

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Szám: 68-24/2017.

Jegyzőkönyv

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nyílt** ülésén.

A Képviselő-testületi ülés helye: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal, 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. Díszterem

A Képviselő-testületi ülés ideje: 2017. november 22.

Jelen vannak: Szamosvölgyi Péter polgármester
Dankó Dénes alpolgármester
Csernai Ferencné
Kracson Norbert
Lukács Tamás
Palicz István
Pasztorniczky István
Róth József
Schweitzer Tamás
Sebes Péter
Szász József
Szőnyi István

képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak: Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző, dr. Rózsahegyi Ferenc aljegyző, dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, Tóthné dr. Galambos Andrea Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal vezetője, Kuczik Júlia Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Szabó Gáborné Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Balogh Ernő Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Brósztl Gyula Városvédő-és Szépítő Egyesület elnöke, Dudás László Virág-Ker-Tem Kft. ügyvezető, Bágyi Pál Zemplén Idegenforgalmi Kft. ügyvezető, Farkas András kéményseprő részlegvezető, Fülöpné Dr. Szalóczi Tíra felnőtt háziorvos

Tanácskozási joggal jelen volt: Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző, Dudás László Virág-Ker-Tem Kft. ügyvezető, Schneiderné Dudás Mária Virág-Ker-Tem Kft. ügyvezető, Farkas András Zemplén Idegenforgalmi Kft. kéményseprő részlegvezető, Brósztl Gyula Városvédő-és Szépítő Egyesület elnöke

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Az ülésről tudósított a Zemplén Televízió.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt, illetve a meghívott vendégeket, és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 12 tagja jelen van. A testületi üléshez mindenkinek jó munkát kívánt. Megkérdezte, hogy a napirendi pontokhoz képest van-e javaslat, vagy napirendi pontok cseréjére igény, illetve új napirendi pont felvételére, napirendi pont levételére javaslat.

Pasztorniczky István képviselő: Az elfogadott munkatervünkben, ez remélhetőleg a holnapi ülésen szerepelt volna. Ez a Megyei Integrált Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. tevékenységéről szóló tájékoztató. A mostani napirenden viszont nem szerepel, ezért én azt javaslom, illetve kérem polgármester úrtól, hogy az egyebekben majd tájékoztassa a képviselő-testületet és a közvéleményt arról, hogy a Hulladékgazdálkodási Társulás ülésén elfogadták-e azokat az anyagokat, amiket mi a rendkívüli ülésen tárgyaltunk a múlt héten, és ami egy új közszolgáltató belépéséről szól többek között a hulladékgazdálkodásban. Tehát polgármester úrtól kérném ezt a tájékoztatót az egyebekben megtárgyalni. Miután más változás nincs a napirendben tudtommal, illetőleg nem hallottunk róla, hogy lenne változás. Itt az építményadóra gondolok, az a meghívóban nem szerepel.

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: Szerepel a meghívóban, a 8. napirendi ponthoz tartozik, mely: Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálatára. Ezen napirendi pont keretében fogom elmondani az ehhez az adórendelet módosításhoz kapcsolódó szóbeli kiegészítésemet. Ez az előterjesztés gyakorlatilag az építményadó rendeletünknek a felülvizsgálatáról szól.

Pasztorniczky István képviselő: Akkor folytatnám ezzel kapcsolatban, azt gondoltam, hogy ez napirend módosítással fog járni. Kaptunk egy új előterjesztést, ami nem került fel a napirendre ezek szerint. Ennek az új előterjesztésnek a napirendre vételét nem javaslom. Az építményadó keretében kaptunk egy új előterjesztést már a meghívó után és én ennek az előterjesztésnek a napirendre vételét nem javaslom. Egyrészt mert később érkezett, másrészt pedig ez egy olyan átpolitizált kérdés, ami az előterjesztés szerint persze adókérdés és az önkormányzati bevételekről szól. Valójában nem arról szól, hanem a szólás és vélemény szabadságnak a korlátozásáról, és ez, hogy úgy mondjam a Jobbiknak a „Ti dolgoztok, ők lopnak” című reklámkampányára való hisztérikus Fideszes reagálásnak a végrehajtása. Én ezt az előterjesztést nem javasolnám napirendre venni. Azért is mondom el ezt most, mert bejelentem,

hogy ülés vége előtt el kell távoznom egy előjegyzett orvosi vizsgálat miatt. Tehát nem biztos, hogy annál a napirendi pontnál már itt leszek.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Képviselő úr ne féltse a cicákat, majd felkerülnek nemsokára a plakátjára a Jobbiknak. Ez minket nem érdekel, a rendelet sokkal hamarabbi, mint ahogy a Jobbik ingyen megkapta a plakáthelyeket az országban, így Sátoraljaújhelyben is, úgyhogy a kettőnek egymáshoz semmi köze. Természetesen javaslom, hogy a képviselő-testület tárgyalja meg ezt a napirendi pontot, mert mi nem foglalkozunk az országos politikával, nekünk a várossal kell foglalkozni. Ez a feladatunk, ezért vagyunk itt, aztán majd a kampánybőségben váltják egymást, akiknek ez a feladatuk, meg ez a dolguk, nekünk nem. Nekünk az itt élő emberekkel van dolgunk, illetve a várossal, van is tennivaló bőven. Az egyebekben nem lesz meg a tájékoztatás képviselő úr, a ZHK-val, illetve az integrációs döntéssel kapcsolatban, nem én voltam a Közgyűlésen, hanem aljegyző úr. Aljegyző úrnak a paktumpályázattal kapcsolatos fontos teendői vannak, meglehetősen sűrű a délelőtti, és határidős is. Tehát azt gondolom, hogy menjen be, dolgozzon vele, decemberben pedig majd úgy intézzük a feladatait, hogy itt legyen és akkor elmondja, amit kell, illetve akkor lehet, hogy képviselő úr is itt van, most meg az egyebeknél már lehet, hogy nem lesz itt. Tehát ez így célszerűbb, hogy tegyük meg ezt a decemberi ülésen, így semmi akadálya nincsen az ügynek, ha ez így elfogadható.

Két javaslat volt képviselő úr részéről. Az egyik, hogy a 8. napirendi pontot, amelyben az adórendelet a nagy multi plakátokról a kisebb plakáthelyekre vonatkozó rendelet szerepel, az kerüljön le a mai megtárgyalandó napirendi pontok közül. Ezt nem javaslom, de aki egyetért Pasztorniczky István képviselő úr javaslatával, az igennel szavazhat.

Szavazás: A képviselő-testület 2 igen, 10 nem szavazattal elvetette Pasztorniczky István képviselő javaslatát.

9869/2017.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

248/2017.(XI.22.) határozata

Pasztorniczky István önkormányzati képviselő napirenddel kapcsolatos javaslatának elutasításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pasztorniczky István önkormányzati képviselő azon képviselői indítványával, hogy a lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények építményadójáról szóló 21/2015.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó javaslatot a napirendi pontok közül levételre kerüljön, nem fogadja el.

Szamosvölgyi Péter polgármester: A másik javaslat a napirend módosítására az volt, hogy aljegyző úr ma számoljon be a múltkori taggyűlésről, illetve decemberben adjon egy tájékoztatást. Jegyző asszony ezt felírja, úgyhogy akkor erről külön nem kell szavaznunk, viszont tulajdonképpen módosítás nélkül kérem a képviselő-testület tagjait, hogy fogadják el a tárgyalandó napirendi pontokat.

Szavazás: A képviselő-testület 11 igen szavazattal a napirend módosítását a polgármester által elmondottak szerint elfogadta.

Napirend:

1. Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
2. Beszámoló az önkormányzati temetők üzemeltetéséről, kérelem kaszálási munkák részbeni elvégzésére
Előterjesztő: Dudás László Virág-Ker-Tem Kft. ügyvezető
3. Előterjesztés a temetők fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló 24/2015.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosítására és a rendelet-tervezet indokolására
Előterjesztő: Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző
4. Beszámoló a Zemplén Idegenforgalmi Kft. Sátoraljaújhely városban végzett kéményseprő-ipari szolgáltatási tevékenységéről
Előterjesztő: Bágyi Pál ügyvezető
5. Beszámoló a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal munkájáról
Előterjesztő: Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző
6. Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. részére átadott fejlesztési pénzeszköz visszavételére
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
7. Beszámoló Sátoraljaújhely Város Önkormányzat adóhatósága által végzett tevékenységről
Előterjesztők: Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző
8. Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálatára
Előterjesztő: Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző
9. Előterjesztés vagyonkezelői szerződés megkötésére a Mezőkövesdi Tankerületi Központtal
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
10. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Környezetvédelmi Programjának elfogadására
Előterjesztő: Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző
11. Előterjesztés a Mártírok útja, Csalogány utca és Kazinczy utca közötti szakasz felújításához 250 millió forint fejlesztési hitel felvételéről szóló határozat módosítására
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
12. Előterjesztés Arany János Tehetséggondozó Programban való részvétel támogatására

- Előterjesztő: Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző
13. Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.11.) önkormányzati rendelet módosítására és a rendelet-tervezet indokolására
Előterjesztő: Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző
14. Előterjesztés a VII. számú felnőtt háziorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására háziorvosi vállalkozási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
15. Előterjesztő Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára
Előterjesztő: Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző
16. Előterjesztés a Zempléni Vízmű Kft. igazgatói mandátumának meghosszabbítására
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
17. Előterjesztés lakásigényüket saját erőből megoldani kívánó igénylők helyi támogatására
Előterjesztő: Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző
18. Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjára és napirendjére
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
19. Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására
Előterjesztő: Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző
20. Előterjesztés árverés alatt lévő sátoraljaújhelyi ingatlanok megvásárlására
Előterjesztő: Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző
21. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester
22. Egyebek

Zárt ülés

Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójára beérkezett pályázatok elbírálására
Előterjesztő: Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző

1.Napirend

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről

Szamosvölgyi Péter polgármester: Október 26-án Tamaskó Szilárd kollégánk vett részt a Zempléni Regionális Vállalkozás Fejlesztési Alapítvány által szervezett vállalkozói fórumon. Október 27-én az Arany Év jegyében megnyílt az Aranyul Toldi Miklós és a Magyar Nyelv címmel egy kiállítás A Magyar Nyelv

Múzeumában, ami egy nagyon hangulatos, egyedi és szerintem érdekes kiállítás. Remélem, hogy sokan megtekintették, úgy tudom, hogy látható. Mindenkinek javaslom, hogy sétáljon ki, vagy menjen ki Széphalomba és tekintse meg a kiállítást. Október 29-én a Reformáció 500. évfordulóján köszöntöttem a gyülekezetet a helyi, illetve nemcsak a helyi gyülekezetet, mert a térségből szinte minden református gyülekezet képviseltette magát és ott volt egy istentisztelet, illetve egy komoly műsor is előadókkal. Azt hiszem, hogy egy nagyon szép rendezvénynek lehettem részese. Ezen a napon délután a volt Majális parkban a nyeregben egy őrtűz gyújtása, mely a székely autonómia támogatására került megszervezésre sok helyen az országban és a határon túl. 50 fő volt körülbelül, aki feljött erre a programra – rossz volt az idő is – és ez volt az első alkalom. Lehetséges, hogy jövőre ebben az időben ugyanezt a programot meg is tudjuk ismételni. November 2-án a Falmászó Központban a Bozsik Program kiemelt Régiós B tornáján köszöntöttem a sportolókat Encsról, Ózdról, Felsőzsolcáról, Sárospatakról és Sátoraljaújhelyről voltak résztvevők. November 6-án, ahogy említettem a ZHK ülésen Bodrogkeresztúrbán aljegyző úr képviselte az önkormányzatot. November 8-án fogadóóra a Televízióban. November 9-én a ZHK képviselőjével egyeztettünk a szemétszállítás mikéntjével kapcsolatosan, illetve volt egy pályázatos tájékoztató szintén a ZRVA-val, ahol ismét Tamaskó Szilárd képviselte az önkormányzatot. November 14-én a Cothec vezetőjével, a távhő szolgáltatóval beszélgettünk, egyeztettünk. November 15-én a Sportcsarnokban szakmai napon köszöntöttem az érdeklődőket. Ez a szakmai nap ha egyszerűen akarnék fogalmazni, akkor azt mondom, hogy ez egy állásbörze, de már hetedik és nyolcadik osztályos, általános iskolások számára. Felvonultak a középiskolák a térségből, helyből, a munkaadók a térségből és helyből. Azt gondolom, hogy egy nagyon jól sikerült rendezvény volt. Több mint 400 diák vett részt a délelőtti programokon. Volt benne verseny a gyerekek számára nyeremények, ajándékok, minden, amivel meg lehet fogni az érdeklődésüket. Köszönjük szépen a szervezőknek és a kiállítóknak, hogy ezt a tartalmas délelőtti össze tudták hozni. Ezen a napon a Jégkorong Szövetség vezetőjével tárgyaltunk a Jégcsarnokban alpolgármester úrral. Aljegyző úr képviselte az Újhelyi Diákok Baráti Körének rendezvényén az önkormányzatot a Kossuth Lajos Gimnáziumban. November 17-én Bodrogkeresztúrbán szintén ZHK ülésen ő vett részt. November 18-án a Szociális Munka napján az Egyesített Szociális Intézmény dolgozóit, vezetőit köszönhettem. Hagyományos rendezvény ez, igazgatónő évek óta egy szombaton szervez egy egész napos programot a dolgozóknak, ahol nem csak a munka vagy talán kevésbé a munka dominál – bár az is van – hanem a pihenés, a csapatkovácsolás, a tréning, a játék, a fürdés és a kikapcsolódás, úgyhogy gratulálok és további jó munkát kívánok minden szociális területen dolgozó számára Sátoraljaújhelyben és persze a térségben is. Október 21-én, tegnap a Kossuth Lajos Gimnáziumban egy idegenforgalmi konferencia bonyolódott. Sok előadóval, volt nekem is lehetőségem az újhelyi idegenforgalmi fejlesztésekről adni egy áttekintést. Abban reménykedem, hogy azok a fiatalok egyrészt az idegenforgalmi szakosok, másrészt pedig, akik érdeklődnek az idegenforgalom iránt, mint gazdasági ágazat iránt egy tanulságos és sok új

információt jelentő rendezvényen lehettek ott, és azt is hozzá kell tennem, hogy nem titkoltan az volt a cél, hogy minél többen kedvet kapjanak ezen a területen elhelyezkedni, vagy vállalkozást indítani. Még egy rendezvényről kell számot adnom, ez önmagában kuriózum volt, Magyar Kupa keretében került sor egy falmászó versenyre, egy nevezéses falmászó versenyre, 51 néhány nevezett résztvevővel, különböző korosztályokban és kategóriákban, külső versenyfalon és a belső falakon. Egy kiválóan létrejött programról van szó és miután nagyon sokan voltak azok, akik még soha nem is voltak itt és nem is tudták, hogy van falmászó központ és azt sem tudták, hogy a téli időszakban is használható, hiszen a belső falak éppen ezért épültek és rendelkezésre álltak, illetve állnak. Azt hiszem, hogy komolyan meg fog emelkedni a látogatószám. Az is jó hír, hogy az őszi szünetben a mászófal központnak fullon volt a szállórésze, tele volt vendégekkel, azóta is elég sokan vannak és a karácsony előtti időszakban, szilveszter környékén és szilveszterkor is már nincsen üres szálláshelyünk. Úgyhogy előbb-utóbb el kell gondolkozni a képviselő-testületnek, hogy milyen módon tudnánk újabb szálláshelyeket kialakítani ebben a kategóriában, tehát a bakancsos turizmus, amiről beszélek. Ez mindenkinek, aki eljön, megfelel, nem zsákbamacskát árulunk, a folyosó végén van a vizes blokk, illetve a WC, de tiszta, rendezett, a fűtése megoldott és baráti társaságoknak, középiskolai, egyetemi csoportoknak, sport, illetve edzőtáborokra ez tökéletesen alkalmas. Úgyhogy örülök annak, hogy szép lassan beérik ez az eleme is a Zemplén Kalandparknak. Az utolsó, említésre méltó vagy fontos információ a függőhíd engedélyes terveztetésének közbeszerzési eljárása lezárult, sőt az elbírálás is megtörtént, jelen állás szerint egy magyar kivitelező, magyar tervezőcég az, aki elnyerte ezt a munkát. Reméljük, hogy jó minőségű tervet tesznek le majd engedélyeztetésre az asztalra és utána a tendertervet is el tudják készíteni. Az utána való lépcsőfok az pedig már a kivitelezés és a kiviteli tervek kiírása lesz, de ez mindenképpen a jövő, a 2018-as évnek a feladata lesz.

2.Napirend

Beszámoló az önkormányzati temetők üzemeltetéséről, kérelem kaszálási munkák részbeni elvégzésére

Szamosvölgyi Péter polgármester: Köszöntötte a Virág-Ker-Tem Kft. ügyvezetőit és megkérdezte, hogy van-e szóbeli kiegészítés a leírtakkal kapcsolatban.

Dudás László ügyvezető: Az előterjesztést, amit küldtem Önöknek azért tettem, hogy a temető tiszta legyen, minél kevesebb kritika érjen minket. Emberproblémával küzdünk, főleg tavasszal és ezért kellene egy kis segítség, mert, hogy ha bejön egy esős idő, nem tudjuk május 1-re, Anyák Napjára tisztára kaszálni a temetőt. Ezért, ebben az évben is, mint előtte mindig kritika ér minket. Ha lenne egy embermennyiség, legalább 10 fővel rendelkezhetnénk, bővíthetnénk a létszámot, ez nem lenne probléma. Szívesen megfizetem, de nem tudtam az éven keríteni dolgozót, aki besegített volna még pénzért sem, de hogy ha

valakinek kedve van hozzá, gépe van hozzá, állom a szavamat, április 15-től május 1-ig tudom alkalmazni, és akkor ígérem, hogy a temető minden része le lesz kaszálva.

Kracson Norbert bizottsági elnök: A Városüzemeltetési Bizottság a beszámolót megtárgyalta és egyben a bizottság és a testület elé tárt kérést is elfogadásra javasolja a testületnek, valamint támogatja a bizottság, hogy 7 temetői tábla tekintetében Önkormányzati közmunka keretében biztosítsuk a kaszálást.

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: Az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság mindkét előterjesztést megtárgyalta, egyrészt a kaszálási munkákkal kapcsolatos kérelmet, melyet 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal javasolja a képviselő-testületnek a felsorolt táblák tekintetében elfogadásra, illetve a teljes beszámolót is egyhangúlag elfogadta a bizottság.

Vélemények:

Pasztorniczky István képviselő: A bizottsági ülésen Önbevallással elmondom, hogy nem voltam elég figyelmes, tehát látom, hogy itt a kérelemben is szerepel az üzemeltetési szerződés-módosítás, ami szerintem kegyeleti közszolgáltatási szerződés pontosabban. Úgyhogy ennek nem ismeretében javasoltam azt, hogy vegyük napirendre és ezt a bizottsági ülés, vagy a bizottság is elfogadta. Vegyük napirendre a kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítását jövő év első félévi munkatervünkben. Úgyhogy én ezt most is javaslom, ennek alátámasztására egyrészt a kérelmet mondanám, másrészt azt, hogy tavaly is hoztunk egy határozatot, amelyben három munkás bérét és annak közterheit átvállaltuk, ami nem szerepel a szerződésben, tehát mindenképpen be kellene iktatni. A feladat a miénk, el kell látni, a vállalkozónak viszont ezt üzemeltetni kell, vagy átruházott jogkörben kell ellátnia. Ezt vagy a díjemeléssel, vagy egyéb módon tudjuk biztosítani. Nyilván nem a díjmelés a cél, tehát én támogatom azt, hogy segítsünk, de ennek szerződéses formában is helyet kellene adni. Még két észrevételt mondanék el a temető üzemeltetésével kapcsolatban. Megváltozott az önkormányzati rendeletünk, a temetkezésre vonatkozó önkormányzati rendeletünk. A temető kapujánál lévő tájékoztató táblán ez nincs átvezetve. Ez azért lényeges, mert az új rendeletünkben benne van az az elérhetőség, ahol panaszt lehet tenni. Panasz esetén e-mailés elérhetőség ott nincs feltüntetve és én ezt javasolnám. A mai kornak az felel meg, hogy e-mailben lehessen észrevételt, panaszt tenni, egyrészt gyors, másrészt pedig nyoma is marad adott esetben a panasznak, tehát könnyebb az orvosolása.

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: Tavaly, amikor a testület döntést hozott arról, hogy három embernek a bérét és járulékait támogatásként biztosítja a vállalkozónak, akkor természetesen erről megállapodás született, az üzemeltetési szerződést módosítottuk, anélkül nem teljesíthetünk kifizetést, hogy megfelelően ne legyen dokumentálva.

Szász József képviselő: Csak annyit szeretnék hozzáfűzni ehhez a beszámolóhoz, hogy vannak kritikák a városlakók részéről, azzal kapcsolatban, ahogy kinéznek két-három éve a temetők. Anyák Napján, Halottak Napján, illetve mindennap, nem lehet a temetőn járni. Ezért kérném, hogy oda kellene egy kicsit figyelni jobban, hogy jó szájjal menjenek ki a halottjaikhoz az itt lakók.

Dudás László ügyvezető: Képviselő úr hozzászólását elutasítom részben. A tavaszi munkákkal valóban el vagyunk maradva, az eső miatt néha a gépek hibája miatt, illetve a létszám miatt, de a Mindszenteki állapotot azt határozottan visszautasítom. Ki volt minden egyes szemétkosár ürítve, le volt az egész temető kaszálva, akár most is lehet szemlézni a temetőt, hogy milyen állapotban van. Járom az országot, több temetőben megfordultam, az újhelyi temető sem rosszabb meg csúnyább, mint az ország bármelyik temetője. Sokszor olyan helyen járok, hogy azt sem tudják, hogy ki vagyok. Becsületszavamra Hajdúnánáson az étteremben a pincér azt mondta, hogy még ilyen szép temetőt nem talált. Attól függ, hogy milyen időpontban és ki megy ki, lehet, hogy Ön olyan állapotban találta a hozzátartozóinak a sírját, ami lehet, hogy pont akkor, abban a pillanatban nem volt lekaszálva, de a temetőn folyamatos munkavégzés van. Folyamatosan végezzük a munkát, Mindszentekre úgy érzem, hogy ki volt takarítva és rendbe volt téve a temető.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Annyit én is hozzátennék természetesen Mindenszentekkor magam is családommal együtt több alkalommal voltunk kint a temetőn. Ez úgy volt, ahogy ügyvezető úr elmondta, rendezetten és rendbe rakva várta az ünnepeket és a megemlékezőket a temető. Folyamatosan szállították el a kosarakból, vagy a kosarakkal a szemetet és üresen hozták vissza, nem is volt kritika. Év közben, amit Szász József képviselő úr elmondott előfordul, hogy a hivatalba is be szoktak telefonálni a hozzátartozók, valamikor gondolom nem egyszer, nem kétszer az üzemeltetőnek is mennek kritikák és még az is előfordulhat, hogy több esetben akár igaza is lehet a hozzátartozónak. Azonban az egészet összevetve csak akkor tudnám elképzelni, hogy ettől jobb minőségben lehetne a temetőt üzemeltetni, ha mondjuk, kétszer ennyi pénzt lehetne beletenni. Mert ha kétszer ennyi pénz, akkor kétszer ennyi munkaerő, kétszer ennyi gépi erő és akkor lehetne, de azt pedig nem tudja kigazdálkodni az üzemeltető, tehát nincs benne pénz. Azt hiszem, hogy így is évek óta mindig megjegyezzük, hogy csúcsra van járva a vállalkozó, illetve a vállalkozó alkalmazottai. Meglehetősen kemény dolog lehet szakadó esőben vagy mínusz 20 fokban sírt ásni, amellett, hogy a temetőt is karban kell tartani. Ráadásul többször elmondtam már, hogy a mi temetőnk egy nagyon szép, ha lehet temetőre illet mondani, egy nagyon szép helyen lévő és egy kicsit speciális helyen elhelyezkedő ingatlan, hiszen egy az egyben a hegynek a szoknyáján van, a hegyoldalon van, ami onnantól kezdve a vizek lefolyása kapcsán sarat idéz elő, szinte lehetetlen megoldani, hiszen hol is lehetne árkot húzni keresztbe, amikor mindenhol sírok vannak. Miután egy nagyon régi temetőről van szó nagyon sok a hozzátartozó, aki

messziről jön, és ők akkor hozzák a nagyobb mennyiségű virágot, koszorút és minden mást, amikor ünnep van. Húsvétkor, Anyák Napján, Karácsonykor és Mindenszentekkor és akkor bizony dömpingben kerül ki a virág, ami aztán ott marad, mert hónapokon keresztül a hozzátartozó nem jön újra és a virág ott van, lehullik a szirma, elkezd rohadni és persze nem mutat jó képet. De azt mégsem teheti meg, és mégsem várhatjuk el, hogy a sírokról is a virágcsereét a fenntartó, az üzemeltető vigye véghez. Ez is nagyban tudja rontani az összképet, ha valaki kiment Halottak Napján a temetőre és egy héttel később újra kiment, már megdöbben, mert már elbarnultak a virágok, már lehullott a szirma és már egy nagyon szomorú állapotot mutatott a temetőkert. Hogy ha egyszer ez a temető betelik, azt kell mondani majd az Önkormányzatnak abba az időbe, hogy új temetőt kell kijelölni, akkor lehet egy nagyon tudatos, nagyon átgondolt, nagyobb távolságtartással, sortávval kialakítandó temető és akkor az már biztos, hogy mindenkinek meg fog felelni. De abba ne is menjünk előre, hogy hova tudnánk, és hol lehetne, mondjuk sikterepet – mert ugye a legelőnyösebb az lenne, hogy ha egy vízszintes téren lehetne temetőt kialakítani Újhelyben – erre a jelenlegi országhatárokon belül meglehetősen kevés a lehetőség. Ezt csak azért mondtam el kiegészítésként, mert sokszor annak is örülök, hogy a temető üzemeltetése biztosítva van és csak annyi elvárást szoktunk megfogalmazni, ami jogos. A panaszokkal kapcsolatban pedig azt tudom, hogy ha felhívom Dudás László urat az egyéni panaszokkal kapcsolatban, ami konkrétan nevesíti is a sírt, hogy kinek a sírja és hogy hol van a temetőn belül, ők azon nyomban intézkednek és próbálják a mégis előforduló hibát, vagy problémát elhárítani.

Dudás László ügyvezető: A temetőben a 120 éves gesztenyesor van, mely életveszélyes. Sok fa olyan állapotban van, hogy csodálkozom, hogy még halálos baleset nem történt. Egy-egy vihar után a temetőt két-három hét, amíg rendbe tudom tenni, a sírokat összedöntögeti, nagy kárt okoznak ezek az elhullt, odvas fák. Szeretném, illetve nemcsak szeretném, csak jelzem, hogy vizsgálja valaki felül ezeket a fákat, és ami nem odavaló, azt próbálják meg eltüntetni, amíg nincs belőle halálos baleset.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Egyetértek. Ez megint egy szokásos vitát fog generálni Sátoraljaújhelyben. Általában azok szoktak a fák mellett kiállni, akik nem érintettek a dologban. Nekik minden fa fontos addig a pillanatig, amíg velük nem történik valami probléma ezzel kapcsolatban. A gesztenyés – nem értek hozzá -, de szakértők azt mondták, hogy megérte azt a kort az egész gesztenyés a temetőben, ami után már valóban veszélyessé válik, mert száradnak ki az oldalágak, illetve a törzsénél is látszik, hogy milyen odúk vannak, és akkor, amikor ez a bizonyos szélvihar volt, akkor mindenki tapasztalhatta, hogy micsoda pusztulás volt. Még jó, hogy senki nem volt akkor a temetőn, vagy ha volt is, szerencséje volt és megúsza. Szándékunkban áll vásárolni egy ultrahanggal működő készüléket, amit a fa törzsén végighúzva megállapítja a fának a belső minőségét, hogy mennyire száradt el, mennyi még az a folyadékhiánytartás, ami ellátja a magasabb ágakat és ez alapján egy nagyon korrekt választ kapunk az

adott, vizsgált fával kapcsolatban, hogy ez maradhat-e, vagy abszolút gyorsan ki kell vágni, vagy pedig le kell gallyazni, le kell az ágait vágni, de még maradhat valameddig. Ez nemcsak a temetőkre igaz, hanem a város minden olyan területére, ahol 100 évvel ezelőtt, vagy még régebben ültetett fákról van szó, mert szerintem a polémiát ezzel lehet rövidre zárni, ha egy olyan szakvélemény áll a birtokunkban, kerül a birtokunkba, ami alapján jogosultak, illetve jogosultak vagyunk most is, de teljes biztonsággal tudjuk kívágni az öreg, beteg fákat és tudunk helyette újat ültetni. Remélem, hogy a következő éven ezt az átvilágítást elkezdjük, és még egyszer mondom, mindenhova el szeretnénk jutni, leginkább a belváros, amiről szó van, és ebben rögtön benne van a temető is. További javaslat nem lévén szavazásra bocsátotta a tájékoztatót.

Pasztorniczky István képviselő: Tettem egy javaslatot arra, hogy jövő év első félévi munkarendbe vegyük be a szerződés-módosítást. Ez végül is összhangban van a kérelemmel, de nincs megfogalmazott határozati javaslat. Tehát ezzel a módosítással kérném elfogadni a vállalkozónak a kérelmét. Csak ennyit szerettem volna még hozzátenni.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Köszönöm a jelzését, valóban elfelejtettem, tehát a beszámoló elfogadását, a kérelemben foglalt parcellák kaszálását, illetve a képviselői javaslatot – 2018. I. félévben kerüljön sor a szerződés felülvizsgálatára – bocsátom szavazásra.

S z a v a z á s: A képviselő-testület 10 igen, 2 tartózkodás – 10 igen, 2 tartózkodás szavazattal a beszámolót és a javaslatokat elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

9663/2017.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
249/2017.(XI.22.) határozata
a Városi Köztemető 2017. évi üzemeltetéséről szóló beszámoló
elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Sátoraljaújhelyi Városi Köztemető 2017. évi üzemeltetéséről szóló beszámolót **elfogadta**,
2. 2018. évtől kezdődően a I-IV., és a XV-XVIII táblák kaszálását a Sátoraljaújhelyi Városi Köztemető területén közmunkaprogram keretében biztosítja.
3. **Felhívja** a jegyzőt, hogy a 2018. I. félévi munkatervbe felveendő napirendi pontok között, a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés felülvizsgálata során ezen határozat 2. pontjában foglaltakat is vegye figyelembe.

Határidő: 2018. I. félévi munkatervben foglalt testületi ülés

3.Napirend

Előterjesztés a temetők fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló 24/2015.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosítására és a rendelet-tervezet indokolására

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: A rendelet-tervezet két irányban foglalkozik a temetői árakkal. Egyrészt célszerűségi szempontból, ugyanis az ÁFA fizetés miatt egy-két díjtételhez hozzá kellett nyúlni, ezek egy és öt forintos emeléseket, illetve csökkenéseket tartalmaznak. Tehát gyakorlatilag nem áremelésről van szó, hanem csupán korrekcióról. Ami viszont eddig nem volt leszabályozva a helyi rendeletünkben az a két urnát és a két-három urnát befogadó fülkék díjtételei az urnafalakban. Ezeknek az árát meg kell állapítani, mindenki tudja, hogy egy-egy urnafülke tíz évre váltható meg. Az egy urnát befogadó fülke ára továbbra is 45.709.-Ft, a két urnát befogadó 48.819.-Ft, a kettő-három urnát befogadó pedig 64.567.-Ft. Ha láthatták a kimutatásból az előző napirendi pont keretében, akkor egyre több urnás temetés van, valahogy átkerült a hangsúly a hagyományos temetéssel szemben az urnás temetésre.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Van-e kiegészítés az ügyvezetés részéről?

Dudás László ügyvezető: Nincs kiegészítés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kracson Norbert bizottsági elnök: A Városüzemeltetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a rendelet-módosítást a képviselő-testületnek.

Sebes Péter bizottsági elnök: Az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek a rendelet-módosításának elfogadását.

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: Az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 6 igen szavazattal, egyhangúlag javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Szamosvölgyi Péter polgármester: **Kérdés, vélemény** nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztést, illetve a rendelet-módosítását.

Szavazás: A képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és meghozta a **temetők fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló 24/2015.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában hozott 30/2017.(XI.22.) önkormányzati rendeletét.** A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4.Napirend

Beszámoló a Zemplén Idegenforgalmi Kft. Sátoraljaújhely városban végzett kéményseprő-ipari szolgáltatási tevékenységéről

Szamosvölgyi Péter polgármester: A leírtakhoz és a bizottsági ülésen elhangzottakhoz képest van-e szóbeli kiegészítés?

Farkas András kéményseprő részlegvezető: Igen, lenne, hogy ha a lehetőséget megkapom. Tulajdonképpen azt hiszem, hogy a szakma most került nagyon előtérbe, a változás évét éli. Egészen 2016-tól látható ez a változás, ugyanis 2016. második félévétől a törvényi javaslat alapján az egy lakásos családi házakban lakók lakás céljára szolgáló épületeinél az évi egy kéményseprés ingyenes lett. Ez azt jelenti, hogy míg 2016. június 30-ig a gázüzemű és ugyanúgy a szilárd tüzelésű kéményeknél a tisztítás ciklusideje évente volt egy alkalom, ezt tulajdonképpen a törvény módosította, amikor ingyenessé tette ezt a sormunka által végzett kéményseprését. A gáznál két évre növelte meg a ciklusidőt, tehát ez azt jelenti, hogy akinél tavaly elvégeztük a gázkéménynek az ellenőrzését az ebben az évben nem végezhető el, csak abban az esetben, hogy ha kéri a tulajdonos. Természetesen ez már nem ingyen van, hanem ezért már a 2015-ben a tisztelt testület által jóváhagyott árnak megfelelő összeget kell a szolgáltatásért fizetni. A változás lényege még az, hogy gyakorlatilag 2018-tól az egy lakásos családi házaknál a lakás céljára szolgáló épületeknél az ingyenesség továbbra is megmaradt, de 2018-tól ezeknek a magánembereknek a szolgáltatásunkat meg kell rendelniük. Tehát ezt írja elő a törvény, ez már el van fogadva. Az, hogy ingyenes, az továbbra is él és az, hogy kötelező vagy nem kötelező, erről még tulajdonképpen törvényi határozat nem született. Tehát jelenleg úgy fogalmazhatjuk meg, hogy a kéményseprés kötelező a korábbiakhoz képest szinte kényszer-szolgáltatás. Tehát eddig igénybe kellett venni a tulajdonosnak, használnak, bérlőnek, ha tetszett, ha nem, sőt, ha nem tetszett, akkor jelentési kötelezettségünk volt a felügyeleti szervünk felé, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság felé. Valószínű, hogy ez meg fog szünni 2018-ban, de ez csak a gondolatnak az egyik része. A másik pedig az, hogy mi mindent meg fogunk tenni annak érdekében, hogy most már a lakosságot nem értesíteni fogjuk, hanem tájékoztató lapokkal fogjuk ellátni, hogy mindenki a saját jól felfogott érdekében végeztesse el úgynevezett sormunkában a kémények, vagy füstgáz elvezetők ellenőrzését, most már úgy nevezik ezt a kémény fogalmat. A saját, jól felfogott érdekébe élet, - vagyon, - és tűzvédelmi szempontból ez eléggé fontos. Erre fogjuk felhívni a lakosság figyelmét, ehhez kérnénk a testületnek, magának a polgármester úrnak a segítségét, hogy a lakosság ezt komolyan vegye. Egy példát el szeretnék mondani. Például van egy kéménytűz, aminek következtében káreset történik. A biztosító esetleg nem fizet azért, mert ezt a szolgáltatást az illető nem rendelte meg. Eddig, míg feleltünk ezért, hiszen kötelező kényszer-szolgáltatás volt, ezután már nem, ha nem rendeli meg a szolgáltatást. Tehát erre fogjuk felhívni a figyelmét, mivel ingyenes, tehát mindenki a jól felfogott érdekében végeztesse el velünk a szolgáltatást. Aki ennek ellenáll, akkor a következményeire

számíthat. Ezt nem tudhatja, mert akár haláleset is történhet ebből kifolyólag. Egy kicsit fura helyzet, mert Pista bácsi, Mari néni nem igazán szakember, nem tudja megállapítani azt annál is inkább, hogy kell-e a kéményt seperni, vagy nem kell. Lehet, hogy azt mondja: „Amíg élek, addig elég!” Viszont ha bekövetkezik a probléma, akkor van baj. Ennyit szerettem volna elmondani, illetve még egy dolog, a jelenleg megváltozott időjárási viszonyok miatt elég sokan keresnek meg bennünket az egyszeri munkavégzésünk után, úgy, mint üzemzavart, tulajdonképpen a légköri nyomás miatt kialakul ez a probléma az égéstermék elvezetőknél, az úgynevezett légdugó. Azzal magyarázható, hogy éjjel lehül a levegő, nappal a nap felmelegíti a kinti levegőt, a kinti levegő felmelegedik, tehát melegebb, a kéményben lévő levegő le van hűlve, az úgy marad, ez tulajdonképpen a kémény kimelegítésével oldható meg. Ez már az egyszeri sormunka végzésünk után történik, inentől kezdve ez már nem ingyenes. Amikor a hozzánk forduló használnak, bérlőnek, tulajdonosnak elmondjuk, mindjárt eláll ettől a kérésétől, illetve ettől a bejelentésétől. Azért szerettem volna mondani, hogy ilyen most várható, hiszen az időjárás olyan, hogy éjjel hideg van, nappal meleg van, ez a kémény kimelegítésével történhet meg, mi is azt csináljuk. Csak, amikor kimegyünk, erre a javaslat a következő, hogy a kéményt ki kell melegíteni nappalra, vigyázni kell, hogy tűzeset ne történjen. A papírt le kell szorítani, amivel a kéményt melegítjük ki, tehát nem benzinnel, meg egyébekkel, mert az nagyon veszélyes dolog, a papírt le kell szorítani, a papírleszorítás, ha éghető anyaggal történik, akkor azt utána vízbe kell tenni, mert ha nem, akkor esetleg a tűzoltókat is ki kell hívni. Most, amikor a papír elkezd égni, akkor az ember megijed, és bedobja a kéménybe, hogy hagy égjen, igen ám csak nincs meg néha a megfelelő huzat, ennek következtében a félig elégett papírt elkapja a huzat, de nem viszi ki a kéményen keresztül, hanem ott marad, mint egy pillangó szelep a kémény közepén. Ennyit szerettem volna elmondani és köszönöm szépen.

Kracson Norbert bizottsági elnök: A Városüzemeltetési Bizottság a beszámolót megtárgyalta és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Megerősíteni szeretném Farkas úr szavait, illetve azt kiemelni, hogy most jelen pillanatban a 2016-os rendelet van érvényben, úgyhogy bármi más, ami a hírekben szerepel, az még nem a kéményseprő-ipari szolgáltatásra vonatkozik. Tehát a mostani rendelet szerint ingyenes a szolgáltatás és egy évente a vegyes tüzelésű kéményeknél, füstelvezetőknél végzik el, és két évente a gázkéményeknél. Ha bármi változás van, valóban a példa jó, úgy gondolom, hogy mindenkinek jól felfogott érdeke, hogy ha esetleg ebbe az irányba megy el a törvényhozás, hogy elvégeztesse ugyanúgy ezt a szolgáltatást, hiszen a biztosítók azért valahol mindenki ismeri, volt velük már mindenkinek tapasztalata. Úgy gondolom, hogy egy lakásbiztosításnál ez egy alapfeltétel például.

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: Az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság a beszámolót megtárgyalta és 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Kérdések:

Róth József képviselő: Azt szeretném megkérdezni, hogy hány kéményseprője van a kéményseprő vállalatnak és milyen nagy területen hány kéménnyel dolgoznak?

Farkas András kéményseprő részlegvezető: tulajdonképpen és kilenc kéményseprőnk van, létszámleépítés nem volt, csak a természetes lemorzsolódás, illetve az egyik dolgozónk a saját döntése alapján megszüntette a munkaviszonyát a társaságunkkal, a másik pedig megnősült és elkerült a területről Kazincbarcika térségébe. Tehát gyakorlatilag létszámot nem építettünk le. Annak idején szerződéseket kötöttek az önkormányzatok a szolgáltatóval, és ha azok a szerződések lejárnak, akkor automatikusan a katasztrófavédelem veszi át ezeket a területeket. Ez körülbelül, lehet, hogy titkot árulok el, jövőre 21 településen történik majd meg, ha nem változik ez a törvény, ez a rendelet. Akkor 21 település megy át a katasztrófavédelemhez. Sátoraljaújhely nem, itt 2020-ban jár le a szerződés.

Szónyi István képviselő: A következő a kérdésem, hogy elhangzott egy megrendelés, meg kell rendelni, a megrendelési idő mennyi, amikor kimennek? Mondjuk, megrendelem ma, akkor mikor jönnek ki? Ez az egyik kérdés. A másik pedig az, hogy jól értelmezem-e, eddig évente kellett fizetni a díjat, illetve régebben. Most az volt, hogy egy évben a gázüzemelésűnél kétfévente mennek ki, de ha én félek, és megrendelem, akkor kétfévente kell egy díjat fizetnem?

Farkas András kéményseprő részlegvezető: A következő a helyzet, a szilárd tüzelésű kéménynél évente egyszer kell szolgáltatnunk ingyen azért, mert ezt a szolgáltatási díjat a központi költségvetésből az ellátó Önkormányzaton keresztül kéri le a vállalkozó. Ez pályázat formájában van kiírva és ezután tulajdonképpen az Önkormányzat átküldi, átutalja a szolgáltatónak. Most a szilárd tüzelésűnél évente egy alkalom, tehát lehet öt is, mi elmegyünk tízszer is ha kell, de azért már fizetni kell. Tehát az ebből a körből kiesik. Amikor ingyenessé vált ez a szolgáltatás, akkor a gázüzemű kéményeket még 2016. június 30-ig is évente egyszer kellett elvégeznünk, de akkor még a tulajdonos fizetett. 2016. július 1-től ingyenessé tette a jogszabály ezt a munkát és ennek alapján a ciklusidőt kihúzta két évre, ami miatt a szakma még sztrájkolt is. Tehát félt a szakma attól, hogy a két éves ciklusidő sok ahhoz, hogy esetleg problémák szülessenek. Ingyenes, tehát kétfévente a gáz, de hangsúlyoztam is, hogy ha tavaly megcsináltuk, akkor ez éven ingyen nem csinálhatjuk meg, csak majd jövőre. De az nem jelenti azt, hogy nem csinálhatjuk meg, csak azt már nem finanszírozza nekünk a központi költségvetés, hanem azt már a tulajdonosnak kell kifizetni, éppen úgy, ahogy mondtam, hogy az egyszeri munkavégzés után kimegyünk ezt a légductót elhárítani, de felszámolunk

ezért már költséget. Tehát ingyenes a kéményseprés ezen a téren, még annyit elfelejtettem mondani, hogy az egylakásos családi házaknál, ahol vállalkozás meg egyéb be van jelentve, az már ebből a körből kiesik. Az már úgy működik például, olyan településeken, ahol a katasztrófavédelem a szolgáltató, ott már ők azt nem is csinálják. Holott ezt korábban mi is úgy csináltuk, hogy sormunka során, ha bolt volt, ha közület volt, akkor megcsináltuk. A közületeknek is 2016-tól, ugyanúgy, ahogy most a magánembereknek 2018-tól meg kell rendelni a szolgáltatást. Tehát ingyenes képviselő úr, de ha közben kéri, akkor fizetni kell.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Köszönjük az információt. Azért hagytam, hogy minél részletesebben elhangozzék a válasz mindkét kérdésre, mert ez egy nagyon fontos napirendi pont. Sokkal fontosabb, mint amilyennek tűnik, lehet, hogy szórólapozni is kell egyet, mert nehogy átéssünk a ló másik oldalára és esetleg miután már nem kötelező, illetve miután ingyenes is, hogy elmaradjanak ezek a kötelező vizsgálatok vagy korábban kötelező vizsgálatok. Nem akarom részletezni, nem is olyan régen tragédia is történt ebben a városban. Egy egész család halt meg, éppen a gáz égéstermék visszaszivárgásától. Úgyhogy ez nem játék, akár fáról, akár szénről, akár gázzal legyen szó. Mindenképpen megpróbáljuk felhívni a figyelmet, hogy ha már pénzbe sem kerül. Bátran éljenek a lehetőséggel, és aki még úgy érzi, hogy neki régi a kazánja, régi a kályhája, sokszor füstöl, az igenis rendelje meg pluszban azt az ellenőrzést és csinálja meg, végeztesse el a munkát. Szavazásra bocsátotta a beszámolót.

Szavazás: A képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag a beszámolót elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

9596/2017.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
250/2017.(XI.22.) határozata
a Zemplén Idegenforgalmi Kft. által Sátoraljaújhely városban végzett
kéményseprő-ipari szolgáltatási tevékenységről szóló beszámoló
elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zemplén Idegenforgalmi Kft. által Sátoraljaújhely Városban végzett kéményseprő-ipari szolgáltatási tevékenységről szóló beszámolót **elfogadta.**

5.Napirend

Beszámoló a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal munkájáról

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: A 2016. második félév, és a 2017. első félévi beszámoló van a mai ülésen napirenden. Úgy gondolom, hogy a

kiküldött, 86 oldalas anyag kellő részletességgel bemutatja a Hivatal, az itt dolgozó köztisztviselők munkáját, nemcsak Önöknek, hanem a lakosságnak is. Ezért én ezt nem kívánom tovább kiegészíteni, viszont engedjenek meg egy-két gondolatot. Tisztelt Polgármester úr, Alpolgármester úr, Képviselő-testület! Most már szerintem nagyon sokan tudják, hogy január 6-val nyugdíjba vonulok, így ez a Polgármesteri Hivatali beszámoló egyben az én részemről az utolsó beszámoló. Szeretném megköszönni Polgármester úrnak, Alpolgármester úrnak, Önöknek, minden olyan korábbi képviselőnek, aki dolgozott ebben a testületben és természetesen azoknak a kollégáimnak – akár, akik jelenleg a Hivatalban dolgoznak, vagy dolgoztak az elmúlt évtizedekben – hogy segítették munkámat. 2017. december 1-én 27 éve lesz, hogy ennek a Hivatalnak a kapuit átléptem, azóta dolgozom itt. Azt tudom elmondani, hogy nagyon büszke vagyok arra, hogy 27 éven keresztül ennek a városnak a jegyzője lehettem. Köszönöm mindenkinek a segítségét.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Egyetértek mindazzal, amit jegyző asszony elmondott a napirendi pont kapcsán. A hivatalos önkormányzati köszönet, illetve elismerés az a decemberi, utolsó rendes testületi ülésünkön történik meg, de valóban ez a beszámoló főjegyző asszony részéről, ennek az összeállítása az utolsó volt. Köszönjük szépen a munkáját, a több, mint két évtizedes munkát, illetve ennek a mostani beszámolónak is az összerakását, megfogalmazását és mindazoknak, akik részt vettek benne és azoknak a dolgozóknak, akik a tartalmat viszik, amiről, akikről a beszámoló készül, illetve a munkájukról, mindazoknak, akik most dolgoznak a Hivatalban és azoknak is, akik az elmúlt évtizedekben dolgoztak a Polgármesteri Hivatalban. Hihetetlen módon a múltkor gondolkodtam rajta, hogy volt egy vezetői megbeszélés valamelyik pályázattal kapcsolatban és a menedzsmentben csupa huszonéves, harminc év körüli fiatal ült az asztal körül, és visszaemlékeztem, hogy közel húsz évvel ezelőtt kik voltak ott és azóta mennyi változás történt. Hihetetlen, de mindenki a maga lehetőségével hozzájárult a Hivatal minél elfogadhatóbb munkájához és ezáltal természetesen kiknek segítettek és miért történt mindez, az itt élőkért, elsősorban és mindenek előtt.

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: Az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság a beszámolót megtárgyalta, és egyhangúlag támogatja, és egyúttal köszönetét fejezi ki jegyző asszonynak a professzionális, több évtizedeken át végzett munkájáért, a lelkiismeretességért és a pontosságért.

Lukács Tamás bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság a beszámolót megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, illetve hasonlóképpen köszönetét fejezi ki a munkáért.

Sebes Péter bizottsági elnök: Az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság a beszámolót megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek, megköszönve főjegyző asszony és a Hivatal munkáját.

Csernai Ferencné bizottsági elnök: A Szociális és Egészségügyi Bizottság is megtárgyalta a Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló beszámolót és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. Megköszöni mindazoknak a munkáját, akik a hivatalban dolgoznak és az anyag tartalma szerint megfelelő és kiemelkedő munkát végeznek.

Kracson Norbert bizottsági elnök: A Városüzemeltetési Bizottság a beszámolót megtárgyalta és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. Természetesen a bizottsági ülésen is elhangzott és képviselő társaimhoz én is csatlakozva köszönjük természetesen jegyző asszonynak elsősorban és nem utolsósorban a hivatal összes munkatársának azt a lelkiismeretes és következetes munkát, amit az elmúlt években, illetve jegyző asszony esetében az elmúlt 27 évben végzett.

Szónyi István bizottsági elnök: A Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság a beszámolót megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Palicz István bizottsági elnök: A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a beszámolót megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. Valamint elhangzottak a köszönet szavai is a bizottságon mind a hivatal dolgozói, mind pedig jegyző asszony munkájával kapcsolatosan.

Kérdések:

Pasztorniczky István képviselő: Számomra az itteni, szóban tett bejelentése újdonságként hatott, én nem tudtam erről a nyugdíjba vonulásának a konkrét időpontjáról, szándékáról. Végül is, mint szóbeszédet már sokszor hallottam, de ez végül is tekinthető egy hivatalos bejelentésnek. Ennek kapcsán merültek fel bennem kérdések, egyrészt az utódlást illetően, tehát a munkakör majdani betöltését illetően. Az lenne a másik kérdésem, hogy nyugdíjba vonulása után dolgozhat-e még vagy van-e szándéka tanácsadó, vagy bármilyen egyéb formában segíteni az Önkormányzatot? Végül is most a kérdés ezzel kapcsolatban csak ezt a kérdést akartam feltenni, majd véleményt mondok.

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: A jegyzői munkakörnek a betöltése esetében megváltoztak a jogszabályok. Korábban, például amikor én még idekerültem, akkor a képviselő-testület nevezte ki a jegyzőt pályázat alapján. A jogszabály-változás következtében, ha jól emlékszem 2014-től ez polgármesteri hatáskörbe került. Polgármester úr meg is hirdette az állást azon a szokásos honlapon, ahol ezt meg kellett hirdetni, és az elbírálása határidőben meg fog történni, de egyébként, ha nem történne meg addig a jogszabály alapján az aljegyző az, aki a jegyző tartós távolléte esetén ellátja a helyettesítési feladatokat. Tehát mindenféleképpen a folyamat tovább megy, nem akad meg a munka, hiszen

aljegyző úr viszi az ügyeket, neki fogom majd átadni a munkakört. Azt, hogy igényt tart-e a munkámra az Önkormányzat, csak nyugdíjasként lehet, tehát másképp nem, mert köztisztviselő másként nem dolgozhat. Én ezt nem tudom Önnek megmondani.

Vélemények:

Pasztorniczky István képviselő: Folytatva az iménti gondolatmenetet, hogy én most értesültem jegyző asszony elhatározásáról. Először is, bár még lesz módunk találkozni, azért én hosszú és nyugodalmas nyugdíjas éveket kívánok jegyző asszonynak. Számomra az egész beszámolóból ez a legfontosabb dolog, mert én azt gondolom, hogy a jegyző munkája az egy település életében elég meghatározó, úgyhogy nyilván egy új korszak jön ilyen szempontból az Önkormányzat életében is. Tehát majd nyilván az utódlást, a munkakör betöltését, ha már meg van hirdetve, akkor meglátjuk, hogy ki pályázik, ki mellett dönt polgármester úr. Jegyző asszonnyal sokszor vívtam szócsatákat, de nyilván ez hozzátartozik a munkánkhoz. Úgyhogy ezeket félretéve akkor még nyilván találkozunk, a továbbiakra jó munkát kívánok, és még egyszer ismétlem, hogy nyugodalmas nyugdíjas éveket.

Dankó Dénes alpolgármester: Szokásomhoz híven az ilyen beszámoló anyagokból szeretek számokat kiemelni, és azért kértem szót, hogy egy érdekes tendenciára hívjam fel a figyelmet. Az elmúlt hét esztendőben egyfajta közigazgatási reform zajlott az országban, ahol csökkentek az önkormányzatok feladatkörei számos olyan feladat, amelyet korábban az önkormányzat polgármesteri hivatala látott el. Ez átkerült Járási Hivatalhoz, új szervezetek jöttek létre és ezzel párhuzamosan van egy törekvés, hogy a bürokrácia csökkenjen, ez nagyon sokszor elhangzik. Egy érdekes tendenciára hívnám fel a figyelmet fél mosollyal a szám sarkában, 2016. második félévében 5098 főszámot adtunk ki iktatott ügyiratokra, 2017-ben a bürokrácia csökkentése jegyében ez a szám 7941-re „csökkent”. Tehát digitalizációról beszélünk, nyilván az ügyirat nemcsak a fizikai papírt jelenti, de az ügyszámra szeretném felhívni a figyelmet, hogy azért ez a majd háromezerrel történő növekvés ez éppen nincs összhangban azzal, hogy az önkormányzatoknak a feladata csökkent. Ez azt jelenti, hogy az önkormányzatokat sokkal több alkalommal, sokkal több ügyben keresik fel a polgárok és ezért nagyon fontos ez a beszámoló is és a hivatal minden egyes dolgozójának a munkája, mert ahogy látszik ez a tendencia a korábbi évekre vetítve is nem csökken, hanem valószínűleg nőni fog. Hogy ha egy pillanatra kitekintünk az iktatott alszámokra, ez a szám még drasztikusabb, a 9215 alszám 2016. második félévi adattal szemben, idén az első félévben 13.152 alszám volt. Hatalmasok ezek a számok, ez azt jelenti, hogy elég nagy teher hárul a kollégákra. Azt kívánom, hogy tudjunk ezeknek, vagy tudjon a hivatal ezeknek a kihívásoknak megfelelni, úgyhogy mindezek mellé a képviselő-testület munkájának a szervezése is beletartozik. Szeretném megköszönni mindenkinek a munkáját, jegyző asszonynak a vezetését az elmúlt esztendőben is, illetve ez elmúlt évekre vonatkoztatva, de erről még

úgyis beszélni fogunk. Azt kérném tisztelettel a kollégáktól, hogy legalább ilyen lelkesedéssel és legalább ilyen fordulatszámmon folytassuk a 2018-as esztendőben is.

Szamosvölgyi Péter polgármester: További **kérdés, vélemény** nem lévén szavazásra bocsátotta a Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló beszámolót.

Szavazás: A képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag a Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló beszámolót elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

7767/2017.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
251/2017.(XI.22.) határozata
a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló beszámoló
elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal munkájáról - 2016. II. félév - 2017. I. félév - szóló beszámolót elfogadta.

Köszönetét és elismerését fejezi ki Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző asszonynak az elmúlt évtizedekben Sátoraljaújhelyért és az Önkormányzatért végzett professzionális, lelkiismeretes és magas színvonalú következetes munkájáért.

6.Napirend

Előterjesztés a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. részére átadott fejlesztési pénzeszköz visszavételére

Szamosvölgyi Péter polgármester: Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítésem nincs.

Lukács Tamás bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal egyhangúlag javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Szamosvölgyi Péter polgármester: **Kérdés, vélemény** nem lévén szavazásra bocsátotta a javaslatot.

Szavazás: A képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

4731/2017.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
252/2017.(XI.22.) határozata
a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. részére átadott fejlesztési pénzeszköz
visszavételéről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft részére 2012. évben átadott fejlesztési pénzeszközből – az átadás céljának megghiúsulása miatt – 73 millió forintot, mint államháztartáson kívülről átadott fejlesztési pénzeszközt visszavesz.

A céljelleggel 2012-ben átadott támogatásból 5 millió forint összeget végleges jelleggel alapítói támogatásként biztosít a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. részére.

Felhívja a Sátoraljaújhelyi Ipari Park Kft. ügyvezetőjét, hogy 73 millió forint összegnek az átutalásáról haladéktalanul gondoskodjon.

Határidő: 2017. november 30.

7.Napirend

Beszámoló Sátoraljaújhely Város Önkormányzat adóhatósága által végzett tevékenységről

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: Figyelmükbe ajánlanám az utolsó, a 16. oldalon lévő táblázatot, hisz, ha valaki ezeket az adatokat megnézi, akkor ebből következtetéseket tud levonni. Látható, hogy a tavalyi évben 223 millió forint helyi adóbevételeink folyt be és még visszaemlékszem arra, hogy amikor a helyi adó bevezetésre került, akkor első évben 21 millió, 22 millió forint helyi adóról beszéltünk, ahhoz képest jelentős a növekedés. Mutatja a táblázat az ez év első félévében és október 31-ig befolyt bevételeket, valamint természetesen az ez évi tervet. Az adatokból jól látható, hogy a telekadónál, a kommunális adónál és a gépjárműadónál a teljesítés, ami tervként ki lett tűzve, eddig is teljesült. De teljesülni fog a bevétel az iparüzési adónál, és teljesülni fog szerintem az építményadó esetében is. A talajterhelési díjnál jelentős elmaradás van, de meg kell mondani, hogy itt a terv 400.000.-Ft ezévben, tehát nem egy nagy összegről van szó, és ha figyelembe vesszük, hogy azért nem fog az előirányzat teljesülni, mert jóval többen rá tudtak kötni a szennyvízcsatornára azok, akik korábban az adót fizették, akkor ennek örüljünk, hogy nem jött be ez az adó. Látható az anyagból, hogy minden helyi adó esetében elég magas a kintlévőségek száma, azonban itt is hozzá kell tenni azt, hogy ha ezeket korrigáljuk a felszámolás, végelszámolás alatt lévő cégek által fizetendő adóval, ami nem fog befolyjni, akkor már teljesen másképp alakul a kintlévőség. Mindent megteszünk azért, hogy a

kintlévőségeket csökkentjük, inkasszózunk, ráterheljük az ingatlanra a jelzálogjogot, ha a törvényi feltételek fennállnak, de akár foglalást is alkalmazunk. Érinti az anyag, bár nem a beszámolási időszakban történt, a kommunális adó esetében egy értelmezési problémát, melyből kifolyólag nem határidőben lett a munka elvégezve, de látható, hogy ezt követően a hiba kijavítása megtörtént és ma már a teljesítés 146%-on van, és itt naponta folyik a végrehajtási eljárásnak köszönhetően a bevétel növekedés.

Lukács Tamás bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság a beszámolót megtárgyalta és 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vélemények:

Dankó Dénes alpolgármester: Szokás szerint még egy számmal sokkolnám a tisztelt képviselő-testületet. Ha megnézzük az Önkormányzat által beszédett adóknak a szerkezetét, egy nagyon jelentős részre hívnám fel a figyelmet, ez természetesen az iparűzési adó, mert az összes adónemünkből befolyó – a tervszámokról beszélek, 2017. vonatkozásában – bevételnek a 89%-át teszi ki az iparűzési adó. Ezt azért tartom nagyon hangsúlyosan kiemelendőnek, mert számos fórumon felvetődött, és itt nem helyi fórumokról beszélek, hanem inkább térségi fórumokról vagy megyei fórumokról, fejlesztési egyeztetésekről, hogy mennyire fontos az idegenforgalom fejlesztése. Nyilván ezzel maximálisan egyetértünk, és ezért azt gondolom, hogy az egész térségben a legtöbbet talán pont Sátoraljaújhely Város Önkormányzata teszi, de emellett nagyon fontos, hogy a hagyományosan a térségben működő, ipari létesítmények üzemelése, üzemeltetése folyamatos legyen, lehessen. Ezt azért tartom kiemelendőnek, mert voltak bizonyos irányok, amikor teljesen abba az irányba mentek volna a dolgok, hogy Tokaj-hegyalja világörökségi területként elsősorban szőlő- és borkészítésből, előállításból, forgalmazásból próbáljon meg megélni. Nagyon jó az ötlet, csak látható, hogy ez önmagában nem tud működni és azért emelném ki az iparűzési adót, hogy ha egy, a térség legnagyobb településének életében a legnagyobb bevételt, 89%-át a helyi adóinak az iparűzési adó teszi ki. Ez is egyfajta bizonyíték arra, hogy egy észszerű fejlesztési irányt kell tartani és azt gondolom, hogy ebben Sátoraljaújhely élen jár, legyen szó iparterület fejlesztésről, vagy helyi vállalkozások támogatásáról, mert a kitűzött cél az országban a teljes foglalkoztatás. Azt gondolom, hogy ez ilyen kompromisszumok árán érhető el, és maga a tény, hogy 600 millió forintot meghaladó mértékű iparűzési adót tervezünk idénre is, és ennek a 95%-a már beszédésre került. Azt gondolom, hogy nagyon jó irány, van egy hektikus része, úgynevezett feltöltés, amit majd december 31-ig történik majd, ennek az összege nem ismert. Én egy kicsit optimista vagyok és bízom abban, hogy ez át fog lendülni a 700 millió forintos álmhatáron.

Szamosvölgyi Péter polgármester: További vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a beszámolót.

Szavazás: A képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag a beszámolót elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

9749/2017.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
253/2017.(XI.22.) határozata
Sátoraljaújhely város adóhatósága által 2017. végzett adóztatási
tevékenységről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sátoraljaújhely város adóhatósága által 2017. évben végzett adóztatási tevékenységről szóló tájékoztatót **tudomásul vette.**

8.Napirend

Előterjesztés helyi adórendeletek felülvizsgálatára

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: Törvényi kötelezettségemnek teszek eleget, még akkor is, hogy ha az anyag két részletben került kiküldésre. Két rendeletnek a módosítása indokolt. Az egyik módosítás a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletet érinti, ahol mindenféleképpen javaslok, hogy töröljük azt a mentességek köréből, hogy a hulladékszállítási díj tartozókat is figyelembe vegyük. Miért van erre szükség? Annak idején, amikor a rendelet megalkotásra került, akkor a mentességek körének a meghatározásánál arra voltunk figyelemmel, hogy hogyan tudunk segíteni azon, tulajdonunkban lévő gazdasági társaságoknak, ahol nagyon jelentős a lakossági kintlévőség. Ez két céget érintett akkor, a Vízműveket, illetve a ZHK-t. Időközben viszont a szemétszállításnál megváltozott a rendszer. Ma már mind a számlák kiküldése, mind pedig a kintlévőségek behajtása elkerült a ZHK-tól, egy állami, gazdasági társaság kezébe, így nekünk már nem kell helyt állni, mint, ahogy korábban helyt kellett állni a kintlévőségek esetében. Ráadásul az előbb említett probléma a magánszemélyek kommunális adójánál pont abból adódott, hogy a kollégák várták-várták azt, hogy megkapják a kimutatást, hogy kik tartoznak szemétszállítási díjjal és elkerülte az a figyelmüket, hogy önmagában az adófizetésnek a kötelezettségét az is megalapozza, ha valaki 10 ezer forintot meghaladó víz-és csatornadíjjal rendelkezik. Tehát ehhez nem kell, hogy szemétdíj tartozása is legyen. A másik rendelet-módosítás az építményadót érinti, 2018. január 1-vel a hirdetőberendezések esetében a törvény adófizetési kötelezettséget ír elő. Ez azonban nem azt jelenti, hogy fizetni is kell, le kell szabályozni és az adótétel az nulla, és 12.000.-Ft/m²/év között lehet. A rendelet-tervezetben, ami gyakorlatilag egy paragrafus a hatályba léptető rendelkezésen kívül, szerepel az, hogy az adótétel és ki van pontozva arra vonatkozó, hogy majd

a bizottságok, akik tárgyalják a napirendi pontot erre javaslatot tesznek. Felmértük az óriásplakátokat, mivel erre volt hirtelen lehetőségünk, olyan 400 m² körüli felületet jelent, de emellett nagyon sok kisebb plakát elhelyezésére szolgáló berendezés is van. Az előterjesztésben fel van sorolva az, hogy melyek nem tartoznak az adófizetési kötelezettség alá. Kérem, hogy a képviselő-testület ezen utóbbiban döntsön, hogy az adó mértékét hogyan állapítja meg.

Lukács Tamás bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és az első részt elfogadásra javasolja 5 igen szavazattal, egyhangúlag. A második részt pedig 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal 6.000.-Ft-os m² áron javasolja.

Sebes Péter bizottsági elnök: Az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 6 igen szavazattal, egyhangúlag a magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet-módosítását támogatja. A lakás és nem lakás céljára szolgáló építmények építményadójáról szóló előterjesztést, a reklámhordozó esetében 0 Ft/m²/év adótételben jelöli meg. Fontos hangsúlyozni és képviselőtársam is hangot adott a bizottságon és polgármester úr is elmondta a testületi ülés elején, hogy azért történt ez a nulla Ft, mert nem országos politikába akarunk bekapcsolódni, hanem a helyi cégeknek, a művelődési központnak az érdekeit néztük, amikor ezt a döntést hoztuk.

Kérdések:

Kracson Norbert képviselő: Nem szervesen a rendelet-módosításhoz kapcsolódva csak egy kérdés jegyző asszony felé. Azt továbbra is tudjuk követni, hogy a hulladékszállítási közszolgáltatással kapcsolatban szerződése az ingatlanhasználónak van-e? Mert a díjat nem tudjuk most már, de a szerződés megvan-e? A hulladék közszolgáltatással azt tudjuk a későbbiekből is követni, vagy lekérdezni a ZHK-tól?

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: Most már közszolgálati szerződés van érvényben, melyet a társulás kötött meg eddig a ZHK-val. A legutóbbi döntés pedig az volt, hogy a Társulás már nem a ZHK-val, hanem az Integrált Hulladékgyűjtő Kft-vel köti meg a szerződést. Természetesen annak egy példányát le fogjuk kérni.

Vélemények:

Pasztorniczky István képviselő: Én a kommunális adórendeletet el tudom fogadni, tehát nem ahhoz kívánok hozzászólni, hanem a másik rendelet-módosításhoz, az építményadó rendelet módosításához. A közvélemény számára mondom, aki nem tudná, vagy nem figyeli a napi politikát, ez a törvényalkotásnak a direkt beavatkozása a politikába. Azt követően merült fel ennek az eszköznek az

alkalmazása – mert ez csak egy eszköz – miután a Jobbik beindította a plakátkampányát. Tudjuk, hogy a jelenlegi kormányzópárt, pontosabban többféle eszközzel is próbálta megakadályozni a demokrácia érvényesülését a vélemény- és szólásszabadság érvényesülését, kezdve a fővárosi hirdetőoszlopok jogtalan eltávolításától, folytatva az óriásplakátoknak a lemázolásán, megrongálásán túl. Miután a Jobbik az, aki ebben érintett, miután ezres nagyságrendű óriásplakát helyet megszerzett, megvásárolt, ezt követően jött ez a rendelet-módosítás. Ennek egyetlen célja van, a Jobbiknak az elhallgattatása ezen a csatornán is, mert a legtöbb csatornát, azt már a kormánypárt megszerezte. Hozzáteszem a korrektség kedvéért, hogy itt Sátoraljaújhelyen szerencsére nem történt ilyen sértő cselekmény, tehát nem rongáltak meg egyik Jobbikos plakátot sem és ennek én nagyon örülök. Ennek ellenére ezt az egész előterjesztést nem tudom elfogadni, még akkor sem, hogy ha nulla Ft-al fogadjuk el. Magát a nulla Ft-ot egyébként megszavazom, mert nyilván ez is egyfajta vélemény, de magának a rendelet-alkotással, tehát a törvényalkotó szándékkal nem értek egyet, ezért nem fogom megszavazni összességében. Azzal, ha nulla Ft-al fogadják el képviselő társaim, azt gondolom a demokrácia védelmében tesznek egy lépést és a saját lelkiismeretüknek ez jót fog tenni, de ennek ellenére ezt el kellett mondanom.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Egészen mostanáig úgy álltam ehhez a kérdéshez tisztelt képviselő úr, hogy ne léptessük életbe a rendeletet, vagy ha életbe is léptetjük, akkor nulla Ft legyen az adó mértéke. Éppen azért, mert vannak olyan hirdető is a városban, akik nem multiplakátokkal hirdetnek, hanem maguk által kirakott, engedélyezett vagy a saját területükre beszerelt reklámhordozókkal és hogy ne sújtsuk a helyieket. Most, hogy ezt elmondta képviselő úr, amit itt hallottunk, azt gondolom, hogy ezek után nem ezt fogom javasolni, hanem azt, hogy vezessük be az adótételt, mert sikerült megint politikát idehozni, amiről azt gondolom, hogy nem ezeken a falakon belül kell, hogy megtörténjen. Ezt játsszák le képviselő úrakkal azokkal a potenciális ellenfelekkel, akik nap mint nap bizonyítják az Önök zsidókkal kapcsolatos ellenérzéseit, hogy Sátoraljaújhelyben ez azért az embereknek nem jelent különösebb örömet, hiszen elég nagy közösség szűnt meg itt 1944-ben. Az Önök barátai, az Ön barátai, képviselőtársai, azok pedig csodálatos idézetekkel örvendeztetik meg idézőjelbe téve a magyar társadalmat, borzolják a kedélyeket. De ez sem számít, és ez sem lenne lényeges az alap napirendi pont szempontjából és engem egyáltalán nem érdekel, hogy a Jobbik hogyan szerezte meg a plakáthelyeket és az sem érdekel, hogy mit rak ki. Ez legyen az Önök dolga, fizetnek érte vagy ingyen kapták meg, majd szerintem a bíróság, az ügyészség, vagy a NAV kideríti, hogy ez mennyire volt szabályos vagy szabálytalan, ez sem számít. De hogy Ön idehozza ezt az ügyet és ilyen stílusban hozza ide és tulajdonképpen vádaskodik érthetetlen módon, holott látható, hogy az Ügyrendi Bizottság, amelyben természetesen Fideszes többség van, úgy állt hozzá az üggyhez, hogy ne kelljen fizetni és a multiplakátokért se kelljen fizetni, vagy plakáthelyért. Most én megváltoztatom a véleményemet és azt fogom javasolni a képviselő-testület tagjainak – ezt még majd megnézzük, hogy lehet-e – 2 m² vagy 3 m² alatt ingyenes, vagyis nulla Ft

legyen a plakátoknak a helye, 3 m² felett pedig 6.000.-Ft. Ez lesz a javaslatom. Tehát fizessenek a multiplakát helyért, nem az újhelyi polgár fizet érte, hanem az, aki tulajdonolja ezeket a plakáthelyeket. Szerintem ez így egész korrekt lesz.

Dankó Dénes alpolgármester: Én is meglepődve hallgattam képviselő úrnak az expozéját a napirendi pont kapcsán és egy érdekes párhuzamra szeretném felhívni a figyelmet. Ha van valami, ami a Jobbiknak nem tetszik, legyen szó akár helyi, akár országos politikáról, akkor rögtön a jog legnagyobb védelmezőiként tűnnek fel és ahogy utalt is rá képviselő úr, hogy jegyző asszonnyal komoly jogi csatákat vívott számos alkalommal itt a sátoraljaújhelyi képviselő-testületi üléseken is. Amikor viszont valami olyan dologról van szó, ami kedvez a Jobbiknak, akkor olyan, mint ha gyorsan a jogvilágon kívülre helyezné magát, tehát ha nagyon következetesek vagyunk és az elszámoltatás és a jogszerűség jelszavait tűztük a zászlónkra, akkor azt javasolnám, hogy ezt a Jobbik saját magára nézve is alkalmazza. Képviselő úr rögtön nekimegy az önkormányzati rendeletnek, amit egy magasabb jogszabályi törvény tesz lehetővé és itt ki fog alakulni egy vita, hogy bevezessük, ne vezessük be. Ha bevezetjük, milyen feltételekkel vezessük be, ami azt gondolom, hogy nem valaki ellen szól, hanem egy lehetőség adott esetben az önkormányzatnak, ha nem is túl nagy, nem is túl jelentős, de azért csak egy bevételi forrás. Ettől, azt gondolom, hogy egyik nagy reklámügynökség sem fog csődbe menni az országban. A másik kérdés pedig mondjuk a bújtatott pártfinanszírozásnak a kérdése, hogy lehet az, hogy ha már Ön demokráciát, meg szabad piaci versenyt emleget oly sokszor, akkor van egy olyan párt, aki jóval kedvezőbb feltételekkel tud elvileg a szabad piacról hirdető helyeket vásárolni, az összes többivel szemben. Tehát itt érzem én egy picikét a kettősséget, hogy amikor úgy gondoljuk, hogy jogállamot kell félteni, akkor féltjük, de hogy ha ránk nézve valami annyira nem stimmel, akkor inkább arról hallgatunk vagy ahhoz nem szólunk hozzá. Szerintem az nem a legmegfelelőbb magatartás, azt gondolom, hogy a polgármester úr által feltett javaslat támogatható, azok a kisebb méretű hirdető létesítmények, amelyekről tudom, hogy volt egy újhelyi vállalkozás, talán még mindig van kint neki egy pár ilyen hirdetője, illetve a Sétáló utca két végén, közepén is vannak olyan hirdető, amelyeket maga az Önkormányzat üzemeltet. Ezek a helyi hirdetőket, helyi vállalkozókat nem befolyásolja, aki pedig multiplakátot tesz ki, attól szedünk be díjat. Igaz lesz ez a Művelődési Házra, a Zemplén Kalandparkra – hiszen nekik is vannak 2 m² vagy 2,5 m²-t meghaladó plakátjaik. Ettől függetlenül azért azt tanácsolnám, hogy van Móra Ferencnek egy nagyon jó írása, a Mondák és mesék című kötetében, az a címe, hogy A gyevi törvény. Javasolnám, hogy a Jobbikos képviselőknek lehet, hogy kötelező olvasmányként ki kellene osztani.

Schweitzer Tamás képviselő: Most kialakult lassacskán egy polémia, de azért szeretném a televíziónézők kedvéért pontosítani, nem arról van szó, hogy aki plakátot kihelyez, az fizet a reklámfelületekért, hanem a táblák a tulajdonosainak lenne adófizetési kötelezettségük, nullától nem tudom hány forintig. Tehát mi ezt javasoljuk, hogy erre a Kétfarkú kutypárt vagy a Fidesz vagy a katicabogarakat

védők tesznek ki plakátokat, az ettől teljesen elválnak és különböző, vagy érvényesíti a tulajdonos a reklámozó felé ezt a költséget vagy nem. Ez már nem a mi dolgunk, tehát nekünk bevétel. Szó nincs arról, hogy bárkinek valami reklámtevékenysége után kellene fizetni, hanem az üzemeltetést ellátóknak, a táblák tulajdonosainak kell fizetni adót.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Két jelentkező van, a két jelentkező beszéde után a vitát lezárom.

Csernai Ferencné képviselő: Még csak november van és már ilyen módon bejön a nagypolitika a képviselő-testületi ülésre, mi lesz még áprilisig? Arra kérek minden képviselőt, hogy emlékezzenek vissza a választás utáni eskütételükre és próbálják meg képviselni a városban élőket, meg a város érdekeit és hagyjuk a nagypolitikát másokra.

Palicz István képviselő: Teljesen egyetértek az Ön javaslatával kapcsolatban, mégpedig azért, mert valóban a kisebb méretű plakáthelyeket szerintem továbbra is ingyenesen kellene biztosítani. Ennek ellenére ez most is nagyjából hasonlóan van, sőt az egy m²-t meg nem haladó hirdetésnél, ha ezt valaki kihelyezi, akár lehet egy vállalkozó hirdetése is, erre még engedélyt sem kell kérni, de amikor azt látom, hogy a buszmegállók, oszlopok, mindenféle disco és hasonló plakátokkal vannak teleragasztgatva és az új buszmegállókát eléggé ronda esztétikai állapotba hozzák, szinte takaríthatatlan, akkor úgy gondolom, hogy továbbra is biztosítani kell a lehetőséget arra, hogy ingyenesen kihelyezhessenek hirdetéseket, akár a lakosság, akár egy-egy mulatóhely részéről. Viszont akik nem oda helyezik ki, azokat továbbra is erőteljesen büntetni kellene. Arról még nem hallottam, hogy valaki engedély nélküli plakát miatt megrovásban részesült volna vagy legalább letakarították volna vele. Adórendeletek felülvizsgálata, ehhez képest egészen érdekessé vált ez a napirendi pont, Pasztorniczky képviselő úr egyéb véleményeinek beszűrődése kapcsán. Konkrétan a plakátok milyenségének vizsgálata vagy állapotának vizsgálata egy adott településen belül. Sátoraljaújhelyben valóban hosszú idő óta néz egy gombszemű férfi szembe a közönséggel, aki arra halad, és látható, hogy a sátoraljaújhelyieket ez olyan nagyon nem érdekli, se plusz, se mínusz. Viszont látok olyan településeket, akár Szerencsen átmenve, ahol a tisztas Jobbikos társaság valamilyen Hitler bajusszal tekint le ránk, gondolom nem ok nélkül. Én csak attól félttem a Jobbikot, hogy nehogy jövőre Sztálin bajuszra váltsanak esetleg és így nézzenek majd le ránk vagy esetleg az Árpád sávós lobogó a szivárvány színeiben tündököljön Önök mögött.

Szamosvölgyi Péter polgármester: A vitát lezárom. Először szavazunk a magánszemélyek kommunális adóját érintő módosításról. Itt nem volt vita, azt gondolom, hogy ez különösebben nagy gondolkodást nem vált ki a szavazás kapcsán. Szavazásra bocsátotta az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet.

Szavazás: A képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és meghozta a **magánszemélyek kommunális adójáról szóló 28/2015.(X.26.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában alkotott 31/2017.(XI.22.) önkormányzati rendeletét.** A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szamosvölgyi Péter polgármester: A második, reklámhordozókra vonatkozó javaslatomat pedig akkor pontosítom, amennyire lehet, mert nem volt szándékomban erre egy forintot sem kivetni – különösen a multiplakátok tulajdonosaival kapcsolatosan – a 2 m²-t meghaladó felületre vonatkozna a javaslatom és vállalkozást népszerűsítő - kivéve ezt – plakátok kivételével vonatkozna ez az adott felületre. Az egyik bizottság 6 ezer forintot javasolt, akkor én ezt elfogadom, legyen 6 ezer forint az a javaslat, ami m²-ként járna, így teszem fel szavazásra.

Szavazás: A képviselő-testület 10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal a javaslatot elfogadta és meghozta a **lakások és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok építményadójáról szóló 21/2015.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában alkotott 32/2017.(XI.22.) önkormányzati rendeletét.** A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9.Napirend

Előterjesztés vagyonkezelői szerződés megkötésére a Mezőkövesdi Tankerületi Központtal

Szamosvölgyi Péter polgármester: A Tankerületi Központ, illetve az Önkormányzat egy adott ingatlanra köt vagyonkezelői szerződést, melynek tulajdona továbbra is Sátoraljaújhely városáé, a vagyonkezelője pedig a Tankerületi Központon belül az intézmény, a Deák Úti Általános Iskola, mint használó merül fel. Azt gondolom, hogy a szerződés teljesen egyértelmű, mindenre kiterjedő és nem első alkalommal kerül ez ide elénk. Más ingatlanok esetében is foglalkoztunk már vele, úgyhogy külön szóbeli kiegészítést a leírtakhoz nem tennék.

Lukács Tamás bizottsági elnök: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Palicz István bizottsági elnök: A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 6 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a vagyonkezelői szerződés megkötését.

Vélemények:

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: Megküldtem a vagyonkezelői szerződés-tervezetet a Tankerületi Központnak, ezt bizottságon el is mondtam és elfogadták. Bizonyos változás van, illetve inkább kiegészítés, hogy behozták azokat az Uniós pályázatokat, amiből a felújítást terveznék. Ebből két pályázatot ők adnak be, egyet pedig mi, és amennyiben a pályázatok nem nyernek, akkor a vagyonkezelés erre az ingatlanra nem jön létre, illetve nekik a vagynon keletkezett értéknövelő beruházással kapcsolatosan egy rájuk vonatkozó előírás, ami még beépülne. Tehát ennyi eltérés lesz a megkötött szerződés és a kiküldött szerződés között.

Szamosvölgyi Péter polgármester: További **vélemény** nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Szavazás: A képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag a vagyonkezelői szerződés megkötését a Mezőkövesdi Tankerületi Központtal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

2839/2017.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

254/2017.(XI.22.) határozata

a Mezőkövesdi Tankerületi Központtal a Sátoraljaújhely Deák u. 31, és Hajnal u. 8. szám alatti ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelési szerződés megkötéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőkövesdi Tankerületi Központtal az önkormányzat tulajdonában lévő 3980 Sátoraljaújhely Deák u. 31. szám alatti, 399 hrsz-ú, valamint a 3980 Sátoraljaújhely Hajnal u. 8. szám alatti 1317 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelési szerződést a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a vagyonkezelési szerződés aláírására.

10.Napirend**Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Környezetvédelmi Programjának elfogadására**

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: Nagyon rövid szóbeli kiegészítésem van, hiszen látható, hogy elég nagy anyag és köszönöm az új kolléganőnek, aki ebben nagyon tevékenyen részt vett. Meg lett küldve a Környezetvédelmi Program a Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályához, aki egyetértett a

programban foglaltakkal, és meg lett küldve a Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak, ők is egyetértettek a programmal. Meg lett ezen kívül küldve a Környezetvédelmi Főosztályra és az ÁNTSZ-nek is. Az ÁNTSZ is egyetért a leírtakkal. A Környezetvédelemmel többször beszéltünk, ígérték hétfőre, hogy megküldik, ugyanis rengeteg a munkájuk. Minimális kiegészítenivalójuk van, de egyetértenek az anyaggal, úgyhogy kérem, hogy fogadják így el a Környezetvédelmi Programot.

Schweitzer Tamás bizottsági elnök: Az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság a Környezetvédelmi Programot megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vélemények:

Pasztorniczky István képviselő: Kérdéseket csak időtakarékoság miatt nem mondtam el, mert el kell mennem. Viszont bizottságban feltettem elég sok kérdést és válaszokat is kaptam rá. Le kell szögezni, először is üdvözlöm, hogy igyekszünk megalkotni ezt a programot. Annál is inkább, mert 2012. óta gyakorlatilag mulasztásos törvénysértésben vagyunk, mert nincs elfogadott programunk. Hasonlóképpen nincs például füstködriadótervünk sem vagy fokozott zajvédelmi területek kijelölésére vonatkozó rendelkezésünk. Ezzel együtt nem ismertette jegyző asszony a vízügyi, vízvédelmi szakhatósági véleményt, tehát a katasztrófavédelmet, aki nem javasolja elfogadni ebben a formában a tervezetet, és ehhez csatlakozva én sem javaslom elfogadni. Egy kicsit alaposabban átnéztem, hogy úgy mondjam szívemhez közel álló téma a környezetvédelem, azzal együtt, hogy én átdolgozásra javaslom ezt a tervezetet. Két oldalban leírtam nem teljeskörű észrevételeimet, ezt majd átadnám jegyző asszonynak, de ezzel együtt javaslom, hogy egy rövid határidőt szabjunk meg a visszahozatalára és arra is szabjunk határidőt, hogy a végleges változatot meddig fogadjuk el, mert el kell fogadnunk ez nem kétséges, törvényes előírás már öt-hat éve legalább. Úgyhogy most csak ennyit mondanék el és ezt a két oldalt átadom jegyző asszonynak. Sajnos el kell távoznom, úgyhogy köszönöm szépen, hogy meghallgattak.

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: A környezetvédelem szakvéleménye nem érkezett meg írásban, várjuk meg, hogy beérkezzen és decemberben visszahozom az anyagot.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Akkor ezt vegyük egy javaslatnak jegyző asszony részéről, tehát decemberben, ha beérkezett a környezetvédelemtől is az állásfoglalás, akkor azzal kiegészítve tárgyaljunk. Szavazásra bocsátotta a jegyző javaslatát.

Szavazás: A képviselő-testület 11 igen, 1 tartózkodás szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

2576/2017.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
255/2017.(XI.22.) határozata
Sátoraljaújhely Város Környezetvédelmi Programjának napirendről történő
levételéről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sátoraljaújhely Város Környezetvédelmi Programját a napirendről leveszi.

Felkéri a jegyzőt, hogy a Programot a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya szakvéleményének megérkezését követően a következő ülésen terjessze a testület elé.

Határidő: 2017. decemberi testületi ülés

Pasztorniczky István önkormányzati képviselő az üléstermet a mai ülés idejére végleg elhagyta.

11.Napirend

Előterjesztés a Mártírok útja, Csalogány utca és Kazinczy utca közötti szakasz felújításához 250 millió forint fejlesztési hitel felvételéről szóló határozat módosítására

Szamosvölgyi Péter polgármester: bizonyára mindenki emlékszik, hogy kérelmeztük a kormánytól 250 millió forint fejlesztési hitel felvételét az Esze Mártírok útja utolsó üteméről szólna. Ez a Csalogány utcától a Kazinczy utcáig a parókiáig tart. Az újabb számítások alapján, és mivel tágabban értelmezve kaptuk meg az engedélyt a kormánytól, 200 millió forintot az Esze Mártírok felújítására és 50 millió forintot a Dókus utca I. ütemére szeretnék átcsoportosítani. Így két helyen is elindulhatnak az útfelújítások.

Palicz István bizottsági elnök: a Fejlesztési Bizottság a határozat módosítását egyhangúlag támogatja.

Vélemények:

Dankó Dénes alpolgármester: lehet, hogy elsőre furcsa amit mondani akarok. Manapság kétféle világ létezik, az egyik a virtuális világ, ahol a semmiben lógnak az emberek és osztják az észet, és van a valóságos világ, ahol húsvér emberek beszélnek vitatkoznak egymással és a problémákat ténylegesen meg lehet oldani és kezelni lehet. Mindenféle javaslatok előjönnek települések fejlesztésével

kapcsolatban, illetve városi problémák ahol nagyon sok kommentelő és élek a gyanúperrel, hogy bértollnok is előfordul. Csak azért szeretném ezt elmondani, mert azok az okosságok, melyek a közösségi médiában megfogalmazásra kerülnek és időnként megfelelő paláver alakul ki körülöttük, még problémát nem oldottak meg sosem. Nem akarok senkit megbántani, azok a típusú emberek, akik beszállnak az ilyen beszélgetésekbe nem oldottak meg még soha az életükben problémát. Úgy okosnak lenni, hogy valaki kívülálló, könnyű. A valóságos világban élő emberek, mint a képviselők a valóságosan felmerülő problémákra tényleges megoldást találnak és meg is oldják. Ez a napirend pont egy ilyen probléma. Tudjuk, hogy az Esze Mártírok útja rossz állapotban van, felmérte az önkormányzat hogy nincs olyan pályázati alap amit meg lehetne pályázni ennek az útnak a felújítására. Egy turisztikai célú fejlesztési pénzt nem lehet útfelújításra fordítani. A testület a valós problémát úgy oldja meg, hogy egy nagyon ésszerű hitelből ide is csoportosít. A problémákat, a gondokat a tényleges, valós emberek tudják megoldani a bajban segítséget a bajbajutott igazi emberektől remélhet. Vannak nagyon jó lehetőségei a médiának, de a problémamegoldást azokra az emberekre kell bízni akiknek képességük van rá.

Szőnyi István képviselő: amikor megszavaztuk a 250 milliót akkor is tudtuk, hogy elsősorban az ott lakók fognak jobb helyzetbe kerülni. Az itt élők komfortérzetét nagyban fogja javítani. Nagyon örülünk annak is, hogy 200 millió forintból meg lehet oldani ezt az útfelújítást és akkor jut a Dókus utca első ütemére is. Várjuk a beruházás mielőbbi elkészülését.

Csernai Ferencné képviselő: kapcsolódnék alpolgármester úr hozzászólásához. Csak arra lehet pályázni, amire pályázatot írnak ki. Vártuk az útfelújítási pályázatok kiírását, amik nem történtek meg. Örül a Dókus utca felújításának. ha a városnak lesz lehetősége és a turisztikából lesz többletbevétel bízunk benne, hogy a Szeder és Kopszka utcában is ez folytatódhat.

Szamosvölgyi Péter polgármester: szavazásra bocsátotta az előterjesztést a benne foglalt módosítással.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

4524-10/2017.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
256/2017.(XI.22.) határozata
a Mártírok útja Csalogány utca és Kazinczy utca közötti szakasz
felújításához 250 millió forint fejlesztési hitel felvételéről szóló
146/2017.(VI.19.) határozat módosításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mártírok útja, Csalogány utca és Kazinczy utca közötti szakasz felújításához 250 millió forint fejlesztési hitel felvételéről szóló 146/2017.(VI.19.) határozatának 1. pontját a felújítással érintett ingatlanok vonatkozásában módosítja:

Az Önkormányzatok adósságot keletkeztető valamint kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozó ügyleteihez történő 2017. júniusi és júliusi előzetes kormányzati hozzájárulásról szóló 1678/2017.(IX.21.) Kormányhatározatban foglaltakra figyelemmel az engedélyezett 250 millió forint fejlesztési hitelt a Sátoraljaújhely Mártírok útja, Csalogány utca és Kazinczy utca közötti szakasz, valamint a Dókus utca felújítására fordítja.

A 146/2017.(VI.19.) határozat 2. és 3. pontja továbbra is változatlanul hatályban marad.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a kölcsönszerződés fejlesztési (cél) hitel igénybevételéhez, valamint az óvadéki szerződés – fentiekben felajánlott fedezetek mellett – aláírására.

12. Napirend

Előterjesztés Arany János Tehetséggondozó Programban való részvétel támogatására

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: a kiküldött két előterjesztésen kívül lenne még egy 8. osztályos gyermek Potorczky Dorián Kirill, aki szintén az Arany János Programba kéri a felvételét és kéri, hogy támogassa az önkormányzat. A Kazinczy Általános Iskola nevelőtestülete támogatja a diák kérelmét és az osztályfőnök is támogatja, tehetséges gyermeknek tartja.

Szőnyi István bizottsági elnök: a Nevelési Bizottság megtárgyalta, tudtam mind a három gyermekről, mert előtte nevelőtestületi értekezleten megszavaztuk a támogatást. Régebben pénzt nem tudtunk adni, csak elviekben támogattuk a gyermekeket. Mindhárom tanulót most már 5000 Ft/hó, 10 hónapon keresztül összesen 50.000 Ft-tal fogja támogatni a testület.

Palicz István képviselő: kérdése, hogy a tanulók hol fogják folytatni a tanulmányaikat.

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: az Arany János Tehetséggondozó Program a sárospataki Árpádvezér Gimnáziumban működik csak, odajelentkeztek ezek a tanuló is.

Csernai Ferencné képviselő: következő napirendi pont lesz a pénzben és természetben nyújtható támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása ott Szőnyi képviselő hozzászólását annyiban egészítem ki, hogy a rendeletben foglalt feltételeknek való megfelelés esetén jár a támogatás az Arany

János tehetséggoondozó Programban történő részvételért, tehát ha az egy főre jutó jövedelemhatárba beleférnek.

Vélemények:

Palicz István képviselő: örül annak, hogy a város támogatja az arra érdemes gyermekeket és ezt így is kell tenni és támogatja. Ugyanakkor, ha lenne egy másik lehetőség a szavazásra azzal kapcsolatban, hogy hol fogják folytatni a tanulmányaikat akkor a nem gombot nyomnám. Sebes Péter igazgató úr rávilágított a bizottsági ülésen, hogy miért van ez így. Miért vezet egyenes út egy másik városba ennek a támogatásnak a kapcsán. Az elkövetkezendőkben el kell gondolkodni azon, hogy a tehetségeinket hogyan tarthatjuk a városban. A gyermekeket és a szüleiket a továbbtanulásban támogatom, a másik rész azonban ami ez a folyamat arra nemet mondok.

Szamosvölgyi Péter polgármester: szavazásra bocsátotta a három kérelem támogatását.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 11 igen – 11 igen szavazattal, egyhangúlag a javaslatokat elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

9430-2/2017.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
257/2017.(XI.22.) határozata
Treszkot Regina Arany János Tehetséggondozó Programban való
részvételének támogatásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Treszkot Regina (anyja neve: Treszkot Edina) 8. osztályos tanulót, hogy Sátoraljaújhely város képviselőtestületében részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó Programban.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.11.) önkormányzati rendeletében biztosított feltételek megléte esetén, maximum 5 tanévre, tanévenként 10 hónapra, 5.000.- Ft havi települési támogatást nyújt.

Felkéri a jegyzőt, hogy a tanuló Arany János Tehetséggondozó Programba történő jelentkezéséhez készült pályázatát és a képviselő-testületi határozatot a tanuló által az első helyen kiválasztott Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium (3950 Sárospatak, Arany János u. 3-7.) részére küldje meg.

Határidő: 2017. december 12.

Felelős: jegyző

9430-3/2017.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
258/2017.(XI.22.) határozata
Olajos Alexandra Arany János Tehetséggondozó Programban való
részvételének támogatásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Olajos Alexandra (anyja neve: Iványi Boglárka) 8. osztályos tanulót, hogy Sátoraljaújhely város képviselőtestületében részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó Programban.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.11.) önkormányzati rendeletében biztosított feltételek megléte esetén, maximum 5 tanévre, tanévenként 10 hónapra, 5.000.- Ft havi települési támogatást nyújt.

Felkéri a jegyzőt, hogy a tanuló Arany János Tehetséggondozó Programba történő jelentkezéséhez készült pályázatát és a képviselő-testületi határozatot a tanuló által az első helyen kiválasztott Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium (3950 Sárospatak, Arany János u. 3-7.) részére küldje meg.

Határidő: 2017. december 12.

Felelős: jegyző

9430-4/2017.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
259/2017.(XI.22.) határozata
Potoczky Dorián Kirill Arany János Tehetséggondozó Programban való
részvételének támogatásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Potoczky Dorián Kirill (anyja neve: Tóth Anita) 8. osztályos tanulót, hogy Sátoraljaújhely város képviselőtestületében részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó Programban.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.11.) önkormányzati rendeletében biztosított feltételek megléte esetén, maximum 5 tanévre, tanévenként 10 hónapra, 5.000.- Ft havi települési támogatást nyújt.

Felkéri a jegyzőt, hogy a tanuló Arany János Tehetséggondozó Programba történő jelentkezéséhez készült pályázatát és a képviselő-testületi határozatot a

tanuló által az első helyen kiválasztott Sárospataki Árpád Vezér Gimnázium és Kollégium (3950 Sárospatak, Arany János u. 3-7.) részére küldje meg.

Határidő: 2017. december 12.

Felelős: jegyző

13. napirend

Előterjesztés a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.11.) önkormányzati rendelet módosítására és a rendelet-tervezet indokolására

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: Az elmúlt éven egy Arany János Tehetséggondozó Programra jelentkező egy fő diák esetében havi 5 ezer forintos támogatást állapított meg a képviselő-testület. Ezt a helyi rendeletében le kell szabályozni, ezt tartalmazza az előterjesztés. Az előterjesztés természetesen feltételekhez köti a támogatás nyújtását. Kezdem azzal, hogy csak az kaphatja, aki felvételt nyert a programba, ugyanis az, hogy mi támogatjuk, nem azt jelenti, hogy a gyerek ide fog járni. A másik, a jövedelmi viszonyok, melyet a Bursa támogatáshoz igazítottunk, tehát csak azok a gyermekek fogják kapni, ahol az egy főre eső jövedelemnek megfelelnek a rendeletünk alapján. A támogatás tíz hónapon keresztül jár egy tanévben, tehát a nyári hónapokra nem, amikor nincs iskola és maximum öt tanév vehető figyelembe, hiszen ez a program öt éves. Minden éven felül kell vizsgálni ugyanúgy, mint a Bursa esetében a jogosultság feltételeit és amennyiben bármelyik is hiányzik, meg kell szüntetni a támogatást. Ez volt a lényege az előterjesztésnek.

A napirendi pont tárgyalása közben Szamosvölgyi Péter polgármestert az üléstermet elhagyta. Az ülés vezetését Dankó Dénes alpolgármester vette át.

Csernai Ferencné bizottsági elnök: A Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta a pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló előterjesztés módosítását, 5 igen, 1 nem szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. Ez a rendelet-módosítás tartalmazza a karácsonyi többletkiadások fedezésének biztosítására nyújtott települési támogatást, évi egyszeri alkalommal, melynek az összegét 3.500.-Ft-ban javasolja a képviselő-testület számára elfogadásra.

Sebes Péter bizottsági elnök: Az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság az önkormányzati rendelet módosítását megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Dankó Dénes alpolgármester: **Kérdés, vélemény** nem lévén szavazásra bocsátotta az önkormányzati rendelet módosítását.

Szavazás: A képviselő-testület 10 igen szavazattal, (Szamosvölgyi Péter polgármester rövid távollétében) egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és meghozta a **pénzben és természetben nyújtható szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.11.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában alkotott 33/2017.(XI.22.) önkormányzati rendeletét**. A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14.Napirend

Előterjesztés a VII. számú felnőtt háziorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására háziorvosi vállalkozási szerződés megkötésére

Dankó Dénes alpolgármester: Azt gondolom, hogy egyértelműen le lett írva minden az előterjesztésben. Saját véleményem az, hogy nem gondoltuk volna, de szerencsére úgy alakult, hogy egy többgyermekes család ideköltözésével együtt valósul meg a VII. számú felnőtt háziorvosi körzet orvossal történő munkahely betöltése. Úgyhogy ez abszolút öröndetes, de ha jól tudom, főjegyző asszonynak van szóbeli kiegészítése.

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: Igen, az elmúlt napok eseményei kapcsán van egy-két módosítás. Gyakorlatilag a területi ellátási kötelezettséggel a vállalkozási szerződés január 1. napjával kerülne megkötésre, ötévi időtartamra. Önkormányzatunk jelenleg működési engedéllyel rendelkezik január 31-ig a VII. háziorvosi körzetre. Tehát ebben az esetben nekünk a működtetési jogot vissza kell, hogy adjuk, tehát ebben a két kérdésben kell, hogy szavazzon a képviselő-testület.

Csernai Ferencné bizottsági elnök: A Szociális és Egészségügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának a VII. számú háziorvosi körzetre vonatkozó működési engedélyét 2017. december 31-el szüntesse meg, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag szintén javasolja a képviselő-testületnek, hogy a VII. számú felnőtt háziorvosi körzet területi ellátási kötelezettséggel történő ellátására kössön háziorvosi vállalkozási szerződést Fülöpné Dr. Szalóczi Tírával az előterjesztésben foglaltak szerint, 2018. január 1-től – 2022. december 31-ig, öt év időtartamra.

Vélemények:

Csernai Ferencné képviselő: Örömet fejezte ki a bizottság, hogy sikerült a VII. számú felnőtt háziorvosi körzet helyettesítését megszüntetni, és egy fiatal doktornóval az álláshelyet betölteni. Bízom benne, hogy hosszú ideig megmaradnak itt a városban, és doktornő munkájához sok sikert kívánunk.

Dankó Dénes alpolgármester: Tekintve, hogy a kérdésben érdemi vita nem alakult ki, egyben tennem fel szavazásra, hogy egyrészt december 31-el a ránk vonatkozó engedélyt vonjuk vissza és egyben kössük meg a szerződést doktornővel. Szavazást rendelt el.

S z a v a z á s: a képviselő-testület 10 igen 10- igen, egyhangúlag szavazattal (Szamosvölgyi Péter polgármester rövid távollétében) az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

1320-16/2017.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
260/2017.(XI.22.) határozata
Sátoraljaújhely Város Önkormányzata VII. számú felnőtt háziorvosi körzet
működési engedély visszavonásának kérelmezéséről**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a sátoraljaújhelyi VII. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátását 2017. december 31-ig biztosítja.

Felhívja a jegyzőt, hogy fenti időponttal

1. a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztályánál a sátoraljaújhelyi VII. számú felnőtt háziorvosi körzet működési engedély visszavonását kezdeményezze.
2. a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőnél a sátoraljaújhelyi VII. számú felnőtt háziorvosi körzet ellátására kötött finanszírozási szerződés megszüntetését kérje.

Határidő: 2017. november 30.

7574/2017.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
261/2017.(XI.22.) határozata
a sátoraljaújhelyi VII. számú felnőtt háziorvosi körzet területi ellátási
kötelezettséggel történő ellátására szerződés megkötéséről**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 4. pontjában, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5.§ (1) bekezdés a) pontjában, az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvényben, továbbá az egészségügyi szolgáltatások Egészségügyi Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999.(III.3.) Kormányrendeletben, a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000.(II.25.) EÜM rendeletben foglaltakra figyelemmel,

területi ellátási kötelezettséggel bíró VII. számú felnőtt háziiorvosi körzet ellátására a Fülöpné dr. Szalóczi Tíra vállalkozó háziiorvossal szerződést köt a határozat mellékletében foglaltak szerint.

A szerződés hatályba lépésének napja a Szerencsi Járási Hivatal Népegészségügyi Intézete által a praxisjog engedélyezése és a működési engedély kiadására hozott határozatok jogerőre emelkedésének napja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy a szerződések egy-egy példányát a B-A-Z Megyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Járási Népegészségügyi Intézete, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő részére küldje meg.

15.Napirend

Előterjesztés Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára

Dankó Dénes alpolgármester: Van-e szóbeli kiegészítése jegyző asszonynak?

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: Nagyon rövid szóbeli kiegészítésem van. A legutolsó felülvizsgálat 2015-ben volt, amely a 2013-as Esélyegyenlőségi Tervet vizsgálta felül. Újabb két év telt el, tehát kötelező a felülvizsgálat. Ott, ahol nincs adatváltozás, ott az szerepel. Egyetlen egy dologra szeretném felhívni a figyelmet, ez pedig a munkanélküliek a száma, ugyanis nem olyan rég volt a beszámolója a Munkaügyi Központnak, ahol elhangzott, hogy csökkent Sátoraljaújhelyben a munkanélküliek száma. Ennek ellenére ebben az anyagban viszont növekedés tapasztalható. Az anyagon mi nem tudunk változtatni, ugyanis az a TEIR rendszerből lett leszedve, ezt hivatalosnak kell tekinteni, de az tény, hogy csökkent, hiszen intézményvezetők, akik itt ülnek a testületben, tudják, hogy ma már közmunkást sem lehet találni a városban gyakorlatilag, nem hogy megfelelő szakmunkással be lehetne tölteni egy-egy álláshelyet. Ennek ellenére ezeken az adatokon nem tudunk változtatni, de az tény, hogy a munkanélküliek száma folyamatosan csökken.

Visszatért az ülésterembe **Szamosvölgyi Péter polgármester.**

Csernai Ferencné bizottsági elnök: A Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vélemények:

Dankó Dénes alpolgármester: Főjegyző asszony említette, hogy kétévente kötelezően felül kell vizsgálnunk ezt a Helyi Esélyegyenlőségi Programot. Én még egy mondattal kitérnék erre, nemcsak azért, hogy a jogszabályi kötelezettségnek

eleget tegyünk, hanem az úgynevezett TOP-os operatív programot érintő pályázataink mindegyikénél a pályázati adatlapon kérdésként felmerül, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Programmal rendelkezik-e az Önkormányzat. Nyilván itt minden egyes esetben az igen-t jelöltük meg és ezt a Magyar Államkincstár, mint közreműködő szervezet maximálisan ellenőrzi és amellet, hogy van egy jogszabályi kötelezettség a pályázataink problémamentes lebonyolítása érdekében is nagyon fontos, hogy ezzel a dokumentummal naprakészen rendelkezünk. Ez így, ezzel a mai nappal megerősítést nyer, a felülvizsgálat megtörtént. Köszönöm mindenkinek, aki ebben közreműködött, mert nem egy kicsike anyagról van szó, a hivatali kollégák nagyon sokat dolgoztak vele és mindezekkel együtt egy nagyon fontos dokumentum.

Szamosvölgyi Péter polgármester: szavazásra bocsátotta az Program felülvizsgálatot.

Szavazás: A képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

6888-5/2017.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
262/2017.(XI.22.) határozata
Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Program
felülvizsgálatáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Fórum által jóváhagyott és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kirendeltsége által támogatott Sátoraljaújhely Város Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatát a határozat mellékletében foglaltak szerint **jóváhagyja.**

16.Napirend

Előterjesztés a Zempléni Vízmű Kft. igazgatói mandátumának meghosszabbítására

Szamosvölgyi Péter polgármester: Lakatos István úr a Zempléni Vízmű Kft. igazgatója ciklusa jövő év elején lejár, mint ahogy az előterjesztésben is olvashatták. Van mód rá, hogy az Önkormányzat, illetve az Önkormányzatok, a Zempléni Vízmű Kft. tulajdonosai a megfelelő, 50% feletti döntéssel meghosszabbíthassák igazgató úrnak a mandátumát, jelen feltételekkel összhangban. Javaslom képviselő-társaimnak, hogy éljünk ezzel a lehetőséggel és a Zempléni Vízmű Kft. taggyűlésén az általunk delegált, vagy én polgármesterként

vagy hogy ha helyettesít valaki, ezzel a javaslattal éljen a többi tulajdonostárs felé.

Kracson Norbert bizottsági elnök: A Városüzemeltetési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal támogatja, hogy az Önkormányzatunk a taggyűlés felé javasolja ügyvezető igazgató úr további öt évre való megbízatását.

Vélemények:

Szőnyi István képviselő: Az előterjesztésben foglaltak, tehát a folyamatban lévő ügyek miatt is szerencsés lenne, ha ez megtörténne. Tehát ezeket a folyamatban lévő ügyeket levezetné végig igazgató úr és tényleg ott van még a fejünk felett, hogy beolvad-e a cég. Arra is van stratégiája ügyvezető igazgató úrnak, úgyhogy én támogatom az újabb öt évre szóló megbízást.

Szamosvölgyi Péter polgármester: További **vélemény** nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Szavazás: A képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

9653/2017.

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
263/2017.(XI.22.) határozata
a Zempléni Vízmű Kft. igazgatója igazgatói mandátumának
meghosszabbításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Zemplén Vízmű Kft. taggyűlésének, hogy Lakatos István ügyvezetőt mandátumának lejártát követően további 5 évre bízta meg az ügyvezetői feladatok ellátásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület határozatában foglaltakat a Zemplén Vízmű Kft. taggyűlésén szavazatával képviselje.

Határidő: a napirendet tárgyaló taggyűlés időpontja.

Felelős: Szamosvölgyi Péter polgármester

17.Napirend

Előterjesztés lakásigényüket saját erőből megoldani kívánó igénylők helyi támogatására

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: Mind a két igénylőt támogatom.

Palicz István bizottsági elnök: A Gazdasági, Városfejlesztési és

Vagyongazdálkodási Bizottság mindkét esetben támogatja az 500 ezer forint visszatérítendő, de kamatmentes támogatás odaítélését.

Szamosvölgyi Péter polgármester: **Kérdés, vélemény** nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztést.

Szavazás: A képviselő-testület 11 igen – 11 igen szavazattal, egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

4046-11/2017.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
264/2017.(XI.22.) határozata

lakásigényüket saját erőből megoldani kívánó igénylők helyi támogatásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakáshoz jutás helyi támogatásának szabályairól szóló 12/2014.(VII.10.) önkormányzati rendelet alapján **Csorosz Gábor** Sárospatak Báthori Zsófia utca 3. szám alatti és **Monok Regina** Sátoraljaújhely-Széphalom, Kazinczy utca 263. szám alatti lakosokat a sátoraljaújhelyi 1185/30/A/12 hrsz. alatt felvett „lakás” megnevezésű, 76 m² alapterületű, természetben Sátoraljaújhely, Vasvári Pál u. 5 III/3. szám alatt szám alatti ingatlan megvásárlásához 46 hónapos futamidővel, 500.000.- Ft, azaz ötszázezer forint összegű visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti.

Nevezettek az önkormányzati támogatást az alábbi részletekben fizeti vissza:

26 hónapig	10.000.- Ft/hó
20 hónapig	12.000.- Ft/hó

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a támogatási szerződést nevezettekkel írják alá.

Felhívja a jegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy a támogatással megvásárolt ingatlanra a támogatási összeg erejéig a jelzálogjog az ingatlan-nyilvántartásba kerüljön bejegyzésre.

4046-12/2017.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
265/2017.(XI.22.) határozata

lakásigényüket saját erőből megoldani kívánó igénylők helyi támogatásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakáshoz jutás helyi támogatásának szabályairól szóló 12/2014.(VII.10.) önkormányzati rendelet alapján **Harda Ferenc és Harda Ferencné Kovácsvágás Kossuth u. 3.** szám alatti lakosokat a sátoraljaújhelyi 473 hrsz. alatt felvett „kivett lakóház udvar” megnevezésű, 611 m² alapterületű, természetben Sátoraljaújhely, Jókai u. 11. szám alatt szám alatti 8/24 tulajdoni hányad 1/2-1/2 tulajdoni arányban történő

megvásárlásához 74 hónapos futamidővel, 500.000.- Ft, azaz ötszázezer forint összegű visszatérítendő kamatmentes támogatásban részesíti.

Nevezettek az önkormányzati támogatást az alábbi részletekben fizeti vissza:

48 hónapig	6.000.- Ft/hó
22 hónapig	8.000.- Ft/hó
4 hónapig	9.000.- Ft/hó

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a támogatási szerződést nevezettekkel írják alá.

Felhívja a jegyzőt, hogy gondoskodjon arról, hogy a támogatással megvásárolt ingatlanra a támogatási összeg erejéig a jelzálogjog az ingatlan-nyilvántartásba kerüljön bejegyzésre.

18.Napirend

Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjára és napirendjére

Szamosvölgyi Péter polgármester: A közmeghallgatás időpontjára a javaslatom december 6-a, szerda, 16:30 perc, tehát fél ötkor kerül sor. A napirendi pontok: hagyományos módon először a „Tiszta Virágos Város” díjainak a kiosztása következik, utána pedig tájékoztató az Önkormányzat elmúlt egyéves munkájáról, majd kérdések, illetve javaslatok hangozhatnak el.

Sebes Péter bizottsági elnök: Az Ügyrendi és Nemzetiségi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 5 igen, 1 tartózkodás szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vélemények:

Schweitzer Tamás képviselő: A testületi ülés alatt elküldtem egy pendrive-on körbe a fényképeket, és akihez még nem került volna oda, akkor az töltsse le a laptopjára és a Polgármesteri Hivatal titkárságára Ildikónak a különdíjra való javaslat fényképének a számát holnap reggelig szíveskedjenek elküldeni, hogy a közmeghallgatásra kész legyen. Szőnyi képviselő úrnak pedig e-mailben elküldtem, úgyhogy este meg tudja nézni.

További **vélemény** nem lévén szavazásra bocsátotta a közmeghallgatással kapcsolatos előterjesztést.

Szavazás: A képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

9755/2017.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
266/2017.(XI.22.) határozata
a közmeghallgatás időpontjáról és napirendjéről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. december 6-án (szerdán) 16.30 órától a Városháza Dísztermében közmeghallgatást tart.

A közmeghallgatás napirendje:

1. Tiszta virágos Sátoraljaújhelyért akció értékelése
2. Tiszta utca akció eredményhirdetése
3. Tájékoztató közérdekű és aktuális várospolitikai kérdésekről, az önkormányzat vagyoni helyzetéről
4. Közérdekű kérdések, javaslatok

Felhívja a polgármestert és a jegyzőt, hogy a közmeghallgatás előkészítésével kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: 2017. november 25.

19.Napirend

Előterjesztés önkormányzati vagyon hasznosítására

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: Köszönöm, nincs kiegészítenivalóm az előterjesztéssel kapcsolatban.

Palicz István bizottsági elnök: Négy alpontot tartalmaz az előterjesztés, egyenként mondanám a bizottság javaslatait. Az egyes alpontnál a napirend levételét javasolja a testület számára, mivel tájékoztatni kell a kérelmezőt arról, hogy körülbelül milyen nagyságrendű összegben kerülne ez a procedúra, és hogy számára ez gazdaságos lenne-e. Valamint ki kell kérni a Szerencsi Szakképzési Központnak és a Trefort Ágoston Szakközépiskola igazgatójának véleményét is ebben a kérdésben.

A kettes pontnál a javaslat az, hogy licit eljárás keretén belül kerüljön az itt megjelölt ingatlan elidegenítésre 6.380.000.-Ft induló licitáron.

A hármas alpontnál a testület hozzájárulását kéri a bérleti jogviszony november 15. napjával történő közös megegyezéssel való megszüntetéséhez.

A négyes pontnál pedig a megvásárlást javasolja az itt megjelölt ingatlanra, amely 2 hektár nagyságú és a vételár 12 millió forint.

Szamosvölgyi Péter polgármester: szavazásra bocsátotta az előterjesztés sorrendjében a bizottság javaslatait.

Szavazás: A képviselő-testület 11 igen-11 igen szavazattal, egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

69-16/2017.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
267/2017.(XI.22.) határozata
önkormányzati vagyon hasznosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- I. **leveszi napirendjéről** Erdősi Istvánné Sátoraljaújhely Széchenyi tér 13. szám alatti lakosnak a sátoraljaújhelyi 2562 hrsz-ú, természetben a Szerencsi Szakképzési Centrum Sátoraljaújhelyi Trefort Ágoston Szakgimnáziuma és Szakközépiskola által használt területéből megközelítőleg 50-55 m² térmértékű területrész megvásárlására irányuló kérelmét a tényállás tisztázása, adatok beszerzése érdekében.
- II. **Liciteljárás keretén** belül elidegeníti a tulajdonát képező, sátoraljaújhelyi 2924/6/10 hrsz-ú, a valóságban Sátoraljaújhely Korányi u 10. II/1. szám alatt lévő 58 m² alapterületű ingatlant.
Induló licitár: 6.380.000.- Ft
Kijelölt vevő: a liciteljárás során az ingatlanra legmagasabb ajánlatot tevő.
- III. **megszünteti** közös megegyezéssel Bari Rózsa c. rendőrtörzsőrmeisterrel a részére városérdekből bérbeadott Sátoraljaújhely Széchenyi tér 1. I/3. szám alatti önkormányzati ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszonyát 2017. november 15. napjával.
- IV. **megvásárolja** az Újhely-Transport Kft. Sátoraljaújhely Ipartelep u. 57. tulajdonában lévő, sátoraljaújhelyi 7644/2 hrsz. alatt felvett 2 ha alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant.
Vételár: 12.000.000.- Ft.

Felkéri a jegyzőt, hogy

1. a I. pont tekintetében a kérelmezőt tájékoztassa a terület rendezésével kapcsolatos költségekről – terület kimérése, megosztása, várható vételár, ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés költsége, kerítés építése.
 Szerezze be a Szerencsi Szakképzési Centrumtól a Sátoraljaújhelyi Trefort Ágoston Szakgimnázium és Szakközépiskolát érintő területváltozással kapcsolatos véleményét.
2. a II. pont tekintetében a liciteljárás lefolytatásáról és a licit nyertesével, a IV. pont tekintetében az ajánlattevővel az adásvételi szerződés megkötéséről gondoskodjon.

3. a III. pont tekintetében a bérleti jogviszony megszűnésével kapcsolatos átadás-átvételtől gondoskodjon.

Határidő: 2017. november 30.

20.Napirend

Előterjesztés árverés alatt lévő sátoraljaújhelyi ingatlanok megvásárlására

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: Köszönöm, nincs kiegészítenivalóm az előterjesztéssel kapcsolatban.

Palicz István bizottsági elnök: A Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a mellékletben szereplő 6 ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében az ingatlanok megvásárlásához jelentkezzen be, és árverés útján azokat vásárolja meg. Az ingatlanok vételáraként a licit eljárás során maximum az árverési hirdetményben megjelölt licitlépcső kétszeresének megfelelő értéken tehető ajánlat van, arra tegyen ajánlatot.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Úgy értékelem, hogy egyetértés alakul a napirendi pont kapcsán. Kérem a képviselő-testületet, hogy foglaljon állást az ingatlanok megvásárlásával kapcsolatban.

Szavazás: A képviselő-testület 11 igen – 11 igen szavazattal, egyhangúlag az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

9652/2017.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 268/2017.(XI.22.) határozata árverés alatt lévő sátoraljaújhelyi ingatlanok megvásárlásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a

	kikiáltási ár/Ft
1. Sátoraljaújhely Viola u. 3 I/2. szám alatti társasházi lakás,	4.000.000.-
2. Sátoraljaújhely Viola u. 2. fsz./3. szám alatti társasházi lakás	1.300.000.-
3. Sátoraljaújhely Viola u. 4. I/5. szám alatti társasházi lakás	2.520.000.-
4. Sátoraljaújhely Mező u. 8. kivett lakóház	4.680.000.-
5. Sátoraljaújhely Köztársaság u.4 6 (belterület 657/22.)	868.500.-
6. Sátoraljaújhely Kazinczy u. 48. fsz/3.társasházi lakás	4.000.000.-

ingatlanok tulajdonjogát árverés útján meg kívánja vásárolni.

Felkéri a jegyzőt

1. az árverésekre történő bejelentkezésre,
2. licit esetén maximum a becsértékre vonatkozó licitlépcső kétszeresének megfelelő értékben tegyen ajánlatot.

21.Napirend

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Szamosvölgyi Péter polgármester: Nincs szóbeli kiegészítés a tájékoztatóval kapcsolatban.

Kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a tájékoztatót.

Szavazás: A képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag a tájékoztatót elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

70/2017.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

269/2017.(XI.22.) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót **tudomásul vette.**

22.Napirend

Egyebek

Szamosvölgyi Péter polgármester: A Szlovák Iskola vezetése keresett meg és erről tájékoztatom a képviselő-testületet. Egy energetikai korszerűsítést szeretnének végrehajtani az intézményen belül. A kollégiumi épület energetikai korszerűsítése, ez ajtó-ablak csere, fűtéskorszerűsítés, szigetelés. A másik pedig a történelmi örökség helyi kultúrájának turisztikai eszközökkel való megőrzése. Ez egy Husqrua, egy magyar-ukrán-szlovák közös együttműködési pályázat, ami azt jelenti, hogy az önkormányzat tulajdona, vagyona újul meg és ennek egy kicsit még nő is az értéke. Azt gondolom, hogy ez mindenképpen fontos és támogatandó, erről tájékoztattam most a tisztelt képviselő-testületet. Egyéb egyebek következnek.

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: Több egyebek is lenne. Az egyik: ki lett küldve Önöknek egy koncessziós üzemeltetési szerződés, melyet a Cothec-el kötünk meg. Ez gyakorlatilag arra vonatkozik, hogy be szeretnének adni egy pályázatot, jelentős fejlesztést kívánnak megvalósítani és ehhez nekik bizonyos pontokat, előírásokat a szerződésbe kell, hogy szerepeltessenek. Erről szól az előterjesztés, ez a lényege. Jelenleg is rendelkezik Önkormányzatunk és az Újhelyi

Gazdálkodási Kft. egy szerződéssel, koncessziós szerződéssel, mely húszévi időtartamra szól. Talán annyival kiegészíteném ezt, hogy ne kettőnk között jöjjön létre ez a mostani szerződés, hanem be kell vonni az ÚG Kft-t is, mivel az ő tulajdonáról van szó, de más egyebekben mindenben megfelel az üzemeltetési szerződés az előírásoknak.

Kracson Norbert bizottsági elnök: A Városüzemeltetési Bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag támogatja a Közkoncessziós Üzemeltetési szerződés módosítását, újrakötését.

Szamosvölgyi Péter polgármester: **Kérdés, vélemény** nem lévén szavazásra bocsátotta a javaslatot.

Szavazás: A képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

9839/2017.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
270/2017.(XI.22.) határozata
a Cothec Energetikai Üzemeltető Kft-vel közszolgáltatási szerződés
megkötéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Cothec Energetikai Üzemeltető Kft-vel és az Újhelyi Gazdálkodási Kft-vel, a közszolgáltató által elnyert Környezet és Energiahatékonysági Operatív Programban távhőszolgáltatási és távhőtermelési közszolgáltatás ellentételezésére pályázaton elnyert beruházási támogatás igénybevételehez, a határozat melléklete szerint közszolgáltatási szerződést köt.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: A következő, mindenki tudja, hogy a 16 hektár ipari területnek a kialakítására közművesítésére pályázatot nyert Önkormányzatunk. Ehhez hozzátartozik az is, hogy a 37-es útról közvetlen csatlakozása legyen az ingatlanoknak. Ahhoz, hogy ez megépíthető legyen, érint egy magántulajdonban lévő ingatlant, ahol a tulajdonos jelenleg olyan feltételekhez köti az ingatlanrész eladását, mely számunkra teljesíthetetlen. Nemcsak, hogy annak az egész ingatlanról a megvételét kéri, hanem még mellette is egy ingatlanról a megvételét, ráadásul a jelenlegi eladási árak a többszöröséért. Ezért lehetőség van kisajátításra több jogcímen is, és ezt javaslom a képviselő-testületnek, hogy kisajátítási eljárást indítsunk, ennek a pénzügyi fedezetét a jövő évi költségvetésben biztosítani lehet. Egyébként nem egy nagy összegről van szó,

mert 7 ezer-8 ezer m² maximum, amit érint a kisajátítás, a munkarész fogja a pontos területet megállapítani és jelenleg 70 forint/m²-es árak vannak, ha még többet is állapít meg a hatóság, akkor is nem egy nagy összeget jelent.

Szamosvölgyi Péter polgármester: **Kérdés, vélemény** nem lévén szavazásra bocsátotta a javaslatot.

Szavazás: A képviselő-testület 10 igen, 1 tartózkodás szavazattal a javaslatot elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

9530/2017.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
271/2017.(XI.22.) határozata
kisajátítási eljárás kezdeményezéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi Rák István (Sátoraljaújhely, Károlyfalva Rákóczi u. 39.) tulajdonában álló sátoraljaújhelyi 0452/2 hrsz alatt felvett 2.2446 m² szántó megnevezésű ingatlanból a mellékelt térképmásolaton bejelölt kb 1.3136 m² területű üresen álló ingatlanrész kisajátítása megindítása iránt kérelmet nyújt be a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz.

Az ingatlanrész kisajátítására a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2.§ c) pontja „terület- és településrendezés és közlekedési infrastruktúra fejlesztés” közérdekű célok megvalósítása miatt van szükség.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kisajátítást szenvedő kártalanításához szükséges pénzügyi fedezetet biztosítja, a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

Felhívja a jegyzőt, hogy:

1. a kisajátítási munkarészeket fentiek alapján rendelje meg,
2. a kisajátítási eljárás megindítása érdekében a kérelmet készítse elő.

Megbízza a polgármestert, hogy a kisajátítási eljárás megindítása iránti kérelmet írja alá és nyújtsa be a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Természetesen, ha időközben megegyezünk, akkor nem indítjuk el a kisajátítást.

Fedorné dr. Fráter Zsófia címzetes főjegyző: Még egyetlen egy van, a testület döntött a korábbi ülésén, arról, hogy a Borbarlang épületét, valamint az alatta lévő pincét liciteljárás keretében az Önkormányzat vásárolja meg. Megtörtént az árverés, nem kellett emelni az induló összegben, holnap viszont Nyíregyházán a végrehajtónál alá kell írni a dokumentumokat, erre kérnék felhatalmazást.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Mielőtt szavaznánk, kértem korábban és most is kérem a képviselő-testület tagjait, hogy gondolkozzanak rajta, hogy milyen funkciója legyen ennek az ingatlannak. Megvesszük, azért vesszük meg, mert ott ebek harmincadján van. Eltakarjuk most valamivel, aztán tavasszal megpróbálunk

valami elfogadható állapotot teremteni ebben a kiugró kockaépületben, de ettől még ez csak ott van. Én elindulok egy irányba képviselő-társaim jövő héten, behívom a négy középiskola diákönkormányzatának elnökét és a diákokat patronáló öt pedagógust és elkezdünk velük tárgyalni, hogy egy ifjúsági klub – zártkörű ifjúsági klub – kialakításra kerülhetne-e. Mind a négy középiskola meghatározott időben vagy amikor éppen úgy gondolja, hogy szüksége van rá, használhatná magát a pincehelyiséget, akár tanulócsoporthoz rendezvényre. Természetesen alkoholmentes, felnőttek esetében ez majd eldöntendő, ebbe nem szeretnék én belefolyani, inkább a véleményeket kérem, és mindössze a rezsit az, aminek a kifizetését tudnánk, illetve kérnénk, és ezáltal egy kedvelt helye lehetne a fiataloknak. Miután zártkörű helyiségről lehetne vagy lenne szó ebben az esetben oda nem illő személyek Miután zártkörű helyiségről lehetne vagy lenne szó ebben az esetben oda nem illő személyek természetesen nem mehetnének be. Ez egy eleme, ettől még nem lesz tele, és nem lesz teljesen kihasználva, még lehet gondolkozni más elképzeléseken is.

Palicz István képviselő: Nagy öröm számomra, hogy végül sikerült idáig eljutni és a képviselő-testület nem is tegnaptól dolgozik az ügyön, hiszen évek óta láttuk a Borbarlangnak a szomorú sorsát és elég sok újhelyiben keltett ez rossz érzést, hogy az egykor nagyon jó színvonalon működő szórakozóhely hova jutott. Voltak benne hajléktalanok, szerintem a mai napig is iszonyatos mennyiségű szemét van benne, amivel lesz dolgunk és eddig azt tudtuk tenni, hogy ha kérdeztek: „Mi van a Borbarlanggal?” széttártuk a kezünket és azt mondtuk, hogy magántulajdonban van és gyakorlatilag alig lehetett megtalálni a tulajdonost is. Innentől viszont foglalkoznunk kell vele, maga az üvegportál továbbra is erősen balesetveszélyes állapotban van. Szerencsére nyáron akadályozták az ott parkolást a különböző kupacok, illetve sóderhalmok, amelyekre az útfelújításhoz volt szükség, de egy alapos körbenézésre indulásnak mindenféleképpen szükség lesz, hogy legalább a balesetveszélyt el tudjuk hárítani. Egyébként mindeni tudja, hogy a Borbarlang nagyon jó helyen van, előtte parkoló is van, amit a piaci napokon szépen használnak is és azonkívül, amit polgármester úr mondott és rendkívül jó ötletnek tartom ezt is, el kell azon gondolkodni, hogy a Borbarlang gyakorlatilag a turisztikai fejlesztések ipszilonjában van, tehát vagy a Magas-hegyre jutunk el onnan a Tompa utcától, vagy pedig most már a Várhegy felé és az üveghegy felé irányuló turizmusnak is valahol az ipszilon középpontjában található. Tehát mindenféleképpen el kell azon gondolkodni, hogy tényleg melyik lehetőséget válasszuk. Úgy gondolom, hogy bármelyiket is fogjuk választani, az egykori Rákóczi pincével, a Borbarlanggal kapcsolatosan biztos, hogy jó úton fogunk elindulni, és ez az újhelyiek számára úgy gondolom, hogy egy jó érzés lehet és el kell indulni a megvalósítás útján.

Szamosvölgyi Péter polgármester: szavazásra bocsátotta a kérés, illetve hatalmazza fel a testület jegyző asszonyt, hogy a javaslat szerint eljárjon.

Szavazás: A képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag (Szőnyi István

képviselő rövid távollétében) a felhatalmazást megadta és az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
272/2017.(XI.22.) határozata
a Borbarlang és hozzá tartozó pince árverési vételár megfizetésére és
árverési jegyzőkönyv aláírására történő meghatalmazásról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete **meghatalmazza** Fedorné dr. Fráter Zsófiát, Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Címzetes Főjegyzőjét, hogy

- 1.) a 2017. november 15-én 14.00 órakor végződött 106.V.0979/2014/80/A ügyszámú ingatlantétel – felajánlott legmagasabb vételár 1.950.000.- Ft -, és a
- 2.) 2017. november 15-én 19.00 órakor végződött 106.V.0979/2014/48/A ügyszámú ingatlantétel – felajánlott legmagasabb vételár 4.000.000- Ft – ingatlanok esetében Harsányi Géza végrehajtónál, 4400. Nyíregyháza Árok u. 1 1/3. cím alatt az árverési jegyzőkönyvet aláírja.

Felhatalmazza a jegyzőt, hogy az 1. és 2. pontban szereplő felajánlott vételárak átutalással történő kiegyenlítéséről gondoskodjon.

Dankó Dénes alpolgármester: Szalad az idő, és hamarosan itt van Advent első hétvége. Úgy tudom, hogy a Művelődési Központ, a hagyományos gyertyagyújtásokkal készül, úgyhogy jó szívvel hívnék, invitálnék mindenkit, hogy vegyen részt majd ezen alkalmakon, és az úgynevezett Mikulás futást idén újfent megszervezi a Művelődési Központ. Egy kicsike testmozgás, egy kis adakozás, jól eltöltött idő. A pontos részletekről - mert nem 6-án, nem hétköznap, hanem hétvégén fog erre sor kerülni - arra kérnék mindenkit, hogy tájékozódjon a Művelődési Központ különféle információs csatornáin és invitálok mindenkit, hogy húzzon mikulás sapkát, futócipőt és mozogjunk együtt ezen a hétvégén.

Szamosvölgyi Péter polgármester: A decemberi programokkal kapcsolatosan. Az első gyertyagyújtás nem most 26-án lesz, ne tévedjen senki, hanem december 3-án. Onnantól minden vasárnap program van a templom előtt, gyújtjuk az Adventi gyertyákat este és a Karácsonyi vásár is onnantól datálódik. Tehát 3-án van az első gyertyagyújtás, december 10-én van a második gyertyagyújtás, december 17-én vasárnap a harmadik, és akkor este 19:00 órakor van a Csézy koncert is a Főplébánia templomában, a katolikus templomban. A negyedik gyertyagyújtás éppen így esik. December 24-én, vasárnapra esik, ez egyben vasárnap is, meg Vilia

is. Ezért az utolsó, negyedik gyertyagyújtás nem Viliakor lenne, hanem egy nappal előtte, december 23-án, szombaton. Ez még ki fog menni szórólapon, meg felhívásban, csak azért mondom képviselő társaimnak, mert először én is kapásból úgy számoltam, hogy most 26-án vasárnap van az első gyertyagyújtás, de nem így van, hanem december 3-án kezdődik az advent. Tehát még ez a hét, meg a jövő hét az adventen kívüli. Mindenkit várunk és hívunk a rendezvényekre. Miután nekünk összesen egy napirendi pontunk van zárt ülésen – az sem hosszú – a zárt ülésen, ezért a Televíziós munkatársakat kérném arra, hogy fáradjanak ki a teremből és mi pedig folytatjuk.

Megköszönte a képviselő-testület munkáját, és a nyílt ülést berekesztette. Majd ezt követte a zárt ülés, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.

Fedorné dr. Fráter Zsófia
címetes főjegyző

Szamosvölgyi Péter
polgármester