

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helve: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2022. május 24. napján 8:00 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Palicz István bizottsági elnök
Kracson Norbert bizottsági tag
Sebes Péter bizottsági tag
Szabó János bizottsági tag
Lakatos István bizottsági tag
Vásárhelyi Pál bizottsági tag
Tarr Attila bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
dr. Tóth Marko Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Tóth Lajos ügyintéző
Németh Attila Ipari Park Kft. ügyvezetője
Rácz-Tóth Nikoletta Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
Bartus István Sátoraljaújhelyi Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetője

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Tóth Marko Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője
Tóth Lajos ügyintéző
Németh Attila Ipari Park Kft. ügyvezetője
Rácz-Tóth Nikoletta Pénzügyi és Adóhatósági Osztály osztályvezetője
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó
Bartus István Sátoraljaújhelyi Városfejlesztő és Gazdasági Kft. ügyvezetője

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Palicz István bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel 7 tagból 7 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** - elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a 2021. évi zárszámadási rendelet megalkotására**
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester, dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés a Sátoraljújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Bartus István ügyvezető
- 3. Előterjesztés a Sátoraljújhelyi Ipari Park Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Németh Attila ügyvezető
- 4. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 5. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 6. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 7. Előterjesztés a határozatok sorszámanak megállapítására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

Zárt ülésen:

- 1. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

1. napirendi pont

Előterjesztés a 2021. évi zárszámadási rendelet megalkotására

Rácz-Tóth Nikoletta osztályvezető: a 2021. évi zárszámadási rendelet megalkotását megelőzi a költségvetési tervezet elkészítése, amelyet a Magyar Államkincstár részére megküldenek és az általuk elfogadott beszámoló alapján készül a rendelet.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljújhely Város Önkormányzat 2021. évi zárszámadási rendelet megalkotásáról szóló előterjesztést fogadja el.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
95/2022. (V.24) határozata**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi zárszámadási rendelet megalkotásáról
Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi zárszámadási rendelet megalkotásáról szóló előterjesztést **fogadja el**.

2. napirendi pont

Előterjesztés a Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadására

Palicz István bizottsági elnök: megkérte Bartus István ügyvezető urat, hogy tájékoztassa a bizottság tagjait a korábban benyújtásra került pályázatokról.

Bartus István ügyvezető: jelenleg a korábbi pályázatok zárása zajlik, amelyek közül több hiánypótlás alatt volt, illetve lezárult, döntésre várnak. Volt egy energetika pályázat, ami a Városi Sportsarnokot érinti, ez esetben támogatói döntéssel és támogatói okirattal rendelkeznek, a kivitelezés megindításának tervezetése folyamatban van. Pályázatot nyújtottak be többek között a Károlyi lakótelep csapadékvíz elvezetésének biztosítására, a Borbarlang hasznosítására, az Ungvári picék zöldfelületének fejlesztésére, valamint az egészségügyi alapellátás fejlesztésére, melynek keretében két orvosi rendelő kerül felújításra. Útfelújításokat is terveznek, a Kazinczy utca útburkolatának megújítását fogják elvégezni a Mártírok útja csatlakozásától kifelé vezető részen, amit úgy ütemeznének, hogy a derogációban elkészülő szennyvízhálózat fejlesztés elkészülését követően kapna új burkolatot.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2021. évi beszámolóját az előterjesztés szerint fogadja el.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
96/2022. (V.24) határozata**

a Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadásáról
Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2021. évi beszámolóját az előterjesztés szerint **fogadja el**.

3. napirendi pont

Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadására

Németh Attila ügyvezető: az Ipari Park Kft. tevékenységei közé tartozik a régi Ipari Park forgóeszköz állománya. Eddig három pályázat került benyújtásra az Ipari Park tekintetében.

Az egyik egy új, 16 hektáros Ipari Park létrehozása portaépülettel, utcátlakozással együtt, a másik egy 520 millió forintos projekt, ami raktárcsarnok építését tartalmazza. A csarnok felépült, használatba vételi engedélye folyamatban, ami feltétele a bérbeadásnak. Nemrég került beadására az Ipari Park közműfejlesztésére vonatkozó pályázat 300 millió forint értékben.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy az Ipari Park Kft. 2021. évi beszámolóját az előterjesztés szerint fogadja el.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
97/2022. (V.24) határozata**

az Ipari Park Kft. 2021. évi beszámolójának elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy az Ipari Park Kft. 2021. évi beszámolóját az előterjesztés szerint **fogadja el.**

4. napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

- **Sátoraljaújhely, Liget tér, garázssoron található gépkocsi tároló helyiség alatti, 1173/8 helyrajzi számú földterület elidegenítéséről**

Palicz István bizottsági elnök: korábban a Martinovics illetve a Honvéd utcai garázsok esetében elutasításra kerültek a kérelmek a vásárlást illetően.

dr. Terdik Sándor jegyző: attól függ, hogy hol található a garázs, hiszen azokon a helyeken, ahol már eladták a többi garázstulajdonos részére a földterületet korábban, ott érdemes a megmaradt néhány esetben is elidegeníteni.

Kracson Norbert bizottsági tag: ismeri a hölgyet, akinek a fia szeretne volna a garázsba bevezettetni az áramot, mivel nem rendelkezik önálló helyrajzi számmal, ezért nem járt sikerrel.

Palicz István bizottsági elnök: támogatja az elidegenítést.

Szabó János bizottsági tag: érdemes lenne visszavonni a korábbi döntést, amelyben nem idegenítették el ugyanezen a garázssoron a földterületet, hanem földhasználati jogot biztosítottak. Ha ebben az esetben az elidegenítés mellett döntenek, az előző kérelmezővel szemben igazságtalanul döntenek.

dr. Terdik Sándor jegyző: a következő bizottsági ülés napirendi pontjai közé felveszik az előző döntés visszavonását, azonban előtte egyeztetnek a kérelmezővel, hogy még fenntartja-e a vásárlási szándékát.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy idegenítse el Dr. Jászayné Schiffer Erzsébet részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti 1173/8 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Liget tér, garázssoron található 5. sorszám alatti 23 m² alapterületű garázsingatlan alatt található földterületet 115.000,- Ft összegben.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
98/2022. (V.24) határozata**

önkormányzati vagyongazdálkodásról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **idegenítse el** Dr. Jászayné Schiffer Erzsébet részére az ingatlan-nyilvántartás szerinti **1173/8** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Liget tér, garázssoron található 5. sorszám alatti 23 m² alapterületű garázsingatlan alatt található földterületet 115.000,- Ft összegben.

- **Sátoraljaújhely, Révész utca 12. IV/2. szám alatti, 1185/6/A/40 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről**

Palicz István bizottsági elnök: a szakmai javaslatot támogatja, miszerint ne idegenítse el az önkormányzat a Révész utca 12. IV/2. szám alatti ingatlant.

Szabó János bizottsági tag: észrevétele, hogy a szakmai javaslatban szereplő indoklás ellentéte a végső javaslatnak, hiszen a szakmai javaslatban leírtak szerint az önkormányzat törekszik arra, hogy azoknál a társasházaknál, ahol nagyobb tulajdoni hányaddal rendelkezik 100 %-ban tulajdonos legyen, a társasházban azonban csak 2 lakása van az önkormányzatnak, nem valószínű, hogy valaha sikerül minden lakást megvásárolniuk.

dr. Terdik Sándor jegyző: jogos a felvetés, azonban nem ez volt a legfőbb oka az elutasításnak, hanem az, hogy az önkormányzati rendelet szabályozza azt, hogy a bérlő, akinek határozatlan idejű szerződése van, a lakás vételeárának 50 %-át 10 éven keresztül kamatmentes törlesztő részletekkel egyenlítheti ki. A rendelet módosítása a következő hónapban esedékes, kéri, hogy addig ne történjen meg a lakás meghirdetése, mivel ezzel tisztességtelen versenyhelyzetet hoznának létre.

Palicz István bizottsági elnök: javaslata, hogy ne kerüljön elidegenítésre.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el a sátoraljaújhelyi 1185/6/A/40 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Révész utca 12. IV/2. ajtószám alatti ingatlant.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
99/2022. (V.24) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** a sátoraljaújhelyi 1185/6/A/40 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Révész utca 12. IV/2. ajtószám alatti ingatlant.

- **Sátoraljaújhely, Ipartelep utca 4. 2. ajtószám alatti, 1816/A/2 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről, Sátoraljaújhely, Ipartelep utca 4. 4. ajtószám alatti, 1816/A/4 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről, Sátoraljaújhely, Ipartelep utca 4. 3. ajtószám alatti, 1816/A/3 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről, Sátoraljaújhely, Ipartelep utca 4. 1. ajtószám alatti, 1816/A/1 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről**

Palicz István bizottsági elnök: javaslata, hogy ne tárgyalja a bizottság az Ipar utcában lévő ingatlanok elidegenítéséről szóló előterjesztéseket, mivel az indoklásokban az szerepel, hogy az Ipari Park fejlesztése kapcsán beruházási tervei vannak az önkormányzatnak, azonban meg kell vizsgálni, hogy ténylegesen szükség lesz-e ezekre az ingatlanokra. Az ingatlanokban élők több évtizede laknak benne, nem látja, hogy igyekeztek volna karbantartani azokat. Vegyék le a napirendi pontok közül.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság leveszi napirendről a sátoraljaújhelyi 1816/A/2 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Ipartelep utca 4. 2. ajtószám alatti, a sátoraljaújhelyi 1816/A/4 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Ipartelep utca 4. 4. ajtószám alatti, a sátoraljaújhelyi 1816/A/3 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Ipartelep utca 4. 3. ajtószám alatti, valamint a sátoraljaújhelyi 1816/A/1 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Ipartelep utca 4.1. ajtószám alatti ingatlanok elidegenítéséről szóló előterjesztéseket.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
100/2022. (V.24) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **leveszi napirendről** a sátoraljaújhelyi 1816/A/2 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Ipartelep utca 4. 2. ajtószám alatti, a sátoraljaújhelyi 1816/A/4 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Ipartelep utca 4. 4. ajtószám alatti, a sátoraljaújhelyi 1816/A/3 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Ipartelep utca 4. 3. ajtószám alatti, valamint a sátoraljaújhelyi 1816/A/1 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Ipartelep utca 4.1. ajtószám alatti ingatlanok elidegenítéséről szóló előterjesztéseket.

- **10809 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan cseréjéről**

Palicz István bizottsági elnök: az ingatlan a Várhegy oldalában található, nem javasolja az elidegenítését.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne cserélje el a tulajdonában található 10809 helyrajzi számú, 1145 m² alapterületű, szőlő megnevezésű ingatlant.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
101/2022. (V.24) határozata**

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne cserélje el** a tulajdonában található 10809 helyrajzi számú, 1145 m² alapterületű, szőlő megnevezésű ingatlant.

- **Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 14. szám alatti, 602/1 helyrajzi számú ingatlan elidegenítéséről**

Palicz István bizottsági elnök: nem javasolja a Hunyadi utca 14. szám alatti ingatlan elidegenítését, a javaslatban is az elutasítás szerepel.

Szabó János bizottsági tag: az anyagban olvasható, hogy tartozása is van, megkérdezte, hogy milyen szerződéssel rendelkezik a hölgy.

dr. Tóth Marko osztályvezető: a hölgy a Városellátó Szervezetnél dolgozik, határozott idejű szerződése van.

Kracson Norbert bizottsági tag: beszélt a hölgygel, aki azt állítja nincs tartozása az önkormányzat felé.

dr. Terdik Sándor jegyző: a hölgy nem vette még fel a kapcsolatot a Vagyongazdálkodási Osztállyal, azzal kapcsolatban, hogy mennyi tartozás van vagy, hogy van e egyáltalán. A kollégák az Üveg Programban rögzítik a befizetéseket, az alapján készült az előterjesztés.

Stumpf Imre Jánosné: Korsós Zsanett emlékei szerint polgármester úrnál is járt korábban a tartozásával kapcsolatban, kérte, hogy nézzenek utána, emlékezete szerint sem a vagyongazdálkodás, sem a pénzügy nem tévedett a vizsgálat után.

Sebes Péter bizottsági tag: korábban az volt az álláspontjuk, hogy a Sportcsarnok szomszédságában lehetőleg önkormányzati tulajdonú lakások legyenek, nem javasolja az elidegenítését.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el a tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi, 602/1 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 14. szám alatti 118 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
102/2022. (V.24) határozata**

önkormányzati vagyongazdálkodásról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** a tulajdonában álló, sátoraljaújhelyi, 602/1 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 14. szám alatti 118 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.

- **Sátoraljaújhely Rákóczi utca 10. szám alatti tulajdoni hányad elidegenítéséről (1270 hrsz)**

Palicz István bizottsági elnök: a szolgalmi út és a távhővezeték miatt sem javasolt az elidegenítése.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el a sátoraljaújhelyi 1270 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 10. szám alatti 336/6240 tulajdoni hányadát.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
103/2022. (V.24) határozata**

önkormányzati vagyongazdálkodásról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** a sátoraljaújhelyi 1270 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 10. szám alatti 336/6240 tulajdoni hányadát.

5.napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyongazdálkodásról

- **Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 4. – 2843/A/1 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásra meghirdetéséről**

dr. Terdik Sándor jegyző: a bérleti díj 2000,- Ft/m² áron lett megállapítva, korábban általában 1300-1500,- Ft/m² volt ez az összeg, azonban a piaci helyzetet követve növeljék a bérleti díjat, de a piaci ár alatt maradjanak. Rendeletben nincs szabályozva az ár, a tervezett emelésnek lenne ez az előszele, próbaként.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben bérbeadásra meghirdeti a sátoraljaújhelyi 2843/A/1 hrsz-ú, természetben a Széchenyi tér 4. szám alatti 24 m² alapterületű üzlethelyiséget 2.000,- Ft/m²/hó áron.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
104/2022. (V.24) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben bérbeadásra meghirdeti a sátoraljaújhelyi 2843/A/1 hrsz-ú, természetben a Széchenyi tér 4. szám alatti 24 m² alapterületű üzlethelyiséget 2.000,- Ft/m²/hó áron.

- **Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. – 2887/A/8 helyrajzi számú ingatlan bérletének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

Palicz István bizottsági elnök: javasolja a bizottság tagjainak, hogy járuljanak hozzá a Táncsics tér 4. szám alatti üzlethelyiségre kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

dr. Terdik Sándor jegyző: az üzlethelyiség egyelőre nem kerül meghirdetésre, csereingatlanként ajánlanák fel a Jade Gold Kft. részére.

Szabó János bizottsági tag: megkérdezte, hogy erre a helyiségre is érvényes lenne a 2000,- Ft/m² bérleti díj.

dr. Terdik Sándor jegyző: amennyiben elfogadják csereingatlanként, a szerződésben csak helyiség címe változna, a bérleti díj és a szerződés érvényessége változatlan marad, de később természetesen lehet bérleti díjat emelni szerződésmódosítással, a piaci árak és az infláció növekedését követve.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a Flott Kft. sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú 147 m² alapterületű, természetben Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződésének 2022. május 5. napjától történő megszüntetéséhez.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
105/2022. (V.24) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Flott Kft. sátoraljaújhelyi 2887/A/8 helyrajzi számú 147 m² alapterületű, természetben Sátoraljaújhely, Táncsics tér 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződésének 2022. május 5. napjától történő megszüntetéséhez.

6.napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

- **Sátoraljaújhely, Petőfi utca 2. I/9. szám alatti, 2886/A/17 helyrajzi számú lakás városérdekből történő bérbeadásáról**

Palicz István bizottsági elnök: javasolja, hogy a Petőfi utca 2. I/9. szám alatti ingatlant Godzsák Attila részére adják bérbe városérdekből.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében városérdekből bérbe adja az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2886/A/17 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Petőfi utca 2. I/9. szám alatti 75 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást Godzsák Attila részére 2022. június 1. napjától a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft-nél fennálló munkajogviszonyának fennállásáig történő bérbeadásához havi 27.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
106/2022. (V.24) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében **városérdekből bérbe adja** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **2886/A/17** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Petőfi utca 2. I/9. szám alatti 75 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakást Godzsák Attila részére 2022. június 1. napjától a Zemplén Televízió Közhasznú Nonprofit Kft-nél fennálló munkajogviszonyának fennállásáig történő bérbeadásához havi 27.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

- **Sátoraljaújhely, Révész utca 12. III/1. szám alatti, 1185/6/A/35 helyrajzi számú ingatlan piaci alapon történő bérbeadásáról**

Palicz István bizottsági elnök: támogatja, hogy a javaslat szerint Madzin Orsolya Maura részére adják bérbe a Révész utca 12. III/1. szám alatt található ingatlant.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben bérbe adja a 1185/6/A/35 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 12. III/1. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, 53 m² alapterületű lakóingatlant 1 év határozott időtartamra 2022. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig piaci alapon Madzin Orsolya Maura (szül.: Sátoraljaújhely, 1982. március. 2, an.: Madzin Éva) részére 18.550,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága
107/2022. (V.24) határozata**

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben bérbe adja a 1185/6/A/35 helyrajzi számú, természetben a Sátoraljaújhely, Révész utca 12. III/1. szám alatt található komfortos komfortfokozatú, 2 szobás, 53 m² alapterületű lakóingatlant 1 év határozott időtartamra 2022. június 1. napjától 2023. május 31. napjáig **piaci alapon Madzin Orsolya Maura** (szül.: Sátoraljaújhely, 1982. március. 2, an.: Madzin Éva) részére 18.550,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

- **Sátoraljaújhely, Jókai utca 28. szám alatti, 404/1 helyrajzi számú ingatlan városérdekből történő bérbeadásáról**

Palicz István bizottsági elnök: javasolja a bizottság tagjainak, hogy a Jókai u. 28. szám alatti ingatlant Koszta Ákos edző részére adják bérbe városérdekből.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében városérdekből bérbe adja az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 404/1 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Jókai utca 28. szám alatti, összkomfortos komfortfokozatú 82 m² alapterületű lakást Koszta Ákos részére 2022. június 1. napjától havi 29.520,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

108/2022. (V.24) határozata

bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörében **városérdekből bérbe adja** az ingatlan nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **404/1** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Jókai utca 28. szám alatti, összkomfortos komfortfokozatú 82 m² alapterületű lakást Koszta Ákos részére 2022. június 1. napjától havi 29.520,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

7.napirendi pont:

Előterjesztés a határozatok sorszámanak megállapítására

Palicz István bizottsági elnök: a határozat számának módosítása mindössze technikai jellegű, javasolja, hogy fogadják el.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt arról, hogy a 2022. január 27. napján tartott ülésén hozott határozatainak sorszámat- elírás miatt- a következők szerint állapítja meg: 23/2022.(I.27.) határozat helyett 24/2022.(I.27.), 24/2022. (I.27.) határozat helyett 25/2022. (I.27.).

S z a v a z á s : A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága

109/2022. (V.24) határozata

a határozatok sorszámanak megállapításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága dönt arról, hogy a 2022. január 27. napján tartott ülésén hozott határozatainak sorszámat- elírás miatt- a következők szerint állapítja meg:

23/2022.(I.27.) határozat helyett 24/2022.(I.27.)

24/2022. (I.27.) határozat helyett 25/2022. (I.27.)

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 8:53 órakor bezárta, a bizottság a munkáját zárt ülésen folytatta.

K.m.f.

Tarr Attila sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Palicz István sk.
bizottsági elnök