

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Hivatalos név:	Sátoraljaújhely Város Önkormányzata		
Postai cím:	Kossuth tér 5.		
Város	Sátoraljaújhely	Postai irányítószám:	3980
		Ország:	Magyarország
Címzett:	Szamosvölgyi Péter polgármester		Telefon: 06-47-525-108
E-mail:	polgarmester@satoraljaujhely.hu		Fax: 06-47-525-115
Internetcím:	www.satoraljaujhely.hu		

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Építési vállalkozási szerződés Külső - belső mászófal és szálláshely épület kialakítására Sátoraljaújhelyen a Magas-hegy lábánál

A Svájci-Magyar Együttműködési Program SH/1/3: „Legek földje, Zemplén” – élmény- és ökoturizmushoz kapcsolódó munkahelyteremtés a Sátoraljaújhelyi kistérségben című program keretében Külső - belső mászófal és szálláshely épület kialakítása Sátoraljaújhelyen a Magas-hegy lábánál tárgyú fejlesztéséhez kapcsolódó kiviteli tervezés és kivitelezés - vállalkozási szerződés keretében.

Beépített alapterület 600+120= 770 m²

Hasznos és fedett alapterület 1032,88 m²

Az épület ±0,00 m szintje a földszinti padlóvonal, alappontja 116,40 m mBf

Parkoló szgk 14+1 db új
autóbusz 1 db
kerékpár 12 db új létesítés

Férőhelyek száma turistaszállás 18-30 fh
Fedett – nyitott szabadtéri szállás 15-30 fh
Öltöző – csomagmegőrző szekrény 120 db

Mászófelület 250 m² 5 db S-XXL fogáspont/m²

Külső tér – boulder 50 m²

Látogatólétszám egyidejű látogatólétszám 80-100 fő

Személyzeti létszám 2-3 fő projektiroda
2 fő technikai dolgozó
2 fő recepció, kölcsönző, pénztár
3-5 fő edző/sport-tér felügyelő
3-5 fő üzletek személyzete

A részletes mennyiségi és minőségi adatok a műszaki tenderdokumentációban kerülnek meghatározásra

3. A választott eljárás fajtája: **A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás / nyílt**

4.* Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

5.* Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja:

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:

KE- 8029 / 2013 2013. május 20.

7.a) Eredményes volt-e az eljárás: **IGEN**

b)* Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, továbbá a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra:

c)* Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás:

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): **4 db**

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont - összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszerzőpontjai - szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részszerzőpont-tételi lehetőség esetén részenként):

- **STRABAG MML Kft.**
1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2.
Adószám: 14008915-4-44
- **DOPEX Peremiczki Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**
3950 Sárospatak, Malomkőgyár u. 1-3.
Adószám: 10711543-2-05
- **FK-RASZTER Építő Zrt.**
3533 Miskolc, Felsőszinva u. 73
Adószám: 11887827-2-05

	Bírálati részszerzőpont	súly	STRABAG MML	DOPEX	FK-RASZTER
1.	Ajánlati ár (nettó Ft)	70	213 373 134	228 755 167	259 946 590
2.	Kötelező 24 hónap garanciaidő felett vállalt garanciális időtartam (hónap)	20	36	36	36
3.	Helyi munkanélküliek foglalkoztatása minimum 1000, max. 3000 órában (óra)	5	3000	3000	3000

b)** Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részszerzőpont-tételi lehetőség esetén részenként):

		STRABAG MML		DOPEX		FK-RASZTER	
	súly	pont	súlyozott pont	pont	súlyozott pont	pont	súlyozott pont
Ajánlati ár (nettó Ft)	70	10	700,00	9,39	657,30	8,39	587,30
Kötelező 24 hónap garanciaidő felett vállalt garanciális időtartam (hónap)	20	10	200,00	10	200,00	10	200
Helyi munkanélküliek foglalkoztatása minimum 1000, max. 3000 órában (óra)	5	10	50,00	10	50,00	10	50
ÖSSZESEN:			950,00		907,30		837,30

(A táblázatnak az ajánlattevők nevei alatti osztott oszlopainak bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerzőpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

c)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása:

Minden részszerzőpont esetében 1-10 pont

d)** Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az 1. bírálati részszerpont esetében ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét, a 2. és 3. bírálati részszerpont esetében ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét, alkalmazza.

Ajánlatkérő az egyes bírálati szerpontok esetében eltérő bírálati – pontozási – módszert alkalmaz, az alábbiak szerint:

Fordított arányosítás: tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

Egyenes arányosítás: tekintettel arra, hogy a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

A pontkiosztás meghatározásánál az alábbi képletet alkalmazzuk:

- *Amennyiben a legkedvezőbb érték a nagyobb szám (egyes arányosítás):*

$$P = ((P_{\max} - P_{\min}) * (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}})) + P_{\min}$$

- *Amennyiben a legkedvezőbb érték a kisebb szám (fordított arányosítás):*

$$P = ((P_{\max} - P_{\min}) * (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}})) + P_{\min}$$

ahol P: a vizsgált ajánlati elem adott alszerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi értéke

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke;

Az így kapott pontszám és a bírálati elem súlyszerának szerzata adja az ajánlat adott elemének összpontszámát.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az lesz, amely a részszerpontok és súlyszeramok szerzatainak összege alapján a legmagasabb összpontszámot éri el.

Ajánlatkérő minden esetben két tizedesjegyre kerekít.

Amennyiben az első helyen több ajánlatnak azonos a fentiek szerint szermitott összpontszáma, az minősül a legelőnyösebbnek, amely alacsonyabb ellenszerolgtatást tartalmaz.

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Tengely-Közmű Kft. (3300 Eger, Kölyuktető 0715/3 Adószáma: 11062811-2-10)

Ajánlattevő a hiánypótlást nem teljesítette, így a benyújtott ajánlata nem felel meg a felhívásban és dokumentációban meghatározott követelményeknek:

1. „Ajánlati nyilatkozat” című dokumentum 9. pontjában a Kbt 55.§.(6) bekezdésére vonatkozó rovat nem került kitöltésre így az nem felel meg a dokumentációban előírt követelményeknek.
„Kbt 55.§(6) Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az alkalmasság igazolása során az (5) bekezdés szerinti más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:
a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került,”
2. „A „Vonalas műszaki és pénzügyi ütemterv” című dokumentumban a számláihoz tartozó alvállalkozói teljesítéseket és számlákat nem tüntette fel, így az nem felel meg a dokumentációban előírt követelményeknek
3. A „Nyilatkozat a kapacitások rendelkezésre állásáról ” című dokumentumnak (44. oldal) eredeti példánya nem került az ajánlatba, így az nem felel meg a dokumentációban előírt követelményeknek
4. A „Tételes költségvetések ” című fejezet „Mászófal és tartozékok” tárgyú költségvetési táblázatában 3 fő tételre hiányzik az adata, így az ajánlati ár meghatározását alátámasztó dokumentum alapján az ajánlata nem a teljes beszerzési tárgyra vonatkozik.

Fentiek következtében Ajánlatkérő a Tengely-Közmű Kft. (3300 Eger, Kőlyuktető 0715/3 Adószám: 11062811-2-10) Ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja a Kbt. 74. § (1)) e) pontja alapján.

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

STRABAG MML Kft.

1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2.

Adószám: 14008915-4-44

Ajánlati ár: 213 373 134,-Ft (nettó)

Ajánlattevő adta az összességében legelőnyösebb összegű ajánlatot 950 ponttal

b)* A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -----

12.* A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Zsaluzás és állványozás részfeladatok; aléptémi munkák; építőmesteri munkák; szakipari munkák; közmű-, és vízépítési munkák részfeladatok; közlekedésépítési részfeladatok; kertépítészet részfeladatok; elektromos munkák; épületgépészeti munkák részfeladatok; tervezési részfeladatok.

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---

13.A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: **10 % alatti**

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:---

14.* Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:

ULYSYS Kft. (1024 Budapest, Lövőház utca 39.) III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság: M2: legalább 1 fő, a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet szerinti, építész tervezői jogosultságú és legalább 3 év építész tervezői szakmai gyakorlattal rendelkező szakember

b) * A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ----

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja:

2013. július 11.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja:

2013. július 21.

16. Az összegzés elkészítésének időpontja: ***2013. július 10.***

17. Az összegzés megküldésének időpontja: ***2013. július 11***

18.* Az összegzés módosításának indoka:

19.* Az összegzés módosításának időpontja:

20.* A módosított összegzés megküldésének időpontja:

21.*Az összegzés javításának indoka:

22.*Az összegzés javításának időpontja:

23.* A javított összegzés megküldésének időpontja:

24.* Egyéb információk:

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az abban foglalt eset fennáll.

A *-gal megjelölt pontokat csak akkor kell kitölteni, ha az ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontot alkalmazta.