

**Előterjesztés**  
**Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosításához**  
**kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességére**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 246/2021.(IV.22.) határozatával döntött Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosításáról. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban Korm.r.) 1.§ 3. bekezdés a) pontja alapján a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A Rendelet 3. számú mellékletében felsorolt környezetvédelemért felelős szervek megkeresésére került sor:

<b>Szerv megnevezése</b>	<b>Határidőn belül állásfoglalást küldött IGEN/NEM</b>	<b>Környezeti vizsgálat szükségessége IGEN/NEM</b>
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya	NEM	NEM
Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság	IGEN	NEM
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály	IGEN	NEM
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság	IGEN	IGEN
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	IGEN	IGEN
Budapest Főváros Kormányhivatala	IGEN	NEM

A Korm. r. 4.§ (5) bekezdése alapján a kidolgozó az (1) bekezdés szerinti döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A környezetvédelemért felelős szervek a táblázatban foglaltak szerint adták ki véleményüket a településrendezési terv módosítása kapcsán. A környezeti vizsgálat szükségességéről a környezetvédelemért felelős szervek véleményének kikérése után a település Képviselő-testülete dönt.

A Korm. r. 5.§ (1) bekezdése alapján eltérő vélemények esetében egyeztető megbeszélésre van lehetőség. Az eltérő vélemények egyeztetése érdekében 2021. június 18-ra megbeszélést hívtunk össze a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal gróf Andrássy Gyula Termébe, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznének, illetve a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság meghívásával. Az egyeztetések alkalmával csak az Állami Főépítész jelent meg, a Vízügyi Hatóság írásban küldött tájékoztatást véleményének fenntartásáról. Az Állami Főépítész egyeztetés során bemutatott további részlettervek és szóban adott tájékoztatások alapján elfogadta azt, hogy a településrendezési terv jelen módosítása során nem kerül környezeti vizsgálat lefolytatására. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” tartja indokoltnak környezetvédelmi vizsgálat lefolytatását.

A településrendezési terv jelen módosítása kapcsán nem hozunk létre újonnan beépítésre szánt területet csupán jelenleg is beépíthető ingatlanok építési övezetének megváltoztatására irányul. Álláspontunk szerint így ez nincs befolyással a felszíni, illetve felszín alatt vizek minőségére és mennyiségére, így azt érdemben nem befolyásolja. Jelen módosítással csak a beépítés lehetőségét teremtjük meg, annak tényleges megvalósulása további engedélyezési eljárásokat von maga után, így építési engedélyezési,

vízjogi létesítési engedélyezési eljárást. Ezen eljárások lefolytatása kapcsán a vízügyi hatóságnak lehetősége van érvényre juttatni „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vonatkozó követelményeit. Így jelen eljárás során nem tartjuk indokoltnak környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet döntsön, hogy a településrendezési eszköz módosítása során a módosításhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja indokoltnak.

Sátoraljaújhely, 2021. július 19.

Szamosvölgyi Péter sk.  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2021.(VII. ) határozata**  
**Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosításához**  
**kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. r. 3. számú mellékletében felsorolt környezetvédelemért felelős szervek véleménye és az előterjesztésben leírt indokok alapján a Sátoraljaújhely város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.