

Beszámoló Sátoraljaújhely Város Önkormányzat adóhatósága által 2018. évben végzett adóztatási tevékenységről

Tisztelt Képviselő-testület!

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat helyi bevételei közül az egyik legnagyobb tételt a közhatalmi bevételként jelentkező helyi adóbevételek teszik ki.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselő-testülete illetékességi területén helyi adókat valamint települési adókat vezethet be, mely adók bevezetéséről rendeletet kell alkotnia.

Az önkormányzat adómegállapítási joga a Htv. által meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki.

A fenti törvény alkalmazásában adóalany:

- a magánszemély,
- a jogi személy, (egyéb szervezet)
- a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

Adómentesség illeti meg valamennyi helyi adó alól az egyesületet, az alapítványt, a közszolgáltató szervezetet, a köztestületet, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztárt, a magánnyugdíjpénztárt és – kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában - a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaságot. A mentesség abban az adóévben illeti meg az adóalanyt, melyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. Az építmény- és telekadóban a mentesség azon épület, épületrész, telek után jár, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként – a vasúti pályahálózatot üzemeltető közszolgáltató szervezet esetén tulajdonosként, vagyoni értékű jog jogosítottjaként – bejegyzett adóalany kizárólag a létesítő okiratában meghatározott alaptevékenysége, főtevékenysége kifejtésére használ. A feltételek meglétéről az adóalany – az adóév május hónapjának 31. napjáig – írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak. A nyilatkozat adóbevallásnak minősül.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata illetékességi területén az alábbi helyi adókat vezette be:

I. Vagyon típusú adók

1. Építményadó
2. Telekadó

II. Kommunális jellegű adók

1. Magánszemélyek kommunális adója
2. Idegenforgalmi adó

III. Helyi iparüzési adó

A helyi adókon kívül adóhatóságként végzett tevékenységek:

1. a talajterhelési díj megállapítása, beszedése,
2. a gépjárműadóval kapcsolatos adómegállapítás, beszedés,
3. a jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a magánfűző desztillálóberendezésének bejelentett nyilvántartása.

I. Vagyon típusú adók

1. Építményadó

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2009. január 1-től vezette be az építményadót, mely a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények építményadójáról szóló 21/2015. (IX. 11.) rendeletben került szabályozásra.

Építményadó tekintetében adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amennyiben azt vállalkozási célra használják. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke az adótárgy településen belüli földrajzi elhelyezkedése és funkciója (használati módja) alapján került megállapításra.

Az adóhatóság által megállapított adót az adózónak félévenként, két részletben kell az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig megfizetni.

Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, az adó megállapításához szükséges adatokról, az adókötelezettséget érintő változásokról annak keletkezésétől számított 15 napon belül az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon bevallási kötelezettség terheli.

Mentes az adó alól, a Htv. 3. § (2) bekezdésében, valamint a 13-13/A.§-aiban foglaltakon túlmenően

- a magánszemély tulajdonában álló lakás, ha azt a tulajdoni lapon feltüntetett rendeltetésének megfelelően használják,
- a magánszemély tulajdonában álló garázs, ha azt a tulajdoni lapon feltüntetett rendeltetésének megfelelően használják,
- társasházak, lakásszövetkezetek, garázsfenntartó szövetkezetek és társasüdülők közös használatú helyiségei és közös használatú területei, ha azt az alapító okiratban feltüntetett rendeltetésének megfelelően használják,
- a magánszemély tulajdonában álló zártkerti építmény.

A Htv. 2018. január 1-én hatályba lépett 11/A. §-a - az építményadó adóköteles tárgyaként jelölve - bevezette a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozókra az építményadót. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. §-a szerint a **reklámhordozó fogalmát** a következők szerint határozza meg: „*a funkcióját vagy*

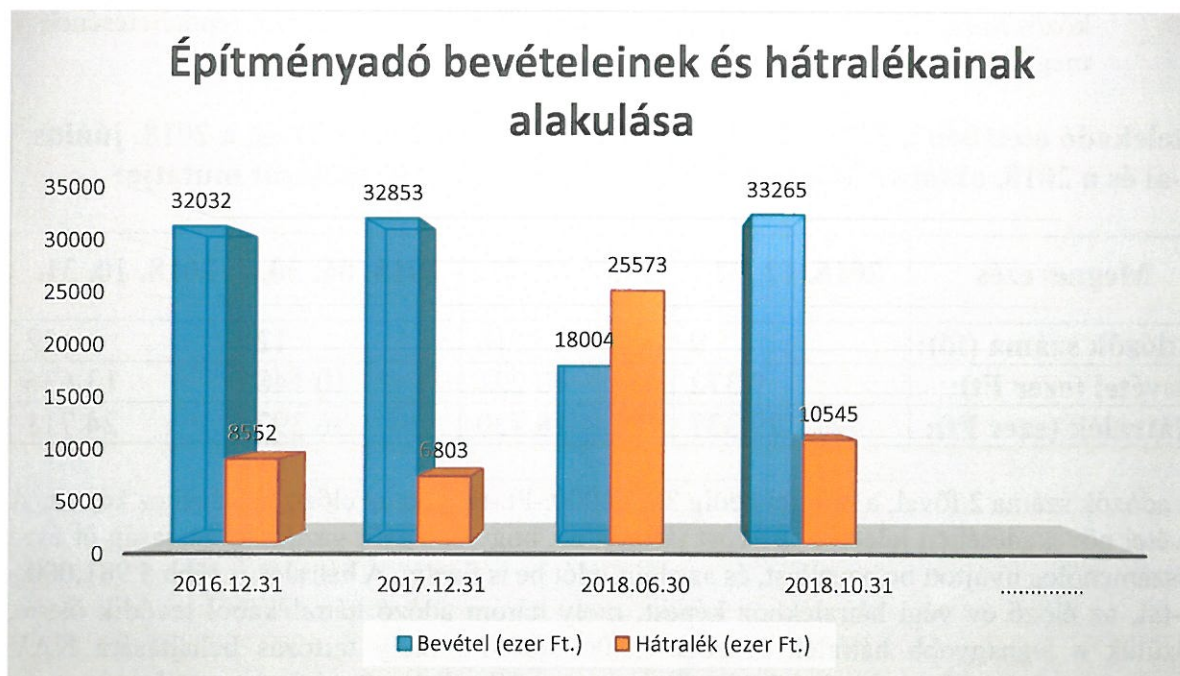
létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.” A Htv. módosítása tehát nem egy új adónemet vezetett be a reklámhordozókra, hanem az építményadót egészíti ki egy új adótárggyal, így az részévé válik a már bevezetett építményadónak.

Reklámhordozó esetében az **adó alapja** a reklámhordozónak a reklám közzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete. Az **adó mértéke** 6.000.- Ft/m² /év.

2018. évben négy adózó nyújtott be bevallást a reklámhordozó utáni építményadóra, mely alapján a kivetett és befizetett adó 2.016.000.-Ft. volt, mely tétel nem szerepel az alábbi részletezett táblázat adatai között.

Az építményadó tekintetében a 2016. december 31-ei, 2017. december 31-ei, a 2018. június 30-ai és a 2018. október 31-ei adatok alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	2016. 12. 31.	2017. 12. 31.	2018. 06. 30.	2018. 10. 31.
Adózók száma (fő):	268	258	258	262
Bevétel (ezer Ft):	32 032	32 853	18 004	33 265
Hátralék (ezer Ft):	8 552	6 803	25 573	10 545



Az adózók száma 4 fővel, - jelenleg 262 fő - a bevételek pedig 412.000.-Ft-tal nőttek az előző év végéhez képest. Ennek az adózók számában bekövetkezett növekedésen kívül az volt az oka, hogy azonnali beszedési megbízás került benyújtásra a hátralékkal rendelkező adózókkal szemben. A hátralék összege 55 százalékkal több 2018. október 31-én, mint az előző év végén volt. A 2018. október 31-én meglévő 10.545.000.-Ft. hátralékból végrehajtás, felszámolás, végelszámolás alatt van négy adózó, akiknek a hátraléka 2.660.000.-Ft. Jelzálogjog, és végrehajtási jog került bejegyzésre 5 vállalkozás esetében, mely vállalkozások tartozása 4.225.000.-Ft. Ez abban az esetben térül meg, ha az épületet értékesíteni fogják.

Lényeges, hogy a 2018-as adóévre év elején tervezett 32.000.000.-Ft.-os bevételtől október végéig már 3,95 százalékkal több bevétel realizálódott ezen adónem tekintetében.

2. Telekadó

Sátoraljaújhelyben 2008. október 1-től került bevezetésre a telekadó, melyet a Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testületének a telekadóról szóló 22/2015. (IX. 11.) rendelet szabályoz.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen telek.

Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke 2014. január 1. napjától: 12 000 m²-ig 230.-Ft/m²/év,
12 001 m²-től 20.-Ft/m²/év.

Mentes az adó alól, a Htv. 3. § (2) bekezdésében és a 19.§-ában foglaltakon túlmenően:

- a magánszemély tulajdonában álló beépítetlen telek,
- társasházak, lakásszövetkezetek, garázsfenntartó szövetkezetek és társasüdülők közös használatú területei, ha azt az Alapító Okiratban feltüntetett rendeltetésének megfelelően használják.

A telekadó esetében a 2016. december 31-ei, 2017. december 31-ei, a 2018. június 30-ai és a 2018. október 31-ei adatok alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	2016. 12. 31.	2017. 12. 31.	2018. 06. 30.	2018. 10. 31.
Adózók száma (fő):	9	10	12	12
Bevétel (ezer Ft):	9 372	10 221	10 148	13 636
Hátralék (ezer Ft):	29 337	18 730	36 397	24 711

Az adózók száma 2 fővel, a bevétel pedig 3.415.000.-Ft.-tal nőtt az előző év végéhez képest. A bevétel növekedésében jelentős szerepet játszott az, hogy az egyik gazdasági társaság öt évre visszamenőleg nyújtott be bevallást, és az előírt adót be is fizette. A hátralék is több 5.981.000.-Ft.-tal, az előző év végi hátralékhoz képest, mely három adózó hátralékából tevődik össze. Közülük a legnagyobb hátralék összege 20.069.000.-Ft, mely tartozás behajtására NAV végrehajtást és ingatlan-végrehajtást is alkalmaz az adóhatóság. A telekadó esetében is az év elején tervezett 10.000.000.-Ft. bevételt már október végére 36,36 százalékkal meghaladta a befolyt bevétel.

II. Kommunális jellegű adók

1. Magánszemélyek kommunális adója

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2016. január 1-től vezette be a magánszemélyek kommunális adóját, melyet a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 28/2015. (X. 26.) rendelet szabályoz.

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki lakás tulajdonjogával rendelkezik, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján a lakás tulajdonosa, illetve az, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Az adó mértéke évi 24 000.-Ft adótárgyanként.

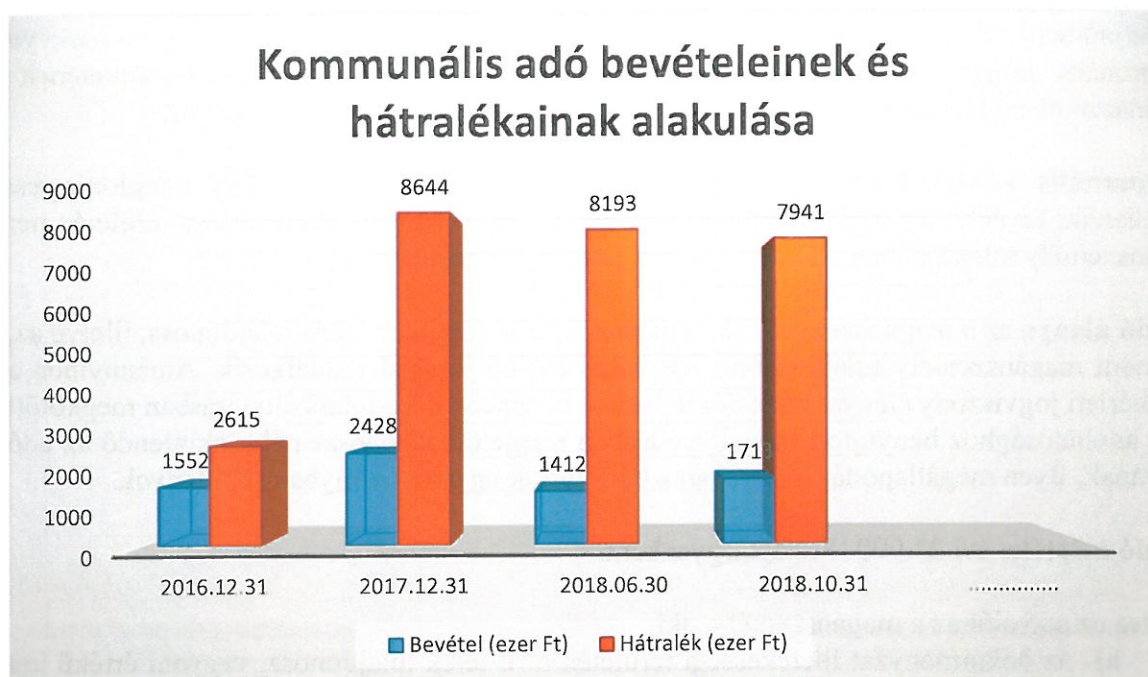
Mentes az adó alól az a magánszemély, aki

- a) az önkormányzat illetékességi területén lévő telek tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosítottja,
- b) az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosítottja, továbbá az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik, amennyiben az év első napján nincs 20 000.-forint összeget meghaladó, 30 napon túli lejárt határidejű víz- vagy csatornadíj tartozása.

A kommunális adó esetében a 2016. december 31-ei, 2017. december 31-ei, 2018. június 30-ai és a 2018. október 31-ei adatok alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	2016. 12. 31.	2017. 12. 31.	2018. 06. 30.	2018. 10. 31.
Adózók száma (fő):	185	345	288	291
Bevétel (ezer Ft):	1 552	2 428	1 412	1 713
Hátralék (ezer Ft):	2 615	8 644	8 193	7 941

Az adózók száma 15,6 százalékkal, a bevétel pedig 29,45 százalékkal csökkent az előző év végéhez képest. Ennek az okát a rendeletben bekövetkezett változás idézte elő, ugyanis 2018. évtől kikerült a hulladékdíj tartozás, továbbá a víz és csatornadíj tartozás összege 10.000.-Ft. helyett 20.000.-Ft. összegre változott. A hátralék összege az előző év végéhez képest 8,1 százalékkal csökkent. Az év elején elkészített tervben kommunális adó címen tervezett 2.000.000.-Ft. bevétel 85,65 százalékban teljesült, mely év végére még valamelyest változhat.



2. Idegenforgalmi adó

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2014. (XI. 19.) rendeletével szabályozta az idegenforgalmi adó fizetésére kötelezettek körét és mértékét.

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként Sátoraljaújhely illetékességi területén, legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az **adó alapja**: a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az **adó mértéke** személyenként és vendégéjszakánként: 300,- Ft.

Adómentes:

- a 18. életévét be nem töltött, illetve az önkormányzat döntése alapján, a 70. életévét betöltött magánszemély,
- a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély,
- a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély,
- az üdülő tulajdonosa vagy bérelője,
- az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy.

A vendégéjszakánként és személyenként megállapított 300.-Ft idegenforgalmi adót az üzemeltető, a fenntartó szerv, a szállásadó, illetőleg a közvetítésre jogosított szerv köteles beszedni és a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig az önkormányzati adóhatóságnak bejelenteni.

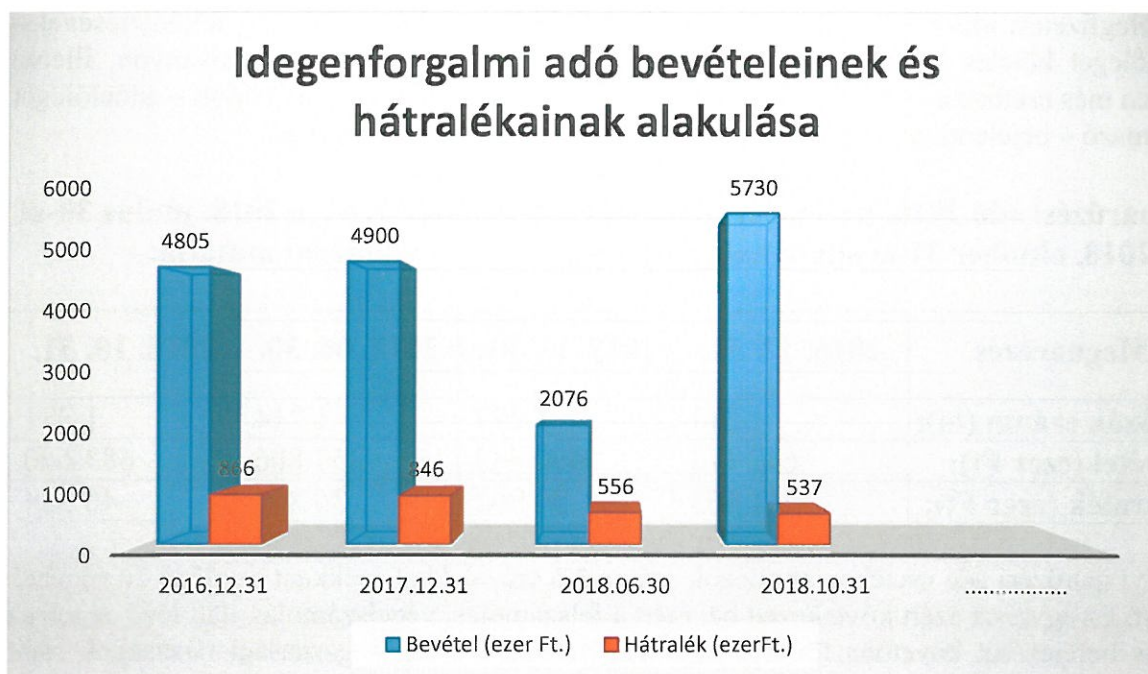
A beszedett idegenforgalmi adót a következő hónap 15-ig kell átutalni az önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára. A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

Az adóbeszedésre kötelezett a szálláshelyen olyan nyilvántartást (vendégkönyv) köteles vezetni, amely az önkormányzati adóhatóság által ellenőrizhető módon alkalmas az általa beszedett adónak, az adó alapjának, valamint az adómentességnek a megállapítására.

Az idegenforgalmi adó tekintetében a 2016. december 31-ei, 2017. december 31-ei, a 2018. június 30-ai és a 2018. október 31-ei adatok alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	2016. 12. 31.	2017. 12. 31.	2018. 06. 30.	2018. 10. 31.
Adózók száma (fő):	30	32	30	34
Bevétel (ezer Ft):	4 805	4 900	2 076	5 730
Hátralék (ezer Ft):	866	846	556	537

A beszedett idegenforgalmi adónál az adózók száma 2 fővel nőtt az előző év végéhez képest. A bevétel az előző évi szinttől 16,9 százalékat több, melynek összege 5.730.000.-Ft. Az adózási fegyelem javult az előző időszakhoz képest, mely a hátralékok csökkenésében is látható. A hátralék összege tekintetében 36,5 százalékos csökkenés figyelhető meg, melynek összege 309.000.-Ft. Október végéig az év elején elkészített tervben szereplő 4.800.000.-Ft. bevételtől már 19,38 százalékkal több teljesült, mely az év végéig várhatóan még növekedni fog.



III. Helyi iparűzési adó

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 34/2016. (XI. 24.) rendelettel szabályozta a helyi iparűzési adó befizetésére kötelezettek körét, mértékét.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

Az **adó alanya** a vállalkozó.

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi **mértéke** az adóalap 2 százaléka. Az a vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg az 1 millió forintot, 0,4 százalékos mértékű kedvezményben részesül.

Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 5.000.- Ft.

A Htv. 39/C.§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat rendeletében jogosult a vállalkozó házi orvos, és védőnő számára mentességet, kedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20.000.000.-Ft.-ot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi házi orvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

Mentes az iparűzési adó alól az a házi orvos vállalkozó, aki Sátoraljaújhely város illetékességi területén hétközi ügyeletet teljesít, vagy a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházban orvosi feladatokat ellát, vagy ügyeletet teljesít, és a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20.000.000.-Ft.-ot nem haladja meg

Az iparűzési adót önadózással kell bevallani, az adóévet követő év május 31-ig. A vállalkozó az előlegfizetési időszakra – az egyes esedékességi időpontokra eső összeg feltüntetésével – adóelőleget köteles bejelenteni az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, illetve minden más esetben a bevallás-benyújtással egyidejűleg bevallani. A benyújtott – adóelőleget tartalmazó – bejelentkezési nyomtatvány végrehajtható okiratnak minősül.

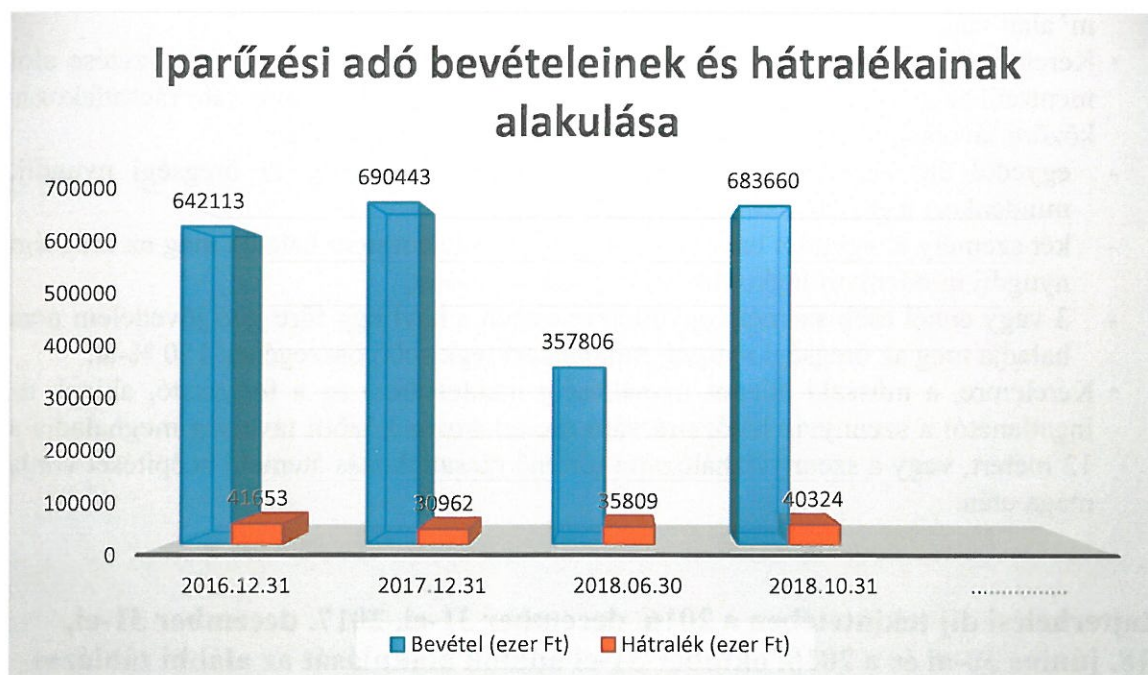
Az iparűzési adó 2016. december 31-ei, 2017. december 31-ei, a 2018. június 30-ai és a 2018. október 31-ei adatainak alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	2016. 12. 31.	2017. 12. 31.	2018. 06. 30.	2018. 10. 31.
Adózók száma (fő):	1 311	1 277	1 214	1 231
Bevétel (ezer Ft):	642 113	690 443	357 806	683 660
Hátralék (ezer Ft):	41 653	30 962	35 809	40 324

A helyi iparűzési adó esetében az adózók száma 3,6 százalékkal csökkent az előző év végéhez képest. Ez egyrészt azért következett be, mert a felszámolás, végelszámolás alatt lévő cégek az eljárás befejezését követően törlésre kerültek, másrészt pedig a gazdasági társaságok saját

elhatározásból szüneteltetik, illetve megszüntetik tevékenységüket. Ezzel szemben a bevétel csökkenése kisebb mértékű, csupán 1 százalék az előző év végi adatokhoz képest. A hátralék tekintetében azonban már nem ennyire kedvező a helyzet, ugyanis az 30,2 százalékkal nőtt az előző időszakhoz viszonyítva. A hátralék növekedésének oka, hogy a fizetési nehézségek miatt az adófizetésre kötelezettek nem tudják határidőben teljesíteni az adófizetési kötelezettségüket, ezért vagy részletfizetési kedvezményt kérnek, illetve – amennyiben ezen lehetőséggel nem élnek - csak később teljesítik fizetési kötelezettségüket. A hátralékok behajtására ezen esetekben is végrehajtási eljárás kezdeményezésére került sor. Felszámolás, végelszámolás és végrehajtás alatt 8 vállalkozás van, melyek hátraléka: 929.000.-Ft. Részletfizetési kedvezményben részesült 3 vállalkozás, hátralékuk 2.680.000.-Ft. Jelzálogjog, végrehajtási jog bejegyzésére 3 vállalkozás esetében került sor, hátralékuk 4.527.000.-Ft. A fennmaradó hátralékok behajtására azonnali beszedési megbízás benyújtására került sor.

Az év elején elkészített tervben szereplő 655.000.000.-Ft összegű éves iparüzési adó bevételtől október végéig már 4,38 százalékkal több folyt be. Meg kell említeni, hogy a tárgyév december 20. napjáig az adózóknak, az adóelőlegként befizetett összeget át kell utalniuk, melynek alapja a várható adó 90 százaléka. Mindezek alapján - az előző évek tapasztalatait figyelembe véve – 20.000.000 – 40.000.000.-Ft. közötti adóbevétel realizálódása várható.



IV. Talajterhelési díj

A képviselő-testület a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény alapján a talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatási és eljárási szabályokról szóló 31/2004. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét alkotta meg.

Talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsonatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatóság, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést - ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is - alkalmaz.

Díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, akinek a nevén a vízfogyasztásmérő van. Mérési lehetőség hiányában az ingatlan használóit terheli a díjfizetési kötelezettség. Több felhasználó esetén a talajterhelési díjat a vízdíjfizetés arányában kell megfizetni.

A talajterhelési díj alapja csökken azon a számlálkkal igazolt mennyiséggel, amelyet a kibocsátó szennyvíztárolójából olyan - arra feljogosított - szervezettel szállítat el, amely a folyékony hulladék jogszabályi előírások szerinti elhelyezését igazolja.

A talajterhelési díj egységszámának mértéke – a területérzékenységi szorzó figyelembe vételével: 1 800 Ft/m³.

Mentességek, kedvezmények:

- Rászorultság alapján mentesül a díjfizetés alól az egyedülálló személy, amennyiben időszerűen járulékaiban vagy rendszeres szociális segélyben részesül.
- Mentésül a díjfizetés alól a Városi Köztemető tulajdonosa, használója és az önkormányzati tulajdonban lévő bérlet bérletje.
- Hivatalból, a tárgyévre mentesül a talajterhelési díj megfizetése alól az egyedül élő nyugdíjszerű ellátásban részesülő fogyasztó, amennyiben az előző évi fogyasztása 15 m³ alatt van.
- Kérelemre a feltételek fennállásáig a talajterhelési díj 70 %-ának megfizetése alól mentesül az a fogyasztó, akinek ingatlanától a szennyvízhálózatra való rácsatlakozás közötti távolság meghaladja a 10 métert, valamint a háztartásban
 - egyedül élő esetében havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj, mindenkori legkisebb összegének 250 %-át,
 - két személy él együtt a havi egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 %-át,
 - 3 vagy ennél több személy együttélése esetén a havi egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150 %-át.
- Kérelemre, a műszaki állapot fennállásáig mentesíthető az a fogyasztó, akinek az ingatlanától a szennyvíz hálózatra való rácsatlakozás közötti távolság meghaladja a 12 métert, vagy a szennyvízhálózatra történő rácsatlakozás átemelő beépítését vonja maga után.

A talajterhelési díj tekintetében a 2016. december 31-ei, 2017. december 31-ei, a 2018. június 30-ai és a 2018. október 31-ei adatok alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	2016. 12. 31.	2017. 12. 31.	2018. 06. 30.	2018. 10. 31.
Adózók száma (fő):	48	31	29	29
Bevétel (ezer Ft):	402	135	523	576
Hátralék (ezer Ft):	1 461	1 531	1 552	1 508

A talajterhelési díj esetében az adózók száma 6,45 százalékkal csökkent, ennek oka a Képviselő-testület által megállapított mentességek igénybevétele a bevallásoknál. A bevétel 2016. év végéhez képest is növekedett 43,3 százalékkal, ugyanakkor több mint négyszeresére nőtt az előző év végéhez képest. A hátralék összege alig változott az előző év végéhez képest,

a csökkenés 1,5 százalékos, mivel a részletfizetéssel engedélyezett talajterhelési díjak tekintetében a fizetési morál javult az előző időszakhoz képest. Az év elején elkészített tervben szereplő 150.000.-Ft. bevétel majdnem négyszerese – 384 százaléka - valósult meg október végéig, mely várhatóan az év végéig már - a tapasztalatok figyelembe vételével - nem nagyon fog változni.

V. Gépjárműadó

A gépjárműadó átengedett központi adó, melyet a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. tv. szabályoz. Az adóbevétel 2012. december 31-ig 100%-ban az önkormányzatokat illette meg, 2013. évtől azonban a bevétel 60%-át havonta át kell utalni a Magyar Államkincstárnak.

Adóköteles: a magyar hatósági rendszámtáblával ellátott gépjármű, pótkocsi, valamint Magyarország területén közlekedő, külföldön nyilvántartott tehergépjármű. A törvény hatálya nem terjed ki pl. a magyar hatósági rendszámtáblával ellátott mezőgazdasági vontatóra, a lassú járműre, a lassú jármű pótkocsijára, stb.

Az **adó alanya** az a személy, aki/amely a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény alapján vezetett járműnyilvántartásban az év első napján üzembentartóként, ennek hiányában tulajdonosként szerepel. Amennyiben a hatósági nyilvántartás szerint egy gépjárműnek több tulajdonosa vagy több üzemben tartója van, akkor közülük az adó alanya az, akinek/amelynek a nevére a forgalmi engedélyt kiállították.

Adó alapja:

- a személyszállító gépjármű – kivéve autóbusz – hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítménye, kilowattban kifejezve.
- az autóbusz, a lakókocsi, a lakópótkocsi hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege,
- a tehergépjármű hatósági nyilvántartásban feltüntetett saját tömege, növelve a terhelhetősége (raksúlya) 50%-ával,
- nyergesvontató esetében a nyergesvontató saját tömegének kétszerese, növelve a nyergesvontatóval vontatható, átmenőfékes vontatmány (félpótkocsi) megengedett legnagyobb össztömege és a nyergesvontató saját tömege pozitív különbségének felével.

Mentes az adó alól:

- a költségvetési szerv,
- az egyesület, az alapítvány a tulajdonában lévő gépjármű után, feltéve, ha a tárgyévet megelőző évben társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett,
- az autóbusz, ha az adóalany a tárgyévet megelőző évben elért számviteli törvény szerinti nettó árbevételének legalább 75 %-a a helyi és helyközi menetrendszerinti közúti tömegközlekedés folytatásából származott, a feltétel teljesüléséről az adóalanynak nyilatkoznia kell,
- az egyházi jogi személy tulajdonában lévő gépjármű,
- a létesítményi tűzoltóságot fenntartó gazdasági szervezetek azon tűzoltó szerkocsinak minősülő gépjárművei, melyek riasztás esetén részt vesznek a tűz elleni védekezésben, illetve a műszaki mentésben,
- a súlyos mozgáskorlátozott vagy egyéb fogyatékossággal élő adóalany, valamint a súlyos mozgáskorlátozott vagy egyéb fogyatékossággal élő személyt rendszeresen szállító, vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozó adóalany **egy darab - 100**

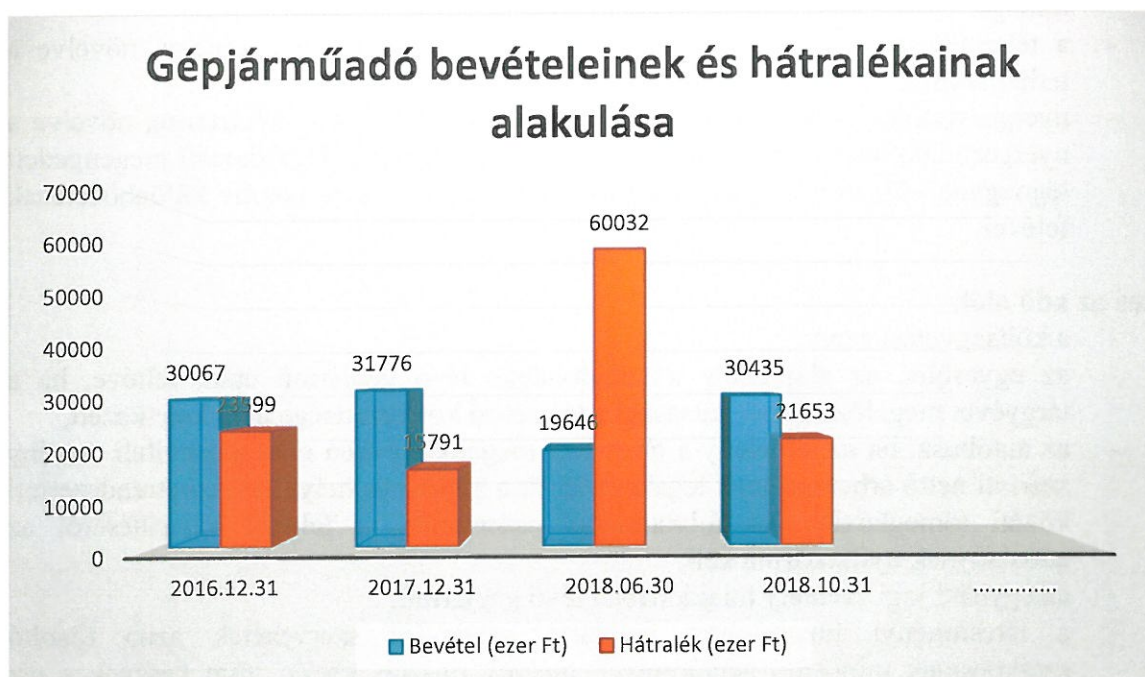
kW teljesítményt meg nem haladó, nem a külön jogszabály szerinti személy taxi-szolgáltatásra és személygépkocsi személyszállító szolgáltatásra használt - **személygépkocsi után legfeljebb 13 000 forint/ adóév erejéig**. Ha a mentességre jogosult adóalany adóalanyiséga és adókötelezettsége az adóévben több személygépkocsi után is fenn áll, akkor a mentesség kizárólag egy, a legkisebb teljesítményű személygépkocsi után jár.

- a környezetkímélő gépkocsi,
- az a gépjármű, amelynek adómentességét nemzetközi egyezmény vagy viszonyosság biztosítja.

A gépjárműadó tekintetében a 2016. december 31-ei, 2017. december 31-ei, a 2018. június 30-ai és a 2018. október 31-ei adatok alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	2016. 12. 31.	2017. 12. 31.	2018. 06. 30.	2018. 10. 31.
Adózók száma (fő):	4 445	4 510	4 455	4 499
Bevétel (ezer Ft):	30 067	31 776	19 646	30 435
Hátralék (ezer Ft):	23 599	15 791	60 032	21 653

A gépjárműadónál az adózók száma alig változott, a csökkenés 0,3 százalékos. Ezzel szemben a bevételek 4,2 százalékkal csökkentek, a hátralék összege pedig 37 százalékkal nőtt. A hátralék behajtására végrehajtási eljárás és a forgalomból történő kitiltás szankció kerül alkalmazásra minden esetben. A 2018. október 31-ig befolyt bevétel 40 %-a vagyis 30.435.000.-Ft marad az önkormányzatnál. Ez a tervben szereplő 31 000 ezer Ft éves bevételnek a 98,17 %-a, mely az év végéig még növekedni fog.



VI. A saját fogyasztás céljából előállított magánfőzött párlat jövedéki adója

A jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a magánfőző desztillálóberendezések bejelentésével kapcsolatban a lakóhely szerinti, a magánfőzés szabályai betartásának ellenőrzésével kapcsolatban – ide nem értve az előállított termék jogszabálysértő értékesítését – pedig az ellenőrzött tevékenység végzésének helye szerinti önkormányzati adóhatóság jár el.

Ha más hatóság a tevékenysége során a jövedéki termékkel összefüggő jogsértő magatartás gyanúját állapítja meg, a bizonyítékokat rögzíti, a jövedéki terméket a rá vonatkozó szabályok szerint lefoglalja, és ezt követően az ügyet az állami adó- és vámhatóságnak átadja.

Az adó alanya a magánfőző.

Magánfőző az a 18. életévét betöltött gyümölcsstermesztő személy, aki tulajdonában álló gyümölcsrel, gyümölcsből származó alapanyaggal és párlat készítésére alkalmas, tulajdonában álló desztillálóberendezéssel rendelkezik.

Bejelentési és bevallási kötelezettség:

A magánfőző a magánfőzésre szolgáló desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzést, valamint a bejelentett adatokban történt változást, az azt követő 15 napon belül köteles bejelenteni a lakóhelye szerinti önkormányzati adóhatósághoz.

Az önkormányzati adóhatóság a bejelentésről értesíti az állami adó- és vámhatóságot és a bejelentéssel érintett másik önkormányzati adóhatóságot. Az önkormányzati adóhatóság az értesítést, a teljesítést követő hónap 15. napjáig küldi meg az állami adó- és vámhatóság részére. Az önkormányzati adóhatóságnál regisztrált magánfőző jogosult párlat adójegy beszerzésére. Az állami adó- és vámhatóság a párlat adójegyet a párlat adójegy értékének megfizetését követően bocsátja az igénylő rendelkezésére.

Az állami adó- és vámhatóság a párlat adójegyek magánfőzőnek történő átadásáról a kedvezményes adózási szabályok betartásának ellenőrizhetősége érdekében nyilvántartást vezet. Az állami adó- és vámhatóság az átadott párlat adójegy mennyiségéről haladéktalanul értesíti a desztillálóberendezés tárolási, használati helye szerinti önkormányzatot. Az állami adó- és vámhatóság a nyilvántartásban szereplő adatokat a nyilvántartásba kerüléstől számított 5 évig kezeli.

Magánfőzés esetében az adó megállapításához és az adótartozás végrehajtásához való jog a termék előállításától számított 1 év elteltével évül el.

2015. évtől 42 fő magánszemély tett eleget bejelentési kötelezettségének.

VII. Szankciók

Késedelmi pótlék

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 206. §-a szerint az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napját követő naptól - mint kezdőnaptól – a teljesítés napjáig késedelmi pótlékot kell fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a késedelem, illetve az esedékesség előtti igénybevétel (felszámítás) időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének háromszázhatvanötöd része.

A késedelmi pótlék tekintetében a 2016. december 31-ei, 2017. december 31-ei, a 2018. június 30-ai és a 2018. október 31-ei adatok alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	2016. 12. 31.	2017. 12. 31.	2018. 06. 30.	2018. 10. 31.
Adózók száma (fő):	4 042	3 801	3 683	3 782
Bevétel (ezer Ft):	2 424	2 415	789	1 400
Hátralék (ezer Ft):	28 265	15 848	17 172	16 271

A késedelmi pótlékot fizető adózók száma csökkent 0,5 százalékkal, a bevétel pedig 42 százalékkal, mely arra is utal, hogy a kiszabott késedelmi pótlék összege is csökkent a fizetési morál javulása következtében. A hátralék összege 2,7 százalékkal nőtt az előző év végéhez képest.

Mulasztási bírság

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 220. §-a alapján az adóhatóság az e törvényben, adókötelezettséget előíró törvényben, illetve e törvények felhatalmazásán alapuló más jogszabályban megállapított kötelezettségnek a megszegése miatt a természetes személy adózót kettőszázezer forintig, nem természetes személy adózót ötszázezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújthatja. A kötelezettség megszegésének minősül a kötelezettség hibás, hiányos, valótlan adattartalommal történő, vagy késedelmes teljesítése, illetve teljesítésének elmulasztása. A késedelem esetén nincs helye mulasztási bírság megállapításának, ha az adózó a kötelezettség teljesítése mellett késedelmét annak igazolásával menti ki, hogy úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

A mulasztási bírság tekintetében a 2016. december 31-ei, 2017. december 31-ei, a 2018. június 30-ai és a 2018. október 31-ei adatok alakulását az alábbi táblázat mutatja:

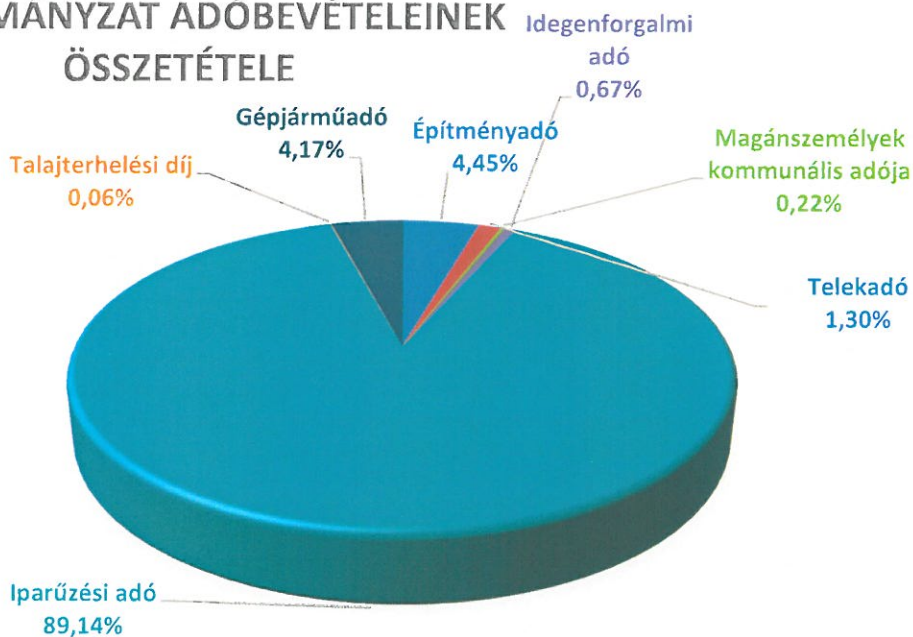
Megnevezés	2016. 12. 31.	2017. 12. 31.	2018. 06. 30.	2018. 10. 31.
Adózók száma (fő):	247	226	142	143
Bevétel (ezer Ft):	348	1 297	465	516
Hátralék (ezer Ft):	5 011	4 013	3 552	3 500

Az előző év végéhez képest csökkent a bírságot fizető adófizetők száma 37 százalékkal, a bevétel pedig 60 százalékkal. A hátralék összege szintén csökkent 13 százalékkal, melynek az volt az oka, hogy az előző évben megállapított bírság a végrehajtási eljárás során befizetésre került.

Az adóbevételek alakulását az alábbi táblázat foglalja össze:

Megnevezés	2016. 12. 31.	2017. 12. 31.	2018. 10. 31.	2018. évi terv
Építményadó:	32.032.000	32.853.000	33.265.000	32.000.000
Telekadó:	9.372.000	10.221.000	13.636.000	10.000.000
Magánszemélyek kommunális adója:	1.552.000	2.428.000	1.713.000	2.000.000
Idegenforgalmi adó:	4.805.000	4.900.000	5.730.000	4.800.000
Iparüzési adó:	642.113.000	690.443.000	683.660.000	655.000.000
Talajterhelési díj:	402.000	135.000	576.000	150.000
Gépjárműadó (40 %):	30.067.000	31.776.000	30.435.000	31.000.000
Összesen:	720.343.000	772.756.000	769.015.000	734.950.000

ÖNKORMÁNYZAT ADÓBEVÉTELEINEK ÖSSZETÉTELE



VIII. Összegzés

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat gazdálkodása szempontjából a közel 800 millió forintos éves adóbevétel jelentős tétel, ugyanis ez a működési bevételeinek közel 40 %-át teszi ki. A fenti táblázatokban szereplő adatokból megállapítható, hogy minden adónem tekintetében van kisebb-nagyobb összegű hátralék, melyek csökkentése kiemelt feladat.

A hatályos rendeletek lefedik az önkormányzatok által kivethető - Htv.-ben megállapított – adónemeket. A rendeleti szabályozás megfelelő, mindössze a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletben 2018.01.01. napjával hatályba léptetett változás tekintetében vált bizonyossá az, hogy a módosítás nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket, és valamilyen formában vissza kell helyezni a rendeletbe a hulladékszállítással kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének igazolását.

Sátoraljaújhely, 2018. november 21.

Készítette:



Kaibás László
Hatósági és Közterület-felügyeleti
Osztályvezető

Törvényességi ellenőrzést végezte:

dr. Rózsahegyi Ferenc
jegyző

Egyeztetve:

Dankó Dénes
alpolgármester