

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza Dísztermében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2022. január 27. napján 7:50 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Sebes Péter bizottsági tag
Tóth Zsolt bizottsági tag
Zelina Zoltánné bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag

Az ülésről távol volt:

Varga Mária bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Madák Tímea Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Madák Tímea Szervezési, Szociális és Hatósági Osztály osztályvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Obráz Béláné

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel 7 tagból 6 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy a bizottság a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának 44.§ (2) bekezdésére tekintettel szóban került összehívásra, az „Esély Otthon Sátoraljaújhelyen“ lakhatási támogatást tárgyaló együttes bizottsági ülés előtt. Kérte jegyző urat, hogy tájékoztassa a bizottságot a rendkívüli ülés témájáról.

Az elnök szavazásra bocsátotta a napirend elfogadását, a képviselő-testületi ülésen felvételre kerülő Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének megalkotására vonatkozó előterjesztést.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** - elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének megalkotására

Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

dr. Terdik Sándor jegyző: elmondta, hogy az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság a reggeli órákban már megtárgyalta a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének megalkotására vonatkozó előterjesztést, mely a mai képviselő-testületi ülésen új napirendként került felvételre.

Hozzátette, hogy az előterjesztés rendeletalkotásról szól, a felhatalmazó jogszabályra, a gazdasági helyzet változásaira, valamint árak növekedésére való tekintettel kettő érdemi változás van a rendeletben a korábbi rendelethez képest. Az egyik változás, hogy az önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos pályázat az ingó vagyonnál 1 millió forint bekerülési értékhatár felett volt kötelező, most 5 millió forintra kerülne felemelésre. A másik változás az, hogy az ingatlan vagyon meghirdetése továbbra is pályázat alapján történik, viszont az volt a szabály, hogy 35 millió forint felett kötelező az országos napilapban történő meghirdetés. A gazdasági helyzet változásaira, és az árak növekedésére tekintettel 500 millió forintra változna ez az értékhatár az új rendelet szerint. Más lényeges változás nincs a rendeletben, de a korábbi tapasztalatokra tekintettel a LocLex rendszerbe történő feltöltés és a rendszernek történő megfelelés miatt kisebb változások, és új számozások is történtek.

Vélemények következtek.

Szabó János bizottsági tag: soknak találta a 35 millió forintról 500 millió forintra történő emelést a kötelező országos napilapban történő meghirdetés esetében.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének megalkotására vonatkozó előterjesztést fogadja el.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
23/2022.(I.27.) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének megalkotásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletének megalkotására vonatkozó előterjesztést **fogadja el.**

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és az ülést 7:54 órakor bezárta.

K.m.f.

**Zelina Zoltánné sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.
bizottsági elnök**