

**Előterjesztés**  
**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 28/2015. (X.26.) rendelete módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I. Általános indokolás:**

A helyi adókról szóló 1990. évi C törvény (továbbiakban: Htv.) 1. §-a szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót) vezethet be.

2016. január 1-jétől Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 28/2015. (X.26.) rendeletével (továbbiakban: rendelet) bevezette a magánszemélyek kommunális adóját, melynek mértéke a 16/2018.(XI.29.) módosító önkormányzati rendelettel 28.000.-Ft/év/adótárgy összegben került meghatározásra.

A rendelet 4.§-a rendelkezik az adómentességről, mely szakasz a 13/2019.(VI.26.) módosító önkormányzati rendelettel kiegészült az alábbi (4) bekezdéssel:

*„(4) Mentés továbbá az adó alól – amennyiben az (1) bekezdésben foglaltak alapján nem részesült mentességben – az az adóalany, aki október 31. napjáig igazolja, hogy az adóalany, vagy bármely jogalany az adó tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan az igazolás benyújtásának időpontjában nem rendelkezik lejárt idejű víz-és csatornadíj tartozással és rendelkezik hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződéssel.”*

A módosítás bevezetése óta eltelt időszak tapasztalatai szerint a fentiekben említett további mentességi feltétel ilyen formában nem szolgálta a kívánt mértékben az adóalanyok érdekét, inkább visszaélésszerű jogalkalmazást tapasztaltunk. Az október 31. napjáig biztosított határidő a jogosan adófizetés hatálya alá tartozó, de az adót határidőben be nem fizető adóalanyok tekintetében jelentős mértékben megnehezítette a végrehajtási intézkedések foganatosítását. A hivatalból megállapított mentesség mellett azonban indokolt fenntartani a kérelem alapján történő megállapítást is, ennek határidejét célszerű március 15. napjával meghatározni.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a Htv.-ben meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót, illetve annak meghatározott rendelkezéseit hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa. Ez alapján az önkormányzat jogosult a mentességi feltételek módosítására is.

**II. Részletes indokolás**

1.§-hoz: A jogszabály módosítása folytán a mentességi feltételt rendszere módosul.

2. §-hoz: A szakasz a rendeletmódosítás hatálybalépéséről rendelkezik, mely hatálybalépés a kihirdetést követő napon történik.

### **III. Hatásvizsgálat**

A Jat. 17.§ (1) bekezdésben foglalt kötelezettségnek eleget téve, a tervezett jogszabály módosítás valamennyi jelentősnek ítélt hatását tekintve az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbiakban tájékoztatom:

#### Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A jogszabály módosításának társadalmi szempontból pozitív hatásaként megfogalmazható, hogy az adóalanyok számára egyértelműbbé, nyomon követhetőbbé válik, hogy ki, milyen dokumentumok, mely hatánapig történő bemutatása esetén mentesíthetők az adófizetés alól.

A módosítás pozitív gazdasági hatásaként pedig megemlíthető, hogy az október végi igazolásbenyújtási határidő megszűnése révén könnyebbé, gyorsabbá tehetők az adót be nem fizetőkkel szembeni végrehajtási cselekmények, mely bevételnövekedéssel jár az önkormányzati költségvetés számára.

#### Környezeti és egészségi következmények:

A rendelet módosítása közvetlen környezeti és egészségi következményekkel nem jár.

#### Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

#### A jogszabály módosítás szükségességét indokoló, elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotására, annak módosítására a képviselő-testület felhatalmazással bír. A módosítás elmaradása jogellenes állapotot nem hoz létre, ebben az esetben a képviselő-testület jogszabálysértést nem követ el.

#### A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály módosítása az önkormányzat és költségvetési szervei részéről többlet személyi, szervezeti és tárgyi feltételt nem igényel.

**Javaslom a tervezet szerinti rendeletmódosítást.**

**Az indokolás közzétételét szükségesnek tartom.**

dr. Rózsahegyi Ferenc  
jegyző

## **IV. Normaszöveg**

*Rendelet-tervezet:*

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2020. (.....) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 28/2015. (X.26.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1.§**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 28/2015. (X.26.) önkormányzati rendelet 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.§ (1) Mentés az adó alól a magánszemély, ha az adó tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan, vagy bármely jogalany az adó tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan nem rendelkezik 20.000.- Ft összeget meghaladó, a tárgyévet megelőző év december 31. napján 30 napon túli lejárt idejű víz- és csatornadíj tartozással és rendelkezik hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződéssel.

(2) A mentesség megállapításához a Zemplén Vízmű Kft., valamint a Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: hulladékgazdálkodási közszolgáltató) a tárgyévi január 15-éig adatszolgáltatást teljesít az adóhatóság felé.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakon túl kérelem alapján mentességben részesül azon adóalany, aki a tárgyévi március 15. napjáig az adóhatóság részére igazolja, hogy az adó tárgyát képező ingatlan tekintetében önmaga vagy bármely jogalany által megfelel az (1) bekezdésben foglalt mentességi feltételeknek, melyet a közszolgáltatók által kiadott okirattal igazol.”

### **2.§**

A rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.