

### **3. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 28/2015.(X.26.) önkormányzati rendelet módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

#### **I. A rendelet módosítás általános indokolása:**

A helyi adók tárgyában alkotott rendeletek szabályozási norma tartalma, és azok adópolitikai megfelelőségének felülvizsgálata körében szükségessé vált az előterjesztés tárgyát képező rendelet módosítása. A rendelet módosítás növeli az adó mértékét, bővíti a mentességi feltételeket, ezzel további feltételhez köti az adómentességet. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételének valamennyi ingatlanhasználóra történő kiterjesztése ösztársadalmi érdek, mely érdek ezen szabályozás megalkotásával elősegíthető.

#### **II. A rendelet módosítás részletes indokolása:**

Az 1.§-hoz:

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§ szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa az adónem mértékét. Az inflációval növelt adómaximum a 2018. évben 28.653 Ft.

A 2.§-hoz:

Az adó alanya mentességet kizárólag akkor kaphat, ha az adótárgyon vagy az adóalany, vagy más személy közszolgáltatási szerződése alapján víz és csatorna díj hátralék mértéke nem haladja meg a 20.000.- Ft, továbbá az adó alany vagy más személy az adó tárgyra vonatkozóan hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződéssel rendelkezik.

A mentességek tekintetében a víz és csatornadíj hátralék vonatkozásában a Zempléni Vízmű Kft. szolgáltat adatot, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás fennállása szerződéssel, számlával, befizetési bizonylattal, közszolgáltatói okirattal igazolható.

#### **III. Előzetes hatásvizsgálat:**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdésében foglalt kötelezettségnek eleget téve, a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását tekintve az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a tisztelt képviselő-testületet az alábbiak szerint tájékoztatom:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendeletmódosítás az együttesen fennálló mentességi feltételek körét bővíti, ezzel szigorítva a mentesség lehetőségét, azzal, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés meglétét is előírja. Jelentős társadalmi érdek fűződik ahhoz, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően az ingatlanhasználók minden ingatlanra vonatkozóan érvényes hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződéssel rendelkezzenek. Ezen jogkövető magatartás ösztönzését célozza a rendeletmódosítás. A rendelet kimutatható gazdasági hatással

nem bír, költségvetési hatással azonban bír, hisz az adóbevétel az önkormányzat közhatalmi bevételeként minősül.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendeletmódosításnak közvetlen környezeti és egészségi következménnyel nem jár. Közvetett hatása a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybe vételére irányuló ingatlanhasználókat személyi körének bővülésével várható

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletmódosítást egyrészt a gazdasági hatásoknál leírt törekvés, másrészt az adó mértékére vonatkozó rendelkezés magasabb jogszabályba ütközésének megszüntetése indokolja.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály az önkormányzat és költségvetési szervei részéről többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

#### **IV. Rendelettervezet**

##### **Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

##### **..../2018.(....) önkormányzati rendelete**

##### **a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 28/2015.(X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1.§**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 28/2015.(X.26.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 3.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adó mértéke évi 28.000,-Ft/adótárgy”

#### **2.§**

Az R. 4.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Mentés az adó alól a magánszemély, ha az adó tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan, vagy bármely jogalany az adó tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan nem rendelkezik 20.000.- Ft összeget meghaladó, a tárgyévet megelőző év december 31. napján 30 napon túli lejárt idejű víz- és csatornadíj tartozással és rendelkezik hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződéssel.

(2) A mentesség a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés vagy a szolgáltató által kibocsátott legutolsó számla, a legutolsó számla befizetését igazoló bizonylat, továbbá a közszolgáltató által kibocsátott okirat bemutatásával igazolható tárgyévi március 15-éig.

(3) A mentesség megállapításához a Zemplén Vízmű Kft. tárgyévi január 15-éig adatszolgáltatást teljesít az adóhatóság felé.”

### 3.§

A rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

Sátoraljaújhely, 2018. november 21.

dr. Rózsahegyi Ferenc  
jegyző

Egyeztetve!

Dankó Dénes sk.  
alpolgármester

