

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzata által benyújtani kívánt GINOP-7.1.9. pályázatokkal kapcsolatban**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata s partnerei a térség idegenforgalmának fejlesztése céljából 2 db GINOP-7.1.9. pályázatot tervez benyújtani. Magyarország Kormánya az 1092/2017. (II. 21.) határozatával döntött a „A Tokaj, Felső-Tisza és Nyírség kiemelt turisztikai fejlesztési térség meghatározásáról és a térségben megvalósítandó egyes fejlesztések megvalósításához szükséges források biztosításáról”. Ezen Korm. határozat több alkalommal módosult és a jelenlegi állapot szerint Sátoraljaújhelyre két nevesített GINOP forrás benyújtása történhet meg hamarosan. A fejlesztések célja, hogy növekedjen a térségbe látogató turisták száma, hosszabbodjon az itt eltöltött idő, illetve a vendégek komplexebb szolgáltatásokat kapjanak magasabb színvonalon, adott esetben a kiemelt turisztikai térség távolabbi szereplőivel szorosan együttműködve próbáljuk a fent nevezett célokat elérni.

A pályázatok tervezett tartalma:

#### **GINOP-7.1.9. Zempléni és abaúji várak fejlesztése**

A projektet konzorciális formában tervezzük benyújtani. A konzorciumi partnerek a következők:

- konzorciumvezető Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
- Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft.
- Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.
- Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.
- Magyar Nemzeti Múzeum Rákóczi Múzeuma Sárospatak
- Boldogkőváralja Községi Önkormányzat
- Magyar Turisztikai Szövetség Alapítvány
- Turisztikai Marketingkommunikációs Ügynökség Nonprofit Zrt.

#### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tervezett fejlesztései:**

A projekt legjelentősebb beruházása a sátoraljaújhelyi várban, illetve annak környékén valósulna meg. A Vár-hegy és a Boglyoska nyergében egy komplex kiszolgáló létesítmény készülne, mely a várhoz és a majdan megvalósítandó függőhíd beruházáshoz kapcsolódó szolgáltatásoknak adna helyet parkolókkal, játszótérrel, vizesblokkokkal, az ezekhez tartozó utakkal és vonalas infrastrukturális létesítményekkel. A tervek elkészültek, melyekkel kapcsolatban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Településrendezési és Építészeti-Műszaki Tervtanács BO/17/000129-7/2018 iktatószámom 49/2018.sz. tervtanácsai véleményként kifejtette álláspontját és támogatja a fejlesztést.

Ezekén felül célunk a több mint 10 éve zajló Újhely Várának ásatási munkálatainak továbbfejlesztése s vár turisztikai attrakcióként történő bemutatása. Az ehhez szükséges koncepció terv kidolgozás alatt van tekintve, hogy a pályázati felhívás a benyújtáshoz csupán

koncepció tervet kér. Magából a projektből tervezzük finanszírozni mind az engedélyes, mind pedig a kiviteli tervek elkészítését. Az azonban elmondható, hogy nem célunk a vár újjáépítése. Egy olyan építészeti koncepció mentén gondoljuk a várat, mint turisztikai attrakciót bemutatni, mely megjeleníti az egykori erősség tömegét, laikus számára is láthatóvá teszi a főbb falakat, építmény részeket és modern anyaghasználattal, acél és üveg felületekkel bejárhatóvá teszi az egykori romokat. Célunk egy kilátó pont létesítése, mely az egykori bástyák egyikének helyét mutatja be és rákerülhet a 18 esztendeje világító kettős kereszt.

#### **Boldogkőváralja Község Önkormányzatának tervezett fejlesztései:**

Boldogkőváralja szintén a várat kívánja tovább fejleszteni. Ennek keretén belül folytatódna a palotaszárny rekonstrukciója, belső tereinek helyreállítása. A vendégek magasabb színvonalú kiszolgálása érdekében fejlesztenék a vizesblokkokat és az ehhez szükséges közműveket. A vár alatt a parkoló mellett egy fogadó épületet létesítenének.

#### **A Magyar Nemzeti Múzeum Sárospataki Rákóczi Múzeumának tervezett fejlesztése:**

A Rákóczi Múzeum meglévő kiállítási terei közül kettőt szeretne felújítani, illetve ezen termekben új kiállításokat rendezni. A projekt része lesz egy digitális tartalomfejlesztés, mely visual guide-ok segítségével egyfajta digitális tárlatvezetőként viszi végig a vendégeket a tárlatokon.

A Magyar Turisztikai Ügynökség és szervezeti a projekthez kapcsolódó marketing és turizmus szakmai feladatok lehető legmagasabb szintű elvégzésében érdekelt.

A projekt összköltségvetése **3 milliárd Ft**. A támogatás intenzitása **100%**.

### GINOP-7.1.9. A Magas-hegyi Sportközpont továbbfejlesztése

A projektet szintén konzorciális formában tervezzük benyújtani. A konzorciumi partnerek a következők:

- konzorciumvezető Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
- Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.
- Kisfaludy 2030 Zrt.
- Magyar Turisztikai Szövetség Alapítvány
- Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a projekt adta finanszírozási keretek felhasználásával a Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont élményelemeinek és infrastruktúrájának fejlesztését tervezi. Ezek közül két beruházás emelkedik ki. Az egyik a jelenleg is működő libegő felvonó kiváltása egy modernebb, a mai kor követelményeinek jobban megfelelő új libegő felvonóval, mely nagyobb kapacitással és kedvezőbb üzemeltetési költségekkel működtethető. Ezen felvonó teljes egészében a régi nyomvonalán valósulna meg.

A másik nagyobb léptékű fejlesztés egy új libegő felvonó kiépítése a Szár-hegy és a Magas-hegy középső állomása között. Ennek a beruházásnak célja, hogy egyszerűbbé és gyorsabbá tegyük a közlekedést a két hegy között, magasabb szolgáltatási színvonalat adva az ide látogató vendégeknek. Mindezekon felül megújulna a kilátó díszvilágítása és térburkolatai. Szilárd burkolatot kapnának a meglévő libegő felvonóhoz vezető sétányok. A libegő alsó állomásának közelében egy új szolgáltató pavilionsort alakítanánk ki, mely kulturáltabb környezetben tud helyt adni a Sportközpont területén működő egyéb szolgáltatásoknak (büfék, ajándékboltok, információ). A Magas-hegy lábánál a Torzsás úton bővítenénk a parkolók kapacitását, hogy a megnövekedő vendégforgalmat a lehető legmagasabb színvonalon tudjuk kiszolgálni. Áthelyezzük a tubby pályákat és egy hóágyúzott szánkópályát építünk, kialakítunk különböző nehézségi fokozatú downhill pályákat. Egy sétány megépítésével összekötjük a Sportközpont alsó állomását az Ungvári Pincesorral.

A Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.-vel együttműködésben az állatpark területén egy mászófal tematikájú játszóteret, a Sportközpont területén pedig egy állatpark tematikájú játszóteret alakítanánk ki.

A Szár-hegyen a Szent István kápolna mögötti területen egy kilátó terasz megépítését tervezzük, melyről nagyszerű kilátás nyílik a Május-patak völgyére, a Vár-hegy felé.

Tekintve, hogy a pályázat benyújtásához nincs szükség engedélyes tervekre, ezek beszerzését a projekt költségvetéséből szeretnénk finanszírozni, így jelenleg rajzi állománnyal még nem rendelkezünk.

A Magyar Turisztikai Ügynökség és szervezeti a projekthez kapcsolódó marketing és turizmus szakmai feladatok lehető legmagasabb szintű elvégzésében érdekelt.

A projekt összköltségvetése **3 milliárd Ft.** A támogatás intenzitása **100%.**

Sátoraljaújhely, 2018. október 11.

Dankó Dénes s.k.  
alpolgármester

## Határozati javaslat

### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2018. (.....) határozata**

**a GINOP-7.1.9. kódszámon a Zempléni és abaúji várak fejlesztésére vonatkozó pályázat benyújtásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a GINOP-7.1.9. kódszámon a Zempléni és abaúji várak fejlesztésére vonatkozóan konzorciális formában pályázatot nyújt be, az alábbi tartalommal:

A pályázat végrehajtásával elérni kívánt fejlesztési cél: A Vár-hegy és a Boglyoska nyergében egy komplex kiszolgáló létesítmény építése, amely a várhoz és a majdan megvalósítandó függőhíd beruházáshoz kapcsolódó szolgáltatásoknak ad helyet parkolókkal, játszótérrel, vizesblokkokkal, az ezekhez tartozó utakkal és vonalas infrastrukturális létesítményekkel.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vezetésével – az érintettek egyetértésével - az alábbi konzorciumot alakítja meg:

konzorciumvezető:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

konzorciumi tagok:

Sátoraljaújhely Városfejlesztő és Gazdasági Kft.

Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.

Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.

Magyar Nemzeti Múzeum Rákóczi Múzeuma Sárospatak

Boldogkőváralja Községi Önkormányzat

Magyar Turisztikai Szövetség Alapítvány

Turisztikai Marketingkommunikációs Ügynökség Nonprofit Zrt.

A pályázathoz az Önkormányzat illetve a konzorcium önerőt nem biztosít a pályázati támogatási intenzitás 100%-os mértékére tekintettel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítésére, benyújtására történő előkészítésére továbbá a konzorciumi megállapodás aláírására.

## Határozati javaslat

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2018. (.....) határozata**

**GINOP-7.1.9. kódszámon a Magas-hegyi Sportközpont továbbfejlesztésére vonatkozó  
pályázat benyújtásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a GINOP-7.1.9. kódszámon a Magas-hegyi Sportközpont továbbfejlesztésére vonatkozóan konzorciális formában pályázatot nyújt be, az alábbi tartalommal:

A pályázat végrehajtásával elérni kívánt fejlesztési cél:

Magas-hegyi Turisztikai és Sportközpont élményelemeinek és infrastruktúrájának fejlesztése ezen belül többek között: a jelenleg is működő libegő felvonó kiváltása egy modernebb, a mai kor követelményeinek jobban megfelelő új libegő felvonóval a régi felvonó nyomvonalán, új libegő felvonó kiépítése a Szár-hegy és a Magas-hegy középső állomása között, a Magas-hegy lábánál parkoló bővítése, a Szár-hegyen a Szent István kápolna mögötti területen egy kilátó terasz megépítése.

A projektet szintén konzorciális formában tervezzük benyújtani. A konzorciumi partnerek a következők:

konzorciumvezető:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

konzorciumi tagok:

Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt.

Kisfaludy 2030 Zrt.

Magyar Turisztikai Szövetség Alapítvány

Nyíregyházi Állatpark Nonprofit Kft.

A pályázathoz az Önkormányzat illetve a konzorcium önerőt nem biztosít a pályázati támogatási intenzitás 100%-os mértékére tekintettel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat előkészítésére, benyújtására történő előkészítésére továbbá a konzorciumi megállapodás aláírására.

