

Előterjesztés
bizottsági hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításra

Tisztelt Bizottság!

1./ Kiszely Krisztián Sátorajáújhely, Kazinczy u. 226. sz. alatti lakos kéri a bizottságot, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő sátorajáújhelyi 3994 hrsz-ú, 2622 m² térmértékű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant 5 évre adja számára bérbe. (1. számú melléklet) Kiszely Krisztiánnak a bérbevételre kért önkormányzati ingatlanra azért lenne szüksége, mivel az közvetlenül a saját tulajdonát képező ingatlan szomszédságában van, így annak művelése a sajátjával egyszerre egyszerűbb lenne.

Tájékoztatom a bizottságot, hogy a kérelmező által bérbe venni szándékozott ingatlan a Tűzoltó tér 3. szám alatti volt széphalmi iskola mögött található, melyet korábban közmunkaprogram keretén belül művelt először önkormányzatunk, majd a Városellátó Szervezet, azonban már a tavalyi éven sem volt hasznosítva, parlagon áll.

2./ Ondó Bálint Sátorajáújhely, Temető u. 16. sz. alatti lakos kéri a bizottságot, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő sátorajáújhelyi 4130 hrsz-ú, 9629 m² térmértékű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant 5 évre adja számára bérbe. (2. számú melléklet)

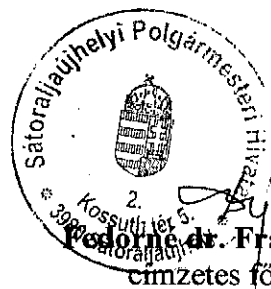
Ondó Bálint szintén mezőgazdasággal foglalkozik, ezért a saját ingatlana szomszédságában lévő (a Temető út és Alsóregmec közigazgatási határa között húzódó) nagy kiterjedésű önkormányzati ingatlan alkalmas lenne a saját ingatlanával együtt történő hasznosításra.

Ezen önkormányzati ingatlan is közmunkaprogram keretén belül történő hasznosítás alatt állt, azonban ezt sem műveljük már 2016 óta, az szintén parlagon áll.

Tájékoztatom a bizottságot, hogy önkormányzatunk vagyonrendeletében foglaltak szerint, ingatlanok bérbeadására licit eljárás keretén belül van lehetőség, így amennyiben a bizottság támogatja a két ingatlan bérbe adását, úgy azokat bérbeadásra történő kijelölésüket követően meg kell hirdetnünk, melyhez meg kell határozni az induló bérleti díj összegét is.

Jelenleg a hasonló térmértékű bérbe adott ingatlanok esetében 10.000.-Ft./év és 30.000.-Ft./év között kerültek meghatározásra a bérleti díjak.

Sátorajáújhely, 2015. október 16.

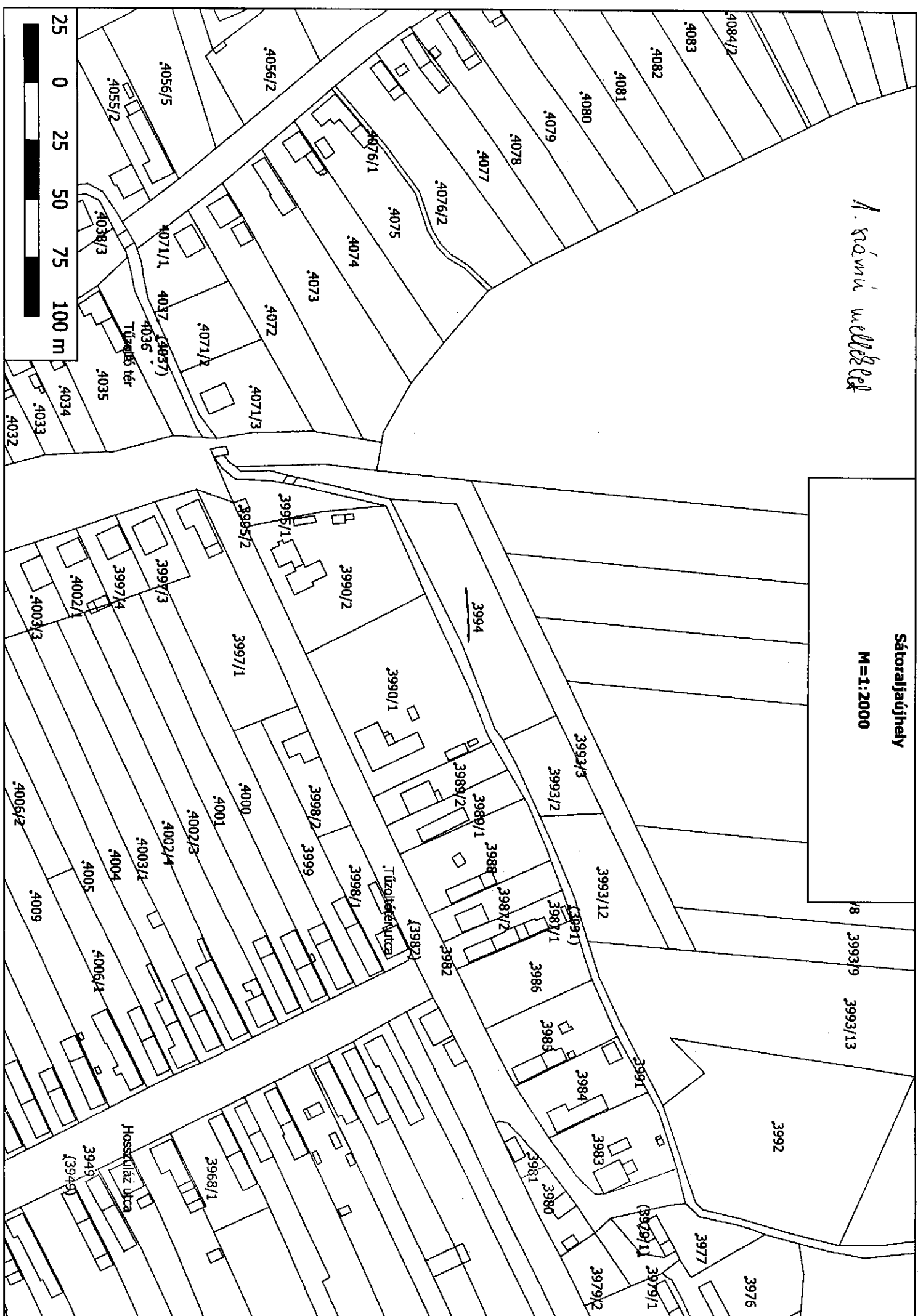


Polóné dr. Fráter Zsófia
címzetes főjegyző

1. Gravimetric method

Sátorajánló

M=1:2000



Sátoraljaújhely

M=1:2000

2. Naimi mellel

