

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Szám: ISU/492-37/2020.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt** üléséről.

A képviselő-testületi ülés helye: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat székhelyén, (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) a Városháza Dísztermében.

A Képviselő-testületi ülés ideje: 2020. október 9. napján 8 óra 10 perckor

Jelen vannak: Szamosvölgyi Péter polgármester
Dankó Dénes alpolgármester
Csernai Ferencné
Kracson Norbert
Lukács Tamás
Schweitzer Tamás
Pasztorniczky István
Róth József
Sebes Péter
Szabó János
képviselők

Távol volt: Palicz István
Szőnyi István
képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak: dr. Rózsahegy Ferenc jegyző, Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna aljegyző, Dr. Hörcsik Richárd országgyűlési képviselő, Tóthné dr. Galambos Andrea Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal vezetője, Kuczik Júlia Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Szebényi Gáborné Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Balogh Ernő Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kababik Edina Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke, Bartus István főépítész

Tanácskozási joggal jelen volt: dr. Rózsahegy Ferenc jegyző, Bartus István főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Drizner Zsuzsanna

Az ülés tervezett napirendi pontját a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a testület határozatképes, mert 12 képviselőből 10 képviselő jelen van.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Javasolta, hogy a meghívó szerinti napirendi pont kerüljön elfogadásra. Elmondta, hogy az Egyebek napirendi ponton belül kiosztásra kerül egy plusz előterjesztés is.

Pasztorniczky István képviselő: Jelezte, hogy Egyebek napirendi ponton belül kíván előterjesztéssel élni.

Mivel egyéb vélemény, javaslat a napirendi pontokat illetően nem hangzott el, ezért Szamosvölgyi Péter polgármester szavazásra bocsátotta a meghívó szerinti napirend elfogadását.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal - egyhangúlag - elfogadta a napirendet az alábbiak szerint:**

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 2. Előterjesztés településrendezési terv felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 3. Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 4. Előterjesztés a Magas-hegyi Sportcentrum szolgáltatás fejlesztésére vonatkozó nyilatkozat kiadására**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester
- 5. Egyebek (Döntés Tisza-híd újjáépítésére vonatkozó támogató nyilatkozatról)**
Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

1. Napirendi pont: Előterjesztés ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy nincs kiegészíteni valója. Megkérdezte Bartus István főépítész urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

Mivel szóbeli kiegészítés nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Kracson Norbert képviselőt, hogy ismertesse a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését.

Kracson Norbert bizottsági tag ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta és 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Schweitzer Tamás képviselőt, hogy ismertesse a Városüzemeltetési Bizottság döntését.

Schweitzer Tamás bizottsági elnök ismertette a Városüzemeltetési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta az ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására vonatkozó előterjesztés elfogadását és szavazásra bocsátotta javaslatát.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal – egyhangúlag** – az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
111/2020. (X.9.) határozata
ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§-a alapján a Sátoraljaújhely 10982/3, 10982/2, 10985/1, 10985/2, 10985/3, 10985/4, 10985/5, 10985/7, 10980, 10979, 10978, 10977, 10981/1, 10984, 10985/8, 10985/9 helyrajzi számú ingatlanokat beruházás céljából kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról döntött.

2. Napirendi pont: Előterjesztés településrendezési terv felülvizsgálatára

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy nincs kiegészíteni valója.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Schweitzer Tamás és Kracson Norbert képviselőket, hogy ismertessék a bizottságok döntéseit.

Kracson Norbert bizottsági tag ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta és 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Schweitzer Tamás bizottsági elnök ismertette a Városüzemeltetési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Pasztorniczky István képviselő: A jegyzőkönyv kedvéért elismételte a már bizottsági ülésen elmondottakat, miszerint megemlítette a rendezési terv kapcsán, hogy ő még megélte azt, amikor az erdei út járható volt, a Májuskút utca felől a Koporsó-hegy oldalán lévő utat a kerítés megépítése óta nem lehet megközelíteni. Jó lenne biztosítani az út megközelíthetőségét.

Bartus István főépítész: Elmondta, hogy a rendezési terv erdei utakról és ösvényekről nem rendelkezik ilyen jellegű utakról, nem kerülhet bele. Egyeztetésekre van lehetőség, utána nézhetnek.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta a településrendezési terv felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztés elfogadását és szavazásra bocsátotta javaslatát.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal – egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
112/2020. (X.9.) határozata
településrendezési terv felülvizsgálatáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sátoraljaújhely 10982/3, 10982/2, 10985/1, 10985/2, 10985/3, 10985/4, 10985/5, 10985/7, 10980, 10979, 10978, 10977, 10981/1, 10984, 10985/8, 10985/9 helyrajzi számú ingatlanok által alkotott telektömb vonatkozásában döntött a településrendezési terv felülvizsgálatáról és felhatalmazta polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződések megkötésére.

3. Napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy nincs kiegészíteni valója. Két bizottság tárgyalta az előterjesztést, kérte a képviselőket, hogy ismertessék a bizottsági döntéseket.

Kracson Norbert bizottsági tag ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta és 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Schweitzer Tamás bizottsági elnök ismertette a Városüzemeltetési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta és 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta az önkormányzati vagyonhasznosításra vonatkozó előterjesztés elfogadását és szavazásra bocsátotta javaslatát.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal – egyhangúlag** - az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
113/2020.(X.9.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- I. 1. a közút jellegének elvesztése miatt a sátoraljaújhelyi 10981/1. helyrajzi számú közút művelési ágú és a 10984 helyrajzi számú kivett árok művelési ágú ingatlanok „kivett, beépítetlen terület” -re történő átminősítéséről döntött.

2. Felhatalmazta a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, az ingatlannyilvántartáson történő átvezetéséhez.

Felelős: polgármester

Határidő: haladéktalan

II. 1. licit eljárás keretében **elidegeníti**

a.) a sátoraljaújhelyi 10977 helyrajzi számú 182 m² területű, szőlő művelési ágú ingatlant.

Induló licitár: 500.000,- Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás során legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó.

b.) a sátoraljaújhelyi 10985/7 helyrajzi számú 488 m² területű, „kivett kopárság” művelési ágú ingatlant.

Induló licitár: 1.500.000,- Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás során legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó.

c.) a 10985/9 helyrajzi számú 598 m² területű, „kivett kopárság” művelési ágú ingatlant.

Induló licitár: 1.500.000,- Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás során legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó.

2. az I. pontban foglaltak teljesülését követően, a forgalomképesé válás (átminősítés) után licit eljárás keretében **elidegeníti**

a) a 10981/1 helyrajzi számú 790 m² területű, „kivett közút” művelési ágú ingatlant.

Induló licitár: 2.000.000,- Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás során legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó.

b.) a 10984 helyrajzi számú 404 m² területű, „kivett árok” művelési ágú ingatlant.

Induló licitár: 2.500.000,- Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás során legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó.

3. Felhatalmazta a jegyzőt, hogy a licit eljárás során történő elidegenítéssel kapcsolatos eljárást folytassa le.

4. Napirendi pont: Előterjesztés a Magas-hegyi Sportcentrum szolgáltatás fejlesztésére vonatkozó nyilatkozat kiadására

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy nincs szóbeli kiegészítése.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte a három bizottság képviselőit, hogy ismertessék a bizottságok döntéseit.

Kracson Norbert bizottsági tag ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta és 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Schweitzer Tamás bizottsági elnök ismertette a Városüzemeltetési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta és 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Lukács Tamás bizottsági elnök ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta és 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az előterjesztést elfogadásra javasolja a képviselő-testület számára.

Kérdések, vélemények következtek.

Pasztorniczky István képviselő: Megkérdezte, hogy mekkora árfolyamkockázatot jelent nagyságrendileg.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy amit meg kell igényelni, az négy nappal ezelőtt kb. 60 millió forint volt. Volt két héttel ezelőtt 90 millió forint is. Napi szinten változik az az összeg, amit hozzá kell tenni magához a pályázathoz.

Mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Magas-hegyi Sportcentrum szolgáltatás fejlesztésére vonatkozó nyilatkozat kiadására vonatkozó előterjesztést és szavazásra bocsátotta javaslatát.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

114/2020.(X.9.) határozata

a Magas-hegyi Sportcentrum szolgáltatás fejlesztésére vonatkozó nyilatkozat kiadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Magas-hegyi Sportcentrum szolgáltatás fejlesztése elnevezésű GINOP-7.1.9-17-2018-00029 azonosító számú támogatásból megvalósuló libegő rendszer építésére vonatkozó vállalkozási szerződések euróban teljesítendő pénz ellenértéke miatt keletkező árfolyamkockázata ismeretében felhatalmazta a polgármestert aláírásra.
2. a beruházás forrása mértékét csökkentő, kedvezőtlen árfolyam-ingadozás esetén az 1. pontban megjelölt kötelezettségvállalás teljesítése érdekében az árfolyam-ingadozás eredményeként keletkező forráshiányt saját költségvetésből átmenetileg biztosítja.
3. a 2. pontban megjelölt forrást csökkentő árfolyam-ingadozás esetén a forráshiány megszüntetése érdekében felhatalmazta a polgármestert központi költségvetést érintő támogatási igény benyújtására.

5. **Napirendi pont: Egyebek** (Döntés Tisza-híd újjáépítésére vonatkozó támogató nyilatkozatról)

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy a környező települések részéről akció indult el. Ő maga támogatja az ötletet és a támogató nyilatkozatot alá kívánja írni.

Kérdések, vélemények következtek.

Pasztorniczky István képviselő: Elmondta, hogy korábban kikérte az A Mi Hazánk Mozgalom országos elnökségének az álláspontját, ők is támogatják a kezdeményezést. Kiemelten támogatja ezt az aláírásgyűjtést.

Mivel további kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Tisza-híd újjáépítésére vonatkozó támogató nyilatkozat aláírásáról szóló döntést és szavazásra bocsátotta javaslatát.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
115/2020.(X.9.) határozata
a Tisza-híd újjáépítésére vonatkozó támogató nyilatkozatról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy csatlakozik Kenézlő Község Önkormányzatának azon kezdeményezéséhez, amely a 1944-ben felrobbantott Tisza-híd újjáépítését szorgalmazza Kenézlő község határában.

Felhatalmazta a polgármestert a támogatói nyilatkozat aláírására, valamint az aláírásgyűjtő ív közzétételére, illetve annak aláírásában való közreműködésére.

Határidő: azonnal

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy Schweitzer Tamás képviselő kiosztotta a képviselő társaknak a beadványt, ami a névhasználatra vonatkozik. Támogatja a kezdeményezést. Átadta a szót Schweitzer Tamás képviselő úrnak.

Schweitzer Tamás képviselő: Elmondta, hogy a beadványt támogatja, a bíróság visszadobta a kérést, testületi határozatba kell foglalni a döntést arra vonatkozólag, hogy az egyesület az „Újhelyi” elnevezést használhassa.

Kérdések, vélemények következtek.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a beadványban foglaltakat és szavazást rendelt el.

Szavazás: A Képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 10 tagja, **10 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
116/2020.(X.9.) határozata
hozzájáráulás „Újhelyi” név használatáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja az Újhelyi Múzeumbarát Kör Egyesület bírósági nyilvántartásba vételéhez szükséges a jogi személy elnevezésében szereplő „Újhelyi” név használatához.

Pasztorniczky István képviselő: Elmondta, hogy azért késett el, mert azt a notebook, ami a rendelkezésére áll problémát jelzett. Közel egy éve az első üléseken felvetette, hogy kaphatnának-e a képviselők egy alkalmasabb lapot-ot a munkavégzésükhöz. Ebben a témában akkor elhangzott egy bizonytalan ígéret, most megismétli a kérését.

dr. Rózahegyi Ferenc jegyző: Elmondta, hogy polgármester úr döntött a gépek beszerzéséről. Úgy gondolta, hogy erről mindenkinek tudomása van. Úgy tudja, hogy kettő fő nem vette át.

Róth József képviselő: Elmondta, hogy több olyan ember is él a városban, aki betegsége miatt, illetve anyagi okok miatt nehéz helyzetbe kerülnek hónap végére. Látva azt, hogy Csernai Ferencné képviselő asszony jó munkát végzett a pályázattal, az lenne a kérése, hogy nyújtsanak segítséget elhelyezkedéshez, hogy ha csekély összeghez is, de pénzhez tudjanak jutni ezek a rászoruló emberek. Felkereste egy hölgy, aki szégyelli már azt, hogy újra és újra segélyt kérjen. Felhívja a képviselő társakat az együttgondolkodásra.

Csernai Ferencné képviselő: Elmondta, hogy a program lezárult, várták a képviselőket a beszámolóra. Kérte, hogy a hölgy nevét és címét négy szem közt szíveskedjen elmondani. A családsegítő kolléganők megkeresik, akik megnézik, hogy miben tudnak segítséget nyújtani. Az volt a tapasztalat a három éves munkavégzés során, hogy aki nem vállal munkát, az azért van, mert olyan felhalmozott tartozásuk van, hogy a NAV egy hónap után utoléri őket és letiltásra kerül a jövedelmük 50%-a. Ezért nem is igyekeznek elhelyezkedni, hanem maradnak az alkalmi munkavégzésnél.

Szamosvölgyi Péter polgármester: Elmondta, hogy a városban kb. 100 betöltetlen álláshely van. pl. takarítói, betanított munkás, nem beszélve a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezetről, akik nem tudják kihasználni a közmunka kvótáját, nem mennek az emberek dolgozni, vagy azért mert szünet van és feketén dolgoznak, vagy azért mert dolgoznak, vagy éppen nem akarnak dolgozni. Senki ne tévessze össze a közmunkát, hogy csak is utcasepréstről van szó. Van az önkormányzatnak varrodája is, ha pedig leszálalékolt, ott van a Pirehab Nonprofit Kft., akik szintén alkalmaznak 4 órában személyeket, vagy nagyobb cégek is foglalkoztatnak 6 órában. Véleménye szerint sok lehetőség van arra, hogy el tudjanak helyezkedni a városban.

Mivel további észrevétel, kérdés, javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a nyílt ülést 8:33 perckor berekesztette.

K.m.f.

dr. Rózahegyi Ferenc sk.
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.
polgármester