelező 24 hónap garanciaidő felett vállalt garanciális időtartam	+36,- hónap, azaz +harminchat hónap
Helyi munkanélküliek foglalkoztatása minimum 1000, max. 3000 órában	3.000,- óra, azaz :Háromezer óra

Kelt: Mátészalka , 2013. október 7.

VIADUKT Mérnöki és Kereskedelmi
Szolgáltató Kft.
1182 B. Budapest, Tarkó utca 34/B.
Cím: 4700 Mátészalka Móricz Zs. u. 102.
Telefonszám: 44/502-710
Telefaxszám: 44/502-711
Adószám: 13397355-2-43



.....
cégszerű aláírás

² Közös ajánlattétel esetén az 1. pontban meg kell jelölni a közös ajánlattevők által kapcsolattartásra kijelölt ajánlattevőt, továbbá a felolvasó lapon fel kell tüntetni valamennyi ajánlattevő cégnevét (nevét), székhelyét (lakhelyét), telefonszámát, faxszámát és e-mail címét.

AJÁNLATI NYILATKOZAT³

*Építési vállalkozási szerződés Külső - belső mászófal és szálláshely épület kialakítására
Sátoraljaújhelyen a Magas-hegy lábánál*

Alulírott VIADUKT Mérnöki és Kereskedelmi Szolgáltató Kft (1182 Budapest Tarkó utca 34/B)
(ajánlattevő), melyet képvisel: Garamvölgyi Gyula

az alábbi nyilatkozatot teszem:

1. Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívásának és dokumentációjának feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, akkor a szerződést megkötjük és a munkát az ajánlatkérési dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint az alábbi összeg erejéig szerződészerűen teljesítjük:

Ajánlati Ár:	220.698.886.- Ft azaz kétszázhúszmillió hatszázkilencvennyolcezer nyolcszáznyolcvanhat forint + általános forgalmi adó
---------------------	--

Az ajánlati árból:

- Építési kivitelezési ár (nettó) : 212.448.886.-Ft
 - Tervezési díj: (nettó): 8.250.000.-Ft
2. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlatérési dokumentációval vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
 3. Elfogadjuk az ajánlatkérési dokumentációban lévő szerződéstervezetet és szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául.
 4. Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést a végleges ajánlatunk szerinti feltételekkel megkötjük, és a szerződést teljesítjük az ajánlatkérési dokumentációban és az ajánlatunkban lefektetettek szerint.
 5. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek Ajánlatkérő felé mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
 6. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevők szerződést kötünk, kötelesek vagyunk azokat a szakembereket a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátani, akiket jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.

³ Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő köteles ezt a nyilatkozatot megtenni.

7. Nyilatkozunk a **Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja** alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozóval szerződést kötünk:

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben alvállalkozóval szerződést fogunk kötni
MV-ÉP/A felelős műszaki vezetői feladatokra
Építész tervezői feladatokra
Gépészet részfeladatai
Elektromos munkák egy része

8. Nyilatkozunk a **Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja** alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez jelen nyilatkozat 7. pontjában foglalt részek közül az alábbi részek tekintetében a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozókat kívánjuk igénybe venni, feltüntetve az alvállalkozók mellett a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, melyben a megjelölt alvállalkozó közreműködik:

A közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó	A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben szerződést fog kötni	A teljesítés aránya (%)
Nem veszünk igénybe		

9. Nyilatkozunk a **Kbt. 55. § (5) bekezdése** alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez az alábbi kapacitást nyújtó szervezeteket kívánjuk igénybe venni:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik	Továbbá a Kbt. 55. § (6) bekezdésére tekintettel az alábbiakban nyilatkozom:
METOPA-ART Kft.	MV-ÉP/A felelős műszaki vezető	A szerződés teljesítése során alvállalkozóként
METOPA-ART Kft.	Építész tervező	A szerződés teljesítése során alvállalkozóként

10. Nyilatkozunk a **Kbt. 60. § (5) bekezdése** alapján, hogy az ajánlattevő kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint kisvállalkozásnak⁴ minősül.
11. Nyilatkozunk a **Kbt. 54. § (1) bekezdése** alapján, hogy tájékozódunk a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
12. Nyilatkozunk a **Kbt. 126. § (5) bekezdése** alapján, hogy a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti biztosítékokat az előírt határidőben rendelkezésre bocsátjuk.

Kelt: Mátészalka, 2013. október 17.

.....
Végszerű aláírás
Szerződés Kft.
1102 Bp., Lipótváros, Török u. 34/B.
CIB BANK Rt.
107 00402-24522308-51100005
Adószám: 10367285-2-43

⁴ A nem kívánt szöveg törlendő!

- 4 - A