

ELŐTERJESZTÉS

a közterületek névmódosítására és az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tényállás:

A sátoraljaújhelyi **3154/32** helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú „*kivett, közterület*” megnevezésű, 0,6288 ha nagyságú ingatlan területe alkotta a **Rigó utca, Tőke sor és Seregély utca** elnevezésű közterületeket. A közterületek elkülönítéséhez és ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetéséhez szükséges okiratba foglalni az egyes közterületi ingatlanok elnevezését. Az eredeti közterületi ingatlan az utcáknak megfelelően megosztásra és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre került. A mellékelt vázrajz alapján az utcák területe **3154/59, 3154/60, 3154/61** helyrajzi számok alatt található.

Az utcanévek ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetéséhez szükséges a képviselő-testület határozata, amely a kialakult állapotnak megfelelően, az eddig is használt nevekkal látja el a kialakított közterületeket:

1. A **3154/59** helyrajzi számú „*kivett közterület*” megnevezésű, 0,2399 ha nagyságú ingatlan elnevezése **Rigó utca**,
2. a **3154/60** helyrajzi számú „*kivett közterület*” megnevezésű, 0,1733 ha nagyságú ingatlan elnevezése **Tőke sor**,
3. a **3154/61** helyrajzi számú „*kivett közterület*” megnevezésű, 0,2156 ha nagyságú ingatlan elnevezése **Seregély utca**.

Szakmai vélemény:

A közterület-nevek ingatlanokhoz való hozzárendelése által az utcanévek egyértelműen beazonosíthatók lesznek.

A módosítás jogszabályi háttere:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény.
- Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és házszám-megállapításának szabályairól szóló 25/2013.(IX.11.) rendelete.

Melléklet:

E-112/2021/650.119 nyilvántartási számú változási vázrajz

Sátoraljaújhely, 2021. július 19.

dr. Terdik Sándor
jegyző

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2021.(.....) határozata
a közterületek névmódosítására és az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére

Sátoraljaújhely Város képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 3. pontja szerinti hatáskörében eljárva az alábbi, korábban elnevezett közterületeinek címre és névre történő elnevezését okiratba foglalja, az ingatlanok elnevezésének és címének ingatlan-nyilvántartáson való átvezetése érdekében az alábbiak szerint:

1. A **3154/59** helyrajzi számú „*kivett közterület*” megnevezésű, 0,2399 ha nagyságú ingatlan elnevezése **Rigó utca**,
2. a **3154/60** helyrajzi számú „*kivett közterület*” megnevezésű, 0,1733 ha nagyságú ingatlan elnevezése **Tőke sor**,
3. a **3154/61** helyrajzi számú „*kivett közterület*” megnevezésű, 0,2156 ha nagyságú ingatlan elnevezése **Seregély utca**.

Felhívja a jegyzőt, hogy a közterületek névmódosításáról, ingatlan-nyilvántartáson való átvezetéséről gondoskodjon.

Sátorajánhely
belterület

Adatszolgáltatás ikt.száma: 2/12/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 3154/32 helyrajzi számú földrészlet megosztása

Méretarány: 1:1000

Valószínű cölvi állapot					Valószínű udm állapot					Megjegyzés		
Hísz	Áteresztet		Terület ha, m ²	AK	Hísz	Áteresztet		Terület ha, m ²	AK		Szőlőjű és egyéb fajok	
	jel	Min.o.				jel	Min.o.					
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14
3154/32	jel műv. ága	kivett. közterület	0,6288		3154/59	kivett. közterület	0,2389			Befegyőző hal szám: 3157/2201/202.13 Eltérő szőlőjű fajok VAMH-430/2011 330m2		
					3154/60	kivett. közterület	0,1733			Befegyőző hal szám: 3157/2201/202.13 Eltérő szőlőjű fajok VAMH-430/2011 46m2		
					3154/61	kivett. közterület	0,2105			Befegyőző hal szám: 3157/2201/202.04 Eltérő szőlőjű fajok VAMH-87/2011 76m2		
										Befegyőző hal szám: 3157/2201/202.13 Eltérő szőlőjű fajok VAMH-430/2011 224m2		
Összesen:				0,6288					0,6288			

A vázrajz mérések levételére nem alkalmas

A változás akaratként megfigelően történt.

E-11/2021/CSB-119

Sátoraljaújhely, 2021. 02 hó.

02 01 hó nap

Zárókérdő:
Ing. rend. min. száma
N. sz.: 167/100
N. sz.: 1. 100

Sárospatak, 2021.01.16

Készítő és minőséget tanusító: ...Sebők Tamás...

Fokmérő ig. száma: 1291/2016
Ing. rend. min. szám: 1451/1995

Digitized by Google

