

Előterjesztés

**a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2019. évi
beszámolójának jóváhagyására**

Sátoraljaújhelyi



IPARI PARK

SÁTORALJAÚJHELYI IPARI PARK KFT.

2019. ÉVI BESZÁMOLÓ

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozata alapján az Ipari Park Kft. Felügyelő Bizottság tagjai az alább felsorolt személyek, akik tevékenységüket 2024. szeptember 15-ig látják el:

Cselei Lászlóné

Palicz István

Szőnyi István

A Felügyelő Bizottság tagjai tevékenységükért díjazásban nem részesülnek.

A Sátoraljaújhelyi Ipari Park fontosabb adatai:

Összterület:	88 ha
Az összterületből hasznosítható terület:	84 ha
Betelepített terület:	82 ha (a hasznosítható terület 97,6%-a)
Betelepült vállalkozások száma	38
A betelepült vállalkozásokban foglalkoztatottak összlétszáma:	2 839 fő
Az innovációval foglalkozó szakemberek száma:	38 fő
Árbevétel:	36 236 millió Ft
Exportarány az árbevételben:	15

Az Ipari Park rendelkezik a magyarországi ipari parkok hivatalos regisztrációjával. A szerződés száma: IPC-038/98. Az Ipari Park területén jelenleg 2 hektár közművesített terület áll rendelkezésre.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata az „Ipari park és iparterület fejlesztése Sátoraljaújhelyen” című projekt keretében olyan fejlesztést hajt végre, amely az ipari parkban működő vállalkozások terjeszkedéséhez és új cégek letelepedéséhez járul hozzá. Ennek keretében 16 hektáron infrastruktúrával ellátott területet hoz létre. A beruházás tartalmazza a terület ivóvíz és szennyvíz, illetve elektromos energia ellátását. A jobb megközelíthetőséget a 37. számú főúton kialakítandó új közlekedési csomópont, illetve a kialakításra kerülő szervízút

biztosítja majd. A területen épülő porta és központi irodaépületet a betelepülő vállalkozások igénybe vehetik a cég telephelyének kialakítása és a már megkezdett vállalkozási tevékenység folytatása során. A beruházás közvetlenül vagy közvetve a foglalkoztatás növeléséhez, a foglalkoztatottság megtartásához járul hozzá. A pályázat fizikai zárása 2019. május 31-én történt meg. Jelenleg a tulajdonos a lehetséges befektetőkkel tárgyal a terület igénybevételére vonatkozólag. Jelenleg egy pályázat keretében kialakításra kerül egy 1.340 m² területű raktárcsarnok, amely előnyt jelent a betelepülni vágyó vállalkozások számára. A pályázat megvalósításának határideje 2021. december 31.

A zöldmezős területek bevonását az indokolja, hogy az elmúlt évek során az ipari park zöldmezős területeinek jelentős része értékesítésre került, a további beruházási elképzeléseket azonban összhangba kell hozni a valós és potenciális igényekkel, segítve a helyi kisvállalkozások ipari parkba történő integrálását. Meg kell vizsgálni a területi fejlesztés irányát és a tényleges igényeknek és lehetőségeknek megfelelő mértékét.

A 2019. évi feladatok végrehajtása:

A Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2019-re vonatkozó feladatai között a tulajdonos önkormányzat elfogadott határozatai szerinti feladatok, így a zöldmezős területek bevonása, a barnamezős területek fejlesztési lehetőségeinek felkutatása, a működő vállalkozások telephely-, illetve technológiafejlesztése révén a pályázati rendszerekbe történő beillesztése, ezáltal a foglalkoztatás mértékének megőrzése, javítása szerepelt.

A Kft. 2019. évi programjának kialakításánál és végrehajtásánál figyelembe vettük az Ipari Park cím (IPC-038/98 szerződés szám) viseléséből adódó és egyéb, a Kft-t terhelő kötelezettségeket, hogy a tulajdonosi elvárásoknak eleget tudjunk tenni.

A mérlegben szereplő adatokkal fenntartja az Ipari Park Kft., hogy a saját tőkéje a jegyzett tőke felett maradjon, ami a fejlesztési pályázatnál feltétele a pályázati program beadásának.

Jelenlegi beszámolót már az új ügyvezető – Németh Attila - állította össze az előző ügyvezető – Széplakiné Sárosi Anna – beszámolója alapján.

Sátoraljaújhely, 2020. szeptember 7.

Németh Attila sk.
Ügyvezető

1.sz. melléklet: A Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2019. üzleti évről készült Egyszerűsített éves beszámolója (külön csatolva)

Kiegészítés a mérleg és eredmény kimutatáshoz:

A tárgyi eszközök soron az ipari parkban a támogatásból megépített szennyvízvezeték, járda, két nyomtávú út és az ivóvízvezeték nettó értéke szerepel.

A Forgóeszközök között a pénzeszközök szerepelnek, mely a bankszámlán elhelyezett pénz összegét mutatja.

Az eredménytartalék az előző évről áthozott, vállalkozásban maradó eredmény, amely a mérleg szerinti eredmény összegével változik. Ennek figyelembe vétele után a saját tőke összege nem csökken a jegyzett tőke összege alá.

Rövid lejáratú kötelezettségek között a tulajdonostól kapott pénzeszköz szerepel.

Anyagjellegű ráfordítások között a 2019. évi könyvelésért fizetett díj és a bankköltség szerepel.

Rendkívüli bevételek között az infrastruktúra fejlesztésére kapott támogatás értékcsökkenési leírással arányos része kerül elszámolásra.

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2020.(.....) határozata
a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2019. évi mérlegének jóváhagyásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2019. évi mérlegéről szóló beszámolót **elfogadta**.

11586155-6820-113-05

Statisztikai számjel

05 - 09 - 006842

Cégjegyzék szám

Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.

a vállalkozás megnevezése

3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2019. évi
Egyszerűsített éves beszámoló
Éves zárómérleg

2019.01.01 - 2019.12.31

Keltezés: Sátoraljaújhely, 2020.05.29

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

11586155-6820-113-05

Statistikai számjel

05 - 09 - 006842

Cégjegyzék szám

1 1**Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.**

3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2019.01.01 - 2019.12.31

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	15 819	0	14 715
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02.sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	15 819		14 715
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	12 203	0	12 076
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK			
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	12 203		12 076
17.	C. Aktív időbeli elhatárolások			
18.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)	28 022	0	26 791

Keltetés: Sátoraljaújhely, 2020.05.29

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

11586155-6820-113-05

Statistikai számjel

05 - 09 - 006842

Cégjegyzék szám

1 2

Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.

3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)**

Időszak: 2019.01.01 - 2019.12.31

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	20 020	0	19 114
20.	I. JEGYZETT TŐKE	20 000		20 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23.	III. TŐKETARTALÉK			
24.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	884		20
25.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)	0	0	0
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-864	0	-906
30.	E. Céltartalékok	0	0	0
31.	F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)	3 000	0	3 000
32.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 000		3 000
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	G. Passzív időbeli elhatárolások	5 002		4 677
38.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	28 022	0	26 791

Keltezés: Sátoraljaújhely, 2020.05.29

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

11586155-6820-113-05

Statistikai számjel

05 - 09 - 006842

Cégjegyzék szám

3**1****Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.**

3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

Egyszerűsített éves beszámoló**EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)**

Időszak: 2019.01.01 - 2019.12.31

adatok eFt-ban

Tétel - szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	325		325
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	85		122
V.	Személyi jellegű ráfordítások			
VI.	Értécsökkenési leírás	1104		1104
VII.	Egyéb ráfordítások			5
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I. ±II.+III.-IV.-V-VI.-VII.)	-864	0	-906
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	-864	0	-906
X.	Adófizetési kötelezettség			
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	-864	0	-906

Keltezés: Sátoraljaújhely, 2020.05.29

PH.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
2019. évi Egyszerűsített éves beszámolójának
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

1.A gazdálkodó bemutatása

- Székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
- Telephely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
- Adószám: 11586155-2-05
- Cégjegyzékszám: 05 - 09 - 006842
- KSH szám: 11586155-6820-113-05
- beszámoló aláírására jogosult: Széplakiné Sárosi Anna
- Internetes honlap címe: Nincs.
(ha a beszámolót a honlapon is közzéteszi)
- Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- Alapítás, alakulás időpontja: 1998.02.19
- Könyvvizsgáló és nyilv.szám: Nincs könyvvizsgálati kötelezettségünk.
- A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős:
Rák Tamás, nyilvántartási száma: 179629
- Tevékenységi kör: 6820 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltet

2. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít.
A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az ún. mérlegszerű elrendezéssel.
Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.
Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.
A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegfordulónapját követő 3. hónap első napja, esetünkben az üzleti évet követő év március 1. napja

2.1. Az alkalmazott értékelési eljárások

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.
A saját termelésű készleteket a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron értékeljük. A még várhatóan felmerülő költségeket a teljesítési fok alapján arányosítással határozzuk meg.
A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintba átszámítani.

2.2. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el, évente egyszer az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással.
A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

- 2.3. Az előző üzleti évtől eltérő eljárásokból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása

Nemleges.

vagyoni, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatás

Nemleges.

3. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege

Nemleges.

4. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása, évenkénti megbontásban

Nemleges.

5. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege és a nevükben vállalt garanciák

Nemleges.

6. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása (ha azok lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg)

Nemleges.

7. Anya illetve a leányvállalattal szembeni követelések illetve kötelezettségek

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban

Nemleges.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

8. Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év

Nemleges.

9. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját és formáját)

Nemleges.

10. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

Nemleges.

11. Valós értékelés alkalmazása esetén bemutatandók

11.1. Az általános értékelési eljárásokkal számított piaci érték (jelenérték) esetén alkalmazott feltételek

Nemleges.

11.2. A számított piaci érték meghatározásánál figyelembe vett tényezők

Nemleges.

11.3. A valós értékelés értékelési különbözetének nagysága, tárgyévi változása, az eredményben, illetve a saját tőkében elszámolt összeg

Nemleges.

11.4. A pénzügyi instrumentumok csoportjai és valós értékük

Nemleges.

11.5. A származékos ügyletek csoportjai, nagysága (szerződés szerinti értéken), lejárat ideje, a cash-flow-ra és az eredményre gyakorolt várható hatása

Nemleges.

11.6. A valós értékelés értékelési tartalékának tárgyévi változása

Nemleges.

12. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma

0 fő

13. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén bemutatandók

13.1. A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei

Nemleges.

13.2. Az egyedi eszköz mérlegkészítéskori piaci értéke és könyv szerinti nettó értéke valamint a két érték különbsége

Nemleges.

13.3. Az értékhelyesbítések nyitó értéke, növekedése, csökkenése, záró értéke
eszközcsopontonként

Nemleges.

Kelt: Sátoraljaújhely, 2020.05.29

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

KIVONAT

A Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
2020. szeptember 02 - én megtartott Felügyelő-bizottsági ülésének jegyzőkönyvéből

1. határozat

A Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft.
Felügyelő-bizottságának 2/2020. sz. határozata

A társaság felügyelő-bizottsága a 2019. évi egyszerűsített éves beszámolót és az adózott eredmény felosztására tett javaslatot megtárgyalta és azt az előterjesztésnek megfelelően, ellenszavazat nélkül elfogadta.

Sátoraljaújhely, 2020. szeptember 2.



Németh Attila
ügyvezető

SÁTORALJAÚJHELYI
IPARI PARK KFT.
Adószám: 11526155-2-05

Jelenléti ív

Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. 2019. évi beszámoló elfogadásához

2020. szeptember 2.

1. Cselei Lászlóné
2. Palicz István
3. Szőnyi István
4. Németh Attila

Cselei Lászlóné
Palicz István
Szőnyi István
Németh Attila