

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza Dísztermében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2021. november. 11. napján 9:30 órakor

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Palicz István bizottsági elnök  
Kracson Norbert bizottsági tag  
Tóth Zsolt bizottsági tag  
Zelina Zoltánné bizottsági tag  
Szabó János bizottsági tag

**Az ülésről távol volt:**

Sebes Péter bizottsági tag  
Varga Mária bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Róth József képviselő  
Schweitzer Tamás képviselő  
dr. Madák Tímea Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője  
dr. Tóth Marko ügyintéző

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
Róth József képviselő  
Schweitzer Tamás képviselő  
dr. Madák Tímea Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője  
dr. Tóth Marko ügyintéző

**Jegyzőkönyvvezető:** Nagy Réka

**Palicz István bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel **7** tagból **5** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Javasolta a bizottság tagjainak, hogy a napirendi pontok közé vegyenek fel egy egyebek napirendi pontot.

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban, egyéb javaslat nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását a javaslatában elhangzottak szerint.*

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** - elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

## Napirend:

1. **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
2. **Egyebek**

### 1. napirendi pont

#### **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**

##### **Önkormányzati lakás bérbeadása városérdekből**

**Bányácsi Ádám – Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/6. szám alatti lakás bérlete városérdekből**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta a bizottság tagjainak, hogy támogassák. Bányácsi Ádám a Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály ügyintézője.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben városérdekből bérbe adja az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/6. szám alatti, 68 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 és fél szobás, összkomfortos lakást Bányácsi Ádám részére 2021. november 15. napjától a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalnál fennálló jogviszonya időtartamáig 24.480,-Ft/hó bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

#### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

#### **72/2021. (XI.11.) határozata**

#### **bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **városérdekből bérbe adja** az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi 1171 helyrajzi számú, természetben **3980 Sátoraljaújhely, Balassi Bálint utca 2. I/6. szám alatti**, 68 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 és fél szobás, összkomfortos **lakást** Bányácsi Ádám részére 2021. november 15. napjától a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatalnál fennálló jogviszonya időtartamáig 24.480,-Ft/hó bérleti díj ellenében.

#### **Ungi János Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. I/2. szám alatti ingatlan városérdekből történő bérbeadása (2929/1/A/6 hrsz.)**

**Palicz István bizottsági elnök:** az előterjesztésben rosszul szerepel, hiszen nem piaci alapon, hanem városérdekből történő bérbeadásról kell szavaznia a bizottságnak. Tudomása szerint Ungi Jánosnak ideiglenesen van szüksége a lakhatásra, mivel építkezni szeretnének, és csak addig tartanának igényt a lakásra, ameddig az építkezés be nem fejeződik.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében városérdekből bérbe adja Ungi János részére a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Pipa utca 3 I/2. szám alatti bérlakást 2021. november 15. napjától a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányságnál fennálló jogviszonya időtartamáig 14.400 Ft/hó bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
73/2021. (XI.11.) határozata**

**bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében **városérdekből bérbe adja** Ungi János részére a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben **Sátoraljaújhely, Pipa utca 3 I/2. szám alatti** bérlakást 2021. november 15. napjától a Sátoraljaújhelyi Rendőrkapitányságnál fennálló jogviszonya időtartamáig 14.400 Ft/hó bérleti díj ellenében.

**2. napirendi pont**

**Egyebek**

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte, milyen lakásokkal, földterületekkel rendelkezik az önkormányzat, elsősorban a lakásokra és üzletekre vonatkozóan, ezeket jelenleg bérlik-e.

**dr. Tóth Marko ügyintéző:** arról tájékoztatta a bizottságot, hogy az üzletekről és lakásokról rendelkezésre áll egy folyamatosan frissülő és aktuális adatokat tartalmazó táblázat, amit meg tudnak küldeni a bizottság tagjainak, de a föld, erdő és egyéb besorolású ingatlanokat nem tartalmazza, aminek összegyűjtése komolyabb feladat, de ezt is hamarosan el fogják készíteni.

**Kracson Norbert bizottsági tag:** észrevételként megjegyezte, hogy sok üresen álló lakás van, amiket az önkormányzat nem hirdet meg bérbeadásra. Az utóbbi időben többen felkeresték, akiknek azt tanácsolta, hogy figyeljék a hirdetményeket, de már huzamosabb ideje nem történt bérlakás meghirdetés.

**Szabó János bizottsági tag:** javasolta, hogy amint a korábban említett listát megkapják, a benne szereplő üresen álló ingatlanokat a bizottság egy szakember kíséretében megtekintené, és azután dönthetnének a sorsáról. Ezt azért is jó ötletnek tartja, mivel a képviselői megkeresésekre is tudnának reagálni a lakások állapotával kapcsolatban.

**Palicz István bizottsági elnök:** megkérdezte, hogy jelenleg van-e önkormányzaton keresztül történő lakás bérbeadás, ha igen, akkor hány ilyen szerződése van az önkormányzatnak.

**dr. Tóth Marko ügyintéző:** elnök úr kérdésére válaszul elmondta, hogy nagyjából 40 magántulajdonban lévő lakást adnak bérbe az önkormányzaton keresztül, ezekből jelenleg egy üres, a napokban fogják 2 érdeklődőnek megmutatni.

**Palicz István bizottsági elnök:** a közterület-felügyelet munkájával kapcsolatban úgy gondolja, hogy a közterület-felügyelők erős szereptévesztésben vannak, és úgy járnak el, mintha rendőrök lennének. Közlekedési kérdésekben büntetnek, nem élnek a figyelmeztetés lehetőségével. Nem az lenne a dolguk, hogy az autósokat büntessék, hanem, hogy a munkájukat megfelelően végezzék. Többször tapasztalta, hogy a szemetelést nem veszik észre, jeleznék a homlokzatokra kihelyezett kültéri klíma egységeket, illetve az omló vakolatokat.

**Szabó János bizottsági tag:** legutóbb, mikor a közterület-felügyelet munkájáról volt szó elmondta, hogy a modorukkal is probléma van. Örülne neki, ha egy következő bizottsági ülésen

külön napirendi pontként szerepelne a közterület-felügyelet kérdése, és valaki beszámolna a munkájukról, a korábbi beszámoló nem volt meggyőző számára.

**Róth József képviselő:** korábban előfordult, hogy ő is összetűzésbe került a közterület-felügyelőkkel, mikor a köztisztasági felszólítást kiküldték a részére, viszont a csatolt képek nem az ő ingatlanáról készültek. Egy másik esetben ő és több szomszédja is kapott felszólítást, ő elvégezte a fűnyírást, nem tudja, hogy azok részére, akik a felszólítás ellenére sem végezték el, a Közterület-felügyelet szabott-e ki köztisztasági bírságot.

**Palicz István bizottsági elnök:** vannak, akik a házuk előtt lévő parkot 15 méteres sávban is nyírják, nagyon sokan viszont 1-2 méter terület elvégzéséről sem tudnak gondoskodni.

**Kracson Norbert bizottsági tag:** a rendelet szerint mindenki köteles gondoskodni az ingatlan előtti járdának - járda hiányában egy méter széles területsávnak -, a járda vagy az ingatlan határ melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének, legfeljebb az ingatlan telekhatár tíz méteres körzetén belüli területének a gondozásáról, tisztán tartásáról, szemét- és gyommentesítéséről.

**Schweitzer Tamás képviselő:** megjegyezte, hogy a „Virágos Város” fényképeit kérésére a közterület-felügyelők készítették el, ezzel a munkájukkal meg volt elégedve.

*Tekintettel arra, hogy az egyebek napirendi ponton belül más nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és az ülést 10:31 órakor bezárta.*

**K.m.f.**

**Zelina Zoltánné sk.  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.  
bizottsági elnök**