

2. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet módosításra

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A rendelet módosítás indokolása:

A közelmúltban a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: törvény) módosításra került.

A módosítás folytán a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény módosításáról szóló 2018. évi LXIII. törvény hatálybalépését (2018.október 17.) megelőzően kötött lakás-előtakarékosági szerződés megtakarítási idejének meghosszabbítása esetén a törvény 21. § szerinti állami támogatás a meghosszabbított megtakarítási időre már nem illeti meg a lakás-előtakarékoskodót, az állami támogatás ezen meghosszabbított megtakarítási időre már nem igényelhető, valamint azt követően kötött lakás-előtakarékosági szerződés esetében a lakás-előtakarékoskodót a törvény 21. § szerinti állami támogatás már szintén nem illeti meg.

A fenti jogszabály módosításokra tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a rendeletet módosítsa annyiban, hogy az állami támogatással épült bérlakások bérbeadásánál, a továbbiaknál ne szabja feltételül a bérlők részére az 5.000,-Ft összegű lakás-előtakarékosági szerződés megkötését, mivel ezen típusú szerződés már nem köthető.

A rendelet módosításának másik oka, technikai jellegű. A korábbi hatályos rendelet a licit eljárás rendjét mellékletben szabályozta. Az előző, októberi rendelet módosítás során a jogalkotó beemelte a rendelet normaszövegébe, egy alcímmel történő kiegészítéssel, azonban a normaszövegben a 31.§ (1) bekezdésében mellékletre történő hivatkozás tévesen benne maradt. A módosítás ennek korrigálására irányul.

II. Előzetes hatásvizsgálat:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségnek eleget téve, a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását tekintve az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a tisztelt képviselő-testületet az alábbiak szerint tájékoztatom:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendeletmódosítás kizárólag az állami támogatás felhasználásával épített vagy felújított lakás bérbeadása tekintetében érvényesül, ezért a város lakosságának csak nagyon szűk személyi körét érinti. A szabályozás társadalmi viszonyokra nem hat, azokat nem alakítja át. A rendelet kimutatható gazdasági és költségvetési hatással nem bír.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendeletmódosításnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás szükségességét a magasabb szintű jogszabály módosításával megszűnt szerződés típus helyi rendeletből történő kivezetése és a korábbi rendeletmódosítás során elmaradt normaszöveg pontosítása indokolja.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály az önkormányzat és költségvetési szervei részéről többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

III. Rendelet-tervezet:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2018. (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára
szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló
11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1)-(2) bekezdésében, 12.§ (5) bekezdésében, 4.§ (3) bekezdésében, 5.§ (3) bekezdésében, 19.§-ában, 20.§ (3) bekezdésében, 21.§ (6) bekezdésében, 23.§ (3) bekezdésében, 27.§ (2) bekezdésében, 31.§ (2) bekezdésében, 31.§ (2) bekezdésében, 33.§ (3) bekezdésében, 34.§ (1) bekezdésében, 35.§ (2) bekezdésében, 36.§ (2) bekezdésében, 42.§-ában, 68.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 28. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) „Bérlő vállalja, hogy a bérleti jog megszűnését követően lakásproblémáját vásárlással, vagy építkezéssel oldja meg.”

2.§

A R. 31.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) „A piaci alapon bérbeadandó lakást- a városérdekből bérbeadandót kivéve- licit eljárás útján lehet bérbe adni. A licit eljárás bármely részét vehet. A licit eljárás szabályait a R. 48/A.§ és a 48/B.§-ai tartalmazzák.”

3.§

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Rózsahegy Ferenc
jegyző

Szamosvölgyi Péter
polgármester

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására!

Sátoraljaújhely, 2018. november 19.

dr. Rózsahegy Ferenc
jegyző

Egyeztetve!

Dankó Dénes sk.
alpolgármester

