

Előterjesztés
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

I.

Semseyné Rozgonyi Henriett bérelte a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. II/3. szám alatti önkormányzati lakást 2017. szeptember 30. napjáig.

Kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben bérleti szerződése meghosszabbítását kérte. A Pénzügyi Osztály tájékoztatása szerint kérelmező 1 havi, azaz 22.200.-Ft. összegű bérleti díj tartozással rendelkezik, ezen túlmenően pedig sem jövedelmét, sem azt, hogy nincs közüzemi díjtartozása felszólításra sem igazolta.

Zsarnai Lászlóné bérli a Sátoraljaújhely, Rákóczi u. 57. szám alatti önkormányzati lakást 2017. október 31. napjáig. Bérelő bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmet nyújtott be, melyhez csatolta a közüzemi szolgáltatók igazolását arról, hogy nincs közüzemi díjtartozása, illetve jövedelmét is igazolta. Jövedelmi viszonyai alapján továbbra is jogosult szociális alapon önkormányzati bérlakásra.

Pétervári Judit Gizella bérli a Sátoraljaújhely, Losárdi u. 23. III/3. szám alatti önkormányzati lakást, bérleti szerződése 2017. október 31. napjáig szól. Az önkormányzati lakást eddig szociális alapon bérelte, de tekintettel arra, hogy jövedelmi viszonyai megváltoztak bérleti szerződés meghosszabbítása iránti kérelmében jelezte, hogy piaci alapon szeretné a továbbiakban bérelni a lakást. Sem a közüzemi szolgáltatók, sem pedig az önkormányzatunk felé nincs tartozása.

Tusnák Katalin bérli a Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. tt. 3. szám alatti önkormányzati lakást. Bérleti szerződése 2017. november 30. napjáig szól. Bérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelméhez csatolta a közüzemi szolgáltatók igazolását miszerint nincs tartozása. Jövedelemigazolást azonban nem csatolt kérelméhez, viszont kérelmében megemlítette, hogy csonttörés miatt operálni kellett lábát, jelenleg lábadozik, járókerettel jár.

Lakatos János Csaba bérli a Sátoraljaújhely, Fürdő utca 8. szám alatti ingatlant 2017. november 30. napjáig. Kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben bérleti szerződése meghosszabbítását kérte. Nincs sem közüzemi, sem bérleti díjtartozása. Jövedelme alapján jogosult szociális alapon önkormányzati bérlakásra.

Tájékoztatásul közlöm a T. Bizottsággal, hogy figyelemmel a Fürdő utca 8. alatti ingatlan rossz műszaki állapotára, az épületben lakó bérloket másik, jó állapotú lakásba kell elhelyeznünk. Lakatos János Csaba részére a közelmúltban megüresedett Sátoraljaújhely, Nefelejcs utca 2. I/1. szám alatti lakást szeretnénk bérbe adni, mely lakás festésével, rendbe tételével most készültek el.

Lakatos János Csabát tájékoztattuk korábban arról, hogy a Nefelejcs utcán tudnánk számára egy másik lakást bérbe adni amennyiben a felújítása elkészül, mely lakást nevezett elfogadná nyilatkozata szerint.

Lakatos János és Rostasova Irena bérelte a Sátoraljaújhely, Rózsa utca 2. 3 ajtószám alatti önkormányzati lakást 2017. augusztus 14. napjáig. Lakásbérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelemmel fordultak a T. Bizottsághoz. Közüemi díjtartozásuk és lakbértartozásuk nincs. Jövedelmi viszonyaik alapján jogosultak továbbra is szociális bérlakásra.

Majoros Éva bérelte a Pipa u. 3. I/3. szám alatti önkormányzati lakást. Bérleti szerződése 2017. szeptember 30. napjáig szólt. Bérleti szerződés hosszabbítása iránti kérelmét nyújtott be 2017. szeptember 12. napján. Kérelmező sem bérleti, sem közüzemi díjtartozással nem rendelkezik.

Kállai Tibor a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/3. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjeként azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a fenti lakásra fennálló bérleti jogviszonya 2017. szeptember 30. napjára közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a lakást 2017. szeptember 27. napján az önkormányzat részére visszaadta.

Mészáros Csaba a Sátoraljaújhely, Korányi F. u. 10. II/2. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjeként azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a fenti lakásra fennálló bérleti jogviszonya 2017. október 15. napjára közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a lakást 2017. október 12. napján az önkormányzat részére visszaadta.

Pólikné Balácsi Éva a Sátoraljaújhely, Széchenyi tér 1. I/1. szám alatti önkormányzati lakás bérlőjeként azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a fenti lakásra fennálló bérleti jogviszonya 2017. október 1. napjára közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a lakást 2017. október 2. napján az önkormányzat részére visszaadta.

Zsarnai Ferenc és Antal Istvánné bérli a Sátoraljaújhely, Pázsit utca 23. szám alatti önkormányzati lakást 2009. július 27. napjától.

Kérelemmel fordultak a T. Bizottsághoz, melyben kérték a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, mivel saját lakást vásároltak. Az előző havi bizottsági ülésen kérelmük tekintetében azt a feladatot kapta a Vagyongazdálkodási és Igazgatási Osztály, hogy folytassunk tárgyalásokat a lakásra a bérlők által fordított felújítási költség kérdésében. Ennek eleget téve megtekintettük az ingatlant, (mellékelt fényképeken rögzítettük az állapotot) illetve jegyzőkönyv felvételére is sor került.

Megállapításra került, hogy amikor részükre kiutalásra került az ingatlan, akkor az komfort nélküli komfortfokozatú és rossz műszaki állapotú volt. Nevezettek saját költségükön felújították: bevezették a vizet, (csak az udvaron volt kerti csap) fürdőszobát, WC-t alakítottak ki, álmennyezetet csináltak, és a nyílászárókat is lecserélték. Nyilatkozatuk szerint a munkák nagy részét 2-3 hónap alatt végezték el. Mivel előzetesen nem jelentették be felénk a munkavégzést, ezért számukra továbbra is komfort nélküli bérleti díjat számláztunk, így elmondható, hogy oly' módon kompenzáltuk részükre a felújítás költségét, hogy alacsonyabb komfortfokozat szerint fizették a bérleti díjat. Ezek alapján a jelenlegi havi bérleti díjuk 5.040.-Ft/hó, míg komfortosként 12.320.-Ft/hó összegű bérleti díjat kellett volna fizetniük, így 7.280.-Ft/hó összeggel (jelenlegi bérleti díjjal számolva) kompenzáltuk számukra az általuk a lakásra fordított költségeket, mely jóval több, mint amit kérelmezők a tárgyakért tőlünk kérnek

Tekintettel arra, hogy a bérlők nyilatkozata szerint ez a felújítás/komfortosítás nagy költséggel járt, - viszont ennek pontos összegét megmondani nem tudták, mert a 2010-es árvíz alkalmával számláik megsemmisültek – ezért bérlők előadták, hogy kiköltözéskor csak akkor hagynák bent a lakásban a beépített műanyag (használtan vásárolt és beépített) nyílászárókat, illetve a fürdőszobai berendezéseket, amennyiben részükre 150.000.-Ft-ot (korábban ezt az összeget 250.000.-Ft.-ban határozták meg) megtérít részükre önkormányzatunk.

II.

Bérbeadásra ismételten meghirdetésre került az önkormányzati tulajdonban lévő Sátoraljaújhely, Mártírok útja 14. tt. 7. szám alatti 2 szobás, 56 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú, jó állapotú ingatlan.

Pályázók:

Alexa Györgyi (1986) 3964, Pácin, Táncsics M. u. 25. szám alatti (th.:3980 Sátoraljaújhely, Mártírok útja 3.) és **Jaskó Tamás** (1991) 3980 Sátoraljaújhely, Mártírok útja 3. szám alatti lakosok Jaskó Levente Tamás nevű gyermekükkel költöznének a meghirdetett lakásba. Alexa Györgyi jelenleg gyesen van (28.500.-Ft/hó), párja pedig a Certa Kft. alkalmazásában dolgozik, havi nettó jövedelme:122.576.-Ft. Pályázók albérletben laknak, de 2017. november 1. napjával el kell költözniük, mert a lakást a tulajdonosok eladják. Lakás-előtakarékosági szerződéssel rendelkeznek. Jövedelmi viszonyai alapján jogosultak szociális bérlakásra.

Deák Norbert (1985) 3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 25. fsz. 2. szám alatti és **Balogh Nikolett Erika** (1988) 3980 Sátoraljaújhely, Bezerédi utca 18. szám (th.:1083 Bp., Práter utca 44. III/15.) alatti lakosok két gyermekükkel költöznének a fenti ingatlanba. Deák Norbert a Prec-Cast Kft-nél dolgozik, havi nettó jövedelme: 269.489.-Ft. Élettársa főállású anya, jövedelme: 52.250.-Ft. Lakás-előtakarékosági szerződéssel rendelkeznek. Jövedelmi viszonyai alapján jogosultak szociális bérlakásra.

Erdélyi Dalma (1988) Sátoraljaújhely, Hegyalja u. 7/a. szám alatti lakos kislányával, Lantos Emíliával költözne a pályázott lakásba. Pályázó a Deichmann-nál dolgozik, mint értékesítő, havi nettó munkabére: 118.307.-Ft. Jelenleg szüleinél élnek, de szeretne külön költözni kislányával. Lakás-előtakarékosági szerződéssel rendelkezik. Jövedelmi viszonyai alapján jogosult szociális bérlakásra.

Maczkó Gyula (1952) és **Maczkó Gyuláné** (1955) (állandó lakcím: Sátoraljaújhely, Révész u. 12. 3/3. szám) nagykorú gyermekükkel költöznének a meghirdetett lakásba. Állandó lakcímről el kellett költözniük, mert árverezésre került a lakás. Jelenleg mindhárman Maczkó Gyuláné édesanyjánál laknak egy 1,5 szobás lakásban. Maczkó Gyula jövedelme a 75.625.-Ft összegű nyugdíj. Maczkó Gyuláné és Maczkó Gábor regisztrált álláskereső. Jövedelmi viszonyaik alapján jogosultak szociális alapon bérlakásra.

Felhívom a T. Bizottság figyelmét, hogy a velük együtt költöző fiúk, Maczkó Gábor már lakott önkormányzati bérlakásban a Pipa u. 3. szám alatt. Bérleti szerződése azonban lakásbérleti díjhátralék miatt felmondásra került és a lakás végrehajtási eljárás során került vissza az önkormányzat birtokába. Jelenleg is jelentős összegű lakásbérleti díjtartozása van, amelynek behajtása lehetetlen tekintettel arra, hogy nincs letiltható jövedelme.

Továbbá tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy rendeletünk értelmében állami támogatással épült lakás bérbevételére pályázók nem jogosultak.

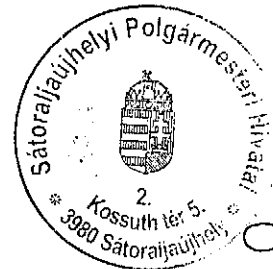
Körmöndi Kinga (1997) 3965 Nagyrozvágy, Fő út 46. szám alatti lakos egyedül költözne a meghirdetett lakásba. Pályázó a Sátorajáújhelyi Erzsébet Kórházban dolgozik, havi nettó jövedelme: 141.731.-Ft. Jövedelmi viszonyai alapján nem jogosult szociális bérlakásra. Lakás-előtakarékossági szerződéssel rendelkezik.

Makkai Alexandra (1993) három kiskorú gyermekével és élettársával él a Dózsa Gy. u. 19. szám alatti lakásban, amely élettársának szüleié. (Élettársa Csontos Dániel)

Párjával megromlott a viszonya és gyermekeivel külön szeretne költözni. Pályázó jövedelme a 25.650.-Ft összegű gyes lesz és a három gyermek után 48.000.-Ft összegű családi pótlék. Jövedelmi viszonyai alapján jogosult bérlakásra.

A Szociális Osztály tájékoztatása szerint pályázó rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül két gyermeke jogán.

Sátorajáújhely, 2017. október 16.



Fedorné dr. Fráter Zsófia
címzetes főjegyző

