

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága **nyílt** üléséről.

A Bizottsági ülés helye: a Városháza gróf Andrássy Gyula termében (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.)

A Bizottsági ülés ideje: 2022. március 21. napján 9:30 órakor

A Bizottság részéről megjelentek:

Schweitzer Tamás bizottsági elnök
Szőnyi István bizottsági tag
Kracson Norbert bizottsági tag
Pasztorniczky István bizottsági tag
Suhanesz Péter bizottsági tag
dr. Esztergomy Zoltán bizottsági tag
Pálinkásné Szalánczi Gyöngyi bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Jánosi Attila Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője
Szabadka Sándor Engie Magyarország Kft. üzletágvezetője
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó

Tanácskozási joggal megjelentek:

dr. Terdik Sándor jegyző
dr. Fazekas Márk Péter aljegyző
Jánosi Attila Városüzemeltetési és Közterület-felügyeleti Osztály osztályvezetője
Szabadka Sándor Engie Magyarország Kft. üzletágvezetője
Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó

Jegyzőkönyvvezető: Nagy Réka

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Városüzemeltetési Bizottság határozatképes, mert **7** tagból **7** tag jelen van, egyben az ülést megnyitotta. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e javaslatuk a napirenddel kapcsolatban.

Tekintettel arra, hogy a napirenddel kapcsolatban javaslat nem hangzott el, ezért az elnök szavazásra bocsátotta a napirendek elfogadását.

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

S z a v a z á s : A Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő **7** tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** - elfogadta az ülés napirendjét az alábbiak szerint:

Napirend:

- 1. Előterjesztés a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek 2021. évi végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására**
Előterjesztő: Szabadka Sándor üzletágvezető Engie Magyarország Kft.
- 2. Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet alapító okiratának módosítására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 3. Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó forgalmi rend felülvizsgálatára**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 4. Egyebek**

1. napirendi pont

Előterjesztés a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek 2021. évi végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására

Szabadka Sándor üzletágvezető: évek óta beszámolnak az Engie Magyarország Kft. munkájáról, azonban ezek az adatok változatlanok az előző évekhez képest, nem szeretnének eltekinteni attól, hogy az új tagoknak, illetve az érdeklődőknek megmutassák azt. A 2020-as, illetve a 2021-es év tavasza nehéz volt számukra, a covid járvány is kihatott rájuk is, másrészt az energiahordozók árváltozása félreértésre adott okot a fogyasztók számára, azonban az Engie Magyarország Kft. rendelkezik egy olyan szerződéssel, amely biztosítja, hogy október 1-ig a távhőszolgáltatás megoldott legyen, és azt, hogy az árban se következzenek be változások. A fejlesztésekkel, illetve elmaradt munkákkal kapcsolatban, amelyeket 2021. évre terveztek, elmondta, hogy egy nagy meghibásodás következtében, amelyet nehezen tudtak megoldani nem volt lehetőség a két tervezett fejlesztés végrehajtására, ezeket remélhetőleg az idei éven el tudják végezni.

Kracson Norbert bizottsági tag: megkérdezte, hogy a Vasvári utcában élőket megnyugtathatja-e azzal kapcsolatban, hogy az a szakasz is elkészül idén.

Szabadka Sándor üzletágvezető: igen, idén elvégzik a munkálatokat.

Pasztorniczky István bizottsági tag: az előterjesztésben szereplő névvel kapcsolatban lenne kérdése, ami az, hogy az EQUANS jogilag egy fantázianév vagy szervezeti változást is takar. Egy másik kérdés is felmerült benne azzal kapcsolatban, hogy a hivatal nincs benne a távhőellátási rendszerben, szeretnék-e a távhőellátást fejleszteni, az ellátandó területet bővíteni.

Szabadka Sándor üzletágvezető: a cég neve nem változott, az Equans az Engie világcégen belüli szervezeti átrendezésének az eredménye. A világszervezet két csoportba sorolta a vállalatát, az egyik csoport a hűtés-fűtési rendszerek üzemeltetésével, a másik csoport az energetikai beruházásokkal, azon belül kivitelezéssel, napelemek és épületgépészeti rendszerek építésével és hálózatépítéssel foglalkozik. Mivel az Engie Magyarország Kft. nagyobb részt kivitelezési tevékenységet végez, ezért sorolták ebbe a csoportba. A hivatal ellátásával kapcsolatban a kérdésre a válasza az, hogy tudomása szerint körülbelül 10-12 éve volt egy fejlesztés, aminek köszönhetően Európai Unió forrásból felújításra került a kazánház, ezt követően pár évvel később a hivatal belső fűtési hálózatát is korszerűsítették, az utóbbi fenntartási ideje valószínűleg jelenleg is fennáll. Szívesen vennének minden rácsatlakozási szándékot.

Pasztorniczky István bizottsági tag: a távhő törvényben is szerepel a fejlesztésre vonatkozó ösztönzés.

Szabadka Sándor üzletágvezető: a törvény kimondja, hogy meg kell vizsgálni, hogy a távhőrendszerre történő rákötés előnyös vagy sem. A korábbi években Bartus Istvánnal és a műszaki osztállyal jó volt a kapcsolat és ezt minden esetben megvizsgálták, reméli, hogy a jövőben is jól tudnak majd együtt dolgozni.

Tekintettel arra, hogy további kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek végrehajtásáról szóló beszámolót fogadja el.

S z a v a z á s : A Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag-** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Városüzemeltetési Bizottsága

15/2022. (III.21.) határozata

a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a sátoraljaújhelyi távhő rendszer koncessziós szerződésében foglalt kötelezettségek végrehajtásáról szóló beszámolót **fogadja el.**

2.napirendi pont

Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet alapító okiratának módosítására

dr. Terdik Sándor jegyző: a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet kérte az Esze Tamás utca 10/A cím felvételét a telephelyei közé, tekintettel arra, hogy ott is folytat tevékenységet.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet Alapító Okiratának módosításáról szóló előterjesztést hagyja jóvá.

S z a v a z á s : A Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag -** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Városüzemeltetési Bizottsága

16/2022. (III.21.) határozata

a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet Alapító Okiratának módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet Alapító Okiratának módosításáról szóló előterjesztést **hagyja jóvá.**

3.napirendi pont

Előterjesztés bizottsági hatáskörbe tartozó forgalmi rend felülvizsgálatára

- **Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1-3. közötti útszakaszon „várakozni tilos” KRESZ táblák kihelyezése, új forgalmi rend kialakítása**

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: javasolta a szakmai javaslat elfogadását, kérése, hogy a későbbiekben azt, hogy lakossági bejelentés érkezett pontosítsák, hogy egy lakó, a lakóközösség, egy nem ott lakó, esetleg a társasházkezelő jelezte-e a problémát.

Jánosi Attila osztályvezető: ebben az esetben a társasházkezelő kereste meg az önkormányzatot, a lakosok képviselőjében.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra_bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul, a Sátoraljaújhely Rozmaring utca 1-3. sz. közötti közterületen „várakozni tilos” tábla kihelyezéséhez és új forgalmi rend kialakításához.

S z a v a z á s : A Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Városüzemeltetési Bizottsága

17/2022. (III.21.) határozata

forgalmi rend felülvizsgálatáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul**, a Sátoraljaújhely Rozmaring utca 1-3. sz. közötti közterületen „várakozni tilos” tábla kihelyezéséhez és új forgalmi rend kialakításához.

4.napirendi pont

Egyebek

- **Sátoraljaújhely, Losárdi Zs. u. 17/A. sz. melletti közterület burkolása**

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: az étterem vendégei részére az üzemeltető teraszt szeretne kialakítani, támogatja, mivel a környék közösségi életét szeretnék ezzel fellendíteni, alkalmasnak látja ezt a terület erre.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra_bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési Bizottság átruházott hatáskörben hozzájárul a Sátoraljaújhely, Losárdi Zs. u. 17/A. sz. melletti közterületen 15 m² nagyságrendű terasz kiépítéséhez.

S z a v a z á s : A Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Városüzemeltetési Bizottsága

18/2022. (III.21.) határozata

közterület térburkolásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága átruházott hatáskörben **hozzájárul** a Sátoraljaújhely, Losárdi Zs. u. 17/A. sz. melletti közterületen 15 m² nagyságrendű terasz kiépítéséhez.

- **A Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont alapító okiratának módosítása**

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: javasolja az elfogadását.

Tekintettel arra, hogy kérdés és vélemény nem hangzott el az elnök szavazásra_bocsátotta javaslatát, miszerint a Városüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztést hagyja jóvá.

S z a v a z á s : A Városüzemeltetési Bizottság szavazáskor jelen lévő 7 tagja, **7 igen szavazattal – egyhangúlag -** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Városüzemeltetési Bizottsága**

19/2022. (III.21.) határozata

a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont alapító okiratának módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottsága **javasolja** a képviselő-testületnek, hogy a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont alapító okiratának módosításáról szóló előterjesztést **hagyja jóvá.**

- **Egyebek**

Pasztorniczky István bizottsági tag: elmondta, hogy korábban hozott a bizottság egy döntést a Színház közben 2 db „Elsőbbségadás kötelező” tábla kihelyezésével kapcsolatban. Érdeklődött, hogy a táblák miért nem kerültek kihelyezésre.

Jánosi Attila osztályvezető: a táblák beszerzés alatt vannak.

Kracson Norbert bizottsági tag: lakossági bejelentés érkezett felé, azzal kapcsolatban, hogy az árvízkor egy „Megállni tilos” jelzőtábla került kihelyezésre a Kisfaludy utca 39. szám előtti villanyoszlopra, gyorskötöző segítségével, amely azóta is ott van, úgy gondolja okafogyott a tábla kihelyezése.

Jánosi Attila osztályvezető: megvizsgálják a tábla szükségességét.

Tekintettel arra, hogy több napirendi pont nem hangzott el, Schweitzer Tamás bizottsági elnök megköszönte a bizottsági tagok munkáját és a nyílt ülést 10:04 perckor bezárta.

K.m.f.

**Pálinkásné Szalánczi Gyöngyi sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő**

**Schweitzer Tamás sk.
bizottsági elnök**