

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2021. szeptember 17. napján 8.00 órától

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag
Tóth Zsolt bizottsági tag
Varga Mária bizottsági tag
Zelina Zoltánné bizottsági tag

Az ülésről távol volt:

Sebes Péter bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Madák Tímea osztályvezető
Rácz-Tóth Nikoletta osztályvezető
Balogh Ernő képviselő
Pasztorniczky István képviselő
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Madák Tímea osztályvezető
Rácz-Tóth Nikoletta osztályvezető
Balogh Ernő képviselő
Pasztorniczky István képviselő
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **6** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, van-e az ülés napirendi pontjával kapcsolatosan kérdés, javaslat.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását a meghívóban foglaltak szerint.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** - elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend

- **Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester és dr. Terdik Sándor jegyző
- **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

Zárt ülésen:

- **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- **Előterjesztés Díszpolgári Cím, Pro Urbe Díj és Közszolgálati Díj adományozására (szóban)**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

1. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására

Kérdések és vélemények:

Pasztorniczky István képviselő: elmondta, hogy egy korábbi bizottsági ülésen jelezte, hogy a törvény szerint az iparüzési adóból származó bevételeket elsősorban a helyi közösségi közlekedési feladatok ellátására, azon felül szociális ellátások finanszírozására használhatja fel az önkormányzat. Megkérdezte, hogy ezt figyelembe vették-e a költségvetés módosításakor.

Rác-Tóth Nikoletta osztályvezető: elmondta, hogy erre vonatkozóan külön kimutatás nem készült, azonban a teljes iparüzési adó összegét nem tudják útfelújításra költeni. Az útfelújításokra az idei évben a tervezett költség körülbelül 40 millió forint volt, ami teljes egészében erre lesz fordítva. Sajnos egyik önkormányzat sem tudja az iparüzési adót kizárólag arra fordítani, ami elő van írva.

Pasztorniczky István képviselő: elmondta, hogy véleménye szerint egy jogállamban a törvény betartása kötelező. Ezt megérti, viszont a FIDESZ hozta ezt a törvényt, és jelenleg itt is FIDESZES többségű önkormányzat működik. Ha nem tudják ezt betartani, akkor felterjesztéssel kell élni a kormány felé. Az iparüzési adó felhasználásáról szeretne egy kimutatást a testületi ülésre.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására vonatkozó előterjesztést fogadja el.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
31/2021. (IX.17.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének módosítására vonatkozó előterjesztést **fogadja el.**

2. napirendi pont

Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet módosítására

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy tartalmaz az anyag, ő is segített és tett javaslatokat, de elsősorban a vagyongazdálkodási osztály vezetőjének és munkatársainak, valamint jegyző úrnak az érdeme, hogy elkészült a módosítási javaslat.

dr. Terdik Sándor jegyző: elmondta, hogy azért készült, hogy az életben bekövetkezett változásokhoz igazodjon, mivel van jó néhány olyan önkormányzati tulajdonban lévő lakás, ami nincs beköltözhető állapotban, jelenleg anyagi forrás sincs a felújítására, viszont a rendeletmódosításnak köszönhetően bérbe tudják adni egy megállapodás megkötése mellett, amelyben a felújítást a bérleti díj fejében vállalja a bérlő, ezzel lakhatóvá teszik az ingatlant. Korábban a városérdekből történő bérbeadás okozott még gondot, ahol a hiányszakmában történő bérbeadás volt az egyetlen lehetőség, ezután viszont egyedi, méltányolható esetekben a bizottság dönthet arról, hogy ki kaphasson még városérdekből bérlakást. Ha minden megfelelően megy, remélhetően a mai kornak megfelelő bérletrendelet kerül elfogadásra.

Balogh Ernő képviselő: elmondta, hogy jónak tartja a rendeletet. Korábban voltak olyan lakások, amiket a benne élők tönkretettek, javasolja, hogy a bérleti szerződés lejártá után, a visszavételkor is készüljön fényképes dokumentáció az átvett ingatlanról. Reméli, hogy a jövőben olyan bérlők kapják a lakást, akik tudják hasznosítani és rendbe rakják.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló előterjesztést fogadja el.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
32/2021. (IX.17.) határozata

az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló előterjesztés elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló előterjesztést **fogadja el.**

3. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Sátoraljaújhely, Pataki u. 23. szám alatti ingatlan**

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy a jelenlegi bérlő a megvásárlását szeretné kérni. Minimális bérleti díjat fizet. Nem támogatja.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne jelölje ki elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti 1738/1/A/7 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Pataki utca 23. szám alatti 26 m2 alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
33/2021. (IX.17.) határozata

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **ne jelölje ki elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti 1738/1/A/7 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Pataki utca 23. szám alatti 26 m2 alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.**

- **Sátoraljaújhely, József A. utca 14. szám alatti ingatlan**

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy a javaslata az lenne, hogy vegyék le napirendről, hiszen további vizsgálatokra van szükség a pince elidegenítéséhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság az önkormányzati vagyonhasznosításról szóló napirendi pontok közül leveszi az ingatlan-nyilvántartás szerinti 2823/A/4 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, József Attila u. 14. szám alatti 22 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan elidegenítésére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye le napirendről.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
34/2021. (IX.17.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzati vagyonhasznosításról szóló napirendi pontok közül leveszi az ingatlan-nyilvántartás szerinti 2823/A/4 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, József Attila u. 14. szám alatti 22 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan elidegenítésére vonatkozó előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vegye le napirendről.

- **10264/1 hrsz. alatti ingatlan**

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy a kérelmezők évek óta használják, művelik a területet, első lépésként az átminősítést kell megkezdeni, meg kell vizsgálni az átminősítés költségét és azután meghatározzák a terület eladásának összegét.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
35/2021.(IX.17.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek

1. a közút jellegének elvesztése miatt a sátoraljaújhelyi 10264/1. helyrajzi számú közút művelési ágú ingatlan „kivett, beépítetlen terület” -re történő **átminősítéséről döntsön.**

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez.

Felelős: jegyző

Határidő: haladéktalanul

2. az 1. pontban foglaltak teljesülését követően, a forgalomképesé válás (átminősítés) után licit eljárás keretében **idegenítse el.**

a) a 10264/1 helyrajzi számú 143 m² területű, „kivett közút” művelési ágú ingatlant.
Induló licitár: javaslat, hogy az átminősítés megkezdését követően kerüljön meghatározásra, az átminősítés költségének függvényében

Kijelölt vevő: a licit eljárás legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó.

- **Losárdi Zs. u. 21. fsz. 2. szám alatti ingatlan**

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy számára érthetetlen az, hogy a bérlőnek több, mint százezer forint tartozása van 9.438 forint bérleti díj mellett, ami azt jelenti, hogy, majdnem egy éve nem fizet bérleti díjat, miből szeretné megvásárolni a lakást. Javasolja az elutasítást.

Kracson Norbert bizottsági tag: elmondta, hogy jelezni kellene a bérlő felé, hogy először fizesse ki a tartozását, és azt követően szavazhatnak arról, hogy értékesítik a részére.

Szabó János bizottsági tag: elmondta, hogy az lenne a kérdése, hogy ha valaki az új rendelet szerint vásárol lakást, és kifizeti az 50%-át, akkor ezután ő már tulajdonos lesz e, valamint jelezni szeretné az osztály felé, hogy már nem az első alkalom, hogy így derül ki az, hogy valaki nem fizet bérleti díjat. Nem szeretné bántani az osztályt, de ha a bérlő nem jelzi a vásárlási szándékát, akkor nem derül ki a tartozása sem. Volt olyan eset, amikor valaki hosszabbítani szeretne volna a bérleti szerződését és kiderült, hogy már több éve lejárt, rengeteg ilyen eset volt és kéri, hogy ezek szűnjenek meg. Kiemelte, hogy nem személyi felelőst keres.

Stumpf Imre Jánosné: elmondta, hogy egy mondattal szeretne reagálni képviselő úr észrevételére. Jelentős a hátrány az osztályon a munkát illetően, egyrészt létszámhiány miatt, másrészt az elmúlt évek alapján egy jelentős munka az, amit be kell pótolniuk. Nem tiszte az, hogy mentse az osztályt, viszont belelát a munkájukba és látja, hogy milyen erőfeszítéseket tesznek, hogy naprakészek legyenek ezek a nyilvántartások. Szerencsére az önkormányzatnak olyan nagy vagyona van, amit meglehetősen nehéz kezelni és ha minden jól alakul, akkor ez a vagyon jóval tovább fog gyarapodni. Olyan létszámra lenne szüksége ennek a nyilvántartásához, használatához, a vagyon kimutatásához, ami jelentős, és arra törekszenek jelenleg is, a létszám és feladat átcsoportosítás kapcsán is, az anyagiakat figyelembe véve, hogy minél hatékonyabb és jobb rendszer legyen.

dr. Terdik Sándor jegyző: elmondta, hogy véleménye szerint a nemfizetés nem hanyagság miatt nem derült ki az osztályon, mivel azt is mérlegelni kell, hogy az ilyen és ehhez hasonló szociális helyzetben lévő emberek, ha nem tudják a bérleti díj összegét rendszeresen fizetni, annak mi az oka. Amennyiben a nemfizetés miatt az utcára kerülnek előbb utóbb szintén az önkormányzat segítségét fogják kérni. Mindezekre tekintettel nem csupán a piaci érdekek határozzák meg, hogy kik ellen kell fellépni.

Szabó János bizottsági tag: elmondta, hogy elnézést kér, ha félreérthető volt, nem személyi felelőst keres.

dr. Terdik Sándor jegyző: elmondta, hogy azért került bele az anyagba a tartozás összege, mert már egy korábbi bizottsági ülésen is felmerült az igény arra, hogy ez a tétel szerepeljen az előterjesztésekben. A jövőben a nagyobb összegű tartozások esetében bővebben kifejtik majd, hogy milyen intézkedések történtek az összeg behajtása érdekében.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangozott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne jelölje ki elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti 2262/A/18 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaiújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 21. Fsz. 2. szám alatti 38 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
36/2021. (IX.17.) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **ne jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2262/A/18** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 21. Fsz. 2. szám alatti 38 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.

- **Losárdi Zs. u. 27. 3/1. szám alatti ingatlan**

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy nem javasolja a Losárdi Zsuzsanna utca 27. 3/1. szám alatti 50 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlan elidegenítését.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne jelölje ki elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti 2263/A/29 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 27. 3/1. szám alatti 50 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
37/2021. (IX.17.) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **ne jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2263/A/29** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 27. 3/1. szám alatti 50 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.

- **2835/1 hrsz. szám alatti ingatlan**

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy a javaslata az ingatlan-nyilvántartás szerinti 2835/1 helyrajzi számú, 212 m² alapterületű ingatlan tartós bérbe adását 5000,- Ft/hó ellenében, mindaddig amíg az átminősítés meg nem történik.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **adja bérbe** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2835/1** helyrajzi számú, 212 m² alapterületű ingatlant Dr. Lenár György ifj. részére, 5000,- Ft/hó ellenében.*

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
38/2021. (IX.17.) határozata**
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **adja bérbe** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2835/1** helyrajzi számú, 212 m² alapterületű ingatlant Dr. Lenár György ifj. részére, 5000,- Ft/m²/hó ellenében.

- **Sátoraljaújhely, Deák u. 53. szám alatti ingatlan**

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy egyet ért a szakmai javaslattal, ami az, hogy ne vásárolják meg az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi 377 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Deák utca 53. szám alatti ingatlant.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartásban 377 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Deák utca 53. szám alatti ingatlant.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
39/2021.(IX.17.) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartásban 377 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Deák utca 53. szám alatti ingatlant.

- **Sátoraljaújhely, Thököly u. 2. szám alatti ingatlan**

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy a cél, hogy az önkormányzat minél több tulajdonnal rendelkezzen ebben az ingatlanban, javasolja a sátoraljaújhelyi 2225/A/30 helyrajzi számú, Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. A ép. B. lph. 1. emelet 5. szám alatti ingatlant megvásárlást.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy vásárolja meg a Nascsó Tibor ½ és Nascsóné Tóth Valéria ½ arányban tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi 2225/A/30 helyrajzi számú, Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. A ép. B. lph. 1. emelet 5. szám alatti ingatlant 1.200.000,- Ft vételáron.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
40/2021. (IX.17.) határozata**

Önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek, hogy **vásárolja meg** a

Nascsó Tibor ½ és Nascsóné Tóth Valéria ½ arányban tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi **2225/A/30** helyrajzi számú, Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. A ép. B. lph. 1. emelet 5. szám alatti ingatlant 1.200.000,- Ft vételáron.

- **Sátoraljaújhely, Deák u. 67. szám alatti ingatlan**

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy elutasítást javasolja, vagyis az ingatlan-nyilvántartásban 365 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Deák utca 67. szám alatti ingatlant ne vásárolják meg.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartásban 365 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Deák utca 67. szám alatti ingatlant.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
41/2021.(IX.17.) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartásban 365 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Deák utca 67. szám alatti ingatlant.

- **Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. szám alatti ingatlan**

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy a javaslata, hogy utasítsák el viszont nem a szakmai javaslattal van a probléma, hanem az önkormányzatnak nincs rá pénze, hogy megvásárolja a Kossuth tér 26. fsz. 3. szám alatti ingatlant.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi 2848/A/12. helyrajzi számú, Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. fsz. 3. szám alatti ingatlant 23.060.000,- Ft vételáron.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
42/2021.(IX.17.) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi **2848/A/12.** helyrajzi számú, Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. fsz. 3. szám alatti ingatlant 23.060.000,- Ft vételáron.

4. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti ingatlan

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy a Magyar Honvédség részére adják bérbe ingyen, tehát használatba a Széchenyi tér 1. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben használatba adja a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal (székhelye: 1135 Budapest, Lehel u. 35-37.) részére a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti, 1315/2/A/8 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiséget 2021. október 1. napjától 10 év határozott időtartamra.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 43/2021. (IX.17.) határozata

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **használatba adja** a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatal (székhelye: 1135 Budapest, Lehel u. 35-37.) részére a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. szám alatti, 1315/2/A/8 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiséget 2021. október 1. napjától 10 év határozott időtartamra.

- Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti ingatlan

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy látható milyen célra kérik az ingatlant, a javaslat, hogy politikai szervezet részére ne lehessen bérbe adni, hanem csak egyházi szervezet részére, az alábbi feltételek szerint.

Vélemények:

Pasztorniczky István képviselő: elmondta, hogy ugyanerre az ingatlanra tudomása szerint van folyamatban lévő licit eljárás meghirdetve, kérdés, hogy ez nem ütközik e jogszabályba. Annak az induló licit összege 1200 Ft/m²/hó. Feltűnő az aránytalanság.

Szabó János bizottsági tag: elmondta, hogy támogatja, hogy a határozatban az szerepeljen, hogy csak történelmi egyház részére adhatják bérbe.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben licit eljárás keretén belül meghirdeti a Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti, 2887/A/8 helyrajzi számú 50 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget 10 év határozott időtartamra, 10.000,- Ft/év induló bérleti díj ellenében.

A licit eljárás kizárólag történelmi egyházak vehetnek részt, tekintettel arra, hogy az ingatlanban csak egyházi tevékenység végezhető.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
44/2021. (IX.17.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **liciteljárás keretén belül meghirdeti** a Sátoraljaújhely, Tánicsics tér 4. szám alatti, 2887/A/8 helyrajzi számú 50 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget 10 év határozott időtartamra, 10.000,- Ft/év induló bérleti díj ellenében.

A liciteljáráson kizárólag történelmi egyházak vehetnek részt, tekintettel arra, hogy az ingatlanban csak egyházi tevékenység végezhető.

- **Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 4. szám alatti ingatlan**

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy támogatja, hogy a bizottság járuljon hozzá Koleszár Istvánné bérleti jogának augusztus 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul, Koleszár Istvánné (szül: Szalontai Ágnes, Sátoraljaújhely, Vasvári u. 20. adószám: 45044054-1-25) bérleti jogának augusztus 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez a sátoraljaújhelyi 482/A/12 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 4. szám alatti 61 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
45/2021. (IX.17.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul**, Koleszár Istvánné (szül: Szalontai Ágnes, Sátoraljaújhely, Vasvári u. 20. adószám: 45044054-1-25) bérleti jogának augusztus 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez a sátoraljaújhelyi 482/A/12 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 4. szám alatti 61 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.

- **Sátoraljaújhely, Ady u. 2. szám alatti ingatlan**

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy a javaslat, hogy a Pirehab Kft. a részére kiszámlázott bérleti díj 50%-át fizesse meg Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának és hogy a Pirehab Kft. a bérleti időszak végéig, azaz 2022. augusztus 14-ig 50%-al csökkentett bérleti díjat fizessen.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul, hogy a Pirehab Kft. részére kiszámlázott bérleti díj 50%-át fizesse meg Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul, hogy a Pirehab Kft. a bérleti időszak végéig (2022. augusztus 14.) 50%-al csökkentett bérleti díjat fizessen.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
46/2021. (IX.17.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul**, hogy a Pirehab Kft. részére kiszámlázott bérleti díj 50%-át fizesse meg Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának.

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul**, hogy a Pirehab Kft. a bérleti időszak végéig (2022. augusztus 14.) 50%-al csökkentett bérleti díjat fizessen.

- **Dudás Anett Sátoraljaújhely, Pipa u. 3. I/2. szám alatti ingatlan bérleti jogviszonyának megszüntetése**

Palicz István bizottsági elnök: elmondta, hogy Dudás Anett munkaviszonya megszűnt, ezért ezzel egyidőben a bérleti jogviszonya is, a korábban hozott határozatnak megfelelően.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul Dudás Anett (Debrecen, 1992. 08.06.) bérleti jogviszonyának megszüntetéséhez 2021. szeptember 30 napjával.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
47/2021.(IX.17.) határozata
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben hozzájárul **Dudás Anett** (Debrecen, 1992. 08.06.) bérleti jogviszonyának megszüntetéséhez 2021. szeptember 30 napjával, a Sátoraljaújhely, Pipa u. 3. I/2. szám alatti lakás tekintetében.

Tekintettel arra, hogy több egyebek napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a nyílt ülést 9:13 órákkor bezárta, munkáját a zárt ülésen folytatta.

K.m.f.

Zelina Zoltánné sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Palicz István sk.
bizottsági elnök