

Szám: 68-15/2017.

Jegyzőkönyv

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendkívüli **nyílt** ülésén

A Testületi ülés helye: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal, 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér
5. Jegyzői Tanácskozóterem

A Testületi ülés ideje: 2017. július 14.

Jelen vannak: Szamosvölgyi Péter polgármester
Csernai Ferencné
Kracson Norbert (az 1. napirendi pont tárgyalása közben érkezett)
Lukács Tamás
Palicz István
Róth József
Sebes Péter
Szász József
Szőnyi István
képviselők

Távol volt: Dankó Dénes alpolgármester
Pasztorniczky István
Schweitzer Tamás
képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak: Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző, dr. Rózsahegyi Ferenc aljegyző, dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, Tóthné dr. Galambos Andrea Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal Vezetője, Kuczik Júlia Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Szabéni Gáborné Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Balogh Ernő Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Brósztl Gyula Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke, Palicz István pályázó (2. napirendhez)

Tanácskozási joggal jelen voltak: Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző, Brósztl Gyula Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke, Palicz István pályázó

Az ülés tervezett napirendjét a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert 8 fő jelen van. Javaslatot tett az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint. Mivel egyéb javaslat nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a napirendet.

Szavazás: A Képviselő-testület a napirendet 8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Napirend:

- 1. Előterjesztés a Sátoraljaújhely, Sárospatak és Ricse közös víziközmű rendszer ellátásáért felelős önkormányzatok, valamint a Sátoraljaújhely szennyvízrendszer ellátásáért felelős önkormányzatok között létrejött megállapodások elfogadására**

Előterjesztő: Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző

2. **Mezőkövesdi Tankerületi Központ fenntartásában működő B-A-Z Megyei Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Sátoraljaújhelyi Tagintézménye igazgató pályázatának véleményezése**

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

3. **Előterjesztés a Kossuth Lajos u. 31. szám alatti leánykollégium hasznosítására (szóban)**

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

4. **Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására**

Előterjesztő: Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző

5. **Előterjesztés a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017.(VI.28.) önkormányzati rendelet újraalkotására és a rendelet-tervezet indokolására**

Előterjesztő: Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző

1. Napirend

Előterjesztés a Sátoraljaújhely, Sárospatak és Ricse közös víziközmű rendszer ellátásáért felelős önkormányzatok, valamint a Sátoraljaújhely szennyvízrendszer ellátásáért felelős önkormányzatok között létrejött megállapodások elfogadására

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: Mindenki tudja, hogy mind a víziközműnek, mind pedig a szennyvízközműnek a vagyona vagyonkezelésbe lett adva a Zemplén Vízmű Kft. részére. Nemcsak vagyonkezelésbe, hanem minden egyes olyan önkormányzat, aki ebből a rendszerből kapja a vizet, annak a szennyvízellátást is a Zemplén Vízmű Kft. bonyolítja le. Mindkét rendszer – tehát víz- és szennyvíz – közös képviseletét mi látjuk el, tehát mi képviseljük az önkormányzatokat, a vagyonkezelés szempontjából. Megkeresett minket a Magyar Etikai Hivatal azzal, hogy változott a jogszabály, és azt a jogszabályhelyet, melyben a közös képviselőről rendelkezik, hatályon kívül helyezték ebben az évben. Ezért újból dönteni kell a közös képviseletről, sőt a víziközmű- és szennyvízközmű vagyont tulajdoni hányad arányában kell megosztani. Az első döntés nagyon egyszerű, mert továbbra is mi maradunk a közös képviselők, tehát ezt tartalmazza az Önök előtt lévő mindkét megállapodás-tervezet. A vagyonnal már egy kicsit más a helyzet, ugyanis tulajdoni hányadokat arány érték szerint nem lehet megosztani, azért, mert például Sátoraljaújhely víziközművének – mely nagyon régen épült ki, még vascsöve van, stb., – a nyilvántartási értéke ma már 100 forint körül van, de ha fel lenne értékelve, sem lenne sokkal több. Ugyanakkor, akinek ezelőtt tizenvalahány évvel épült ki a rendszere – mert nem is volt víz addig a településen –, annak pedig jelenleg több tízmillió, vagy akár százmillió nagyságrenddel van nyilvántartva. Ez olyan aránytalanságokat okozhatna, hogy nekünk jóval kisebb tulajdoni értékünk lenne, mint valamelyik településnek, például Tolcsvának. Ezért a vízfogyasztás arányában lett a vagyon megosztva, és láthatják, hogy ez tükrözi azt a szavazati arányt, ahogy a Zemplén Vízműnél szerepelünk, és nemcsak mi, hanem a többi önkormányzat is. Reméljük, hogy ezt el fogja fogadni az Etikai Hivatal.

Palicz István bizottsági elnök: A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A napirendi pont tárgyalása közben megérkezett Kracson Norbert képviselő.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Tétélesen szavazásra bocsátotta az előterjesztést és a bizottsági javaslatokat.

Szavazás: A képviselő-testület 9 igen – 9 igen szavazattal, egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

5212/2017.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
173/2017.(VII.14.) határozata
Sátoraljaújhely-Sárospatak-Ricse közös önkormányzati víziközmű rendszer ellátásáért
felelős önkormányzatok közötti megállapodás elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a Sátoraljaújhely-Sárospatak-Ricse, mint a közös önkormányzati víziközmű rendszer ellátásáért felelős önkormányzatai között létrejött, a határozat melléklete szerinti megállapodást.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

5212/2017.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
174/2017.(VII.14.) határozata
Sátoraljaújhely szennyvízrendszer ellátásáért felelős önkormányzatok közötti
megállapodás elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a Sátoraljaújhely szennyvízrendszer ellátásáért felelős önkormányzatok között létrejött megállapodást.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

2. Napirend

Mezőkövesdi Tankerületi Központ fenntartásában működő B-A-Z Megyei Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Sátoraljaújhelyi Tagintézménye igazgató pályázatának véleményezése

Szamosvölgyi Péter polgármester: Egy pályázat érkezett be az igazgatói álláshelyre, a jelenlegi igazgató úr, Palicz István képviselőtársunk részéről. Javasolja, hogy a képviselő-testület támogassa az igazgatói pályázatát, tehát pozitívan véleményezzék a pályázati anyagot.

Szőnyi István bizottsági elnök: A Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek, hogy a pályázatot támogassa.

Palicz István képviselő: személyes érintettségét jelentette be és ezért nem kíván a szavazni.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Szavazásra bocsátja azt, hogy a szavazásból Palicz István képviselőt a Képviselő-testület zárja ki.

Szavazás: A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

6533/2017.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
175/2017.(VII.14.) határozata
Palicz István önkormányzati képviselő szavazásából történő kizárásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, Palicz István önkormányzati képviselőt személyes érintettség miatt, bejelentése alapján a Mezőkövesdi Tankerületi Központ fenntartásában működő Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Sátoraljaújhelyi Tagintézményének tagintézmény-vezető álláshelyére benyújtott pályázatának véleményezése során a döntéshozatalból kizárja.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Kérdés, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta a javaslatot, hogy támogassa az igazgató úr pályázatát a képviselő-testület.

Szavazás: A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egyhangúlag (Palicz István képviselő nem szavazott) a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

6533/2017.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
176/2017.(VII.14.) határozata
a Mezőkövesdi Tankerületi Központ fenntartásában működő Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Sátoraljaújhelyi Tagintézményének tagintézmény-vezető álláshelyére benyújtott pályázat véleményezéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (3) és (4) bekezdésében biztosított jogkörében a Mezőkövesdi Tankerületi Központ fenntartásában működő Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Sátoraljaújhelyi Tagintézményének tagintézmény-vezető álláshelyére benyújtott pályázat véleményezése során tagintézmény-vezetői beosztásra Palicz István Endre pályázót javasolja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testület határozatát a Mezőkövesdi Tankerületi Központ részére küldje meg.

3. Napirend:

Előterjesztés a Kossuth Lajos u. 31. szám alatti leánykollégium hasznosítására

Szamosvölgyi Péter polgármester: A legutolsó ülés óta megvolt az a bizonyos egyeztetés, amiről beszéltünk. Itt volt a MAZSIHISZ képvisellete, valamint a Szatmári Zsidó Hitközségnek a képvisellete, végül is kitisztult a kép, amennyire kitisztulhatott. A MAZSIHISZ volt a pályázó, jelen pillanatban is ők a pályázók, az épület használói pedig a new york-iak lesznek, hiszen ők nem pályázóképesek ebben a pillanatban, mivel nincs olyan magyarországi kihelyezett szervezetük, amely Európai Unió forrásra pályázni tudna. Ez csak így volt megoldható, de a kettőjük közötti kommunikáció az meglehetősen sok anomáliát hozott magával. Tehát a pályázó a MAZSIHISZ, a pályázat elnyerése után, és a megvalósítás után átadja használatra, albérletbe ingyenesen a new york-iaknak az épületet, és ők üzemeltetik. Mint látható volt 40 évről indultak, azután 25 év, majd 15 évben próbáltuk meghatározni a bérleti időt. A tárgyaláson én ezt 10 évre szorítottam le, azt gondolom, hogy ez teljesen jó megoldás. Általában mindenben meg tudtunk egyezni, jól álltak az ügyhöz, akár a Néptáncfesztivál kapcsán, akár szálláslehetőségként szóba kerülhet a dolog, akár az épület állapotára vonatkozóan. Szó sincs arról, hogy a szoborcsoporthoz vagy a boltív emléktáblához hozzányúlunk, sőt a szatmáriak részéről elhangzott, hogy a szobrot, illetve a márványtáblát fel kellene újítani, mert meg van kopva. Egészen jól állnak hozzá. Szóba került az is, hogy milyen értéknövelő beruházás történik, vagy csak maga a szobák rendezettsége, komfortja fog nőni, például nyílászáró-csere, energia-, vízgépészet, tehát elég sok minden történik majd az épületben, ami a pályázat nélkül, a mi saját lehetőségeinket figyelembe véve nem valósulhatott volna meg. Egy problémás pont volt, ahol végül is úgy álltunk fel az asztaltól, hogy határozott véleményt nem tudtak mondani, ez pedig a bérleti díj kérdése. Ők ahhoz ragaszkodtak, hogy miután 10 év alatt nem lakják le, - nem is 10 év, hanem 7 év alatt nem lakják le a felújításból adódó értéknövekedést -, ezért ne legyen bérleti díj. Miután ez egy zarándokszállás, és a zarándokszállásos pályázatnál nincs díj, nem kell szállásdíjat fizetni, ha adomány van, akkor van, ha nincs, akkor nincs, ezért, miután nonprofitnak minősített ez a tevékenység, kérték a segítséget, hogy ne kelljen bérleti díjat fizetni. Az önkormányzat által kapott meghatalmazás alapján ettől nem tekintettem el, úgy álltunk fel az asztaltól, hogy szükséges bérleti díjat fizetniük, és tegyenek ajánlatot. Ezt az ajánlatot tették, amit láthatunk, én úgy gondolom, hogy a 10 évre levitt bérleti idő nagyságrendekkel kompenzálja ezt a helyzetet, hiszen 10 év múlva az önkormányzat azt csinál az épületével, amit akar, bérbe adhatja vagy tehet vele mást. Ráadásul ez sem 10 év, hiszen 3 év a megvalósulási idő, ez azt jelenti, hogy 3 évig a felújítás fog folyni, és igazából maga a bérleti idő az nettó 7 év, tehát összesen ennyiről beszélünk. Azt hiszem, ez így teljesen rendben van. Abban állapodtunk meg, hogy mind a két szervezet tudomásul veszi ezt a helyzetet, és az egyik szervezet a bérleti szerződést aláírja, a másik meg majd ellenjegyzi. Így áll a helyzet, úgyhogy a hosszú huzavona után javasolom a képviselő-testület tagjainak, hogy a bérleti szerződést fogadjuk el. Jegyző asszony a bizottsági üléseken elmondta a kiegészítéseket, a mi részünkről a szigorításokat, azt én beépíthetőnek tartom a szerződésbe, azzal együtt javasolom a képviselő-testület tagjainak ezt a szerződést elfogadni, illetve a nyilatkozatot kiadni a pályázathoz, a pályázat megvalósulásához.

Palicz István bizottsági elnök: A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek az ülésen elhangzott és a jegyző asszony által elmondott kiegészítésekkel.

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: Lenne még egy rövid kiegészítem. Az anyag kiment a képviselőknek, ahol vastagítva már a javaslataink vannak, ehhez még két javaslat jön. Az egyik az, hogy feliratot a főépület homlokzatára nem lehet tenni, csak a feljáratnál a lépcső mellé lehet táblát tenni, arról, hogy mi működik ebben az épületben. Ez az egyik. Ennek folyománya, hogy akkor ez rendkívüli felmondási ok legyen, hogyha mégis egy nagy feliratot tesznek az épületre, illetve még az elhangzott, hogy ne csak Kunos úr írja alá ezt a megállapodást, hanem a

MAZSIHISZ elnöke, Heiszler András úr is, hiszen az önkormányzat részéről is a polgármester írja alá. Ez gondolom, nem lehet akadály a szerződés megkötésének, hogy az elnök is aláírja.

Kérdések:

Palicz István képviselő: Polgármester úr sikerült-e tisztázni ennek az épületnek a látogathatóságát? Az egyik ok az, hogy olvashatjuk, hogy itt szükség lesz rá, minimum 7 napra a Néptáncfesztivál kapcsán, valamint olvasható, hogy egy kiállító tér is megvalósításra kerül. Bemehet-e oda majd hétköznapi ember, látogathatja-e ezt az épületet, vagy ezt a kiállító teret?

Szamosvölgyi Péter polgármester: Az elsővel kapcsolatosan, ők ajánlották fel a lehetőséget arra vonatkozóan, hogy a Fesztivál idején elhelyezzék a csoportokat, tehát ez rendben van. A másik esetben fogalmam sincs, hogy ez csak az ő számukra lesz-e látogatható, vagy a nagyközönség számára is, ez nem került szóba.

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: Szerintem egyeztetett időpontban, ha előre jelezve van, akkor biztos, hogy megengedik, mint ahogy a Teitelbaum Mózes sírjánál is, hogyha Varga Eleknek bárki szól, akkor ő is szívesen megmutatja, és elmondja a tudnivalókat.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Összefoglalva az elhangzottakat javasolta, hogy a MAZSIHISZ-szel kössön bérleti szerződést az önkormányzat a tulajdonát képező sátorlajújhelyi 1644 hrsz. alatt felvett Sátorlajújhely Kossuth Lajos u. 31. szám alatti ingatlanra 2017. augusztus 1. napjától a szerződés-tervezet szerint. További kérdés, vélemény nem hangzott el, így szavazásra bocsátotta a javaslatot.

Szavazás: A képviselő-testület 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

4815/2017.

Sátorlajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 177/2017.(VII.14.) határozata

a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetségével a Sátorlajújhely Kossuth Lajos u. 31. szám alatti ingatlanra bérleti szerződés megkötéséről

Sátorlajújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglaltak alapján bérleti szerződést köt a Magyarországi Zsidó Hitközségek Szövetségével (1075 Budapest, Síp u. 12. képviseli: dr. Kunos Péter ügyvezető igazgató bejegyzés száma: 00004/2012.), az önkormányzat tulajdonát képező sátorlajújhelyi 1644 hrsz. alatt felvett Sátorlajújhely Kossuth Lajos u. 31. szám alatti ingatlanra 2017. augusztus 1. napjától.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

4. Napirend

Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: Nincs kiegészítenivalóm az előterjesztéssel kapcsolatban, bizottság tárgyalta.

Palicz István bizottsági elnök: Pontonként mondom: az 1. pontnál az Adorján Tex Kft. kérése olvasható, és a bizottság javaslata, hogy 11 millió forintos induló licitáron kerüljenek elidegenítésre az itt megjelölt ingatlanok, amelyeket már hosszabb ideje használnak és jelentős befektetéseket hajtottak végre az épületen. A 2. az OXYGEN WELLNESS Befektetési és Ingatlanhasznosító Kft. kérelme, itt a bizottságnak a javaslata az, hogy 1 millió forintos induló licitáron kerüljön elidegenítésre az itt megjelölt objektum. Értendő a felszíni 60 m² és a föld alatt található 457 m², azzal a feltétellel, hogy a jelenlegi bérlő, aki ebből egy részt kér rá, az 10 évig bérlője maradjon. Számára egyébként egy bizottsági döntés alapján 5.000.-Ft-ra mérsékeljük a bérleti díjat. A 3. pontnál egy régi probléma kerül megoldásra, elköltöznének az itt leírt személyek az Árpád utcáról, és a Rákóczi utcán kapnának lakást az itt látható csere alapján. Ennek fejében pedig egy közel 3000 m²-es terület szabadulna fel, és válna hasznosíthatóvá az önkormányzat számára. Ezt is javasolja a bizottság cserére ebben az értékben, amelyik itt olvasható.

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: Csak arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy mindkét ingatlan meghirdetésre kerül a rendeletünk alapján.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a javaslatokat.

Szavazás: A képviselő-testület 9 igen - 9 igen szavazattal – egyhangúlag – a bizottság által tett javaslatokat elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

1181/2017.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
178/2017.(VII.14.) határozata
önkormányzati vagyon hasznosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete elidegenítésre kijelöli, licitálási keretén belül az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező sátoraljaújhelyi 2718/4 hrsz-ú, a valóságban Sátoraljaújhely Tompa u. 18. szám alatt lévő 806 m² alapterületű ingatlant, 11.000.000.- Ft vételáron.

Kijelölt vevő: a licitálási során az ingatlanra legmagasabb ajánlatot tevő

Felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására.

4700/2017.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
179/2017.(VII.14.) határozata
önkormányzati vagyon hasznosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete elidegenítésre kijelöli, licitálási keretén belül a sátoraljaújhelyi 3201/1/A hrsz-ú, a valóságban Sátoraljaújhely Ungvári Pincesoron lévő 60 m² területű felépítményi részt és a hozzá tartozó 1828 m² pince ¼ tulajdoni hányadát 1.000.000.- Ft vételáron.

Kijelölt vevő: a licitálási során az ingatlanra legmagasabb ajánlatot tevő

Eladási feltétel: az eladásra kerülő pince 140 m² területére határozatlan idejű bérleti szerződését legalább 10 évig köteles az új tulajdonos fenntartani azzal, hogy a jelenlegi bérleti díjat ezen időn belül évente kizárólag az infláció mértékével növelheti.

Felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
180/2017.(VII.14.) határozata
önkormányzati vagyron hasznosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **elcseréli** a kizárólagos tulajdonában lévő sátoraljaújhelyi 930/A/2 hrsz-ú, egy szobás komfortos komfortfokozatú, 41 m² alapterületű Rákóczi u. 49., melynek értéke 2.050.000.- Ft, valamint a sátoraljaújhelyi 493/A/4 hrsz-ú, egy szobás, komfortos komfortfokozatú 33 m² alapterületű, a valóságban Sátoraljaújhely Rákóczi u. 11. szám alatti 2.145.000.- Ft értékű lakásokat, a Kerekes Emil (1958.07.20. anyja neve: Tánczos Erzsébet lakcím: Sátoraljaújhely Árpád u. 16.) és Kerekes Emilné sz. Künsztler Ilona, (1964.03.25. anyja neve: Hadari Etelka lakcím: Sátoraljaújhely Árpád u. 16.) 1/2, 1/2 tulajdonában lévő, a sátoraljaújhelyi 1440/A/2 hrsz-ú, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 54 m² alapterületű, 4.185.000.- Ft értékű Sátoraljaújhely Árpád u. 16. 2. ajtó szám alatti társasházi lakásra az Alapító Okiratban hozzá tartozó területtel együtt.

A csere folytán

- Sátoraljaújhely Város Önkormányzat kizárólagos tulajdona lesz a sátoraljaújhelyi 1440/A/2 hrsz-ú lakásingatlan, az alapító okiratban hozzá tartozó területtel,
- Kerekes Emil tulajdonába kerül a sátoraljaújhelyi 930/A/2 hrsz-ú társasházi lakás,
- Kerekes Emilné tulajdonába kerül a sátoraljaújhelyi 493/A/4 hrsz-ú társasházi lakás.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a csereszerződés aláírására.

5. Napirend

Előterjesztés a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2017.(VI.28.) önkormányzati rendelet újraalkotására és a rendelet-tervezet indokolására

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: Kizárólag a bevezető részben van egy hivatkozási módosítás.

Sebes Péter bizottsági elnök: Az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag támogatja az előterjesztés elfogadását.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el szavazásra bocsátotta az előterjesztést és a mellékletét képező rendelet-tervezetet.

S z a v a z á s: a Képviselő-testület az előterjesztést 9 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta **a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017.(VII.14.) önkormányzati rendeletét.** A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Megköszönte a Képviselő-testület munkáját, és a rendkívüli nyílt ülést bezárta.

K.m.f.

Fedorné dr. Fráter Zsófia
címzetes főjegyző

Szamosvölgyi Péter
polgármester