

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati vagyonhasznosításra

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembe vételével a képviselő-testület hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmeket az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2004. (III.22.) Önkormányzati rendelete alapján (továbbiakban „R”)

1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhatártól függetlenül, mind a korlátozottan forgalomképes, mind az üzleti vagyont érintően:

b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, elidegenítése

I. Önkormányzat részére történő felajánlás

1. Bobik Józsefné – Sátoraljaújhely, Thököly u. 2. I. lh. 1/1. szám alatti ingatlan (2225/A/17 hrsz.)

Tényállás:

Bobik Józsefné felajánlotta megvételre Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának a tulajdonát képező 3980 Sátoraljaújhely, Thököly u. 2. szám alatti, ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi 2225/A/17 helyrajzi számú ingatlanát. A felajánlásra azért kerül sor, mert a tulajdonos jelenleg az Abaúj-Zempléni Integrált Szociális Intézményben tartózkodik.

Az ingatlan alapterülete 40 m², tehermentes, az udvaron egy fatároló tartozik még hozzá. A lakás rendezett, a bejárati ajtó előtt a közös közlekedő tetején egy kb. 2 m² nagyságú területen a földem leszakadt. Az ingatlan szociálisan terhelt környezetben található. A társasházra jelenleg az illetékes hatóságnál kötelezési eljárás van folyamatban és a munkálatok elvégzésre megadott határidő lejárt.

Tulajdonos jelezte, hogy az ingatlanáért korábban tettek vételi ajánlatot – melynek pontos összegét nem ismerjük –, ám a tulajdonos úgy gondolja, hogy inkább az Önkormányzat javára ajánlja fel.

Az értékbecslés alapján az ingatlan becsértéke: 1.809.480 Ft.

A társasházban 32 albetét található, ebből 11 van önkormányzati tulajdonban, így az önkormányzat 321/1000 eszmei hányaddal rendelkezik. A társasház műszaki állapota elhanyagolt, közös képviselete jelenleg rendezetlen. Az önkormányzat számára előnyös volna többségi tulajdont szerezni, melynek birtokában a társasház helyzetének rendezésére, esetleges felújítási pályázatra is sokkal nagyobb esélye és befolyása lenne.

Szakmai javaslat:

A testület által meghatározott 500.000,- Ft-ot a tulajdonos nem fogadta el. Az osztály tárgyalásokat folytatott le és 1.500.000,- Ft vételáron értékesíti az önkormányzat részére.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2019.(V.) határozata
önkormányzat részére történő ingatlan felajánlásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **megvásárolja** Bobik Józsefné 2225/A/17 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Thököly utca 2. szám alatti, kivett lakás megnevezésű, 39 m2 alapterületű ingatlanát 1.500.000,- Ft vételáron.

8. Sprencz Angéla - Sátoraljaújhely, Fasor u. 12. szám alatti ingatlan (1718 hrsz.)

Tényállás:

Sprencz Angéla felajánlotta a tulajdonát képező 1718 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Fasor u. 12. szám alatti 1/1 tulajdoni hányadú ingatlanát.

Az ingatlanon az ÉMÁSZ javára egy 4 m2-es területre vezetékJog van bejegyezve. Az ingatlan korábban a szomszédos Fasor u. 12/A számú, a 1717 hrsz-ú ingatlannal egységet alkotott, ezt az egységet a közös dufart közepén egy osztóvonallal választották szét.

A tetőszerkezet egy részén hiányzik a fedés, ezt bitumenes lemezzel oldották meg. A szobákban talajnedvességre utaló foltok találhatóak. A csapadékvíz elvezetése csak részben megoldott az ingatlanon.

Tulajdonos 5,9 millió Ft-ot kér az ingatlanért. Az értékbecslés alapján jelen állapotában az ingatlan forgalmi értéke: 5.675.000 Ft.

Szakmai javaslat:

A Műszaki és vagyongazdálkodási osztály egyeztetett a tulajdonossal, a vételár 5.900.000,- Ft.

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2019.(V.) határozata
önkormányzat részére történő ingatlan felajánlásról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **megvásárolja** az ingatlan nyilvántartásban a 1718 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Fasor u. 12. szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant 5.900.000,- Ft. vételáron.

II. Kisvasúti kocsis vásárlás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata az 1980-as években megszűnt Hegyközi Kisvasút emlékére egy kisvasúti kocsit szeretne kiállítani a város főterén.

A debreceni székhelyű Zsuzsi Erdei Vasút Nonprofit Kft. rendelkezik két olyan vasúti kocsival, melyek Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának a kívánt célra megfelel. Önkormányzatunk a BAX 357-es számú kisvasúti kocsira vételi szándékát fejezte ki. A vasúti kocsi már több éve ki van vonva a forgalomból, felújításra szorul, szükséges a hiányzó alkatrészek pótlása, cseréje.

A kiszemelt ingóság Debrecen Megyei Jogú Város tulajdonában áll. Debrecen Megyei Jogú Város a 1649/2019 (V.03) PM határozatában a fent megjelölt BAX 357 sorsszámú vasúti kocsit elidegenítésre kijelölte, vételárként pedig 700.000 Ft+ÁFA összegért megvásárolható.

Szakmai javaslat:

Restaurált állapotban a város főterére kiállítva, sok városlakó idézheti fel az emlékeit a már megszűnt kisvasúttal kapcsolatban, ezért javasolt városérdekből történő megvétele.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2019.(.....) határozata
vasúti kocsi vásárlásról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **megvásárolja** a Debrecen Megyei Jogú város tulajdonában álló BAX 357-es számú kisvasúti kocsit, a megjelölt 700.000 Ft+ÁFA áron.

Sátoraljaújhely, 2019. június 7.

Szamosvölgyi Péter s.k.
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Bartus Tímea
Műszaki és vagyongazdálkodási
osztályvezető

Törvényességi ellenőrzést végezte:

dr. Rózsahegyi Ferenc s.k.
jegyző