

Előterjesztés
bizottsági hatáskörbe tartozó lakáshasznosításra

Tisztelt Bizottság!

I. Bérbeadásra meghirdetésre került piaci alapon az önkormányzati tulajdonban lévő Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 20. szám alatti, 2 szobás, 54 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú, jó állapotú ingatlan.

Pályázók:

Batta Gábor (1973) Sátoraljaújhely, Kazinczy utca 26. szám alatti és **Négyesi Andrea** (1979) Sátoraljaújhely, Viola utca 2. 2/5. szám alatti lakosok ketten költöznének a meghirdetett lakásba. Batta Gábor a Városellátó Szervezet alkalmazásában áll közfoglalkoztatottként, havi nettó jövedelme 70.859.-Ft, Négyesi Andrea jövedelme 22.800.-Ft FHT.

Csomós Mihályné (1971) Bodroghalom, Szabadság út 57. szám alatti lakos egy nagykorú és két kiskorú gyermekével költözne az ingatlanba. Egyedül neveli 3 gyermekét, Bodroghalomról jár be dolgozni és a gyerekek is iskolába. A Refratechnik Hungária Kft.-nél dolgozik takarítónőként, pályázatához csatolta a Kft ügyvezetőjének, Pala Péter Krisztiánnak támogató levelét, melyben alkalmazottja sátoraljaújhelyi bérlakáshoz jutását kéri arra való hivatkozással, hogy a bejárás és a gyermekek iskolába vitele miatt jelenleg reggelente csak késve tudja felvenni a munkát. Csomós Mihályné jövedelme a Refratechnik Kft.-nél havi nettó 133.587.-Ft, 29.600.-Ft családi pótlék, valamint 60.000.-Ft tartásdíj, így a családban az egy főre eső havi nettó jövedelem 55.797.-Ft.

Galyas Olívia Aida (1998) Sátoraljaújhely, Köztársaság u. 45. szám alatti lakos egyedül költözne a meghirdetett lakásba. Pályázó a Polgármesteri Hivatalban dolgozik, mint takarítónő havi, nettó jövedelme: 63.591.-Ft.

Gál Róbert (1978) Füzérradvány, Fő út 14. szám alatti és **Zelina Andrea** (1990) Sátoraljaújhely, Révész utca 2. II/2. szám alatti lakosok két kiskorú gyermekkel költöznének a lakásba. Jelenleg albérletben laknak, de mivel harmadik gyermeküket várják, így nagyobb lakásba szeretnének költözni. Zelina Andrea jövedelme gyes és családi pótlék 37.650.-Ft, Gál Róbert jövedelme szintén gyes, valamint gyerektartási díj, összesen 61.550.-Ft.

A Szociális Osztály tájékoztatása szerint Zelina Andrea rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult, illetve rendkívüli települési támogatásban (tüzelő) részesült.

Horváthné Markovics Mariann Borbála (1985) Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 37/B. szám alatti lakos két kiskorú gyermekével költözne a lakásba. Jelenleg a szüleinél laknak, de ott nagyon kevés hely jut számukra, mert 5 gyerek és 8 felnőtt él a lakásban, ezért szeretnének külön költözni. A pályázó jövedelme 48.795.-Ft aktív korúak ellátása, 20.982.-Ft fogyatékosági támogatás és 29.600.-Ft családi pótlék, így az együtt költöző gyermekekkel az egy főre eső havi nettó jövedelem 33.126.-Ft. A Szociális Osztály tájékoztatása szerint rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult.

Kanalas Mária (1991) Sátoraljaújhely, Járóka utca 22. szám alatti lakos két kiskorú gyermekével költözne a lakásba. Jövedelme 66.350.-Ft gyes és családi pótlék. A Szociális Osztály tájékoztatása szerint rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult.

Kerekes Vilmos (1954) Sátoraljaújhely Bihari utca 2. szám alatti lakos egyedül költözne a meghirdetett lakásba. Jövedelme 30.575.-Ft. nyugdíj.

Körmöndi Kinga (1997) 3965 Nagyrozvág, Fő út 46. szám alatti lakos egyedül költözne a meghirdetett lakásba. Pályázó a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórházban dolgozik, havi nettó jövedelme: 141.731.-Ft. Jövedelmi viszonyai alapján nem jogosult szociális bérlakásra. *(a Losárdi Zsuzsanna utca 21. szám alatti lakásra is pályázott)*

Markovics Tibor (1976) és **Markovics Tiborné** (1964) nagykorú gyermekükkel költöznének a lakásba. Korábban a Nefelejcs utca 1. Fsz 2. szám alatti önkormányzati lakás bérlői voltak, mely lakás a fölötté lévő üres szintén önkormányzati lakásban történt csőtörés miatt jelentős mértékben beázott. A felújítási munkálatok és a festés idejére ideiglenesen a Köztársaság utca 2. szám alatti önkormányzati lakásban helyezte el őket az önkormányzat, azonban ezt a lakást nem hajlandóak visszaadni az önkormányzat részére, ellenük bírósági úton kezdeményezte az önkormányzat a lakás kiürítését. Markovics Tibor a Prec-Cast Kft-nél dolgozik, havi nettó jövedelme 116.751.-Ft, Markovics Tiborné és lányuk, Markovics Ivett az önkormányzat varrodájában dolgoznak, havi nettó jövedelmük 54.217.-Ft. A családban az egy főre eső havi nettó jövedelem így 75.062.-Ft.

Popik Rudolf (1983) Szlovákia, Nagymihály, Budince 14. alatti és **Lakatos Erika** (1982) Sátoraljaújhely, Kerek utca 13. szám alatti lakosok négy kiskorú gyermekükkel költöznének a lakásba. Jelenleg a Fejes István utca 19. szám alatt laknak egy szobás lakásban hatan. Lakatos Erika jövedelme 23.300.-Ft gyes és 71.300.-Ft családi pótlék, Popik Rudolf pedig a Prec-Cast Kft-nél most kezdett dolgozni öntő gépkezelőként, így jövedelemigazolást még nem tudott csatolni. A Szociális Osztály tájékoztatása szerint rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak.

Székely Sándorné (1960) Sátoraljaújhely, Kerek út. 19. szám alatti lakos gyermekével költözne a megpályázott lakásba. Jelenleg albérletben laknak a fenti címen, aminek nagyon magas az albérleti díja (30.000.-Ft). Pályázó a PIREHAB Nonprofit Kft. alkalmazásában dolgozik, könnyűipari betanított munkásként, 14.639.-Ft összegű letiltása miatt, havi, nettó munkabére:28.722.-Ft. Emellett13.700.-Ft összegű családi pótlékban, és 10.000.-Ft összegű gyermektartásban részesül.

Tallárom Tibor (1956) Sátoraljaújhely, Kopaszka utca 15. szám alatti és **Markovics Anita** (1979) Sátoraljaújhely, Martinovics út 37. szám alatti lakosok kiskorú gyermekükkel költöznének a megpályázott lakásba. Jelenleg albérletben élnek, de onnan el kell költözniük. Tallárom Tibor jövedelme a 54.217.-Ft keresetpótló juttatás, Markovics Anita jövedelme 22.800.-Ft FHT és 12.200.-Ft családi pótlék.

Tóth Krisztián Béla (1993) és **Markovics Zsuzsanna Anita** (1993) Sátoraljaújhely, Rákóczi utca 37/B. szám alatti lakosok két kiskorú gyermekükkel költöznének a lakásba. Jelenleg a Rákóczi utca 37/B. szám alatti lakásban laknak együtt Markovics Zsuzsanna szüleivel és testvéreivel, így kevés hely jut számukra. Tóth Krisztián a Prec-Cast Kft-nél dolgozik

hegesztőként, havi nettó jövedelme 116.832.-Ft, Markovics Zsuzsanna álláskereső, jövedelme 29.600.-Ft családi pótlék. A Szociális Osztály tájékoztatása szerint rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak.

Zsarnai Zoltánné (1932) Sátoraljaújhely, Kazinczy u. 150. szám alatti lakos egyedül költözne a meghirdetett lakásba. Pályázó jelenleg albérletben él, de szeretne onnan elköltözni. Jövedelme 69.520.-Ft összegű nyugdíj.

II. Bérbeadásra meghirdetésre került szociális alapon az önkormányzati tulajdonban lévő Sátoraljaújhely, Losárdi Zs. u. 21. fsz. 3. ajtószám alatti, 1 szobás, 39m2 alapterületű, komfortos komfortos lakását.

Ádámcsó András (1956) és **Szalontai Sándorné** (1962) sátoraljaújhelyi lakcím nélküli lakosok pályázatot nyújtottak be a meghirdetett lakásra, ahová ketten költöznének. Jelenleg a Thököly utca 3. szám alatt laknak szívességi lakáshasználóként. Ádámcsó András jövedelme nyugdíj előtti álláskeresőként nettó 41.295.- Ft, Szalontai Sándorné jövedelme aktív korúak járadéka 26.220.-Ft. Jövedelmi viszonyaik alapján jogosultak szociális alapon bérlakásra.

Batta Gábor és Négyesi Andrea ezt a lakást is megpályázták.

Csóka Laura (1990) Sátoraljaújhely, Kiscepre utca 3. szám alatti lakos egy kiskorú gyermekével és testvérével, **Csóka Mátyás Izsákkal** költözne a lakásba. Jelenleg szüleiknél laknak, ahol tízen laknak egy lakásba, ezért szeretnének külön költözni. Csóka Laura jövedelme 37.850.-Ft gyes és családi pótlék, Csóka Izsák Mátyás a VESZ-nél dolgozik közfoglalkoztatottként, jövedelme 54.217.-Ft.

A Szociális Osztály tájékoztatása szerint rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak.

Csomós Mihályné ezt a lakást is megpályázta.

Czagány Tibor (1979) és **Egyed Eszter** (1987) bérelték 2010 óta a meghirdetett ingatlant, legutóbbi bérleti szerződésük 2017. június 30. napjáig szólt, azonban már május 31. napjával felmondásra került, mivel nagy összegű lakbér és közüzemi tartozásokat halmoztak fel, melyet felszólításra sem fizettek meg, viszont 2017. július 31. napjára minden lakásbérleti díj és közüzemi szolgáltatók felé fennálló tartozásukat megfizették, de ekkor már nem volt lehetőségük a bérleti szerződés meghosszabbítását kérni. Pályázók három kiskorú gyermekükkel jelenleg a megpályázott lakásban laknak, Czagány Tibor Kenyeres János egyéni vállalkozó alkalmazásában dolgozik, havi bruttó jövedelme 106.555.-Ft, Egyed Eszter jövedelme gyes és családi pótlék, összesen 74.000.-Ft.

Gombos Géza (1987) Sátoraljaújhely, Fejes István utca 2. szám alatti és **Virág Éva** (1988) Füzérkomlós, Ady Endre út 80. szám alatti lakosok kiskorú gyermekükkel költöznének a lakásba. Jelenleg a Fejes István utca 2. szám alatt laknak Gombos Géza édesanyjánál, ahol kevés hely jut számukra, továbbá a szobájuk nedves, penészes, ami hátrányos asztmás gyermekük egészségére, ezért is szeretnének külön lakásba költözni. Gombos Géza a Prec-

Cast Kft-nél dolgozik szerszámkészítőként, jövedelme 189.588.-Ft, Virág Éva álláskereső, jövedelme 12.200.-Ft családi pótlék.

Erdélyi Istvánné (1952) Dunavarsány, Baross utca 9. szám alatti lakos, lányával, Erdélyi Beatrix-szel költözne a lakásba. Pályázó 50 évig sátoraljaújhelyi lakos volt, majd lányához költözött a főváros közelébe, de szeretne visszaköltözni szülővárosába, mert itt érzi jól magát, ebben kéri a bizottság segítségét. Erdélyi Istvánné nyugdíjas, jövedelme 95.395.-Ft, lányára vonatkozóan nem csatolt jövedelemigazolást pályázatához.

Kalocsai Csilla (1990), Sátoraljaújhely, Stuller Antal utca 26. szám alatti lakos két kiskorú gyermekével költözne a lakásba. Jelenleg nagymamájánál laknak, külön szeretnének költözni. Pályázó jövedelme 55.250.-Ft gyes és családi pótlék.

A Szociális Osztály tájékoztatása szerint rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak.

Maczkó Gyula (1952) és **Maczkó Gyuláné** (1955) (állandó lakcím: Sátoraljaújhely, Révész u. 12. 3/3. szám) nagykorú gyermekükkel költöznének a meghirdetett lakásba. Állandó lakcímükről el kellett költözniük, mert árverezésre került a lakás. Jelenleg mindhárman Maczkó Gyuláné édesanyjánál laknak egy 1,5 szobás lakásban. Maczkó Gyula jövedelme a 75.625.-Ft összegű nyugdíj. Maczkó Gyuláné és Maczkó Gábor regisztrált álláskereső. Jövedelmi viszonyaik alapján jogosultak szociális alapon bérlakásra.

Felhívom a T. Bizottság figyelmét, hogy a velük együtt költöző fiúk, Maczkó Gábor már lakott önkormányzati bérlakásban a Pipa u. 3. szám alatt. Bérleti szerződése azonban lakásbérleti díjhátralék miatt felmondásra került és a lakás végrehajtási eljárás során került vissza az önkormányzat birtokába. Jelenleg is jelentős összegű lakásbérleti díjtartozása van, amelynek behajtása lehetetlen tekintettel arra, hogy nincs letiltható jövedelme.

Továbbá tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy rendeletünk értelmében állami támogatással épült lakás bérbe vételére pályázók nem jogosultak.

Körmöndi Kinga ezt a lakást is megpályázta.

Tallárom Tibor Markovics Anitával ezt a lakást is megpályázta.

Makkai Alexandra (1993) három kiskorú gyermekével és élettársával él a Dózsa Gy. u. 19. szám alatti lakásban, amely élettársának szüleié. (Élettársa Csontos Dániel)

Párjával megromlott a viszonya és gyermekeivel külön szeretne költözni. Pályázó jövedelme a 25.650.-Ft összegű gyes lesz és a három gyermek után 48.000.-Ft összegű családi pótlék. Jövedelmi viszonyai alapján jogosult bérlakásra.

A Szociális Osztály tájékoztatása szerint pályázó rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül két gyermeke jogán.

Váradi Ibolya (1992) 3961 Vajdácska, Petőfi S. u. 26. szám alatti lakos kislányával, Horváth Jázminnal költözne a meghirdetett lakásba. 2002-től nevelőszülei haláláig Sátoraljaújhelyen élt, ezt követően el kellett költöznie, mert a házat eladták. Barátai átmenetileg befogadták gyermekével együtt, de szeretne visszaköltözni Sátoraljaújhelyre. Pályázó regisztrált álláskereső, jelenleg képzésben vesz részt, és 61.147.-Ft összegű keresetpótló juttatásban részesül.

III. Egyéb


Balogh Bertalan és Baloghné Horváth Katalin bérelték a Nefelejcs utca 2. I/7. szám alatti önkormányzati lakást. Bérleti szerződésük 2017. szeptember 30. napján járt le, ezért 2017. október 20. napján kelt levelükben kérték a bizottságot, hogy részükre fenti lakásra vonatkozó bérleti szerződést hosszabbítsák meg. Sem közüzemi, sem lakbértartozásuk nincs, jövedelmi viszonyaikról azonban igazolást a felhívás ellenére sem csatoltak kérelmükhöz. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az utóbbi hónapokban többször volt dugulás a Nefelejcs utca 2. szám szennyvízelvezető rendszerében, többnyire azon a szakaszon, ami a Fsz./7 és az I/7. számú lakásokból vezet le a fővezetékbe. Az I/7. alatti lakásban Balogh Bertalanék laknak, az alattuk lévő Fsz/7. számú lakásban egy idős hölgy lakik, aki tulajdonosa a lakásnak. A dugulások elhárítása során a szakember több alkalommal is arról számolt be, hogy pelenkát és egyéb le nem bomló gyermekápolási termékeket talált a szennyvízcsatornában, ezek okozták a dugulást. A két érintett lakás közül csak Baloghéknál van kisgyermek, így az volna a logikus feltételezés, hogy náluk kerültek a WC-n lehúzásra az említett termékek, azonban ezt ők cáfolják, felelősségük egyértelmű bizonyítására pedig nincs lehetőség. Ezért azt javaslom a bizottságnak, hogy szerződésüket csak 1 évvel hosszabbítsák meg, és amennyiben a probléma újból jelentkezik, azt alaposan kivizsgálattjuk, és ha bebizonyosodik, hogy a lefolyókat és a szennyvízelvezető rendszer nem rendeltetésszerű használják, a továbbiakban szerződésük ne kerüljön meghosszabbításra.

Bari Rózsa (1992) kapta városérdekből a Széchenyi tér 1. I. emelet 3. ajtó önkormányzati lakást. 2017. október 16. napján kérelemmel fordult a bizottsághoz, hogy a lakás nagy belmagassága miatt energiatakarékossági és esztétikai okokból az egész lakásba saját költségén álmennyezetet kíván felszerelni, ehhez kéri a bizottság hozzájárulását.

Dakos László (1985) bérlő a Sátoraljaújhely, Dózsa utca 2. félemelet 1. szám alatti önkormányzati lakást. 2017. október 13. napján kelt levelében kéri, hogy bérleti szerződése 2017. november 1. napjával, közös megegyezéssel való felbontásához járuljon hozzá a bizottság.

Kalina Norbert (1983) és **Zsarnai Emőke** (1979) bérlők a Sátoraljaújhely-Széphalom, Tűzoltó tér 3. alatti önkormányzati lakást. 2017. szeptember 6. napján kérelemmel fordultak a bizottsághoz, hogy a három szobában és a konyhában saját költségükön álmennyezetet szerelhessenek fel, hogy a fűtési költségeket lejjebb szorítsák. Kérik a bizottság hozzájárulását a munkálatok megkezdéséhez.

Sátoraljaújhely, 2017. október 27.


Fedorné dr. Fráter Zsófia
címzetes főjegyző

