

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helve: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2022. április 26. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Sebes Péter bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag
Vásárhelyi Pál bizottsági tag
Tarr Attila bizottsági tag

Az ülésről távol volt:

Sebes Péter bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
dr. Tóth Marko Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
Dankó Dénes alpolgármester

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Tóth Marko Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
Dankó Dénes alpolgármester

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel **7** tagból **5** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan. Javasolta, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Kracson Norbert bizottsági tagot válasszák meg, mivel ő, bármikor könnyen elérhető.

dr. Terdik Sándor jegyző: kérte, hogy a vegyenek fel zárt ülés napirendi pontjai közé egyebek napirendi pontot, valamint, hogy az önkormányzati vagyongazdálkodásról szóló előterjesztés Thököly utca 2. fsz. 1/A. szám alatti ingatlanra vonatkozó pontját zárt ülésen tárgyalja a bizottság.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal – egyhangúlag** - elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1. Előterjesztés közterület elnevezésére**
Előterjesztő: a Jegyző
- 2. Előterjesztés a Zempléni Hiúzok Sportegyesületének a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló Jégcsarnok üzemeltetéséről szóló szerződés megkötéséről**
- 3. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: a Jegyző
- 4. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: a Jegyző
- 5. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: a Jegyző

Zárt ülésen:

- 1. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításról**
- 2. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 3. Egyebek**

1. napirendi pont

Előterjesztés közterület elnevezésére

Palicz István bizottsági elnök: ingatlan elidegenítése miatt szükséges az elnevezés, javaslatként az Alállomási út került előterjesztésre, ettől eltérően is dönthetnek, illetve javasolhatnak más elnevezést. Javaslat a Bláthy Ottó utca elnevezés, hiszen a transzformátor megalkotása az ő nevéhez fűződik. Néhány évvel korábban több utca is elnevezésre került a városban, ezek az utcanév táblák sok esetben a mai napig nem kerültek kihelyezésre, kérte, hogy ezek történjenek meg például a Villanygyár út és a Trianon út esetében is.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely, külterület 0440 helyrajzi számú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlant Bláthy Ottó utcának nevezze el.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag**- az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
72/2022. (IV.26.) határozata**

közterület elnevezéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely, külterület 0440 helyrajzi számú „*kivett saját használatú út*” megnevezésű ingatlant **Bláthy Ottó utcának** nevezze el.

Palicz István bizottsági elnök javasolta, hogy második napirendi pontként a Zempléni Hiúzok Sportegyesületének a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló Jégcsarnok üzemeltetéséről szóló szerződés megkötéséről szóló előterjesztést tárgyalják, tekintettel arra, hogy Dankó Dénes alpolgármester úrnak idő közben távoznia kell az ülésről.

2. napirendi pont

Előterjesztés a Zempléni Hiúzok Sportegyesületének a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló Jégcsarnok üzemeltetéséről szóló szerződés megkötéséről

Dankó Dénes alpolgármester: a szövetségnek lehetősége van arra, hogy TAO pályázati keretrendszeren belül támogatásban részesüljön, ehhez azonban szükséges a szerződés bemutatása. Az egyesület a szerződés alapján egy évre átveszi a Jégcsarnok üzemeltetését, a rezsiköltséget, valamint az ott dolgozók bérét is ők fizetik majd. 80%-os a támogatási intenzitás, a maradék 20%-ot, amely az üzemeltetési költséghez szükséges saját bevételként kell előteremtenie az egyesületnek, ami nehézségnek tűnhet, azonban reményei szerint a nyáron tervezett edzőtáborok bevételéből tudják vállalni. Igazgató úr számításai alapján közel 8.000.000,- Ft megtakarítást hozhat a jégcsarnok ilyen módon történő üzemeltetése. Fontos lenne az egyesület, valamint a Zemplén Kalandpark életében is. Jelenleg egy évre történik a szerződéskötés, a következő évben is beadható a pályázati kérelem, a későbbiekben hosszútávra terveznek.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában álló 3980 Sátoraljaújhely, Torzsás utca 25. szám alatt található Jégcsarnok üzemeltetése céljából a Zempléni Hiúzok Sportegyesülettel (01-02-0010445) történő, egy év időtartamra szóló üzemeltetési szerződés megkötéséhez, valamint hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
73/2022. (IV.26.) határozata**

a Zempléni Hiúzok Sportegyesületének a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat tulajdonában álló Jégcsarnok üzemeltetéséről szóló szerződés megkötéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonában álló 3980 Sátoraljaújhely, Torzsás

utca 25. szám alatt található Jégcsarnok üzemeltetése céljából a Zempléni Hiúzok Sportegyesülettel (01-02-0010445) történő, egy év időtartamra szóló üzemeltetési szerződés megkötéséhez, valamint hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

3. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Sátoraljaújhely, Nefelejcs utca 1. fsz. 2. szám alatti, 109/39/A/2 helyrajzi számú**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy ne vásárolják meg az ingatlant.

dr. Terdik Sándor jegyző: a hölgy volt bent fogadóórán és elmondta, hogy már nem szeretnének a továbbiakban ott élni, mindenképpen elköltöznek onnan, az önkormányzatnak azért lenne érdeke megvásárolni, hiszen előfordulhat, hogy olyasvalaki vásárolja meg a lakást, akire az önkormányzatnak nincs ráhatása, illetve az önkormányzatnak jelentős tualajdoni hányada van a társasházban.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, ne vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti 109/39/A/2 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Nefelejcs utca 1. fsz. 2. szám alatti 63 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 74/2022. (IV.26.) határozata

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **109/39/A/2** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Nefelejcs utca 1. fsz. 2. szám alatti 63 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.

- **Batsányi János utca 1. 2. ajtószám alatti, 956/A/2 helyrajzi számú ingatlan**

Palicz István bizottsági elnök: javasolta, hogy a határozati javaslatnak megfelelően fogadja el a bizottság és ne vásárolja meg a Batsányi János utca 1. II. ajtószám alatti, 956/A/2 helyrajzi számú ingatlant.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti 956/A/2 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Batsányi utca 1. 2. ajtószám alatti 65 m² területű komfortos komfortfokozatú ingatlant.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága

75/2022. (IV.26.) határozata

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **956/A/2** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Batsányi utca 1. 2. ajtószám alatti 65 m² területű komfortos komfortfokozatú ingatlant.

- **Sátoraljaújhely, 1251/A/4 helyrajzi számú, természetben Rákóczi utca 22. fsz. 4. szám alatti ingatlan elidegenítése**

Palicz István bizottsági elnök: nem javasolja a Sátoraljaújhely, 1251/A/4 helyrajzi számú, természetben Rákóczi utca 22. fsz. 4. szám alatti ingatlan megvásárlását.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti 1251/A/4 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 22. fsz. 4. ajtószám alatti ingatlant.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága

76/2022. (IV.26.) határozata

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **1251/A/4** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 22. fsz. 4. ajtószám alatti ingatlant.

- **Sátoraljaújhely, 651 helyrajzi számú, természetben Köztársaság utca 43. szám alatti ingatlan megvásárlása**

Palicz István bizottsági elnök: nem javasolja a Sátoraljaújhely, 651 helyrajzi számú, természetben Köztársaság utca 43. szám alatti ingatlan megvásárlását.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne vásárolja meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti 651 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 43. ajtószám alatti ingatlant.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága

77/2022. (IV.26.) határozata

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **651** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 43. ajtószám alatti ingatlant.

- **Sátoraljaújhely, 221/A/2 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 114. szám alatti ingatlan elidegenítése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolt az elidegenítése, hiszen rossz állapotban van.

dr. Terdik Sándor jegyző: előfordulhat, hogy lesz rá jelentkező, aki lát benne fantáziát, hiszen a főúton helyezkedik el.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti 221/A/2 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 114. 2. ajtószám alatti ingatlant. Induló licitár: 2.375.000,- Ft. Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
78/2022. (IV.26.) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **221/A/2** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 114. 2. ajtószám alatti ingatlant.

Induló licitár: 2.375.000,- Ft

Kijelölt vevő: a liciteljáráson legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Sátoraljaújhely, 3979/2 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése**

Palicz István bizottsági elnök: a terület képviselőjével egyeztetve javasolja, hogy az önkormányzat idegenítse el a 3979/2 helyrajzi számú ingatlant, 2.000.000,- Ft-ért.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti 3979/2 helyrajzi számú, „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlant. Induló licitár: 2.000.000,- Ft. Kijelölt vevő: a liciteljárás során legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

79/2022. (IV.26.) határozata

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **3979/2** helyrajzi számú, „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlant.

Induló licitár: 2.000.000,- Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás során legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **3594 helyrajzi számú ingatlanrész (Piac tér) elidegenítése**

Palicz István bizottsági elnök: kerítésépítés céljából szeretnék megvásárolni, azonban nem javasolja az elidegenítését, hiszen a Piac tér rekonstrukciója pályázat keretében valósult meg, amely még nem zárult le. A mellékelt vázrajz alapján a nyomvonala egybeesik a pályázat során kihelyezésre került lámpaoszloppal, amely nem helyezhető át.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el a 3594 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlanból 27 m² alapterületű ingatlanrészt.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 80/2022. (IV.26.) határozata

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** a 3594 helyrajzi számú kivett közterület megnevezésű ingatlanból 27 m² alapterületű ingatlanrészt.

- **Építési engedély – Hmelyovszki Sándor, 1173 helyrajzi számú garázssoron található földterület vonatkozásában**

Palicz István bizottsági elnök: egy garázs építésének még van helye, a terület szabad és elhanyagolt, a későbbiekben földhasználati jog bejegyzésére kell, hogy sor kerüljön

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az ingatlan-nyilvántartás szerinti 1173 helyrajzi számú garázssoron található 1173/15 helyrajzi számú garázs melletti területre egy 17,5 m² alapterületű garázsingatlan építéséhez.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága

81/2022. (IV.26.) határozata

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **járuljon hozzá** az ingatlan-nyilvántartás szerinti 1173 helyrajzi számú garázssoron található **1173/15** helyrajzi számú garázs melletti **területre** egy 17,5 m² alapterületű garázsingatlan építéséhez.

- **3748/2 helyrajzi szám ingyenes tulajdonba adása a Magyar Állam részére**

Palicz István bizottsági elnök: Rudabányácska elején lévő parkoló végéből kérnek 4 m² területet, amelyet ingyen adnak a Magyar Állam tulajdonába. Javasolja az elfogadását.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ingyenesen adja tulajdonba a 3748/2 helyrajzi számú, 4 m² alapterületű kivett közút megnevezésű ingatlanát a Magyar Állam részére.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága

82/2022. (IV.26.) határozata

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ingyenesen adja tulajdonba** a 3748/2 helyrajzi számú, 4 m² alapterületű kivett közút megnevezésű ingatlanát a Magyar Állam részére.

- **Önkormányzati tulajdonban lévő Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 11. Fsz. 5. ingatlan cseréje, a Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos utca 17/4 ingatlanra**

Palicz István bizottsági elnök: a két ingatlan értéke közelíti egymást, nem javasolja, hiszen az önkormányzatnak nincs belőle haszna. Valószínűleg mindenki jól ismeri az urat, aki jelezte csere szándékát, tudják róla, hogy nem lakott békében és ellenséges volt a szomszédjaival szemben, akik mára már megszokták a természetét.

dr. Terdik Sándor jegyző: minden fogadóórán megjelenik, a saját lakásában már nem tudja magát ellátni, hiszen nem bírja már fűteni, 90 év feletti idős. A szomszédjai elmondása szerint, akik korábban panaszkodtak rá, már nincs probléma a viselkedésével.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne cserélje el a tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 2921/A/5 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. fsz. 5. szám alatti 40 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlanját Tóth Sándor tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 1409/A/4 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kossuth utca 17. 4. szám alatti 47 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú ingatlanra.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
83/2022. (IV.26.) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne cserélje el** a tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2921/A/5** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 11. fsz. 5. szám alatti 40 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlanját Tóth Sándor tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 1409/A/4 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kossuth utca 17. 4. szám alatti 47 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú ingatlanra.

4. napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra

- **Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. – 2843/A/1 helyrajzi számú ingatlan bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése**

Palicz István bizottsági elnök: javasolja, hogy a bizottság fogadja el a bérleti szerződés megszüntetését.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul Jóságné Viszánik Kitti bérleti jogának május 1-el közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez a sátoraljaújhelyi 2843/A/1 helyrajzi számú természetben Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
84/2022. (IV.26.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** Jóságné Viszánik Kitti bérleti jogának május 1-el közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez a sátoraljaújhelyi 2843/A/1 helyrajzi számú természetben Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. szám alatti 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.

5.napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Fodor Andrea Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. fsz. 5. szám alatti ingatlan felújítási költségének lakbérbe történő beszámítás iránti kérelme**

Palicz István bizottsági elnök: hosszú ideje a Kossuth tér 26. fsz. 5. szám alatti ingatlanban él a hölgy, mivel időnként ki kell festeni az otthonunkat, és továbbra is a lakásban fog élni, a saját érdekében végezte el a festést, nem javasolt a kérelem elfogadása. Nem nagyobb

felújítást hajtott végre a lakáson, nem az ablakokat cserélte, vagy a fűtést korszerűsítette, ezért sem támogatja.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság nem járul hozzá Fodor Andrea részére a sátoraljaújhelyi 2848/A/5 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. fsz. 5. szám alatti bérlakásra vonatkozó felújítási költségek és árak lakbérbe történő beszámításához.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
85/2022. (IV.26.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **nem járul hozzá** Fodor Andrea részére a sátoraljaújhelyi 2848/A/5 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Kossuth tér 26. fsz. 5. szám alatti bérlakásra vonatkozó felújítási költségek és árak lakbérbe történő beszámításához.

- **Önkormányzati ingatlan bérbeadása piaci alapon - Aranyiné Lukács Melinda Sátoraljaújhely, Mikszáth Kálmán utca 2. szám**

Palicz István bizottsági elnök: mivel Aranyiné Lukács Melinda volt az egyedüli pályázó, ezért javasolja, hogy részére adják bérbe a Mikszáth Kálmán utca 2. szám alatt található ingatlant 1 év határozott időtartamra.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben bérbe adja a 1453 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Mikszáth Kálmán utca 2. szám alatt található összkomfortos komfortfokozatú, 103 m² alapterületű lakóingatlant 1 év határozott időtartamra 2022. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig piaci alapon Aranyiné Lukács Magdolna részére 46.350,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 5 tagja, **5 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
86/2022. (IV.26.) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbe adja** a 1453 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, **Mikszáth Kálmán utca 2.** szám alatt található összkomfortos komfortfokozatú, 103 m² alapterületű lakóingatlant 1 év határozott időtartamra 2022. május 1. napjától 2023. április 30. napjáig **piaci alapon Aranyiné Lukács Magdolna** részére 46.350,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Tekintettel arra, hogy az egyebek napirendi ponton belül más nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 9:22 órakor bezárta, a bizottság a munkáját zárt ülésen folytatta.

K.m.f.

Kracson Norbert s.k.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Palicz István s.k.
bizottsági elnök