

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **nyílt** üléséről.

**A Bizottsági ülés helve:** a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

**A Bizottsági ülés ideje:** 2022. június 22. napján 8:00 órakor

**A Bizottság részéről megjelentek:**

Palicz István bizottsági elnök  
Kracson Norbert bizottsági tag  
Szabó János bizottsági tag  
Lakatos István bizottsági tag  
Vásárhelyi Pál bizottsági tag  
Tarr Attila bizottsági tag

**Az ülésről távol volt:**

Sebes Péter bizottsági tag

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
Dankó Dénes alpolgármester  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
dr. Tóth Marko Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

**Tanácskozási joggal megjelentek:**

Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó  
Dankó Dénes alpolgármester  
dr. Terdik Sándor jegyző  
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző  
dr. Tóth Marko Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetője

**Jegyzőkönyvvezető:** Nagy Réka

**Palicz István bizottsági elnök:** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság határozatképes, mivel **7** tagból **6** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata a napirendi pontokra vonatkozóan.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** kérte, hogy a vegyenek fel az ülés napirendi pontjai közé egyebek napirendi pontot.

*Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban egyéb javaslat nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását egyebek napirendi pont kiegészítéssel.*

*Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal – egyhangúlag-** elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

**Napirend:**

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 3. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 4. Egyebek**

**Zárt ülésen:**

- 1. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó szociális alapon történő lakáshasznosításra**  
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 3. Előterjesztés „Közmegbecsülés Díja” adományozására**  
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

**1. napirendi pont**

**Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására**

**dr. Terdik Sándor jegyző:** kérte a bizottság tagjait, hogy támogassák a rendelet megalkotását, amelyből kikerül az a lehetőség, hogy határozott idejű bérleti szerződések esetén a bérlőnek lehetősége van megvásárolni a lakást azzal a feltétellel, hogy az 50% megfizetését követően, az összeg másik felének kiegyenlítésére lehetősége van 10 éves kamatmentes részletfizetés mellett. Ezután ezzel a lehetőséggel már nem tudnak élni a bérlők. Az előterjesztésben a 15§ kétszer szerepel, ez javításra került.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést fogadja el.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

## **Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**113/2022. (VI.22.) határozata**

### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló rendelete megalkotásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok elidegenítéséről szóló rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést **fogadja el**.

## **2. napirendi pont**

### **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**

- **Losárdi Zsuzsanna utca 27. 2/2. szám alatti ingatlan, sátoraljaújhelyi 2263/A/26 helyrajzi szám elidegenítéséről**

**Palicz István bizottsági elnök:** korábban a bizottság elutasította a Losárdi Zsuzsanna utca 27. 2/2. szám alatti ingatlan elidegenítését, jelenleg is azt javasolja, hogy ne kerüljön elidegenítésre azonban a bizottság dönthet a felújítási költségek bérleti díjba történő beszámításáról. Támogatja a 220.000,-Ft beszámítását azzal a feltétellel, hogy havonta a bérleti díj összegének 50%-át fizeti a bérlő, a javaslatban szereplő 19 hónap helyett 38 hónapon keresztül.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, ne jelölje ki elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti 2263/A/26 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 27. II/2 szám alatti 52 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.*

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a Losárdi Zsuzsanna utca 27. II/2 szám alatti ingatlan felújítási munkálatainak számlával igazolt költségeinek bérleti díjba történő beszámításához 220.000,- Ft értékben akként, hogy a jelenleg fizetendő bérleti díjának 50%-kal csökkentett értékét fizeti meg bérleti díjként, azaz 5.700,- Ft-ot 38 hónapon keresztül.*

A Bizottság **6 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatokat hozta:

## **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága**

**114/2022. (VI.22.) határozata**

#### **önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, **ne jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2263/A/26** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Losárdi Zsuzsanna utca 27. II/2 szám alatti 52 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
115/2022. (VI.22.) határozata**

**bizottsági hazáskörbe tartozó lakáshasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Losárdi Zsuzsanna utca 27. II/2 szám alatti ingatlan felújítási munkálatainak számlával igazolt költségeinek bérleti díjba történő beszámításához **220.000,- Ft értékben akként, hogy a jelenleg fizetendő bérleti díjának 50%-kal csökkentett értékét fizeti meg bérleti díjként, azaz 5.700,- Ft-ot 38 hónapon keresztül.**

- **Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 6. szám alatti ingatlan, sátoraljaújhelyi 596 helyrajzi szám elidegenítése**

**Palicz István bizottsági elnök:** tekintettel arra, hogy bérleti díj tartozása is van a bérlőnek, javasolja, hogy vegyék le a napirendi pontok közül, hiszen további vizsgáldást igényel.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság leveszi napirendről és javasolja a képviselő-testületnek, hogy vegye le a napirendi pontok közül az 596 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 6. szám alatti 57 m2 alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlan elidegenítésére vonatkozó előterjesztést.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
116/2022. (VI.22.) határozata**

**önkormányzati vagyongazdálkodásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága leveszi napirendről és **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy vegye le a napirendi pontok közül az **596** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Hunyadi utca 6. szám alatti 57 m2 alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlan elidegenítésére vonatkozó előterjesztést.

- **Sátoraljaújhely, Ulrik lovag utcában található beépítetlen terület, sátoraljaújhelyi 2008 helyrajzi szám elidegenítése**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolja, hogy ne kerüljön elidegenítésre az Ulrik lovag utcában található, 2008 helyrajzi számú beépítetlen terület.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy ne idegenítse el az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2008 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely Ulrik utcában található 833 m2 alapterületű beépítetlen terület.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
117/2022. (VI.22.) határozata**

**önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ne idegenítse el** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **2008** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely Ulrik utcában található 833 m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület.

- **Sátoraljaújhely, Hajnal utca 2. 1/1. szám alatti lakás, sátoraljaújhelyi 1292/7/A/5 helyrajzi szám elidegenítése**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolt a Hajnal utca 2. 1/1. szám alatti lakás elidegenítése.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy jelölje ki elidegenítésre az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 1292/7/A/5 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Hajnal utca 2. I/1 szám alatti 45 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant. Induló licitár: 4.990.000,- Ft. Kijelölt vevő: a liciteljáráson a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
118/2022. (VI.22.) határozata**

**önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **jelölje ki elidegenítésre** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **1292/7/A/5** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Hajnal utca 2. I/1 szám alatti 45 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant.

Induló licitár: 4.990.000,- Ft

Kijelölt vevő: a liciteljáráson a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

- **Önkormányzat részére történő felajánlás – sátoraljaújhelyi 2761/A/4 helyrajzi szám, Sátoraljaújhely, Bercsényi utca 5. 1/4.**

**Palicz István bizottsági elnök:** Lakatos Judit felajánlotta az önkormányzatnak a tulajdonában álló ingatlanát, aki holtig tartó haszonélvezeti jogot kap, az önkormányzat pedig vállalja az ingatlan karbantartását és rezsiköltségeinek fizetését.

**dr. Terdik Sándor jegyző:** egy idős hölgyről van szó, aki jelentős vagyonról mond le az önkormányzat javára, hiszen az ingatlan értéke 7.155.000,- Ft.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság*

*javasolja a képviselő-testületnek, hogy ajándékozás útján szerezze meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2761/A/4 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Bercsényi utca 5. ¼. szám alatti 49 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant, az ajándékozó holtig tartó haszonélvezetének bejegyzése mellett, továbbá a megajándékozott vállalja az ingatlan karbantartását és rezsiköltségeinek fizetését.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
119/2022. (VI.22.) határozata**

**önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **ajándékozás útján szerezze meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2761/A/4 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Bercsényi utca 5. ¼. szám alatti 49 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlant, az ajándékozó holtig tartó haszonélvezetének bejegyzése mellett, továbbá a megajándékozott vállalja az ingatlan karbantartását és rezsiköltségeinek fizetését.

- **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan cseréjéről - Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. B épület I. 3. szám alatti ingatlan, Thököly utca 2. A épület I. emelet 6. szám alatti ingatlan**

**Palicz István bizottsági elnök:** Kukucska Pál Lászlóné részére az átadás-átvétel során egy másik lakás került átadásra 1997-ben, azóta abban a lakásban él. Az ingatlanoknak a tulajdonjoga cserélődik, tényleges csere nem történik.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy cserélje el a tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi 2225/A/28 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. B. épület I./3. szám alatti 36 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlanát Kukucska Pál Lászlóné tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 2225/A/22 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. A. épület I./6. szám alatti 39 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú ingatlanra.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
120/2022. (VI.22.) határozata**

**önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy **cserélje el** a tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartás szerinti sátoraljaújhelyi **2225/A/28** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. B. épület I./3. szám alatti 36 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú ingatlanát Kukucska Pál Lászlóné tulajdonában álló sátoraljaújhelyi **2225/A/22** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. A. épület I./6. szám alatti 39 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú ingatlanra.

### **3. napirendi pont**

#### **Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításra**

- **Sátoraljaújhely, Kossuth tér 30. – sátoraljaújhelyi 2840/A/3 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásának meghosszabbításáról**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolta, hogy járuljon hozzá a bizottság a bérbeadás meghosszabbításához.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 2840/A/3 hrsz. alatti természetben Kossuth tér 30. szám alatti 25 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérbeadásának meghosszabbításához.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

#### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 121/2022. (VI.22.) határozata**

##### **bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2840/A/3 hrsz. alatti természetben Kossuth tér 30. szám alatti 25 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérbeadásának meghosszabbításához.

- **Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 3. – sátoraljaújhelyi 1316/A/18 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásának megszüntetéséről**

**Dankó Dénes alpolgármester:** Tamás Katalin Kitti bérlő felkereste a fogadóóráján a bérleti szerződés felmondásával kapcsolatban, azonban kérte a villamos munkák költségének beszámítását a tartozásába. ígéretet tett neki a beszámításra vonatkozóan, javasolja, hogy adják meg a lehetőséget, a bizottság tartson helyszíni ellenőrzést és győződjön meg az elvégzett munkálatokról.

**Szabó János bizottsági tag:** javasolja, hogy a beszámítást a bérlők ne utólag kérelmezzék, hanem kérjenek előzetes hozzájárulást az önkormányzattól.

**Palicz István bizottsági elnök:** támogatja alpolgármester úr javaslatát, azonban csak a számlával igazolt költségeket számítsák be. A bizottság ettől függetlenül dönthet a bérleti jogviszony megszüntetéséről.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 1316/A/18 hrsz. alatti természetben Széchenyi tér 3. szám alatti 104 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszonyának megszüntetéséhez.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
122/2022. (VI.22.) határozata**

**bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 1316/A/18 hrsz. alatti természetben Széchenyi tér 3. szám alatti 104 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszonyának megszüntetéséhez.

Felkéri a Vagyongazdálkodási Osztályt helyszíni szemle lefolytatására az üzlethelyiség felújítási költségeinek bérleti díjba történő beszámításának megvizsgálása miatt.

- **Sátoraljaújhely, Táncsics tér 6. – sátoraljaújhelyi 2888/A/10 helyrajzi számú ingatlan bérbeadásáról**

**dr. Terdik Sándor jegyző:** a bérleti díjak emelése a cél, ezért került meghatározásra induló licitárként 2000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összeg. Rendeletben nincs rögzítve az üzlethelyiségek bérleti díjának összege, a jövőben szeretnék 2000-2500 forintra emelni. A bizottságnak lehetősége van módosítani ezt a javaslatot, és egyedileg dönteni az egyes üzletek esetében.

**Dankó Dénes alpolgármester:** reálisnak tartja jegyző úr álláspontját, benne az 1500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díj merült fel, hiszen régóta üresen áll a helyiség, végre élet kerülne bele.

**Kracson Norbert bizottsági tag:** egy Sátoraljaújhelyi, fiatal egyéni vállalkozót tudnának ezzel támogatni, javasolja az 1500,- Ft-os induló licitárat.

**Palicz István bizottsági elnök:** a magánszférában ettől jóval magasabbak az árak, javasolja 1500,- Ft/m<sup>2</sup>/ hó összegben meghirdetni a Táncsics tér 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben bérbeadásra meghirdeti 3 év időtartamra a sátoraljaújhelyi 2888/A/10 helyrajzi számú, természetben Táncsics tér 6. szám alatti 27 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget. Induló licitár: 1.500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó. Kijelölt bérlő: licit eljárás során legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
123/2022. (VI.22.) határozata**

**bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **bérbeadásra meghirdeti** 3 év időtartamra a sátoraljaújhelyi 2888/A/10 helyrajzi számú, természetben Táncsics tér 6. szám alatti 27 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget.

Induló licitár: 1.500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

Kijelölt bérlő: licit eljárás során legmagasabb ajánlatot tevő pályázó



- **Sátoraljaújhely, Táncsics tér 6. – sátoraljaújhelyi 2888/A/9 helyrajzi számú ingatlan bérleti díjba történő beszámításáról**

**Palicz István bizottsági elnök:** javaslat, hogy ebben az esetben is havonta a bérleti díj 50%-a kerüljön megfizetésre a bérlő részéről, 4 hónapon keresztül.

**Dankó Dénes alpolgármester:** tekintettel arra, hogy a helyiségben elektromos hálózat nem volt, indokolt lehet a beszámítás, azért is, mivel ez tulajdonosi feladat.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a sátoraljaújhelyi 2888/A/9 hrsz. alatti természetben Táncsics tér 6. szám alatti 116 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség felújítási költségeinek bérleti díjba történő beszámításához akként, hogy a jelenleg fizetendő bérleti díjának 50%-kal csökkentett értékét fizeti meg bérleti díjként, azaz 52.650,- Ft-ot 4 hónapon keresztül.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
124/2022. (VI.22.) határozata**

**bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a sátoraljaújhelyi 2888/A/9 hrsz. alatti természetben Táncsics tér 6. szám alatti 116 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség felújítási költségeinek bérleti díjba történő beszámításához akként, hogy a jelenleg fizetendő bérleti díjának 50%-kal csökkentett értékét fizeti meg bérleti díjként, azaz 52.650,- Ft-ot 4 hónapon keresztül.

- **Sátoraljaújhely, Vasvári Pál u. 2. – sátoraljaújhelyi 1248/A/7 helyrajzi számú ingatlan bérleti díjba történő beszámításáról**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolja, hogy ne döntsön a bizottság.

**Kracson Norbert bizottsági tag:** a villany, víz és fűtés felújításának, cseréjének költségein kívül más nem kellene figyelembe venni.

**Lakatos István bizottsági tag:** tudomása szerint a helyiségben ivóvízellátás nincs, így melegkonyhas tevékenység nem végezhető. A jelenlegi bérlőt tájékoztatta, hogy közel 1.000.000,- Ft adósság van az üzlethelyiség vonatkozásában. Az előző bérlőnek sem volt ivóvíz szolgáltatása, így folytatta a tevékenységét.

**Palicz István bizottsági elnök:** javaslat, hogy vegyék le a napirendi pontok közül a Vasvári Pál u. 2 szám alatti ingatlan felújítási költségeinek bérleti díjba történő beszámításáról szóló előterjesztését.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben leveszi napirendről a sátoraljaújhelyi 1248/A/7 hrsz. alatti természetben Vasvári Pál u. 2. szám alatti 77 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti díjba történő beszámítására vonatkozó előterjesztését.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
125/2022. (VI.22.) határozata**

**bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **leveszi napirendről** a sátoraljaújhelyi 1248/A/7 hrsz. alatti természetben Vasvári Pál u. 2. szám alatti 77 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérleti díjba történő beszámítására vonatkozó előterjesztését.

- **Sátoraljaújhely 2355/6 helyrajzi számú beépítetlen terület bérbeadásáról**

**Palicz István bizottsági elnök:** javasolja a bizottság tagjainak, hogy támogassák a Chevra Kadisha zsidó hitközség bérleti szándékát 300,- Ft/m<sup>2</sup>/nap bérleti díj ellenében.

*Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul, hogy 2022. július 26. és 2022. július 28. közötti időtartamra bérbe adja a Chevra Kadisha zsidó hitközség részére az önkormányzat tulajdonában található sátoraljaújhelyi 2355/6 helyrajzi számú „kivett beépítetlen területből” 1000 m<sup>2</sup> terület nagyságú részt 300,- Ft/nap/m<sup>2</sup> áron. A bérleti jogviszony letelte után a Bérelő kötelessége a területen az eredeti állapot helyreállítása.*

**S z a v a z á s :** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
126/2022. (VI.22.) határozata**

**bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul**, hogy 2022. július 26. és 2022. július 28. közötti időtartamra bérbe adja a Chevra Kadisha zsidó hitközség részére az önkormányzat tulajdonában található sátoraljaújhelyi 2355/6 helyrajzi számú „kivett beépítetlen területből” 1000 m<sup>2</sup> terület nagyságú részt 300,- Ft/nap/m<sup>2</sup> áron.

A bérleti jogviszony letelte után a Bérelő kötelessége a területen az eredeti állapot helyreállítása.

**4. napirendi pont**

**Egyebek**

- **Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 16. udvar – 899 helyrajzi számú ingatlan területrészének bérbeadásáról**

**Palicz István bizottsági elnök:** raktározási céllal kívánja a kérelmező bérbe venni a Köztársaság utca 16. szám alatti ingatlan udvarát, amelyet támogat.

*Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság átruházott hatáskörben átruházott hatáskörben bérbeadásra meghirdeti a sátoraljaújhelyi 899 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 16. szám alatti ingatlan 749 m<sup>2</sup> terület nagyságú udvart raktározási céllal 2022. július 1. napjától 2022. december 31. napjáig 20.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében. Induló licitár: 20.000,- Ft/hó. Kijelölt bérlő: a licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó*

**S z a v a z á s:** A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság szavazáskor jelen lévő 6 tagja, **6 igen szavazattal- egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága  
127/2022. (VI.22.) határozata**

**bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben átruházott hatáskörben **bérbeadásra meghirdeti** a sátoraljaújhelyi 899 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Köztársaság utca 16. szám alatti ingatlan 749 m<sup>2</sup> terület nagyságú udvart raktározási céllal 2022. július 1. napjától 2022. december 31. napjáig 20.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében.

Induló licitár: 20.000,- Ft/hó

Kijelölt bérlő: a licit eljárás legmagasabb ajánlatot tevő pályázó

*Tekintettel arra, hogy az egyebek napirendi ponton belül más nem hangzott el, Palicz István bizottsági elnök a nyílt ülést 9:04 órakor bezárta, a bizottság a munkáját zárt ülésen folytatta.*

**K.m.f.**

**Kracson Norbert sk.  
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Palicz István sk.  
bizottsági elnök**