

RD

Előterjesztés
Sátoraljaújhely Város Településrendezési Eszközök felülvizsgálati
eljárásának újraindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a város településrendezési tervének felülvizsgálatára 2016. március 10-én tervezési vállalkozási szerződést kötött a Régió Városepítészeti és Műemléki Tervező Kft-vel. Ezt megelőzően a Kft. több módosítást végzett már a településrendezési terven.

A Kft. ügyvezetője ez év tavaszán elhalálozott, a cég ügyvezetését lánya vette át, aki úgy nyilatkozott, hogy a munkát tovább folytatja és azon feladatokhoz, melyekhez neki nincs megfelelő végzettsége, külső tervezőket vesz igénybe. Ez így is történt, a három városrészt érintő településrendezési terv javaslatát már a bevont külső cég tervezője egyeztetette le velünk. Szeptember végén az ügyvezető arra való hivatkozással, hogy a tervezési munkába bevont külső cég úgy nyilatkozott, hogy nem kívánnak a jövőben a munkálatokban részt venni, kezdeményezte a szerződés felbontását.

A munka mielőbbi folytatása érdekében árajánlat lett bekérve az Art Vital Tervező Építő és Kereskedelmi Kft-től (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.), akik Sátoraljaújhely Város Településrendezési Eszközeinek elkészítését digitális technikával bruttó 15.379.700.- Ft vállalási áron tették javaslatot 2018. júliusi képviselő-testületi előterjesztéssel. Megjegyzem, hogy ez a cég készítette a három városrész vonatkozásában a Településszerkezeti Terv felülvizsgálatát.

A Czirják Szabó Kft-től (1113 Budapest, Kökörcsin u. 6.) érkezett a másik árajánlat, akiket Radványi György Főépítész úr keresett meg. Ajánlatukban 28.067.000.- Ft-ért vállalták a Településrendezési Eszközök felülvizsgálatát, ugyancsak digitális feldolgozásban. Ajánlatuk a vállalandó munkára 305 napot jelölt meg.

A két árajánlat tartalmában azonos, eltérés a vállalt határidőben, a vállalási díjban és az önkormányzat által teljesítendő feladatokban van.

A Czirják Szabó Kft a hatályos településrendezési eszközök szerkeszthető, digitális állományát tervtípusonként és kiterjesztési típusonként egységes

2-2

szerkezetben kéri kiinduló anyagként. Ilyet nem tudunk részükre átadni, mivel soha nem rendelkezünk ilyen digitális állománnyal.

Gond van még a Czirják Szabó Kft. ajánlatával azzal a kitéttel is, hogy csak „a 2016. év elején ismertté vált módosítások, de azoknál nem több módosítás átvezetése” képezi a felülvizsgálati feladatait, ez a kitétel azért problémás, mert a képviselő-testület 2016-ban és 2017-ben is fogadott már el olyan határozatokat, melyekben módosítási igényeknek a településrendezési tervbe történő beépítéséről döntött.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111.§ r) pontja alapján „A törvényt nem kell alkalmazni az UNIÓ-s értékhatárt el nem érő (...) településrendezési vagy tájrendezési tervezési munkálatok megrendelésére.”

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata az UNIÓ-s értékhatárt el nem érő közbeszerzések tekintetében a polgármesternek biztosít döntési jogkört.

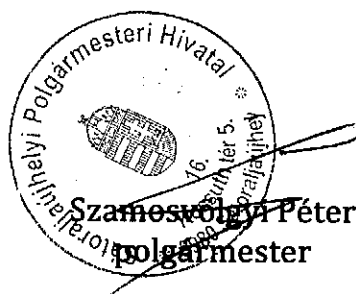
A 2017. évi költségvetésben a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft.-vel kötött megállapodás alapján 10 millió forint előirányzat rendelkezésre áll erre a célra.

A benyújtott ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatnak – idő, vállalási ár, egyéb feltételek - az Art Vital Tervező Építő és Kereskedelmi Kft. ajánlatát tartom, így fentieket figyelembe véve a tervezési, kivitelezési szerződést velük kötöm meg.

A 2018. évi költségvetésben az ez évi előirányzat pénzmaradványban történő biztosítása mellett további 5.400.000.- Ft előirányzatot kell biztosítani.

Kérem az előterjesztés és a határozati javaslat elfogadását.

Sátoraljaújhely, 2017. október 17.



Szatmari Péter
polgármester

Határozati javaslat
Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2017.(...) határozata
Sátoraljaújhely Város Településrendezési Eszközök felülvizsgálati
eljárásának újraindításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. **megtárgyalta** Sátoraljaújhely Város közigazgatási területét érintően a településrendezési eszközök felülvizsgálati eljárásának újraindítására vonatkozó tájékoztatót.
2. **megállapítja**, hogy Sátoraljaújhely Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (VII.14.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján új eljárás keretében el kell készíteni a településrendezési eszközök felülvizsgálatát, valamint a szükséges egyeztetéseket és engedélyezéseket.

Felhívja a kiválasztott Art Vital Tervező Építő és Kereskedelmi Kft. vezetőjének figyelmét, hogy a településrendezési eszközök újraindított felülvizsgálati eljárásában vegye figyelembe a „Sátoraljaújhely Város településrendezési tervének felülvizsgálata és digitálisan kezelhető rendszerben történő felvezetése” tárgyú munka településszerkezeti tervet érintő elvi javaslata elfogadásáról szóló 62/2017.(III.23.) határozatában foglaltakat és az időközben érkezett támogatható módosítási igényeket.

Határidő: 2018. július