

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

Cím: **3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.**

Adószám : **15350105 – 2 - 05**

Bankszámlaszám: **11734138 - 15350105**

Képviselétébe **Szamosvölgyi Péter polgármester**
Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

név: **ÉPSZER Építő és Szerelőipari Zártkörűen működő Részvénytársaság**
székhely: **3950 Sárospatak, Eötvös u. 11.sz.**
adószám: **12610008-2-05**
cégjegyzékszám: **05-10-000368**
bankszámlaszám: **10402757-27531408-000000000**
telefon: **06/47/311-114**
fax: **06/47/312-038**
e-mail: **epszer@epszer.hu**
képviselő: **Leskó István elnök-igazgató**

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

ELŐZMÉNY

Felek jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései szerint lefolytatott, 2013.június 13-án összegezéssel lezárult hirdetmény közzététele nélkül indított közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik .

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Megrendelő a lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárást követően szerződést kíván kötni az alábbi tárgyban:

„Infrastrukturális fejlesztés a Sátoraljaújhely Város idősök Otthonában” című, TIOP-3.4.2-11/1-2012-0200 számú projekthez kapcsolódó kiviteli tervezés és kivitelezés



- 1.2. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.
- 1.3. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a Felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltétel közbeszerzési dokumentumokból következtethető céljának megfelelő értelmezésére és esetleges módosítására, összhangban a Kbt. 132. §-ával.

2. TELJESÍTÉS

- 2.1. A VÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE: 2014. április 30. amely végén a műszaki átadás-átvételi eljárást hiba és hiánymentes állapotban le kell zárni. Be kell szereznie továbbá kivitelezőnek az érintett szakhatóságok és közmű szolgáltatók pozitív nyilatkozatait és hozzájárulásait.
- 2.2. A TELJESÍTÉS HELYE: 3980 Sátoraljaújhely, Köveshegy 20.
- 2.3. A TELJESÍTÉS MENNYISÉGE:
A projekt keretén belül Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Idősek Otthona (3980 Sátoraljaújhely, Köveshegy u. 20. hrsz: 11293/4) kerül korszerűsítésre. A beruházás során a jelenleg 62 férőhelyes intézmény, 70 férőhelyesre bővül, a meglévő férőhelyekből 52 férőhely kerül korszerűsítésre. A fejlesztéssel érintett terület 1875,29 m².
A beszerzés tárgyát képezi a fejlesztés végrehajtásához szükséges kiviteli tervek elkészítése 6 példányban papír alapon, és két példányban elektronikus adathordozón (egy pdf; és egy dwg formátum) kell elkészíteni. A feladat az építési engedélyezési tervdokumentáció, és az építési engedély alapján, azokkal összhangban álló komplett kiviteli dokumentáció elkészítését foglalja magában
A részletes műszaki tartalom és a két változat a közbeszerzési műszaki leírásban került meghatározásra.
- 2.4. A Vállalkozó a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles.
- 2.5. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén köteles elbontani és elszállítani.
- 2.6. Megrendelő a kivitelezési tevékenységekhez korlátozottan tud közműveiből szolgáltatni a Vállalkozó számára, amennyiben a vételezési ponton a mérést a Vállalkozó kiépíti és ott havonta a mért mennyiség továbbszámlázása 8 napos határidővel megtörténik.
- 2.7. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 2.8. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel.

- 2.9. Ha a teljesítés a fenti követelményeket nem elégíti ki, a teljesítés kellékhányos, s erről jegyzőkönyv készül.
- 2.10. Hibás teljesítés esetén a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a mennyiségi és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását (megfelelő utalással, vagy a Felek megállapodása szerint) és a kijavítás határidejét. A kijavításra ésszerű határidőt kell meghatározni, amely összhangban áll a megjelölt és nem vitatott hibák mennyiségével és minőségével.
- 2.11. Amennyiben a teljesítés hibás volta a Felek között vitás, megfelelő szakértőt rendelnek ki a Felek. A szakértő kijelölésének joga a Megrendelőé. Amennyiben a szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt.
- 2.12. A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, és egyébként a teljesítés a kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és jelen szerződés 9.34. pontja szerint eljárni.
- 2.13. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.
- 2.14. Amennyiben az átvételi ellenőrzéseket a Vállalkozó hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Vállalkozó köteles viselni az újbóli ellenőrzések bizonylatolt költségeit. A második sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. Ebben az esetben Vállalkozó a díj arányosan csökkentett részére jogosult, köteles azonban megtéríteni Megrendelőnek valamennyi ezzel kapcsolatos költségét, kiadását, továbbá ezen szerződösszegéből eredő kárt teljes körűen, illetve figyelemmel a Megrendelő 5.3. pontban foglalt jogára, vagyis Vállalkozó ott meghatározott késedelmes teljesítése esetén a felmondási jog gyakorlására.
- 2.15. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely kommunikáció írásbeli. Vállalkozónak a szóbeli közléseit utólagosan, indokolt késedelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősítenie. Vállalkozó a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhat, ha azt utólag írásba foglalta.

- 2.16. A teljesítés során kizárólagosan nyilatkozattételre jogosult személyek:
Megrendelő részéről:

Szamosvölgyi Péter polgármester
Címe: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
Telefon: +36/47/525-100
Fax: +36/47/525-115
E-mail: polgarmester@satoraljauijhely.hu

Vállalkozó tekintetében:

Szerződés tekintetében: Leskó István elnök-igazgató

Címe: 3950 Sárospatak, Eötvös u. 11.sz.

Telefon: 47/311-114

Fax: 47/312-038

E-mail: epszer@epszer.hu

Műszaki részek tekintetében: Karászi Csaba főmérnök

Címe: 3950 Sárospatak, Eötvös u. 11.sz.

Telefon: 47/311-114 30/9983-170

Fax: 47/312-038

E-mail: karaszicsaba@epszer.hu

Erdősi László építésvezető

Címe: 3950 Sárospatak, Eötvös u. 11.sz.

Telefon: 47/311-114 20/9834-547

Fax: 47/312-038

E-mail: erdosi.laszlo@epszer.hu

- 2.17. A átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). A Megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.

3. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS NETTÓ ÖSSZEGE

- 3.1. A Megrendelő díj fizetésére köteles. A díj összesen nettó: **126 749 642,- Ft, azaz Százhuszonhatmillió-hétszáznegyvenkilencezer-hatszáznegyvenkettő forint.**
Az általános forgalmi adó a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak megfelelően kerül megfizetésre.
- 3.2. A díj a vállalat szerződésszerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Vállalkozó a díjért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti minden szolgáltatása teljesítésének ellenértékét, és a szolgáltatások teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált adatok értékét, az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges ráfordításokat, és valamennyi felmerülő költséget.
- 3.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fent megjelölt díjban a feladat és a helyszín teljes ismeretében állapodott meg.
- 3.4. Az építési beruházás díja egyösszegű fix átalányár. A díj a szerződés teljes időtartama alatt fix, a jelen szerződésben meghatározott díjnál magasabb nem lehet.
- 3.5. A díj tartalmazza a teljesítés során esetlegesen szükségessé váló valamennyi hatósági és egyeztetések költségét, illetve valamennyi engedélyezési eljárás díját is. Amennyiben ezen tárgyú számlák vevője a Megrendelő, úgy Megrendelő ezen számlákat továbbszámlázza Vállalkozó részére.

- 3.6. Az árat Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom, valamint a közbeszerzési műszaki dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet. A pótmunka megrendelésénél és a pótmunka díjának elszámolásánál a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. A számlázás alapja a Vállalkozó által táblázatos formában a szerződés megkötésének időpontjáig elkészített számlázási rend, mely minimálisan tartalmazza a benyújtandó számla nettó összegét HUF-ban, a számla kiállítás várható időpontját, a számla összegének százalékos arányát a teljes nettó díjra vetítetten és a számla kifizetés várható határidejét. A műszaki tartalom számláihoz tartozó alvállalkozói számlákat is tartalmazza alvállalkozónkénti bontásban a számlázási rend. Vállalkozó 4 db számla benyújtására jogosult (3 db részszámla és 1 db végszámla).
- 4.2. A heti bontású vonalas teljesítési ütemtervhez és az árazott költségvetésükhöz igazított teljesítményarányos számlázást kell alkalmazni. A számlabenyújtás feltétele, hogy a műszaki ellenőr írásban a teljesítést leigazolja, és azt követően a Megrendelő a teljesítési igazolást aláírja. El nem végzett munka nem igazolható és nem számlázható le. Teljesítési igazolások hiányában számla nem nyújtható be Megrendelő részére.
- 4.3. Vállalkozónak a műszaki ellenőr által leigazolt számláit a Megrendelőhöz kell benyújtani.
- 4.4. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF. A szerződés finanszírozása az Európai Regionális Fejlesztési Alap, a Magyar Állami Költségvetés és Ajánlatkérő saját forrásaiból történik.
- 4.5. A Kbt. 131. § (1) bekezdése, a 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet továbbá a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet alapján az ajánlatkérőként szerződő fél előleget biztosít, az ajánlattevőként szerződő fél által választható előleg-visszafizetési biztosíték ellenében. A vállalkozó ajánlatában tett nyilatkozat alapján az előlegre nem tart igényt.
- 4.6. A számla benyújtását megelőzően Vállalkozó köteles a Megrendelő illetékes képviselőjével egyeztetni. A számla tartalma a tényleges és az igazolt teljesítésekkel összhangban kell, hogy legyen.
- 4.7. A számlabenyújtás feltétele a számla kötelező mellékletét képező következő dokumentumok benyújtása a Megrendelőnek:
- Költségvetés;
 - Teljesítésigazolás;
 - Végátadás esetén hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv;
 - A műszaki átadás-átvételek esetén a jótállási jegyek.
- 4.8. A teljesítés igazolás kiadására jogosult építési műszaki ellenőr:
- ZÖLD FEJLESZTÉSI Kft. 3900 Szerencs, Rákóczi út 40. sz.
Lengyel Zsolt tel: 06-709-455-030
Műszaki ellenőri névjegyzéki szám: ME-E/I-MÉK-05-10079/2013
ME-M/I-MÉK-05-10079/2013

- 4.9. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve és az megfelel a Támogatási Szerződésnek.
- 4.10. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése során a kifizetést a Kbt. 130. § (3)-(4) bekezdése vagy a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14. § (1)-(2) bekezdése alapján teljesíti attól függően, hogy Vállalkozó fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz-e igénybe. [Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) Art. 36/A. §]. Megrendelő a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet és a Támogatási Szerződés szerint közvetlen szállítói kifizetéssel teljesíti kötelezettségét. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinek e § szerint kell eljárnia.
- 4.11. Az ár a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadók.

5. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 5.1. Késedelmi kötbér összege a vállalt határidők túllépése esetén – kötbérterhes határidők és azok mértéke:
Véghatáridő vonatkozásában: 2014. év április 30. befejezési határidővel, 25 naptári nap kötbérterhes időszak, melynek mértéke a nettó vállalkozási díj 0.2 %-a naptári naponta.
- 5.2. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését. A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.
- 5.3. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot (25 naptári nap), úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása).
- 5.4. Ha Megrendelő úgy dönt, hogy nem él a szerződés 5.3. pontjában foglalt felmondás jogával, a Vállalkozó köteles a 25 naptári napos késedelmén túli napokra is késedelmi kötbért fizetni mindaddig, amíg nem teljesít, vagy a szerződést fel nem mondja a Megrendelő.
- 5.5. A Vállalkozó szavatossággal tartozik a szerződéses kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, valamint azért, hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes vagy a szerződésben meghatározott feltételeknek.
- 5.6. A Vállalkozó az építményekért, az azokba beépített anyagokért, berendezésekért, eszközökért és a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól számított **26 hónapig jótállást** vállal.

- 5.7. Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 3 munkanapon belül megkezd, és a Megrendelő által megállapodott határidőre befejezi. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 24 órán belül felülvizsgálja a meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul megkezd.
- 5.8. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt határidőben nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.
- 5.9. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:
ÉPSZER Építő és Szerelőipari Zártkörűen működő Részvénytársaság
3950 Sárospatak, Eötvös u. 11.sz. fax:47/312-038 e-mail:epszer@epszer.hu
- 5.10. A jótállási idő a javított részre a kijavítás időtartamával meghosszabbodik, a kicserélt dologra, dologrészre pedig újból kezdődik.
- 5.11. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- 5.12. A jótállási időszak végén Felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.
- 5.13. Megrendelő a késedelmi kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A Megrendelő kötbérigényét Vállalkozó a számviteli bizonylatot helyettesítő okirat kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül jogosult vitatni a Megrendelőnek küldött tértivevényes levél formájában. E határidő elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérkövetelést a kötelezett (Vállalkozó) által elismertnek és lejártnak kell tekinteni.
- 5.14. A kötbér nyolc napon belül történő megfizetésének elmaradása esetén Megrendelő jogosult azonnali beszédési megbízást, inkasszót benyújtani Vállalkozó bármelyik bankszámlájára.
- 5.15. Fennálló kötbértartozás esetén a Vállalkozó nem jogosult számlát benyújtani.

6. KÁRTÉRÍTÉS

- 6.1. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

7. KÖLCSÖNÖSSÉGEN ALAPULÓ KÖTELMEK

- 7.1. Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja vagy késedelmesen teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jó szándékot a másik Fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.
- 7.2. Felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, név, számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) kötelesek 3 napon belül írásban a másik Fél tudomására hozni.

8. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1. Megrendelő és teljes bizonyító okiratba foglalt meghatalmazott Közreműködői jogosultak tekinteni a teljesítésbe és észrevételeiket jelezni, melyeket Vállalkozónak figyelembe kell vennie a teljesítés során.
- 8.2. A Megrendelő és teljes bizonyító okiratba foglalt meghatalmazott Közreműködői jogosultak a Vállalkozóval a hibákat, illetve kifogásaikat haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni.
- 8.3. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Vállalkozó a közművek igénybevételénél a Megrendelővel állapodik meg, ennek költségei a Vállalkozót terhelik. Megrendelő köteles Vállalkozó átadását megelőző készre jelentések alapján mindkettő műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni. A Vállalkozó köteles a végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértesítését elvégezni, és ott megjelenni.

9. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 9.2. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 9.3. Vállalkozó jogosult – a Megrendelő írásbeli beleegyezése esetén – a megjelölt határidők előtti teljesítésre.
- 9.4. Vállalkozó köteles a vállalt munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalommal és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni és azt a teljesítés helyén a Megrendelő képviselőjének átadni.

- 9.5. Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő megfelelően meghatalmazott Képviselőivel és Közreműködőivel.
- 9.6. Vállalkozó a munkavégzés során a forgalomszabályozást és a közúti jelzőtáblák elhelyezését a rögzített rendeletek, szabványok szerint köteles kialakítani, illetve biztosítani a felújítási munkák befejezéséig. A kivitelezési munkák befejezéséig köteles gondoskodni a munkaterület körülkorlátozásáról, kivilágításáról, a jelzőtáblák elhelyezéséről. Ennek elmulasztása miatt bekövetkező kárért (pl. baleset) Vállalkozót terheli a felelősség.
- 9.7. A Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel, azonban köteles az általa foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt alvállalkozókat az általuk végzett tevékenység megnevezésével a munka megkezdése előtt Megrendelőnek írásban bejelenteni. Amennyiben az alvállalkozó által elvégzett munka értéke meghaladja a közbeszerzés értékének 10%-át, akkor a feladatot a Vállalkozó kizárólag az ajánlatban megnevezett személy/szervezet bevonásával teljesítheti. Ettől a Vállalkozó csak a Kbt. 124.§ alapján térhet el a Megrendelő előzetes írásos beleegyezésével.
- 9.8. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt építési feladat teljesítése érdekében alvállalkozó(ka)t vesz igénybe.
- 9.9. Vállalkozó az építési feladatok tekintetében hozzájárul, hogy alvállalkozója további alvállalkozó(ka)t vegyen igénybe.
- 9.10. A kivitelezési munkákhoz kapcsolódó további engedélyek beszerzése, amennyiben az szükségessé válik, Vállalkozó feladata a felmerülő összes költséggel együtt.
- 9.11. Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles írásban jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.
- 9.12. Vállalkozó köteles írásban jelezni a Megrendelőnek a tervdokumentáció minden olyan hibáját, melyet elvárható szakmai gondossága mellett észlel.
- 9.13. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvételig a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni.
- 9.14. Amennyiben a dokumentáció közbeszerzési műszaki leírása meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik, ez a megnevezés csak a közbeszerzési tárgy jellegének egyértelmű meghatározását szolgálja, de nem kizárólagos. Ez esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell [310 /2011 kormányrendelet 26.§ bekezdés], a Megrendelő a „vagy azzal egyenértékű” teljesítést elfogadja.
- 9.15. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más, azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra írásban javaslatot tenni, de

azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően, a Kbt-nek megfelelően jogosult.

- 9.16. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő az ajánlatkérő által elvárt minőségű anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.
- 9.17. A beépített anyagok, szerelvények, gépek, készülékek és berendezések megfelelőség-igazolásait, műbizonylatait, gépkönyveit, kezelési és karbantartási utasításait, érintésvédelmi vizsgálat jegyzőkönyveit, nyomáspróbák, beton minőség vizsgálat jegyzőkönyveit a munka átadás-átvétele során a Vállalkozónak kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek a Vállalkozót terhelik.
- 9.18. A sikeres, hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától kezdődik valamennyi építmény jóállása, garanciája, függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mely időpontban szerezte be.
- 9.19. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségi követelményeinek biztosítását a meghatározott szabványok szerint vállalja, minőséget a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt másolatban átadja Megrendelőnek.
- 9.20. Vállalkozó a munka átadás-átvétele során átadja a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, berendezések stb. megfelelőség-igazolásait, gyártóműi műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, esetleges szabadalmi díjak, licenz díjak költségeit, valamint a tárgyi munkára vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat, a kezelő személyzet kioktatását, betanítását igazoló jegyzőkönyvet legalább kettő példányban.
- 9.21. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának – és így a (vég)számla kifizetésének is – a megfelelő teljesítésen túl feltétele a fent felsorolt dokumentumok Megrendelő részére történő átadása.
- 9.22. A vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok, gépek és eszközök mozgatását úgy kell végeznie, hogy a szállítás során felhasznált utak, járdák és a közterületek károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítóútvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata, és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy környezetszennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és következmény. Az eredeti állapottal megegyező helyreállítás határideje: 2014.április 30.
- 9.23. Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre

bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.

9.24. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni, különös tekintettel arra, hogy a munkákat jórészt üzemelő létesítményben kell elvégeznie. Az építés ideje alatt a vagyonvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata.

9.25. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:

9.25.1. a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi),

9.25.2. a helyi körülményeknek megfelelően – a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt – a munkavállalóinak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,

9.25.3. a szükséges egyéni védőfelszereléseket – továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket – megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,

9.25.4. az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt elkészítette, és azt a Megrendelő jóváhagyta, továbbá ha az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították,

9.25.5. a munkaterületet munkavédelmi és tűzvédelmi szempontból a Megrendelőtől – a munka megkezdése előtt írásban – kell átvennie (az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítése Vállalkozó feladata).

9.26. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó köteles dolgozóit cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni, vagy kötelezi dolgozóit, hogy a vállalkozó cég nevét, címét, és a dolgozó nevét tartalmazó kitűzött vagy igazoló kártyát munkavégzés közben tartsák maguknál. A munkavédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.

9.27. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.

9.28. A Vállalkozó saját költségén köteles a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során:

a. teljes mértékben biztosítani a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,

b. biztosítani és fenntartani az összes világítást, elkerítést, táblát, figyelmeztető jelzést, amelyek a megépült művek védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,

c. megtenni az összes intézkedést a környezet védelmére és elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, a zaj vagy egyéb okok eredményeznek.

- 9.29. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmelék, hulladék-anyagot el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 9.30. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani. Ha a Megrendelő a munkahelyen rendtelenséget észlel, úgy szóban, vagy írásban felszólítja Vállalkozót a helyszín rendbetételére. Amennyiben a helyszín rendezése kettő munkanapon belül nem történik meg, Megrendelő jogosult az helyszínt harmadik féllel rendbe hozatni. Ennek költségei Vállalkozó aktuális számláiból levonásra kerülnek.
- 9.31. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó saját költségén kötelezett.
- 9.32. A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelentheti készre, ha a műszaki leírásban és a Vállalkozó részletes árajánlatában (a költségvetési kiírásban) meghatározott mennyiségek teljes egészében megvalósításra kerültek. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyiségi/minőségi hiányban szenved, akkor a műszaki átadás-átvételi eljárást nem indítja meg, és ezzel egyidejűleg a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését írásban visszautasítja. A műszaki ellenőr írásbeli nyilatkozatában szerepeltetni kell azokat a mennyiségi/minőségi hiányosságokat, amelyek miatt a műszaki átadás-átvételt megtagadja.
- 9.33. A vállalkozási feladat megvalósítása során egy műszaki átadás-átvételre kerül sor. Vállalkozó a munkát a műszaki átadás-átvétel előtt köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő kitzúzi a műszaki átadás – átvétel időpontját. A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a fenti határidők ismeretében a szerződéses határidőig a hiánytalan műszaki átadás-átvétel lezárásra tudjon kerülni. Az első műszaki átadás-átvétel esetében 10 nappal előtte kell Vállalkozónak készre jelenteni. A műszaki ellenőr a 10. napra tűzi ki az eljárás első napját, és ebben az esetben is 10 napja van arra, hogy a hibajegyzéken szereplő javításokat elvégezze, és Felek lezárják az átadás-átvételi eljárást az első naptól számított 10. napon. Felek az első 2 napon veszik fel a hibajegyzéket, melyet követően Vállalkozónak 7 nap áll rendelkezésre a javításra, végezetül 1 nap a javítások ellenőrzésére és az eljárás befejezésére.
- 9.34. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást megszervezni, azon megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni. A műszaki átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó köteles a munkaterületet lehatárolni, annak őrzéséről gondoskodni, melynek díját a vállalkozási díj magában foglalja.
- 9.35. A munkaterület átvételről és a műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó köteles video és fotódokumentáció készítésére a teljes projekthelyszínről, melyet DVD-n 2 példányban a munkaterület átvétel majd a műszaki átadás-átvételi eljárás napjától

számított 5 munkanapon belül átad a műszaki ellenőr részére. A munkaterület átvételről és a műszaki átadás-átvételről jegyzőkönyvet készítenek a Felek közösen.

- 9.36. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvétel megkezdésének a napján az addig keletkezett tanúsítványok, bizonylatok, szállítójegyek műszaki ellenőr felé történő bemutatására és átadására, beszkennelve CD-n vagy DVD-n, továbbá papír alapon eredeti példányban Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, abban az esetben ezen hiányosság pótlásáig számlabenyújtásra nem kerülhet sor. Az eredeti dokumentumok hiánytalan megléte a műszaki átadás-átvételi eljárás feltétele, annak kellékdokumentációjának részeként veszi át a műszaki ellenőr.
- 9.37. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát köteles elhelyezni, amelyen fel kell tüntetni:
- a) az építtető nevét, megnevezését, a műszaki ellenőr nevét,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenység tárgyát, kezdési és várható befejezési időpontját, az építési engedély számát,
 - c) a vállalkozó kivitelező megnevezését, a felelős műszaki vezetők nevét,
- 9.38. Vállalkozó a szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül köteles munkavédelmi, biztonsági és egészségvédelmi tervet készíteni, valamint köteles elkészíteni a projekt minőségbiztosítási tervét és átadni Megrendelő részére.
- 9.39. Vállalkozó köteles a munkaterületet lehatárolni, annak őrzéséről a projekt teljes időtartama alatt saját költségén gondoskodni, melynek díját a vállalkozási díj magában foglalja.
- 9.40. Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni minden eszközének, berendezésének, járművének, helyszínre beszállított alapanyagoknak az állag és-, vagyonmegóvásáról. Megrendelő mindennemű felelősséget kizár az ezen tárgyakra bekövetkezett kárért.

10. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA, MEGSZŰNÉSE

- 10.1. A szerződés módosítása csak a Kbt. előírásainak betartásával, a Felek egyező akaratnyilatkozata alapján írásban történhet.
- 10.2. Felek a vállalkozási szerződés esetleges módosítása(i) folyamán a Kbt. 132. §-ában foglaltaknak megfelelően kötelesek eljárni.
- 10.3. A Megrendelő a Vállalkozó súlyosan szerződésszegő magatartása, a Megrendelő érdeksérelme esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, a jelen szerződésben külön pontokban megjelölt felmondási indokokon túlmenően a teljesség igénye nélkül pl.:
- a Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a teljesítést;
 - a Vállalkozó a hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére nem javítja ki;
 - a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárás indul ellene.

11. HORIZONTÁLIS VÁLLALÁSOK, KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

11.1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés során környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél.

11.2. Vállalkozó vállalja, hogy a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálja:

- A létesítmények maguk, és építésük - még ha rövidebb ideig is -, jelentős mértékben megterhelhetik a környezetet, gyakran súlyos, maradandó károkat okozva. Ezért a fejlesztés tervezése során Megrendelő igyekezett helytakarékosságra törekedni, valamint az építés, felújítás során környezetkímélő építéstechnikai folyamatok, eljárások tervezését kell alkalmaznia Vállalkozónak.
- Az építést a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv-ben foglaltaknak megfelelően a hulladékképződés megelőzésével, a keletkező hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentésével, a hulladék hasznosításával, környezetkímélő ártalmatlanításával kell végezni. A hulladék elszállítására a munkaterületről a Vállalkozó köteles, engedéllyel rendelkező legális hulladéklerakóra.
- A kivitelezés során az igénybe vett munkaterület korlátozása, és az igénybe vett munkaterület megfelelő helyreállítása szükséges. A szempont teljesítését az építési naplóban nyomon követhető módon kell igazolni.

11.3. A Vállalkozó kinyilvánítja elkötelezettségét, hogy a vállalkozási feladat teljesítésének folyamatai, azaz az építési beruházás megvalósítása során meghatározza, folyamatosan figyeli és értékeli a folyamatok környezetre gyakorolt hatásait, ezek ismeretében intézkedéseket hoz:

- a környezeti megfelelés folyamatos fejlesztésére;
- a környezetszennyezés megelőzésére;
- a jogszabályok követelményeinek, valamint az önmaga által, a környezeti tényezők vonatkozásában vállalt egyéb követelmények állandó és pontos betartására;
- a környezettudatos magatartás fenntartása mind saját dolgozói, mind a szolgáltatásban partnerként résztvevőktől.

11.4. A Vállalkozó a szolgáltatás folyamán a munkáknál a legrövidebb ideig, a zajvédelmi előírások mindenkor betartása mellett alkalmaz jelentős zajterheléssel járó munkákat.

11.5. A környezet káros hatásainak csökkentése érdekében a Vállalkozó:

- munkagépeit, szállító járműveit stb. olyan szinten és gyakorisággal tartja karban, hogy azok mindig a lehető legjobb állapotban legyenek;
- gondoskodik arról, hogy a munkagépek, szállító járművek stb. kibocsátása lényegesen alatta legyen a rájuk vonatkozó határértékeknek.

11.6. A levegő tisztasága védelme érdekében a Vállalkozó:

- sem a szolgáltatás helyszínén, sem a telephelyen nem alkalmaz olyan levegőszennyezést okozó pontforrást, amelyek a hatályos jogszabályokban meghatározott értéket elérik;
- csak zöldkártyával rendelkező eszközöket használ.

Por okozása az építési beruházás során előfordulhat – ennek megakadályozására a munkavezető felületi locsolást rendelhet el.

11.7. Talajszennyezést megakadályozó tényezők:

- a Vállalkozó a munkagépeit a helyszínen nem javítja, és nem tartja karban, kivéve, ha helyszíni szervizt működtet;
- abban az esetben, ha a munkagépeken olajcsöpögés jelentkezik, az elcsöpögött olajat feltakarítja;
- olajat, gázolajat nem tölt munkaterületen, ha erre rendkívüli esetben sor kerül, a töltés idejére kármentőt alkalmaz;

- építéssel járó tevékenysége esetén az építés során keletkező hulladékot külön kezeli, az építés során keletkező folyadékok természetbe jutását és annak károsítását megakadályozza.

11.8. Hulladékok kezelése a szolgáltatás helyszínén:

A Vállalkozó a szolgáltatás helyszínén köteles a különféle hulladékokat egymástól elkülönítetten tárolni.

Külön zárható edényzetet biztosít:

- a gépek esetleges olajcsöpögésének megszüntetésére használt olajos rongyoknak;
- olajos homoknak;
- az alkalmazott vegyi anyagokból keletkező hulladékoknak;
- akkumulátoroknak, szárazelemeknek;
- a kommunális hulladékoknak.

11.9. Felsővízi és felszín alatti vizek védelme:

- Az elfolyó szennyező anyagok talajvízbe jutásának elkerülése érdekében Vállalkozó kármentő tálcákat és felitató homokot köteles alkalmazni.
- A szolgáltatásban résztvevő dolgozók szociális szennyvizét mobil illemhelyek bérlésével oldhatja meg a Vállalkozó, amelynek szakszerű elszállításáról a szolgáltató cég gondoskodik.

11.10. Élővilágot érintő környezeti ártalom kiküszöbölése: A talajviszonyok, azok kémiai hatása, összetétele, az eredeti rétegrendje nem módosulhat a munkák következtében.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

12.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek. Amennyiben ez nem jön létre, úgy jelen szerződés vonatkozásában felmerülő vagyoni jogi ügyeik tekintetében kikötik – a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

12.2. A kiviteli tervdokumentációban foglalt megoldás a Vállalkozó (tervező) szellemi terméke, mely szerzői jogi védelem alatt áll. Megrendelő a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a kiviteli terv esetében legkésőbb a használatba vételi engedély kiadásával egyidejűleg korlátlan felhasználási jogot szerez, melyet Vállalkozó külön díjazás nélkül biztosít megrendelő számára.

A felhasználás jogát legkésőbb a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi engedély kiadásával egyidejűleg, úgynevezett „felhasználási szerződés” keretében adja át Vállalkozó.

12.3. A kivitelezést a megrendelő által ellenjegyzett kiviteli terv alapján lehet megkezdeni.

12.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseire – az irányadók.

12.5. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

12.6. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:

- Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció;
- Vállalkozó ajánlata annak minden részével és mellékletével együtt;

12.7. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a Kbt. 125. § (4)-(5) bekezdések rendelkezéseinek betartására, eszerint:

- a) a vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem

megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt vállalkozó tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről megrendelőt haladéktalanul értesíti.


Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseiként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.


Sátoraljaújhely, 2013. június 24.

Sátoraljaújhely, 2013. június 24.


.....
Szamosvölgyi Péter
polgármester
Sátoraljaújhely Város Önkormányzat


.....
Leskó István
elnök-igazgató
ÉPSZER Zrt.

Ellenjegyző:


.....
Fedorné Dr. Fráter Zsófia
Címzetes főjegyző
Sátoraljaújhely Város Önkormányzat



ÉPSZER Építő- és Szerelőipari
Zártkörűen működő Részvénytársaság
3950 Sárospatak, Eötvös u. 11.
Tel.: 47/311-114 Fax: 47/312-038