

**Előterjesztés  
önkormányzati vagyonhasznosításra**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**1./ Somhegyi Éva** Érd, Földmunkás u. 79. szám alatti lakos és **Ableda Tibor** Sátoraljaújhely, Deák u. 59. sz. alatti lakos, az öröklés útján tulajdonukba került sátoraljaújhelyi 11134 hrsz-ú, 1831 m<sup>2</sup> térmértékű, „kert” művelési ágú ingatlant az önkormányzatnak kívánják ajándékozni. (1. mellékleten bejelölt terület)

Az elajándékozni kívánt ingatlant édesanyjuk, Ableda Tiborné javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jog terheli, melyről nevezett le kíván mondani. Kérelmük indokolásaként előadták, hogy az ingatlant édesapjuk művelte, azonban halálát követően erre nekik nincs idejük, energiájuk. Azért az önkormányzatunknak kívánják ajándékozni az ingatlant, mivel azt évekkel ezelőtt édesapjuk tőlünk vásárolta meg.

A felajánlott ajándék elfogadásáról szóló döntés meghozatalakor azonban nem szabad figyelmen kívül hagynunk, hogy amennyiben az ingatlan a tulajdonukba kerül, akkor annak hasznosítása nem lesz egyszerű feladat. Évek óta megfigyelhető ugyanis, hogy csökken az érdeklődés a mezőgazdasági ingatlanok bérletére, sokan adják vissza bérleményüket. Amennyiben nem tudjuk majdan bérbe adni, akkor annak kaszálásáról, gyommentesítéséről nekünk kell gondoskodnunk, mely az amúgy is leterhelt Városellátó Szervezetnek jelentene plusz feladatot.

Figyelemmel arra, hogy ajándékozás esetén is meg kell határozni a szerződésben az ajándékozni kívánt ingatlan forgalmi értékét, ezért a megbízott ingatlanforgalmi értékbecslő azt 50.-Ft/m<sup>2</sup> árral számolva 91.550.-Ft-ban határozta meg.

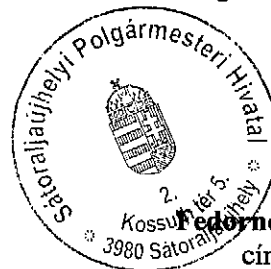
**2./ Dr. Fera László** Sátoraljaújhely, Mártírok útja 16. alatti lakos ismételten felajánlja megvételre önkormányzatunknak a tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 7505/9 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 749 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant, mely természetben Sátoraljaújhely, Lónyai és Balásházy u. sarkán található.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy dr. Fera László a szóban forgó telekingatlant önkormányzatunktól vásárolta meg 2005-ben licit eljárás keretén belül, mely ingatlant azóta sem épített be. Kérelmező a vásárlást követően a többi tulajdonossal együtt alakította ki az út, elektromos áram-, gáz-, ivóvíz- és szennyvíz hálózatot, így az jelen állapotában összközműves ingatlannak tekintendő.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet arról is, hogy a szeptemberi testületi ülésről azért került visszavonásra az ingatlan megvételre történő felajánlásáról szóló előterjesztés, mert kérelmező tárgyalásba kezdett egy érdeklődővel. Akkor az ingatlan vételárát 2,6 millió forintban határozta meg.

Tekintettel arra, hogy a tárgyalás nem vezetett eredményre, ezért most terjesztjük elő dr. Fera László kérelmét, azonban nevezett a telekingatlan árát már 3.100.000.-Ft-ban határozta meg.

Sátoraljaújhely, 2017. október 16.



**Fedorné dr. Fráter Zsófia**  
címzetes főjegyző

e'6