

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza Gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2021. június 22. napján 8 órától

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Palicz István bizottsági elnök  
Kracson Norbert bizottsági tag  
Szabó János bizottsági tag  
Zelina Zoltánné bizottsági tag  
Tóth Zsolt bizottsági tag  
Varga Mária bizottsági tag

**Az ülésről távol volt:**

Sebes Péter bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

dr. Terdik Sándor jegyző  
Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna aljegyző  
Szabadka Sándor az Engie Magyarország Kft. képviselője  
Németh Attila a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. ügyvezetője  
Bartus István a Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetője  
Bartus Tímea Műszaki és Vagyongazdálkodási osztályvezető

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Terdik Sándor jegyző  
Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna aljegyző  
Szabadka Sándor az Engie Magyarország Kft. képviselője  
Bartus István a Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetője  
Bartus Tímea Műszaki és Vagyongazdálkodási osztályvezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Nagy Réka

**Palicz István bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **6** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, van-e az ülés napirendi pontjával kapcsolatosan kérdés, javaslat.

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását a meghívóban foglaltak szerint.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** - elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

### **Napirend**

1. **Előterjesztés a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**  
Előterjesztő: Engie Magyarország Kft. képviselője Szabadka Sándor
2. **Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2020. évi beszámolójának jóváhagyására**  
Előterjesztő: Németh Attila ügyvezető
3. **Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városfejlesztő és Gazdasági Kft 2020. évi beszámolójának jóváhagyására**  
Előterjesztő: Bartus István ügyvezető
4. **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat folyamatban lévő pályázatairól és a folyamatban lévő beruházások állásáról szóló tájékoztató elfogadására**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
5. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
6. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

### **Zárt ülésen:**

1. **Javaslat a Közmegbecsülés Díj adományozására**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

### **1. napirendi pont**

**Előterjesztés a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte Szabadka Sándor urat, hogy van e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Szabadka Sándor:** elmondta, hogy a beszámoló az előző éveknek megfelelő struktúrával készült el. Gyakorlatilag csak az elmúlt év alapeseményeivel került kiegészítésre. Arra kellett törekedniük, hogy bármilyen körülmények között meglegyen a lakossági ellátás. Két nagy meghibásodás történt a Kossuth tömbben, illetve a Dózsa-Vasvári utcák kereszteződésénél. Az utóbbit sajnos többen tapasztalták, hiszen az egy nagyon összetett probléma, a végleges megoldáson dolgoznak. A tegnapi bizottsági ülésen felmerült néhány kérdés, erre válaszul elmondta, hogy az ügyfélszolgálati kapcsolatok megfelelően működnek, elektronikusan e-mailen keresztül kommunikálnak az ügyfelekkel. A másik kérdés az volt, hogy Magyarország zöld távhő energia és klímastratégiájába mennyire tudnak bekapcsolódni, mint a tegnapi ülésen elmondta, sajnos Sátoraljaújhelyben a kazánházak olyan elhelyezkedésűek, hogy hulladékégetésről, faaprításos kazánokról és napelemek felhelyezéséről is csak nagyon korlátozottan lehet szó. Napelemeket mindenképp szeretnének kihelyezni a kazánházakhoz.

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte, hogy mi a biztosíték arra, hogy az idén a fűtési szezon kezdetén minden társasházban lesz fűtés.

**Szabadka Sándor:** elmondta, hogy 2020-ban nem kimondottan távhő szolgáltatói probléma volt a Könyvtár épületénél, hiszen az épület belső hálózatában keletkezett meghibásodás, erről a Zemplén Lakásszövetkezet, mint társasházkezelő tudott és jelezték feléjük, hogy a nyári időszakban ennek a problémának a megoldásáról gondoskodni kell. A kivitelezővel a Zemplén Lakásszövetkezet a Covid helyzet, a kivitelező leterheltsége és egyéb okok miatt csak úgy tudott szerződni, hogy az már belenyúlt a fűtési szezonba és nem rajtuk múlt az, hogy nem tudták megkezdeni a fűtést.

**Szabó János bizottsági tag:** elmondta, hogy két témakör érdekelné, az egyik az, hogy van egy pont ameddig a cég saját emberekkel, eszközökkel el tudja hárítani a hibát és van-e olyan nagyobb méretű műszaki hiba, amit már idegen eszközökkel kell megoldani. A másik téma pedig a napelemek témaköre, mennyi napelem van jelenleg raktáron, ezek felhasználhatók-e, mennyit szeretne beszerezni a cég, illetve a hőközpontokon kívül vannak-e egyéb olyan területek, ahol napelemeket lehetne elhelyezni.

**Szabadka Sándor:** elmondta, hogy az adott helyzettől függ az, hogy mikor és honnan kell bevonni másokat a probléma elhárításához. Nincs értékhatár, ha olyan eszközök szükségesek a feltáráshoz, amelyek nem állnak a rendelkezésükre, akkor külső szakemberek bevonása szükséges, ha több szakemberre van szükség egy időben a gyorsabb haladás miatt, akkor is külsősöket vonnak be. Gyakorlatilag minden probléma megoldásához megvannak a partnereik. A napelemekkel kapcsolatban két 50 kW amperes rendszert állított össze a cégük Nyíregyházán egy projekt keretében, de mielőtt a műszaki átadáshoz eljutottak volna, megszüntetésre került, ezért rendelkezésre áll 400 db 260W napelem. Jelenleg tehát, ha lehetőség lenne rá a kazánházak területén elhelyezhetőek lennének.

**Kracson Norbert bizottsági tag:** elmondta, hogy mint már tudható a jövőben tervezik az uszoda fejlesztését, megkérdezte, hogy a távhő ellátást tudják-e majd biztosítani, vagy az a kapacitás is elég lesz, mint jelenleg.

**Szabadka Sándor:** elmondta, hogy egyeztetések folytak már ezzel kapcsolatban az uszoda gépésztervezőjével. Jelenleg az uszoda légtechnikája, az, hogy sátor van rajta, nagyon energia pocsékoló megoldás, ezért is szükséges a fejlesztés. A fejlesztés után egy korszerűen fedett épület lesz olyan nyílászárókkal és külső felületekkel, amelyekkel az uszoda hőenergia igénye jelentősen csökkenni fog.

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte, hogy a felmerült problémák a fűtési szezon kezdetéig megoldásra kerülnek-e, és a városban mindenhol lesz e megfelelő szolgáltatás.

**Szabadka Sándor:** elmondta, hogy az ő felelőssége az, hogy a fűtés a megfelelő időben problémamentesen el tudjon indulni, megpróbálnak mindig a legnagyobb körültekintéssel eljárni, szervezik azt is, hogy amíg a Dózsa-Vasvári utcák vezetékaszakasz cseréje és tényleges javítása megtörténik, hogyan oldják meg azt, hogy az érintett hőközpontokban, ahol erre lehetőség van akár helyi felfűtéssel a melegvíz szolgáltatás biztosított legyen. A fűtési szezon

kezdetéig, ami szeptember 15. napján a problémás szakaszokat mindenképpen megfogják csinálni.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek végrehajtásáról szóló beszámolót fogadja el.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
1/2021. (VI.22.) határozata**

**a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek végrehajtásáról szóló beszámolót **fogadja el.**

**2.napirendi pont**

**Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2020. évi beszámolójának jóváhagyására**

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy Németh Attila ügyvezető úr nincs jelen, a felügyelő bizottság tárgyalta az anyagot, az előző évekhez képest különösebb változás nincs. Megkérdezte, hogy van-e kérdése, vagy esetleg véleménye valakinek az előterjesztéssel kapcsolatban.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2020. évi beszámolóját az előterjesztés szerint hagyja jóvá*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
2/2021. (VI.22.) határozata**

**a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2020. évi beszámolójának jóváhagyásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2020. évi beszámolóját az előterjesztés szerint **hagyja jóvá.**

**3.napirendi pont****Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városfejlesztő és Gazdasági Kft 2020. évi beszámolójának jóváhagyására**

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte Bartus István ügyvezető urat, hogy van-e kiegészíteni valója az előterjesztéssel kapcsolatban. Megkérte, hogy a dolgozói létszám változását pár mondatban fejtse ki.

**Bartus István ügyvezető:** elmondta, hogy a beszámoló átlagos 17 fő statisztikai létszámot tartalmaz az elmúlt év időszakához képest. Ez az akkor folyamatban lévő pályázatok kapcsán foglalkoztatott személyeket tartalmazta. Jelen pillanatban a foglalkoztatottak létszáma 2 fő, ami az ez év végéig tervezett pályázathoz kapcsolódik, jövő évre ebben a pillanatban már nincs tervezett foglalkoztatása a Sátoraljaújhelyi Városfejlesztő és Gazdasági Kft-nek.

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy tartalmaz a beszámoló és látható belőle a végzett munka, megköszönte az elvégzett munkát ügyvezető úrnak.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2020. évi beszámolóját az előterjesztés szerint hagyja jóvá.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete****Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága****3/2021. (VI.22.) határozata****a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2020. évi beszámolójának jóváhagyásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2020. évi beszámolóját az előterjesztés szerint **hagyja jóvá.**

**4.napirendi pont****Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat folyamatban lévő pályázatairól és a folyamatban lévő beruházások állásáról szóló tájékoztató elfogadására**

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy Széphalomtól a Várhegyig és bent a városban a megpályázott intézményfelújításokig mindenhol történik valami. A vírus nyilván fékezte a munkálatokat, és nem tudtak abban a tempóban haladni, amiben szerettek volna. Ha ezek mind teljesen elkészülnek az nagy előrelépés lesz a városnak. A Kalandparkot is erősen érintik a beruházások, és ennek jelentős pénzügyi vonzata van.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja*

*a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város folyamatban lévő pályázatairól és folyamatban lévő beruházások állásáról szóló tájékoztatót fogadja el.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
4/2021. (VI.22.) határozata**

**a Sátoraljaújhely Város folyamatban lévő pályázatairól és folyamatban lévő beruházások állásáról szóló tájékoztató elfogadásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város folyamatban lévő pályázatairól és folyamatban lévő beruházások állásáról szóló tájékoztatót **fogadja el.**

*Tóth Zsolt bizottsági tag 8:49 perckor elhagyta a termet.*

**5. napirendi pont**

**Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy emlékei szerint jármű értékesítéséről a bizottság még nem döntött. A jármű állapotát láthatják, az induló licit összege 1 500 000,- forint. A Városellátó Szervezettől is megkérdezték, hogy tudnák-e használni ezt a gépjárművet, de nem tudják hasznosítani, felújítása költséges lenne.

**Szabó János bizottsági tag:** elmondta, hogy lenne pár kérdése, az első az, hogy mi lesz a sorsa ennek a tehergépjárműnek, ha nem vásárolja meg senki, másik kérdése pedig, hogy, amikor az önkormányzat korábban használatba adta a ZHK részére, akkor volt-e szerződés.

**Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna aljegyző:** elmondta, hogy volt átadás-átvétel, viszont sok évvel ezelőtt történt. Azt gondolja nem a megfelelő karbantartás hiányzott, hanem az évek során az amortizáció tette ezt a gépjárművet ilyen állapotúvá.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** elmondta, hogy képviselő úr első kérdésére válaszolva el tudja mondani azt, hogy vannak érdeklődők, akik megvásárolnák a gépjárművet, velük folynak a tárgyalások.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy licit eljárás keretén belül elidegenítésre hirdesse meg a 2003 gyártási évű Mercedes Actros 2636 K típusú JCF-563 forgalmi rendszámú (Motor típusa: 11946 cm<sup>3</sup> Diesel. 265 kw) járművet. Induló licitár: 1.500.000, -Ft. Kijelölt vevő: a licit eljárás során legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
5/2021. (VI.22.) határozata  
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy licit eljárás keretén belül **elidegenítésre hirdesse meg** a 2003 gyártási évű Mercedes Actros 2636 K típusú JCF-563 forgalmi rendszámú (Motor típusa: 11946 cm<sup>3</sup> Diesel. 265 kw) járművet.

Induló licitár: 1.500.000, -Ft.

Kijelölt vevő: a licit eljárás során legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó.

**6. napirendi pont**

**Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**

**Palicz István bizottsági elnök:** elmondta, hogy támogatja az előterjesztésben leírtakat. Megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, véleménye ezzel kapcsolatban.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja a sátoraljaújhelyi ingatlan-nyilvántartásban 1171 helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/8. szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, másfél szobás, összkomfortos lakást Matisz Márton részére 2021. július 1. napjától a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalnál fennálló jogviszonya időtartamára 19.440, -Ft/hó bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
6/2021. (VI.22.) határozata  
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből bérbe adja** a sátoraljaújhelyi ingatlan-nyilvántartásban 1171 helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/8. szám alatti, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, másfél szobás, összkomfortos lakást Matisz Márton részére 2021. július 1. napjától a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalnál fennálló jogviszonya időtartamára 19.440, -Ft/hó bérleti díj ellenében.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, felvetés nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a nyílt ülést 8:53 órakor bezárta, a bizottság zárt ülésen folytatta a munkáját.*

**K.m.f.**

**Zelina Zoltánné sk.  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.  
bizottsági elnök**