

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2021. november 23. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Sebes Péter bizottsági tag
Varga Mária bizottsági tag
Zelina Zoltánné bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag

Az ülésről távol volt:

Tóth Zsolt bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
dr. Tóth Marko Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
dr. Tóth Marko Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel 7 tagból 6 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Javasolta a bizottság tagjainak, hogy a napirendi pontok közé vegyenek fel egy egyebek napirendi pontot.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását a javaslatában elhangzottak szerint.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** - elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Sárospataki Tankerületi Központ által kötött vagyonekezelési szerződés módosítására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés önkormányzati vagyonehasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 3. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 4. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonehasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 5. Egyebek**

1. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Sárospataki Tankerületi Központ által kötött vagyonekezelési szerződés módosítására

dr. Terdik Sándor jegyző: a 2014-ben kötött vagyonekezelési szerződés módosításának jóváhagyásáról kell szavazniuk, ami egységes szerkezetbe került, minden információ megtalálható ezzel kapcsolatban az előterjesztésben.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyonegazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Sárospataki Tankerületi Központ által kötött vagyonekezelési szerződés módosításáról szóló előterjesztést fogadja el.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyonegazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyonegazdálkodási Bizottsága 74/2021.(XI.23.) határozata

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Sárospataki Tankerületi Központ által kötött vagyonekezelési szerződés módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyonegazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Sárospataki Tankerületi Központ által kötött vagyonekezelési szerződés módosításáról szóló előterjesztést **fogadja el.**

2. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonehasznosításra

- Losárdi Zsuzsanna utca 27. II/2 szám alatti ingatlan elidegenítéséről**

Palicz István bizottsági elnök: olyan üzlethelyiségeket, illetve lakásokat, amelyek jó helyen vannak, illetve az önkormányzatnak szüksége van rá, lehetőség szerint ne idegenítsék el.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyonegazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el az ingatlan-nyilvántartás szerinti 2263/A/26 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 27. II/2 szám alatti 52 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2021. (XI.23.) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2263/A/26** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 27. II/2 szám alatti 52 m2 alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.

- **József Attila utca 14. szám alatti egyéb helyiség megnevezésű ingatlan elidegenítéséről**

Kracson Norbert bizottsági tag: már egy korábbi ülésen volt szó a József Attila utca 14. szám alatti egyéb helyiség elidegenítéséről, az akkor megbeszélte helyszíni szemlét lefolytatták.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti 2823/A/4 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, József Attila utca 14. szám alatti 22 m2 alapterületű egyéb helyiség megnevezésű ingatlant. Induló licitár: 450.000,-Ft. Kijelölt vevő: a licit eljárás során a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2021. (XI.23.) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2823/A/4** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, József Attila utca 14. szám alatti 22 m2 alapterületű egyéb helyiség megnevezésű ingatlant.

Induló licitár: 450.000,-Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás során a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

3. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Pipa utca 3. fsz./2. szám alatti bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének megszüntetéséről**

Palicz István bizottsági elnök: Keresztesi Jánosnak sikerült önerőből megoldania a lakhatását, ezért a továbbiakban már nem tart igényt a Pipa utca 3. fsz./2. szám alatti bérlakásra.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul Keresztesi János a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú,

természetben Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz./2. szám alatti bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének 2021. október 29. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
77/2021. (XI.23.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Keresztesi János a sátoraljaújhelyi 2355/5 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz./2. szám alatti bérlakásra vonatkozó bérleti szerződésének 2021. október 29. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez

- **Pipa utca 3. fsz./2. szám alatti bérlakás városérdekből történő bérbeadásáról**

Palicz István bizottsági elnök: Bacsinszki Balázs a Magyar Honvédség tartalékos állományához tartozik. Az újonnan megnyitott toborzóirodában lát el ügyfélszolgálati feladatokat. Javasolja és támogatja a részére történő lakás bérbeadását városérdekből.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben bérbe adja az ingatlan-nyilvántartás szerinti 2355/5 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz./2. szám alatti 40 m² alapterületű összkomfortos lakást Bacsinszki Balázs részére 2021. december 1. napjától a Magyar Honvédségnél fennálló jogviszonya időtartamára 14.400 Ft/hó bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
78/2021. (XI.23.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** az ingatlan-nyilvántartás szerinti 2355/5 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Pipa utca 3. fsz./2. szám alatti 40 m² alapterületű összkomfortos lakást Bacsinszki Balázs részére 2021. december 1. napjától a Magyar Honvédségnél fennálló jogviszonya időtartamára 14.400 Ft/hó bérleti díj ellenében.

4. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Palicz István bizottsági elnök: korábban volt már a bizottság előtt az anyag, a bérbeadás bizottsági hatáskörbe tartozik, ezért szükséges róla szavazniuk.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben bérbe adja az ingatlan-nyilvántartás szerinti 2835/1 helyrajzi számú, 212 m²

alapterületű ingatlant 5.000,- Ft/hó ellenében. Kijelölt bérlő: licit eljárás során legmagasabb ajánlatot tevő pályázó. Kezdő bérleti díj: 5.000,- Ft/hó

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
79/2021. (XI.23.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** az ingatlan-nyilvántartás szerinti 2835/1 helyrajzi számú, 212 m² alapterületű ingatlant 5.000,- Ft/hó ellenében.

Kijelölt bérlő: licit eljárás során legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

Kezdő bérleti díj: 5.000,- Ft/hó

5.napirendi pont

Egyebek

Zelina Zoltánné bizottsági tag: a Közterület-felügyelőkkel kapcsolatosan megkérdezte, hogy jól tudja-e, hogy először figyelmeztetniük kell, mielőtt büntetnek. A napokban a kolléganője tévedésből a Zemplén TV-vel szemben, a múzeum épülete mellett parkolt, megbüntették.

Szabó János bizottsági tag: egy korábbi testületi ülésen szóvá tette, akkor Bartus Tímea osztályvezető asszony elmondta, hogy először figyelmeztetnek, ez azonban nem igaz. November 30-án lesz ezzel kapcsolatosan egy egyeztetés, javasolja, hogy addigra mindenki gyűjtse ezzel a témával kapcsolatos panaszait, kérdéseit. Az egyik ismerősét is megbüntették, a csatolt 4 db képből 3 képen csak maga az autó, 1 képen csak a közúti jelzőtábla szerepelt, egyszerre egyik képen sem szerepelt a kettő. Reméli, hogy a megbeszélésen pontot tudnak tenni a felmerült problémák végére és megtudják azokat beszélni.

Palicz István bizottsági elnök: nincs meglepve a közterület-felügyelők hozzáállásával, úgy gondolja, hogy ők is tehetnének javaslatokat a problémák megoldására. Őt is megbüntették egy olyan helyen, ahol a felfestés még mindig látszódik, tudomása szerint táblával, vagy útburkolati jellel kell jelölni a parkolóhelyeket. A rendőrség részéről kikérte Búza Zoltán véleményét ezzel kapcsolatosan, aki azt válaszolta, hogy amennyiben nem egyértelmű a jelzés, az ügyfél javára kell dönteni. Kérése, hogy a közterület-felügyelők ne játsszanak rendőrt, éljenek a figyelmeztetés lehetőségével.

dr. Terdik Sándor jegyző: nem ért egyet a bizottsági tagok véleményével. A novemberi fórum oka, hogy a legutóbbi ülésen kritizálták a közterület-felügyelőket és munkájukat, úgy hogy nem voltak jelen sem ők, sem a vezetőik, akik megvédehetnék volna őket. Ezt tisztességtelennek tartja. El kell dönteni, hogy mit szeretnének a közterület-felügyelettel, hiszen ők csak végrehajtók, azt teszik, amit kérnek tőlük, és amire utasítást kapnak. Az volt a cél, hogy megszüntessék az illegális személerakókat és tegyék rendbe a parkolást a városban. Nincs olyan opció, hogy felszólítás, vagy büntetnek, vagy nem. A jogszabályi környezet nem teszi lehetővé számukra, hogy figyelmeztetési cetlikkel lássák el a tilosban parkoló autókat. Megjegyezte, hogy ezzel a kívánt célt nem is tudnák elérni, mert legközelebb is a tilosba állnának a polgárok, ha csak figyelmeztetnék őket. Amennyiben a gépjármű tulajdonosa a helyszínen van, akkor természetesen felszólítják. A közterület-felügyelők azért büntetnek, mert azt az utasítást kapták, hogy tegyenek rendet, és erre a büntetés a legcélravezetőbb és leghatékonyabb módszer. Nem tökéletesek, de sokat fejlődtek, mindent megtesznek, hogy megfelelően ellássák a munkájukat, jelenleg öten dolgoznak, ami nem nagy létszám. A

megrendezésre kerülő fórumon el kell mondani nekik, hogy mi az elvárás, meg kell beszélnünk, hogy mi az elvárás velük szemben, és ők aszerint végzik majd a munkájukat.

Palicz István bizottsági elnök: a képviselők azért vannak, hogy elmondják a problémáikat, jegyző úr pedig azért, hogy megvédje őket. A szabályokat nyilván be kell tartani. Kérése, hogy a közterület-felügyelők mutassanak némi toleranciát.

dr. Terdik Sándor jegyző: a sétáló utcán tilos a dohányzás, azonban sokan nem tudják ezt. Kampányt szeretnének indítani ezzel kapcsolatban, hogy ez az információ minél több emberhez eljusson, szeretnék bevonni ebbe a Zemplén Tv-t, illetve a sétáló utca területén több táblát is kihelyeznek majd.

Kracson Norbert bizottsági tag: nem a személyükkel, vagy a munkájukkal van a probléma, hanem az irányokat kellene tisztázniuk.

Sebes Péter bizottsági tag: rosszul érzi magát, nagyobb városokban rosszabb a helyzet. Nyilván vannak problémák, amelyeket korrigálni kell, de nem mondhatják mindenre azt, hogy rossz, vagy rosszul működik. A városvezetés is törekszik arra, hogy minden problémát megoldjanak.

Zelina Zoltánné bizottsági tag: nem szeretett volna ekkora lavinát indítani, mint magánember, mint óvodapedagógus betartja a szabályokat és a gyermekeket is erre tanítja. Nyilván a kiszabott büntetést befizetik.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a nyílt ülést 8:52 órakor bezárta.

K.m.f.

**Zelina Zoltánné sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.
bizottsági elnök**