

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza jegyzői irodájában (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2022. március 28. napján 7:45 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag
Vásárhelyi Pál bizottsági tag
Tarr Attila bizottsági tag

Az ülésről távol volt:

Szabó János bizottsági tag
Sebes Péter bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
dr. Tóth Marko Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Tóth Marko Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel **7** tagból **5** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Tarr Attilát javasolta.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** - elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V.2.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V.2.) önkormányzati rendelet módosítására

dr. Terdik Sándor jegyző: a képviselő testület elé történt betérjesztés során adminisztratív hiba történt, technikailag hiányos rajzot tartalmazó melléklet került előterjesztésre a rendelet módosításakor. A hiba javítása kapcsán ismételt testületi döntés szükséges a korigált melléklet jóváhagyásával. Az előterjesztéssel összefüggésben a rendelet normaszövege nem változik.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést fogadja el.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 70/2022. (III.28.) határozata

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005.(V.2.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó előterjesztést **fogadja el.**

2. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- Sátoraljaújhely-Rudabányácska 0228/26 helyrajzi számú és 0230/7 helyrajzi számú ingatlanrészek megvásárlása**

dr. Terdik Sándor jegyző: Sátoraljaújhely-Rudabányácska településen felépülő hotelhez vezető tervezet út nyomvonala nem teljes részben önkormányzati tulajdonban lévő földterületen fekszik. Két további nem önkormányzati tulajdonú ingatlan egyes részeinek megvásárlására van szükség a beruházás megvalósulásához.

Palicz István bizottsági elnök: a 0228/26 és 0230/7 helyrajzi számú ingatlanrészek megvásárlásával új út építése történik, aminek köszönhetően Rudabányácska tehermentesítve lesz.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti 0228/26 helyrajzi számú, és 0230/7 helyrajzi számú ingatlanrészek tulajdoni hányadát a mellékelt térkép alapján vásárolja meg.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
71/2022. (III.28.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerinti **0228/26** helyrajzi számú, és **0230/7** helyrajzi számú ingatlanrészek tulajdoni hányadát a mellékelt térkép alapján **vásárolja meg.**

Tekintettel arra, hogy más napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a nyílt ülést 7:56 órakor bezárta.

K.m.f.

**Tarr Attila sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.
bizottsági elnök**