

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **rendkívüli nyílt** üléséről.

**A Bizottsági ülés helye:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2022. június 2. napján 7:45 órakor

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Palicz István bizottsági elnök  
Kracson Norbert bizottsági tag  
Szabó János bizottsági tag  
Lakatos István bizottsági tag  
Vásárhelyi Pál bizottsági tag  
Tarr Attila bizottsági tag

**Az ülésről távol volt:**

Sebes Péter bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
dr. Tóth Marko osztályvezető

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
dr. Tóth Marko osztályvezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Nagy Réka

**Palicz István bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel 7 tagból 6 tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását.*

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag** - elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

**Napirend:**

- 1. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

## **1. napirendi pont**

### **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**

- **Sátoraljaújhely, 0459/8 helyrajzi számú ingatlanon található csarnoképület bérbeadásra történő meghirdetéséről**

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a beruházás a vége felé közeledik, a Dohánygyárral tárgyalásokat folytattak a csarnoképület bérlésével kapcsolatban, de természetesen az eljárásban bárki részt vehet. A bérbeadás azonban még várat magára, mivel használatba vételi engedéllyel még nem rendelkezik. Amint már nem lesz jogi akadálya a bérbeadásnak szeretnék, hogy a versenyeztetésben győztes vállalkozás minél hamarabb birtokba vehesse.

**Szabó János bizottsági tag:** megkérdezte, hogy a bérbeadással a portaépület is működni fog-e.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** egyelőre csak a csarnok és amint a Festo vállalatcsoport is elkezd a beruházást a portaépület is elkezd majd funkcionálni. Tudomása szerint nagy beruházást terveznek, aminek a tervei már készen is vannak.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben bérbeadásra meghirdeti a 0459/8 helyrajzi számon található csarnoképületet 5 éves időtartamra 1.215.421,- Ft/hó bérleti díj ellenében.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

#### **112/2022. (VI.2.) határozata**

#### **bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbeadásra meghirdeti** a 0459/8 helyrajzi számon található csarnoképületet 5 éves időtartamra 1.215.421,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

*Tekintettel arra, hogy az egyebek napirendi ponton belül más nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a rendkívüli nyílt ülést 7:50 órakor bezárta.*

**K.m.f.**

**Tarr Attila sk.  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.  
bizottsági elnök**