

# Sátoraljaújhely Város Önkormányzata



3980 Sátoraljaújhely  
Kossuth tér 5.

Tel.: 47/525-100 Fax: 47/525-115  
e-mail: pmtitkarsag@satoraljaujhely.hu

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei

Önkormányzat

Miskolc

Városház tér 1.

3525

Tárgy: ITS felülvizsgálat véleményezése

Iktatószám: 6419-5/2017

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján tájékoztatom, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 197/2017. (IX.21.) határozatával elfogadta a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (a továbbiakban: ITS) módosítását tartalmazó eljárás megindítását.

A Kormányrendeletben előírtaknak megfelelően kérem szíves együttműködését az ITS módosítását befolyásoló javaslatait, észrevételeit illetően.

Fentiek alapján az ITS módosítása kizárólag az akcióterületek lehatárolására vonatkozó 2. fejezet módosítására terjed ki a TOP-5.2.1-15, TOP-4.3.1-15 és TOP-2.1.2-15 kódszámú felhívásoknak való megfelelés biztosítása érdekében, és nem foglalja magába a koncepció, illetve a településrendezési eszközök módosítását. A módosítás továbbá nem jelenti a stratégia – Kormányrendelet 7.§-a szerinti – 4 évente esedékes áttekintését és felülvizsgálatát.

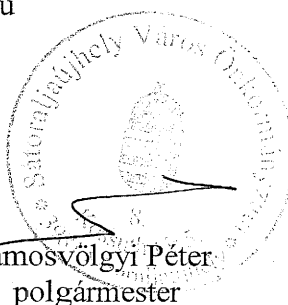
Az ITS módosítás tervezetét levelemhez mellékelem, melynek véleményezési határideje és megküldésének helye az alábbi:

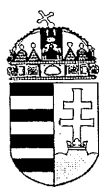
- Határidő: A tájékoztató átvételétől számított 15 napon belül
- Megküldés helye elektronikusan: jegyzo@satoraljaujhely.hu

Szíves együttműködését előre is köszönöm.

Sátoraljaújhely, 2017. szeptember 27.

Tisztelettel:

  
Szamosvölgyi Péter  
polgármester



# Sátoraljaújhely Város Önkormányzata



3980 Sátoraljaújhely  
Kossuth tér 5.

Tel.: 47/525-100 Fax: 47/525-115  
e-mail: pmtitkarsag@satoraljaujhely.hu

## Tájékoztató

Tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 197/2017. (XI.21.) határozatával elfogadta a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (a továbbiakban: ITS) módosítását tartalmazó eljárás megindítását.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (VII.14.) önkormányzati rendeletben előírtaknak megfelelően kérem szíves együttműködését az ITS módosítását befolyásoló javaslatait, észrevételeit illetően.

Az ITS módosítás tervezete a [www.satoraljaujhely.hu](http://www.satoraljaujhely.hu) oldal hirdetményei között érhető el.

A vélemények megküldésének határideje és helye:

- Határidő: A honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül
- Megküldés helye postai úton: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.

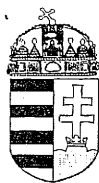
elektronikusan: [jegyzo@satoraljaujhely.hu](mailto:jegyzo@satoraljaujhely.hu)

Sátoraljaújhely, 2017. szeptember 28.

Tisztelettel:

Szamosvölgyi Péter  
polgármester





# Sátoraljaújhely Város Önkormányzata



3980 Sátoraljaújhely  
Kossuth tér 5.

Tel.: 47/525-100 Fax: 47/525-115  
e-mail: pmtitkarsag@satalajaujhely.hu

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

Kormány megbízotti Kabinet

Állami Főépítész

Miskolc

Csizmadia köz 1.

3530

Tárgy: ITS felülvizsgálat

Iktatószám: 6419-7/2017

**Tisztelt Osztályvezető Úr!**

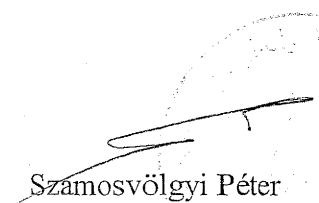
Hivatkozva a BO/17/00341-2/2017 iktatószámú levelében foglaltakra tájékoztatom, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő Testülete 2017. július 14. napján kihirdette a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (VII.14.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: önkormányzati rendelet). A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), illetve az önkormányzati rendelet előírásainak megfelelően Sátoraljaújhely Város Önkormányzata lefolytatta a partnerségi egyeztetést.

A Kormányrendelet 29/A. §-a alapján az Integrált Településfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: ITS) módosításánál a tájékoztatási követelményeknek eleget téve, a város honlapján partnerségi véleményezésre bocsátottam az ITS felülvizsgálatot érintő dokumentációt. A tájékoztató közzétételétől számított 8 napon belül sem papír sem elektronikus úton nem érkezett vélemény.

Levelemhez mellékelem a város honlapján megjelent tájékoztató alátámasztását, – ami az alábbi linken érhető el: <http://www.satalajaujhely.hu/index.php/onkorm/onkormanyzati-hirdetmenyek/item/6489-tajekoztato-integralt-telepulesfejlesztesi-strategia> - az ezen felül a helyi TV képűségában megjelentetett hirdetményt, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletet.

Sátoraljaújhely, 2017. október 9.

Tisztelettel:

  
Szamosvölgyi Péter  
polgármester

# Tájékoztató – Integrált Településfejlesztési Stratégia

Tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 197/2017. (XI.21.) határozatával elfogadta a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (a továbbiakban: ITS) módosítását tartalmazó eljárás megindítását.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben, valamint a pályázati szabályairól szóló 20/2017. (VII.14.) önkormányzati rendeletben előírtaknak megfelelően kérem szíves együttműködését az ITS módosítását befolyásoló javaslatait, észrevételeit illetően.

Az ITS módosítás tervezete a levelem alatt található linken érhető el.

A vélemények megküldésének határideje és helye:

- Határidő: A honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül
- Megküldés helye postai úton: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.  
elektronikusan: [jegyzo@satoraljauihely.hu](mailto:jegyzo@satoraljauihely.hu) (mailto:[jegyzo@satoraljauihely.hu](mailto:jegyzo@satoraljauihely.hu))

Sátoraljaújhely, 2017. szeptember 28.

Tisztelettel:

Szamosvölgyi Péter

polgármester

☞

Mellékletek:

- [Tajekoztato\\_honlapra.pdf \(/index.php/onkorm/onkormanyzati-hirdetmenyek/item/download/582\\_cc3a74e747c570309e189043c8963bea\)](#)
- [STRATEGIA\\_Suihely\\_jovahagyasra\\_mod.pdf \(/index.php/onkorm/onkormanyzati-hirdetmenyek/item/download/583\\_49e147e71a8e60dd9e2a4a5e30680d84\)](#)

[Vissza a tetejére \(/index.php/onkorm/onkormanyzati-hirdetmenyek/item/6489-tajekoztato-integralt-telepulesfejlesztesi-strategia#startOfPageId6489\)](#)

*Polgármesteri* --- " " " " " "

**TÁJÉKOZTATÓ - Integrált Településfejlesztési Stratégia**

Tájékoztatam a Tisztelt Lakosságot, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 197/2017. (XI.21.) határozatával elfogadta a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (a továbbiakban: ITS) módosítását tartalmazó eljárás megindítását.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (VII.14.) önkormányzati rendeletben előírtaknak megfelelően kérem szíves együttműködését az ITS módosítását befolyásoló javaslatait, észrevételeit illetően.

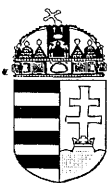
Az ITS módosítás tervezete a [www.satoraljauijhely.hu](http://www.satoraljauijhely.hu) oldal hirdetményei között érhető el.

A vélemények megküldésének határideje és helye:

- határidő: a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül
- megküldés helye postai úton: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.
- elektronikusan: [jegyzo@satoraljauijhely.hu](mailto:jegyzo@satoraljauijhely.hu)

Tisztelettel: Szamosvölgyi Péter polgármester

**SZÉCHENYI**Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési AlapMAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA**BEFEKTETÉS A JÖVŐBÉ**



# Sátoraljaújhely Város Önkormányzata



3980 Sátoraljaújhely  
Kossuth tér 5.

Tel.: 47/525-100 Fax: 47/525-115  
e-mail: pmtitkarsag@satoraljauihely.hu

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei

Kormányhivatal

Miskolc

Városház tér 1.

3525

Tárgy: ITS felülvizsgálat véleményezése

Iktatószám: 6419-6/2017

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján tájékoztatom, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 197/2017. (IX.21.) határozatával elfogadta a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (a továbbiakban: ITS) módosítását tartalmazó eljárás megindítását.

A Kormányrendeletben előírtaknak megfelelően kérem szíves együttműködését az ITS módosítását befolyásoló javaslatait, észrevételeit illetően.

Fentiek alapján az ITS módosítása kizárólag az akcióterületek lehatárolására vonatkozó 2. fejezet módosítására terjed ki a TOP-5.2.1-15, TOP-4.3.1-15 és TOP-2.1.2-15 kódszámú felhívásoknak való megfelelés biztosítása érdekében, és nem foglalja magába a koncepció, illetve a településrendezési eszközök módosítását. A módosítás továbbá nem jelenti a stratégia – Kormányrendelet 7.§-a szerinti – 4 évente esedékes áttekintését és felülvizsgálatát.

Az ITS módosítás tervezetét levelemhez mellékelem, melynek véleményezési határideje és megküldésének helye az alábbi:

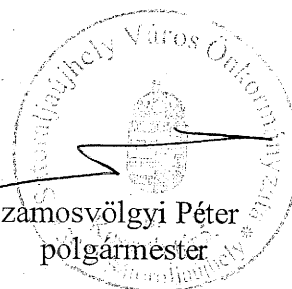
- Határidő: A tájékoztató átvételétől számított 15 napon belül
- Megküldés helye elektronikusan: jegyzo@satoraljauihely.hu

Szíves együttműködését előre is köszönöm.

Sátoraljaújhely, 2017. szeptember 27.

Tisztelettel:

Szamosvölgyi Péter  
polgármester





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

2017. máj. 09.

Iktatószám: BO/17/00341-2/2017

Ügyintéző: Szunyogné Rácz Zsuzsanna

Telefon: 46/514-655

Tárgy: **Sátoraljaújhely** város ITS módosítása  
**szakmai vélemény**

Hivatkozási szám: 6419-6/2017

**Szamosvölgyi Péter**

polgármester részére

[jegyzo@satoraljauihely.hu](mailto:jegyzo@satoraljauihely.hu)

Sátoraljaújhely

Kossuth tér 5.

3980

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet** (továbbiakban: **Tr.R.**) alapján elkészítette a városra vonatkozóan az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: **ITS**) módosító dokumentációját.

A Tr.R. 28 - 29. §-a alapján a településfejlesztési koncepciót, az ITS-t és a településrendezési eszközöket a polgármester egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érdekeltekkel. Az önkormányzat a **tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól!** Felhívom szíves figyelmét, hogy a Tr.R. 29. § és 29/A. § jogszabályi helyeinek előírásai 2016. december 30-tól módosultak, illetve új szabályozással bővültek, így amennyiben a meglévő partnerségi egyeztetés szabályai nem felelnek meg az új szabályozásnak, azt módosítani kell az eljáráshoz.

**Az erről szóló döntést a képviselő-testület meghozza, majd ezen döntés illetve a Tr.R. 29/A. §-a alapján a partnerségi egyeztetést lefolytatja, eredményét dokumentálja.** A megküldött dokumentáció nem tartalmazza a partnerségi egyeztetés lefolytatásának igazolását, ami nélkül a módosító eljárás nem jogszerű.

Az e-mail-ben megküldött módosító dokumentációt áttanulmányozva a következő véleményt adom:

- A megalapozó vizsgálat nem kerül módosításra, változatlan tartalommal marad hatályban.
- A partnerségi egyeztetés lefolytatása a Tr.R. 29/A. §-a alapján szükséges!
- Az ITS-módosítás tartalmában megfelel a Tr.R. 6. § (2) bekezdésében hivatkozott 2. melléklet követelményeinek.

Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

3530 Miskolc, Csizmadia köz 1. Telefon: (+36/46) 514-638 e-mail: [allami.foepitesz@borsod.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@borsod.gov.hu)

**Az eljárásra vonatkozóan:**

- Tr.R. 30. § (1) Az új koncepció és stratégia készítésénél, a 28. §-t és a 29. §-t, valamint a (2)-(13) bekezdést, **a meglévő koncepció és stratégia módosítása során a 28. §-t és a 29. §-t, valamint a (7)-(13) bekezdést együttesen kell alkalmazni.**
  - (7) A koncepció, a stratégia és a módosításuk tervezetét a polgármester véleményezésre elektronikus úton megküldi
  - a) az érintett területi, települési önkormányzatnak, fővárosi koncepció és stratégia esetén az érintett kerületi önkormányzatnak;
  - b) az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.
  - (8) A partner munkaközi tájékoztatására és véleményezésére a 29/A. § az irányadó.
  - (9) A (7) és (8) bekezdés szerinti véleményezés során a véleményezők a megkereséstől, illetve a lakossági fórumtól számított 15 napon belül adnak véleményt.

**További eljárás:**

- (8) **A partner munkaközi tájékoztatására és véleményezésére a 29/A. § az irányadó. Az eljárás folytatása előtt pótlása szükséges!**
- (10) A polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban, a stratégiában tett módosításokat.
- (11) A koncepciót, a stratégiát, és ezek módosítását legkorábban az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.
- (12) Az elfogadott koncepciót, a stratégiát és ezek módosítását az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- (13) A koncepció, a stratégia és ezek módosításának elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon (a főváros esetében 10 napon) belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.

Miskolc, 2017. október 6.

Demeter Ervin kormány megbízott  
nevében és megbízásából





B/ Az irat feladója, száma, fajtája, melléklete

Kérjük, ebbe a sávba ne írjon és ne bélyegezzon!