

## **Előterjesztés**

**a Sátoraljaújhelyi Városfejlesztő és Gazdasági Kft. 2019. évi beszámolójának  
jóváhagyására**



**14343278-4110-113-05**

Statisztikai számjel

**05-09-015752**

Cégjegyzék szám

**Városfejlesztő és Gazdasági Korlátolt Felelősségű** a vállalkozás megnevezése

**3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.**

a vállalkozás címe, telefonszáma

**2019. évi**  
**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**Éves zárómérleg**

**2019.01.01 - 2019.12.31**

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Sátoraljaújhely, 2020.09.18.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

14343278-4110-113-05

Statistikai számjel

05-09-015752

Cégjegyzék szám

11

**Városfejlesztő és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság**  
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2019.01.01 - 2019.12.31

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	155 425	0	149 067
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	0		
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	155 425		149 067
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>			
07.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	06.sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
09.	<b>B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)</b>	48 083	0	37 249
10.	<b>I. KÉSZLETEK</b>	0		
11.	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	204		3 088
12.	11.sorból: Követelések értékelési különbözete			
13.	11.sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>			
15.	14.sorból: Értékpapírok értékelési különbözete			
16.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	47 879		34 161
17.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>			0
18.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+09.+17. sor)</b>	203 508	0	186 316

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltetés: Sátoraljaújhely, 2020.09.18.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



14343278-4110-113-05

Statistikai számjel

05-09-015752

Cégjegyzék szám

1 2

**Városfejlesztő és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság**  
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

**Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat**  
**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)**

Időszak: 2019.01.01 - 2019.12.31

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
19.	<b>D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)</b>	76 526	0	79 727
20.	<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	3 000		3 000
21.	20.sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22.	<b>II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)</b>			
23.	<b>III. TŐKETARTALÉK</b>			
24.	<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	70 451		73 526
25.	<b>V. LEKÖTÖTT TARTALÉK</b>			0
26.	<b>VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)</b>	0	0	0
27.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
28.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
29.	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	3 075	0	3 201
30.	<b>E. Céltartalékok</b>	0	0	0
31.	<b>F. Kötelezettségek (32.-34. sorok)</b>	66 752	0	47 913
32.	<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0	0	0
33.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>			
34.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	66 752		47 913
35.	34.sorból: kötelezettségek értékelési különbözete			
36.	34.sorból: származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	60 230		58 676
38.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)</b>	203 508	0	186 316

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltetés: Sátoraljaújhely, 2020.09.18.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

14343278-4110-113-05

Statistikai számjel

05-09-015752

Cégjegyzék szám

3 1

**Városfejlesztő és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság**  
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁSA (össz költség eljárással)**

Időszak: 2019.01.01 - 2019.12.31

adatok eFt-ban

Tétel - szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	2600		4700
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	64383		61451
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	1392		1325
V.	Személyi jellegű ráfordítások	57320		55167
VI.	Értékcsökkenési leírás	5135		6358
VII.	Egyéb ráfordítások	61		100
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI ( ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I. ±II.+III.-IV.-V-VI.-VII.)	3075	0	3201
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei			
	VIII. sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
	IX. sorból: értékelési különbözet			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	3075	0	3201
X.	Adófizetési kötelezettség			
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	3075	0	3201

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: Sátoraljaújhely, 2020.09.18.



a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



Városfejlesztő és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság  
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

2019. évi Egyszerűsített éves beszámolójának  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**

1. A gazdálkodó bemutatása

- Székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
- Telephely: Nincs.
- Adószám: 14343278-2-05
- Cégjegyzékszám: 05-09-015752
- KSH szám: 14343278-4110-113-05
- beszámoló aláírására jogosult: Bartus István
- Internetes honlap címe: Nincs.  
(ha a beszámolót a honlapon is közzéteszi)
- Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság
- Alapítás, alakulás időpontja: 2008-05-27
- Könyvvizsgáló és nyilv.szám: Nincs könyvvizsgálati kötelezettségünk.
- A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős:  
Rák Tamás, nyilvántartási száma: 179629
- Tevékenységi kör: Építési projekt szervezése

2. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői

Társaságunk a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és egyszerűsített éves beszámolót készít.  
A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az ún. mérlegszerű elrendezéssel.  
Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítjuk meg.  
Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja.  
A mérlegkészítés időpontja az üzleti év mérlegfordulónapját követő 3. hónap első napja, esetünkben az üzleti évet követő év március 1. napja

2.1. Az alkalmazott értékelési eljárások

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.  
A saját termelésű készleteket a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron értékeljük. A még várhatóan felmerülő költségeket a teljesítési fok alapján arányosítással határozzuk meg.  
A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintba átszámítani.

2.2. Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, gyakorisága

Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el, évente egyszer az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással.  
A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk.

2.3. Az előző üzleti évtől eltérő eljárásokból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása

Nemleges.

vagyoni, pénzügyi helyzetre, eredményre gyakorolt hatás

Nemleges.

3. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege

Nemleges.

4. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása, évenkénti megbontásban

Nemleges.

5. A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege és a nevükben vállalt garanciák

Nemleges.

6. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek bemutatása (ha azok lényegesek és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg)

Nemleges.

7. Anya illetve a leányvállalattal szembeni követelések illetve kötelezettségek

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban

Nemleges.

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben

Nemleges.

8. Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év



Nemleges.

9. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját és formáját)

Nemleges.

10. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

Nemleges.

11. Valós értékelés alkalmazása esetén bemutatandók

11.1. Az általános értékelési eljárásokkal számított piaci érték (jelenérték) esetén alkalmazott feltételek

Nemleges.

11.2. A számított piaci érték meghatározásánál figyelembe vett tényezők

Nemleges.

11.3. A valós értékelés értékelési különbözetének nagysága, tárgyévi változása, az eredményben, illetve a saját tőkében elszámolt összeg

Nemleges.

11.4. A pénzügyi instrumentumok csoportjai és valós értékük

Nemleges.

11.5. A származékos ügyletek csoportjai, nagysága (szerződés szerinti értéken), lejárat ideje, a cash-flow-ra és az eredményre gyakorolt várható hatása

Nemleges.

11.6. A valós értékelés értékelési tartalékának tárgyévi változása

Nemleges.

12. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma

27 fő

13. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén bemutatandók

13.1. A piaci értéken történő értékelés alkalmazott elvei és módszerei

Nemleges.

13.2. Az egyedi eszköz mérlegkészítéskori piaci értéke és könyv szerinti nettó értéke valamint a két érték különbsége

Nemleges.

13.3. Az értékhelyesbítések nyitó értéke, növekedése, csökkenése, záró értéke eszközcsoportonként

Nemleges.

Kelt: Sátoraljaújhely, 2020.09.18.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

