

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati vagyonhasznosításra

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályban lévő jogszabályok figyelembe vételével a képviselő-testület hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmeket az alábbiak szerint terjesztem elő:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2004. (III.22.) Önkormányzati rendelete alapján (továbbiakban „R”)

1) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi vagyonhasznosításra vonatkozó döntések értékhátartól függetlenül, mind a korlátozottan forgalomképes, mind az üzleti vagyont érintően:

b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése, elidegenítése

- 1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata részére történő felajánlás az ingatlan – nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi 2382/A/3 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely Esze Tamás utca 77. szám 3. ajtó alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzésére**

Tényállás:

A sátoraljaújhelyi 2382/A/3 hrsz-ú, természetben Sátoraljaújhely Esze Tamás utca 77. szám 3 ajtó szám alatti ingatlan tulajdonosa Kiss László Györgyné 1/1 arányban. Tulajdonos gondnokság alatt áll, elhelyezése végleges a TIREK Encsi Idősek Otthonában gondnoka Vogl Katalin. Mivel a tulajdonos elhelyezését biztosító intézmény és a tulajdonában álló ingatlan közötti nagy távolság nem teszi lehetővé az ingatlan felügyeletét, így felajánlásra került Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának.

Szakmai javaslat:

Az ingatlan társasház, nincs közös képviselettel ellátva, jelenleg 3 db önkormányzati tulajdonú lakás található benne. A felajánlott lakásba nem lehetett bejutni. Az ingatlan felújításra szorul, az érintett lakás szigetelését kívülről elkezdték, ám nem fejezték be.

A lakás értéke az értékbecslés alapján: 2.900.000,- Ft

Az Önkormányzat Képviselő-testülete dönthet az ingatlan megvásárlásáról az értékbecslésben meghatározott áron vagy mérlegelve az ingatlan állapotát, valamint az Önkormányzat gazdasági helyzetét dönthet az ingatlan megvásárlásáról az értékbecslésben meghatározott ártól olcsóbb vételáron is.

Javasolt az ingatlan megvásárlása városérdekből 2.300.000 Ft-ért.

1. Melléklet:

értékbecslés, fotódokumentáció

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (EÖI-lakás)

Ügyirat száma: ISU/10427/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 2382/A/3 hrsz (Esze Tamás utca 77. 3. ajtó)

1. Környezet

Esze Tamás utca – Pipa utca – Kossuth Lajos utca - Fejes István utca közötti tömbben fekszik. Szomszédságában régi, kő-tégla épületekkel beépített rendezett ingatlanok, Óvoda, középiskola, bevásárlóközpont, egyéb szolgáltató létesítmények vannak. A városközpontban fekszik. Szolgáltató létesítmények, üzletek 100-600 m távolság-határon belül vannak.

2. Ingatlan-adatok

A társasház telkének (2382 hrsz) nagysága 770 m², megnevezése *kivett lakóház, udvar*, jogi jellege társasház. Az értékelte lakáshoz tartozó eszmei hányad 174/1000. Az ingatlan körben lekerített.

Ingatlan-nyilvántartás szerint az 2382/A/1 hrsz-ú ingatlan nettó alapterülete 51 m², megnevezése lakás, tulajdonosa Kiss László Györgyné 1/1 tulajdoni hányadban. Az ingatlant jelzálogjog és végrehajtási jog terheli.

A lakáshoz tartozik tüzelőtároló az udvaron.

Közművek: 230 V elektromos áram, vezetékes ivóvíz, közüzemi szennyvíz-csatorna, a meleg vizet villanybojler állítja elő. A fűtés cserépkályhával biztosított.

3. Építmény-adatok

Az épület rakott kő alapú, vegyes (tégla-kő) falazatú, szigetelés nélküli, fafödém, félnyeregteretűs építmény. Leromlott műszaki állapotú. Közös képvisellel nem rendelkezik. Kora kb. 100 év. Az épületben hat darab lakás található.

Lakás helyiségei:

| | |
|------------------------|--|
| előszoba (cementlap) | 4,34 m ² |
| szoba (parketta) | 19,44 m ² |
| konyha (cementlap) | 17,07 m ² |
| fürdőszoba (cementlap) | 7,24 m ² |
| kamra (beton) | 2,83 m ² |
| Összesen: | 50,92 m ² , kerekítve 51 m² . |

Tüzelőtároló: alapozott, téglafalazatú, hullámpala fedésű építmény. Aljzata dőngölt föld, alapterülete 4,86 m², kerekítve **5 m²**.

4. Egyéb tények, adatok

A társasházban három darab önkormányzati tulajdonú lakás van.

Az értékelte lakás határoló falazatát hőszigeteléssel látták el, de nem vakolták le. A

lakást többször feltörték, a bejárati ajtó nem szigetel, a küszöb fölötti rés van.

A lakásba nem lehetett bejutni, a levélbedobó nyíláson keresztül készített fotó alapján a lakásbelső felbehagyott felújítást sejtet.

5. Értéknövelő tényezők

- Kedvező elhelyezkedés a városban belül.

6. Értékcsökkenő tényezők

- Az épület leromlott állapotban van, felújításra szorul.
- Gáz nincs az udvarba bevezetve.


7. Értékképzés

| | | |
|--|---------------------------|---------------|
| Telek értéke: 3.000 Ft/m ² | 770 * (174/1000) * 3000 = | 401.940 Ft |
| Lakás értéke: 48.000 Ft/m ² | 51 * 48000 = | 2.448.000 Ft |
| Tüzelőtároló értéke: 8.000 Ft/m ² | 5 * 8000 = | 40.000 Ft |
| ÖSSZESEN: | | 2.889.940 Ft. |

*Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül **2.900.000 Ft.***

Helyszínelés időpontja: 2021. 07. 06.
Fénykép melléklet: 4 db

Sátoraljaújhely, 2021.07.07


Tóth Lajos
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály



Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2021.(VII.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **megvásárolja** az ingatlan-nyilvántartásban 2382/A/3 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Esze Tamás utca 77. 3 ajtó alatti ingatlant 2.300.000,- Ft-ért.

2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata részére történő felajánlás az ingatlan – nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi 109/8/A/18 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1. szám 2. emelet 2. ajtó alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzésére ingatlancsere által

Tényállás:

Prihoda Lászlóné 1/1 arányú tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartás szerint sátoraljaújhelyi 109/8/A/18 hrsz-ú, természetben Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1. 2. emelet 2. ajtó alatti ingatlan. Tulajdonos felajánlotta az Önkormányzatnak az ingatlant, cserébe hasonló műszaki adatokkal rendelkező önkormányzati lakás tulajdonjogát kéri. Tulajdonos 3 éve felújította az ingatlant, a lakás értékét 5,5 millió forintban jelölte meg.

Szakmai javaslat:

A Rozmaring utca 1-3. szám alatti társasházban az Önkormányzatnak 2 db lakásingatlan, míg az Egyesített Szociális Intézménynek 1 db lakásingatlan tulajdona van. Az épület statikailag rossz állapotban van, süllyed. Az értékebecslés alapján a lakás értéke 5.100.000,- Ft.

A statikai problémák, valamint az Önkormányzat gazdasági helyzete miatt nem javasolt az Önkormányzat számára további ingatlanok szerzése a társasházban sem vásárlás, sem ingatlancsere által.

2. Melléklet: értékebecslés

INGATLAN ÉRTÉKEBESZLÉS (EÖI-lakás)

Ügyirat száma: ISU/10726/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 109/8/A/18 hrsz (Rozmaring utca 1. 2. emelet 2.)

1. Környezet

Rozmaring utca – Rózsá utca – Párizs utcai sportpálya közötti térségben fekszik. Szomszédságában régi, kő-tégla épületekkel beépített ingatlanok, valamint a hasonló technológiával épült Viola utcai lakások vannak.

A városközponttól távol, peremterületen fekszik. Szolgáltatási létesítmények, üzletek 800-1500 m távolság-távolságon belül vannak.

2. Ingatlan-adatok

A társasház felülete (109/8 hrsz) nagysága 1464 m², megnevezése kivi, lakóház, udvar, jogi jellege társasház. Az értékelt lakáshoz tartozó eszmeti bányád nincs feltüntetve az ingatlan-nyilvántartásban.

Az épület beton vázszerkezetű, téglapótló. Az épület statikai hibáival terhelt, amit utólagos erősítéssel kiküszöböltek. Az épület magassága, melynek szigetelése jó. A függőleges határolófalak utólag hőszigetelték. A társasház képviseletét a lakásszervezők látja el. Az épület kora kb. 55 év.

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 109/8/A/18 hrsz-ú ingatlan nettó alapterülete 52 m², megnevezése lakás, tulajdonosa Prihoda László Bóla 1/1. Az ingatlan tehermentes.

Közművek: 230 V elektromos áram, vezetékes ivóvíz, központi szennyvíz-csatorna, a meleg víz villanybojler biztosítja a csatlakozást. A fűtés utólagosan a fűtőszobába beszerelt vegyesüzemű kazánval, radiátoros hőcserélővel történik.

A lakáshoz tartozik tároló a pince szinten.

3. Építmény-adatok

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Lakás helyiségek: | |
| különböző (terasz) | 5,00 m ² |
| szoba (laminált padló) | 18,34 m ² |
| szoba (laminált padló) | 13,53 m ² |
| fürdőszoba, wc (kerámia) | 6,43 m ² |
| konyha (kerámia) | 6,92 m ² |
| kamra (kerámia) | 0,97 m ² |

Összesen: 49,19 m², melyhez tartozik 7,38 m² alapterületű erkély, melynek fele része a lakás alapterületébe beszámít. A lakás figyelembe vehető alapterülete kerekítve 52 m².

A lakás folyamatosan karbantartott, 3 éve felújították a fürdőszobát, az erkélyt és a belső fűtést. A belső terek cserélték ki.

A lakás külön nyílászárói hőszigetelték, minőségcsökkentő, redőnyvel, szűrőghálával felszerelték.

A lakás besorolása önkormányzati.

4. Egyéb tények, adatok

- A társasházban az Önkormányzatnak 2 db, az ESZT-nek 1 db lakás-ingatlan van.
- Az épület statikai állapota, a korábbi megújítások ellenére, romlik.
- A közös költségviselésére a lakók egy részére hárul.
- A tulajdonos 5,5 mft-ban jelölte meg az eladási árat.

5. Értékelő tényezők

- A környezethez képest igényes, jól karbantartott lakás.
- 3 éve volt felújítva.
- Egyedi központi fűtéssel rendelkezik.
- Rendelzett társasházi képviselet.

6. Értékeléskorlató tényezők

- Az ingatlan szociálisan terhelt környezetben van.
- Romló statikai állapot

7. Értékebecslés

Lakás értéke: 98.000 Ft/m² 52 * 98000 = 5.960.000 Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 5.100.000 Ft.

Helyszínelés időpontja: 2021. 07. 13.

Fénykép melléklet: 1 db

Sátoraljaújhely 2021.07.14.

Tóth Lajos
Ingatlan értékebecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2021.(VII.) határozata

önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem vásárolja meg/nem cseréli el** az ingatlan-nyilvántartásban 109/8/A/18 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Rozmaring utca 1. 2. emelet 2. ajtószám alatti ingatlant.

3. Ősz utca önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntések

Tényállás:

A Magyar Állam tulajdonában és a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága 1054 Budapest, Steindl Imre utca 8. (a továbbiakban: BVOP) vagyongazdálkodásában van a sátorlajújhelyi 3149/5 helyrajzi számú, „*kivett beépítetlen terület*” megnevezésű, 6618 m² nagyságú ingatlan. Az ingatlanon halad keresztül az Ősz utca területének egy része. A Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága által adott meghatalmazás alapján Sátorlajújhely Város Önkormányzata elkészítette a 3149/5 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási munkarészeit, amelyek a terület tulajdonjogának rendezéséhez szükségesek. A 860.056/9/2021. számú telekalakítási határozat 2021.06.02-án jogerőre emelkedett.

A telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetéséhez szükséges az Ősz utca tekintetében az Útügyi Hatóság által kiállított hatósági bizonyítvány megkérése, amely szerint az út teljes területe (a telekalakítási vázrajzon 3149/17 hrsz) helyi közút. A hatósági bizonyítvány megkéréséhez szükséges a képviselő-testület határozata.

A határozatban szerepelni kell a következőknek:

- felhatalmazza a polgármestert a hatósági átminősítéssel és az ingatlan-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges nyilatkozatok megtételére,
- tartalmazza a pontos helyrajzi számokat,
- tartalmazza a jogszabályi hivatkozásokat (az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§. (2.) bekezdés c) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1.) bekezdés 2.) pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§. (3.) bekezdés),
- kötelezettséget vállal az összes járulékos költség (átminősítés díja, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége, stb.) viselésére.

Az elkészített telekalakítási munkarész alapján az Önkormányzat tulajdonba kéri a **3149/16** helyrajzi számú - a természetben a közvilágítást biztosító transzformátor épület -, a **3149/17** helyrajzi számú - a természetben Ősz utca terület -, a **3149/18** helyrajzi számú - a természetben beépítetlen terület, amely alatt a Boda árok fedett része található -, ingatlanokat. Ez utóbbi ingatlanon keresztül lehet megközelíteni a 3300/3 helyrajzi számú vízmű nyomásfokozó épületet.

A telekalakítási engedély indoklásában az Útügyi Hatóság külön kiemelte, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetéshez csak az általa kiadott hatósági bizonyítvány alapján kerülhet sor.

Szakmai vélemény:

A terület több mint 20 éve vita tárgyát képezi. A 3149/5 helyrajzi számú ingatlanon létesített, és az Önkormányzat által üzemeltetett helyi közút (Ősz utca) területet foglal el a magántulajdonban levő 3300/6 és 3300/7 helyrajzi számú lakóházak telkeiből. Megnyugtató megoldás még a mai napig nem született. Az Önkormányzat előzetes egyeztetések alapján felvállalta, hogy a magántulajdonosokkal az érintett területeket rendezi, amennyiben megkapja a 3149/16, 3149/17, 3149/18 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonjogát. A szükséges vázrajzok elkészítéséhez, illetve hatósági igazolások beszerzéséhez a meghatalmazást az Önkormányzat megkapta a BVOP-tól. A jelenleg érvényes településrendezési tervvel nem ütközik az út átminősítése. Ezzel kapcsolatos esetleges nyilatkozatok, intézkedések megtétele polgármesteri hatáskörbe tartozik.

A további teendők az ügyben:

1. Ütügyi hatóság engedélyének megkérése ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez.
2. A telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése változatlan tulajdonosi jogállás mellett.
3. Építési hatóságtól hatósági bizonyítvány megkérése a 3149/18 hrsz tekintetében, hogy épület már nincs az ingatlanon.
4. Az épület ingatlan-nyilvántartásban való töröltetése a 3419/18 hrsz-ú ingatlanról.
5. Átruházási szerződés megkötése a BVOP-val a **3149/16, 3419/17, 3419/18** hrsz-ú ingatlanokra.

Az átadás-átvétel jogszabályi háttere:

- az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§. (2.) bekezdés c) pontja,
- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1.) bekezdés 2.) pontja,
- a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§. (3.) bekezdés).

3. Melléklet:

30500/3308-4/2020.ált. számú meghatalmazás
860.056/9/2021. számú telekalakítási határozat



Iktatószám: 860.056/9/2021.
Ügyművelet: Anyagi Béla
Telefonszám: 47/322-044

Tárgy: Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága telekalakítási kérelme

HATÁROZAT

Sátorajárhely Város Önkormányzata (3980 Sátorajárhely, Kossuth tér 5.) által képviselt Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága (1054 Budapest, Steindl Imre u. 8.) telekalakítási engedély iránti kérelmének helyi adatok, a Földmérési és Távérzékelési Intézet (Földm. Int.) által 4/2021. március 11-én készített, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Földhivatali Osztály 8. által 2021. április 26-án E-25/2021/650.315 szám alatt záradékolva, a Sátorajárhely 3149/18 helyrajzi számú ingatlan érintő változási vázrajz változás utáni állapota szerinti ingatlanok kiállítását

engedélyezem.

Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Sátorajárhely Város Önkormányzat Igazgatója szakhatósági állásfoglalása:

Sátorajárhely Város Önkormányzata (3980 Sátorajárhely, Kossuth tér 5.) ügyvéd által képviselt Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága (1054 Budapest, Steindl Imre u. 8.) által nyújtott - az ingatlan-nyilvántartásban a Sátorajárhely 3149/18 helyrajzi számú, élettér helyén terület művelési ágú ingatlanra vonatkozó telekalakítási engedély iránti eljárás - a Földmérési és Távérzékelési Intézet (Földm. Int.) által 4/2021. március 11-én készített, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Földhivatali Osztály 8. által 2021. április 26-án E-25/2021/650.315 számú, 2021. április 26-án kelt záradékkal ellátott változás vázrajz alapján -

szakhatósági hozzájáruláson

a települérendezési követelmények és a helyi építési szabályzat megfeleltetésének tekintetében - előírások nélkül

megadom.

A szakhatóság döntése az eljárás terjedési döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály állásfoglalása:

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2018. (XII.2.) Kormányrendelet [R.] 78/F. § (1) bekezdés a) és b) pontjaiban foglalt szakhatóságon az előbbi állásfoglalást adom:

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Kormányrendelet [R.] 87. § (1) bekezdésben és a KÖR. 86. § (3) bekezdés a)-c) pontjában meghatározott követelmények vizsgálata, valamint Sátorajárhely Város Önkormányzata (3980 Sátorajárhely, Kossuth tér 5. sz.) képviseletében eljáró Büntetés-végrehajtás Országos

Földhivatali Földhivatali Osztály 8. 3980 Sátorajárhely Kacsincz u. 41. Telefon: (06-47) 322 044 Fax: (06-47) 321 719, E-mail: földhivatal@borsod.hu
Hírlap: borsod.foldhivatal.hu

INDOKOLÁS

Sátorajárhely Város Önkormányzata által képviselt Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága a Sátorajárhely 3149/18 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó telekalakítási engedély iránti kérelmet nyújtott be hatóságomhoz 2021. május 05-án. A kérelem az egyes földrajzi elnevezések szabályairól szóló 384/2018. (XII. 2.) Kormányrendelet 21. § (3) bekezdésében meghatározott jogszabályi rendelkezésekre az előírt és az előírt mellékletet benyújtotta.

Az eljárásban közreműködő hatóságokat a záradékok változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz másolatának csatolásával kérészem meg.

Sátorajárhely Város Önkormányzat Igazgatója 860.056/9/2021. számú szakhatósági állásfoglalását a rendelkezés szerint foglaltak szerint, az alábbi indoklással adta meg:

A B-A-Z Megyei Kormányhivatal Sátorajárhelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztály megnevezése (aláírással), hogy az ingatlan-nyilvántartásban a Sátorajárhely 3149/18 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó telekalakítási engedély iránti eljárás - a Földmérési és Távérzékelési Intézet (Földm. Int.) által 4/2021. március 11-én készített, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sátorajárhelyi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 8. által 2021. április 26-án E-25/2021/650.315 számú, 2021. április 26-án kelt záradékkal ellátott változás vázrajz alapján -

A szakhatósági megnevezés alapján a rendezési terv előírásai megvételére megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás Sátorajárhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2005. (IV.9.) számú rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata, valamint Sátorajárhely Város Képviselő-testületének 69/2004. (IV.22.) számú határozatával jóváhagyott Településszervezeti tervében (továbbiakban HÉSZ) foglaltakkal nem ellentétes.

Ezen hozzájárulás megadására nem merültek fel közhatalmi más jogszabályban előírt szakhatóság, illetve egyéb engedélyk megadására alól.

A jogorvoslati lehetőséget és módját az állásfoglalás közzétételéről szóló 2018. évi CL. törvény rendelkezése: 86. § (4) bekezdés alapján adtam meg.

Szakhatósági hozzájáruláson az Ákr. 55. § (1) bekezdése alapján, valamint az egyes közhatalmi alpolgári kéresek iránti eljárásokról szóló 384/2018. (XII. 2.) Korm. rendelet 1 § (1) bekezdése által biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály 8025/01054-2/2021. számú állásfoglalását a rendelkezés szerint az alábbi indoklással adta meg:

Sátorajárhely Város Önkormányzata (3980 Sátorajárhely, Kossuth tér 5. sz.) képviseletében eljáró Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága (1054 Budapest, Steindl Imre u. 8. sz.) kérelmére a Sátorajárhely helyrajzi 3149/18 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó telekalakítás engedélyezése tárgyában nyújtott be kérelmet a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Földhivatali Osztály 8. (3980 Sátorajárhely, Kacsincz u. 41. sz.) ingatlanügyi hatósághoz.

Az eljárás tárgyát ügyben a 860.056/9/2021. sz. megnevezéssel az örökségvédelmi hatóságtól a kulturális örökség védelmére kiterjedő szakhatósági vizsgálatot kérte.

Tárgyi eljárás célja a Sátorajárhely helyrajzi 3149/18 hrsz-ú ingatlan telekalakítása, amely telekalakítás iránti kérelmet a Sátorajárhely helyrajzi 3149/16, 3149/17, 3149/18, 3149/19, 3149/20, 3149/21 és 3149/22 hrsz-ú telekekre vonatkozóan.

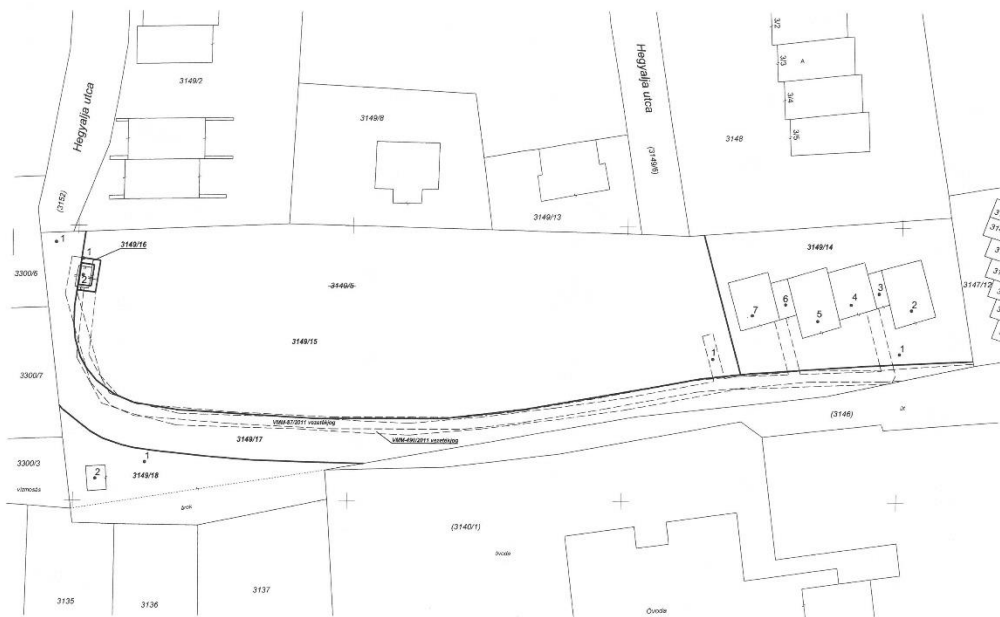
Földhivatali Földhivatali Osztály 8. 3980 Sátorajárhely Kacsincz u. 41. Telefon: (06-47) 322 044 Fax: (06-47) 321 719, E-mail: földhivatal@borsod.hu
Hírlap: borsod.foldhivatal.hu

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.
3930 Sárospataji újvárosi Kazinczy u. 41., Telefon: (+36-47) 322 944 Fax: (+36-47) 521 519.
E-mail: foldhivatal.sarospatyai@borsod.gov.hu, Honlap: borsod.foldhivatal.hu

átlaljaóhely, 2021. május 31

Földvilági Földszelvény Földvilági Oktatói Sz.
Kazinczy u. 41. Telefon: (+36-47) 322 864 Fax: (+36-47) 521 319
E-mail: szelvény@borod.net.hu Honlap: borod.foldvilagi.hu

[illegible]



Ügyszám: 30500/3308-4/2020.ált.

MEGHATALMAZÁS

Vagyonkezelőként a **Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága** (székhelye: Budapest V., Steindl Imre u. 8., statisztikai azonosítója: 15752026-8423-312-01, képviseli: Farsang Tamás bv. ezredes, bv. tanácsos, az országos parancsnok gazdasági és informatikai helyettese), mint a **Sátoraljaújhely belterület, 3149/5 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányada** vagyonkezelője,

meghatalmazom

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatát (adószám: 15726504-2-05, statisztikai számjele: 15726504-8411-321-05, székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5., képviseli: Szamosvölgyi Péter polgármester), hogy a 3149/5 helyrajzi számú ingatlan tekintetében

- épülethozzájárulást készítsen és az ingatlan délnyugati sarkában, az ingatlan-nyilvántartásban még szereplő, de a valóságban már fenn nem álló épület törlését, ügyben, ehhez hatósági engedélyt szerezzen,
- telekalakítási geodéziai munkák elvégzését,
- vezetékhelyi (EMASZ) engedély beszerzését,
- önkormányzati eljárás kezdeményezése helyi körű kialakításához,
- telekalakítási eljárás kezdeményezése

tárgyban az illetékes hatóságoknál eljárjon, az alábbiak szerint: A telekalakítás során figyelembe kell venni az E-53/2007/5/125. záradékos számú változati vázrajznak a 3149/5 helyrajzi számú ingatlan érinő változásait. A 3149/5 hrsz. megosztásból a változás után 3149/14 hrsz-nak megfelelő „kivett, beépített terület”, a 3149/15 hrsz-nak megfelelő „kivett, beépítetlen terület”, a 3149/16 hrsz-nak megfelelő „kivett, transzformátor”, a 3149/17 hrsz-nak megfelelő „kivett, helyi közút” és a 3149/18 hrsz-nak megfelelő „árok” megnevezésű ingatlanok alakulnak ki, **változatlan tulajdonosi és vagyonkezelési jogállás mellett.**

A telekalakítási eljárás lefolytatásához kapcsolódó valamennyi költség és esetleges díj Sátoraljaújhely Város Önkormányzatát terhel.

A megbízás kiállítására a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága a Budapest 2014. január 6-án kelt, SZT-41994 számú többször módosított, Vagyonkezelési Szerződés (200239/2013/0002.) alapján jogosult.

Budapest, 2020. december 23. „*[Signature]*”



Farsang Tamás bv. ezredes
bv. tanácsos
gazdasági és informatikai helyettes

Jogilag ellenjegyzem:
Budapest, 2020. „*[Signature]*”

Dr. László Vilmos bv. ezredes
Jogi és Adatkezelési Főosztály



Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2021.(.....) határozata

az Ősz utca területének rendezéséhez szükséges telekalakításról, helyi közúttá minősítésről, az út és kapcsolódó területek önkormányzati tulajdonba vételéről, költségek vállalásáról

1. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **kezdeményezi** a 860.056/9/2021. számú telekalakítási határozat alapján kialakuló Sátoraljaújhely **3149/17** helyrajzi számú ingatlan helyi közúttá minősítését. Az út elnevezése a kialakult állapotnak megfelelően: **Ősz utca**.
2. A telekalakítással érintett 3149/5 helyrajzi számú ingatlan jelenleg a Magyar Állam tulajdonában a Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnoksága (1054 Budapest, Steindl Imre utca 8.) vagyonkezelésében van. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§. (3.) bekezdésén, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§. (2.) bekezdés c) pontján és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1.) bekezdés 2.) pontja alapján Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **kéri** térítésmentesen a tulajdonába a **3149/16** helyrajzi számú - a természetben az Ősz utca közvilágítását biztosító transzformátor épülete -, a **3149/17** helyrajzi számú - a természetben Ősz utca területe -, a **3149/18** helyrajzi számú - a természetben beépítetlen terület, amely alatt a Boda árok fedett része található -, ingatlanokat.
3. Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **felhatalmazza** Szamosvölgyi Péter polgármestert az ingatlanok kialakításával, az érintett ingatlan átminősítésével, az ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetésével, tulajdonba vételével kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.
4. A Képviselő-testület **kötelezettséget vállal** arra, hogy az ingatlanok kialakításával, önkormányzati tulajdonba vételével és átminősítésével kapcsolatos összes költség és fizetendő díj az Önkormányzatot terheli.

Sátoraljaújhely, 2021. július 13.

Szamosvölgyi Péter sk.
polgármester