

Szám: ISU/335-9/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének **nyílt** üléséről.

A Képviselő-testületi ülés helye: Sátoraljaújhely Város Önkormányzat székhelyén, (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) a Városháza Dísztermében.

A Képviselő-testületi ülés ideje: 2022. február 24. napján 8 órakor

Jelen vannak: Szamosvölgyi Péter polgármester
Dankó Dénes alpolgármester
Csernai Ferencné
Lukács Tamás
Palicz István
Pasztorniczky István
Róth József
Schweitzer Tamás
Sebes Péter
Szőnyi István
Szabó János
képviselők

Távol volt: Kracson Norbert
képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak: Dr. Hörsik Richárd országgyűlési képviselő, dr. Terdik Sándor jegyző, dr. Fazekas Márk Péter aljegyző, Tóthné dr. Galambos Andrea Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal vezetője, Kuczik Júlia Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Szebényi Gáborné Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Balogh Ernő Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Kababik Edina Városvédő és Szépítő Egyesület elnöke, Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, Rácz-Tóth Nikoletta osztályvezető, dr. Madák Tímea osztályvezető, dr. Tóth Marko osztályvezető, Jánosi Attila osztályvezető.

Tanácskozási joggal jelen voltak: dr. Terdik Sándor jegyző, Stumpf Imre Jánosné önkormányzati tanácsadó, Rácz-Tóth Nikoletta osztályvezető, dr. Tóth Marko osztályvezető, Jánosi Attila osztályvezető.

Jegyzőkönyvvezető: Obráz Béláné

Az ülés tervezett napirendi pontjait a jegyzőkönyvhöz csatolt meghívó tartalmazza.

Szamosvölgyi Péter polgármester: köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a megjelenteket és az ülést megnyitotta. Elmondta, hogy a napokban emlékeznek a kommunizmus áldozataira, azokra, akiket elhurcoltak, és munkatáborokban életüket vesztették itthon, illetve a határon túl. Az ő emlékükre kérte a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket, hogy egy perces néma felállással adózzanak emlékünek.

Egy perc néma tiszteletadás következett.

Szamosvölgyi Péter polgármester: megállapította, hogy a testület határozatképes, mert 12 képviselőből 11 képviselő jelen van. Megkérdezte, hogy a napirendeket illetően van-e valakinek egyéb javaslata. Egyéb javaslat nem volt, ezért ő javasolta a 2. napirend után a szavazatszámú bizottsági tagok és póttagok megválasztására vonatkozó előterjesztést 3/A napirendi pontként felvenni a meglévő napirendek közé.

Szamosvölgyi Péter polgármester szavazásra bocsátotta javaslatát, miszerint a szavazatszámú bizottsági tagok és póttagok megválasztására vonatkozó előterjesztés 3/A napirendi pontként kerüljön felvételre a napirendek közé.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a javaslatot.**

Tekintettel arra, hogy egyéb vélemény, javaslat a napirendi pontokat illetően nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester javasolta az ülés módosított napirendjének elfogadását.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag - elfogadta az ülés módosított napirendjét az alábbiak szerint:**

Napirend előtt:

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Előterjesztő: Szamosvölgyi Péter polgármester

Napirendi pontok:

- 1. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosítására**
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester, dr. Terdik Sándor jegyző
- 2. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló rendeletének módosítására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 3/A Előterjesztés szavazatszámú bizottsági tagok és póttagok megválasztására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
- 3. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a Sátoraljaújhely-Hegyköz Turizmusáért Egyesület közötti középtávú együttműködési megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Dankó Dénes Egyesület elnöke
- 4. Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Sátoraljaújhely-Hegyköz Turizmusáért Egyesület tagi kölcsön szerződésének módosítására**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző

5. **Előterjesztés Sátoraljaújhely város idegenforgalmi szezonjára való felkészülésről szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság elnöke
6. **Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra**
Előterjesztő: dr. Terdik Sándor jegyző
7. **Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására**
Előterjesztők: Szamosvölgyi Péter polgármester, dr. Terdik Sándor jegyző
8. **Egyebek**

Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről és a tett intézkedésekről (szóban)

Szamosvölgyi Péter polgármester: elmondta, hogy január 31. napján a Takarékbank újonnan kinevezett térségi vezetőjével egyeztetés történt, amely alapján küldeni fognak ajánlatokat az önkormányzat számára. Amennyiben ezen ajánlatok kedvezőek lesznek, a pénzügyi bizottság tárgyal majd azokról. Február 3-án lakossági fórum zajlott Rudabányácskán, február 7-én pedig bizottsági ülés volt Miskolcon. Február 8-án „Első kézből” című televíziós műsor volt látható. Hozzátette, hogy elindult a hasi ultrahang szűrés szerdai napokon, valamint február 28-án kezdetét veszi a szemészeti és szájüregi szűrés is, viszont a hasi ultrahang vizsgálat február 28-án elmarad, az orvos megbetegedése miatt. A kollégák a megfelelő tájékoztatást a megszokott helyeken megteszik, a szűrésekre pedig telefonon lehet jelentkezni. Február 9-én Lakatos István és Páles Gábor igazgató urakkal, János Attila osztályvezetővel, Hideg Lajos műszaki tanácsadóval és Gergely Istvánnal bejárást tartott Rudabányácskán, a reggeli órákban Gál Gergely miniszteri biztossal tárgyalt a magyar faluprogram és a térségi fejlesztések kapcsán, illetve a nemzeti tárogató intézet létrehozásáról Sátoraljaújhelyen. Február 10-én Megyei Közgyűlésen vett részt, február 11-én pedig rendkívüli képviselő-testületi ülés zajlott. Ugyanezen a napon a Prec-Cast Kft. ügyvezetőjével Timkó Péter úrral egyeztetett, majd a B-A-Z Megyei 05. számú országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására és eskütételére került sor. Február 15-én újabb rendkívüli képviselő-testületi ülés volt, majd a MÁV területén bejárást történt lehetséges parkoló kialakítására. Jelezte Csernai Ferencné képviselő asszony felé, hogy körzetében, a Dohánygyár számára 50 autó elhelyezésére lesz lehetőség, amikor majd a parkoló rendelkezésre áll. Véleménye szerint, ha jól használják ki a területet, illetve a forgalom zavartalan működését is meg tudják oldani, akkor több autó elhelyezése is megoldható lesz a későbbiekben. Továbbá elmondta, hogy a Kecskés családdal egyeztetés történt a kenyérgyár és a Tesco közötti területről, ahol három üzlet kerül majd kialakításra. Február 15-én a Strabag Kft. megkezdi a hivatalos munkát a városban, ezért kérte a televíziót és annak nézőit, valamint a Polgármesteri Hivatal dolgozóit, hogy tájékoztassák az embereket arról, hogy több utca felbontásra szorul a munkálatokra való tekintettel, hiszen a szétválasztott csapadék- és szennyvíz rendszer kialakítása csak nagyobb munkálatok által lehetséges, ezért a lakosság türelmét is kérte. Ugyanezen a napon PM Infó hangzott el, majd 15-én este Vári Attila a Magyar Vízilabda Szövetség elnöke és főtitkára tett látogatást Sátoraljaújhelyen. Február 16-án a Grand Tokaj Zrt. új vezérigazgatójával, Rábai Lászlóval egyeztetett, majd a Thököly utcai lakáskonceptióval kapcsolatban történt egyeztetés a gróf Andrassy Gyula teremben, továbbá Budapesten az Országos kórház-főigazgatóval, Jenei Zoltánnal folytatott megbeszélést a Sátoraljaújhelyi Erzsébet Kórház ügyében. Február 17-én az OTP Bank vezetőjével találkozott, február 18-án a derogációs pályázat általános egyeztetése zajlott Lakatos István, Bartus István és alpolgármester úr közreműködésével, ugyanezen a napon a Polgármester Ösztöndíjasa Erdei Gábor a Szent István Katolikus Technikum és Gimnázium tanulója lett.

Ezután egy ünnepségen vett részt, ahol Szijjártó Péter külgazdasági és külügyminiszter adta át a Weinberg '93 Kft. új gyártócsarnokát Sárospatakon, ezt követően interjút adott Sátoraljaújhelyen a Zemplén Televíziónál és a Zemplén FM Rádiónál. A Zemplén Televízió és Rádió munkatársainak a miniszter munkatársai és sajtósai elismerésüket fejezték ki, hogy vidéken ilyen magas színvonalú televízió és rádió stúdió működik. Február 21-én a Megyei Közgyűlésen vett részt. Február 22-én Pálházán megalakult a Sátoraljaújhely és Hegyköz Együttműködéséért Egyesület, amely magába foglalja a térség polgármestereit, valamint Alsó- és Felsőberekci polgármestereit.

A továbbiakban rendezvényre hívta képviselő társait, a 16:30 órakor kezdődő a Római Katolikus Nagytemplomban megrendezésre kerülő ökumenikus imára a kommunizmus áldozatainak emlékére, majd az áldozatok Kossuth téri emléktáblájánál emlékbeszédet mond Papp Zoltán a Georgikon Görögkatolikus Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium igazgatója, ezután a gyertyás-fáklyás menet átvonul a Szent István Katolikus Technikum és Gimnázium aulájába, ahol Józsa György emléktáblájánál koszorút helyeznek el. Kérte, aki ráér, csatlakozzon az eseményhez.

1. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosítására

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte Rác-Tóth Nikoletta osztályvezető asszonyt, dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Terdik Sándor jegyző: az ülés előtt kiosztásra került egy módosítási javaslat. A költségvetési táblák, amelyek a rendelet mellékletét képezik, függvényekkel, képletekkel szerkesztett Excel táblák, ezért mindegyike egymásra épül. Adminisztrációs hiba miatt egy belső szám megváltozott, ami az egész táblázatsorra kihatással volt, ezért a bevételek és kiadások főösszege is változott.

Kérte a képviselő-testületet – tekintettel arra, hogy minden bizottság tárgyalta a költségvetést, és nem volt hozzászólás a táblázatokban szereplő számokkal kapcsolatban –, hogy az adminisztrációs hibák javításával kiosztott előterjesztést fogadják el.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte a bizottságok elnökeit, hogy ismertessék döntéseiket.

Lukács Tamás képviselő: ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Schweitzer Tamás képviselő: ismertette a Városüzemeltetési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára, valamint Kracson Norbert képviselő távollétében ismertette az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Sebes Péter képviselő: ismertette az Ügyrendi és Kisebbségi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Csernai Ferencné képviselő: ismertette a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Szónyi István képviselő: ismertette a Nevelési-Ifjúsági, Civil-Sportügyi és Közművelődési Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Kérdések következtek.

Pasztoriczky István képviselő: megkérdezte, hogy hány központi módosítás és átcsoportosítás történt, valamint a Trefort Ágoston Szakképző Iskola és a Lavotta János Alapfokú Művészeti Iskola a beruházási csoportból átkerült a felújítási csoportba, mi indokolja.

Rác-Tóth Nikoletta osztályvezető: a Lavotta János Alapfokú Művészeti Iskolában a pályázat konstrukciója kapcsán felújítás történik, ezért a beruházási csoportból a felújítási csoportba került át. A 2021. évi költségvetés negyedik módosítása és az átcsoportosítás is az államháztartási törvénynek megfelelően történt.

Vélemények következtek.

Pasztoriczky István képviselő: kérdését az indokolta, hogy a módosítási javaslat általános és részletes indokolása nem megfelelő, hiszen a részletes is csak négy sort tartalmaz. Olvasva az alaprendeletet, a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének 2/2021.(II.15.) 8.§ (1) *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat költségvetésében szereplő költségvetési bevételek és költségvetési kiadások módosítására, a költségvetési kiadások közötti átcsoportosításra, a kiadások kiemelt előirányzatai közötti átcsoportosításra. (2) A polgármesteri hatáskörben történő átcsoportosításra két testületi ülés között ugyanazon feladathoz kapcsolódóan egy ízben 25 millió forint értékhatárig jogosult. Az átcsoportosításokról a Képviselő-testületnek a polgármester a soron következő testületi ülésen beszámol.*

Hozzátette, hogy nem emlékszik, hogy találkozott volna ilyen beszámolóval. Az alaprendeletet a veszélyhelyzet idején polgármester úr fogadta el átruházott jogkörében. Az eredeti 2021. évi kiadási előirányzat főösszege 3.583.993 E Ft, a mostani módosított kiadások együttes főösszege 9.909.907 E Ft, amely több mint 6 milliárd forinttal nőtt. Továbbá elmondta, hogy tájékoztatási szempontból hiányosnak találta az előterjesztést.

Dankó Dénes alpolgármester: a veszélyhelyzet végével a soron következő képviselő-testületi ülésen egy hosszú anyag került csatolásra, amelyben az összes olyan intézkedésről beszámolt polgármester úr, amelyet ő a veszélyhelyzet speciális jogszabályi környezetére tekintettel saját maga hozott meg. Azok a módosítások, amit osztályvezető asszony is elmondott nem esnek egybe azzal a rendeleti szakasszal, amit felolvasott. Nem arról van szó, hogy polgármester úr intézkedései időszakában módosult volna a költségvetés, hanem negyedévente felülvizsgálja a képviselő-testület a városnak az éves költségvetését és ahhoz képest módosítja az előterjesztésekben szereplő rendeletmódosításokkal. A bizottsági ülésen, amit osztályvezető asszony elmondott erről szól. Az elhangzottak alapján, ha elromlik egy kazán egy intézménynél, ami nem volt a költségvetésben betervezve, mivel ez előre nem látható, ezt a költségvetési oldalon át kell vezetni, ehhez az összegek átcsoportosítása szükséges. Ezek utókezeléssel történnek, osztályvezető asszony elkészíti a költségvetés módosítását, a tematikában a negyedéves zárás alkalmával ezt a képviselő-testület elfogadja. Hozzátette, hogy valóban 25 millió forintig a polgármester rendelkezhet

az átcsoportosításról, ilyen tudomása szerint az elmúlt években nem történt. Jegyző úr érthetően elmondta, hogy adminisztrációs hiba miatt került sor módosításra és a módosult előterjesztés újra kiosztásra. Azzal a rutinnal, amellyel már képviselő úr is rendelkezik, tudni levő, hogy egy költségvetési évben hogyan történik a költségvetés nyomon követése, felülvizsgálata, valamint, hogy újra előkerül áprilisban a 2021 év lezárásaként a zárszámadás.

Csernai Ferencné képviselő: megkérdezte egyik alkalommal képviselő társát, hogy miért nem szavazzák meg a költségvetés módosítását, mivel az elfogadott költségvetés tervezet az év folyamán változhat. Intézményi szinten gondolkodva, van szociális ágazati pótlék, amit havonta kapnak pótelőirányzatként, ahogy eltelik a 12 hónap, az ágazati pótlék összege, ezáltal az intézmény költségvetésének módosítása megvalósul. Egy-egy költségvetési intézmény költségvetésében rovatokban fogják tervezni a költségvetést, ahogy alpolgármester úr is elmondta, egy műszaki probléma, egy viharkár gyors elhárítása esetében át kell csoportosítani az összegeket, amely azt eredményezi, hogy az adott költségnek között a kiadás a helyére kerül és ott lesz felhasználás ahol az ténylegesen bekövetkezett.

Pasztorniczky István képviselő: a felolvasott paragrafus a költségvetés végrehajtási szabályára vonatkozott. Hozzátette, hogy megérti, ha bármilyen külső vagy belső indok miatt módosítani kell a költségvetést, de hiányolta, ezeknek az eseményeknek legalább számszerű felsorolását. A képviselő-testület is értesülhetne arról, ha például elromlik egy kazán. A tájékoztatóban többet szeretne látni, amit olvasni lehet a részletes indokolásnál.

Szamosvölgyi Péter polgármester: e-mailban megkapta mindenki a tájékoztatót a vészhelyzet időszakában hozott különböző döntésekről, így a költségvetés tervezetéről is de visszajelzés, észrevétel, javaslat nem érkezett.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosítására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** az alábbi rendeletet hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022. (II.24.) önkormányzati rendelete
Sátoraljaújhely Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (II.15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

- 2. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló rendeletének módosítására**

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Terdik Sándor jegyző: a hivatal átszervezése kapcsán vagyongazdálkodási osztály került megalakításra, akiknek a feladata az önkormányzat vagyonának kezelése. Gondolkodtak azon, hogy hogyan lehetne a vagyont biztonságosabbá tenni, és biztosítani, hogy a bérlők ingatlan elhagyását követően újból kiadhatók legyenek, ne legyenek rongálások. Határozott idejű bérleti szerződések egy évre kötődnek, majd egy év után vagy meghosszabbításra kerülnek, ha igazolja a bérlő a költségek befizetését a bérleti és a rezszi költségeket illetően, vagy a bérlő elhagyhatja az ingatlant, ezzel automatikusan megszűnik a határozott idejű szerződés szerinti jogviszony. A kaució eddig kettő hónap volt, a bérbeadás megtörténtekor. Ez a tulajdonos számára a bérlő által okozott költségekkel kapcsolatban jelent némi biztosítékot. A bérlemények elhagyását követően több esetben tapasztalni lehetett, hogy az ingatlanok nem olyan állapotban kerültek átadásra, mint amilyen állapotban azokat megkapták. A módosítás lényege, hogy a kaució összege kettő hónap helyett három hónapra kerül emelésre, amely jobban biztosítaná a károkozás költségeinek fedezését ingatlanelhagyás esetén, vagy a bérlet ideje alatt esetlegesen felmerülő rongálás, vagy nem rendeltetésszerű használat esetén.

Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Sebes Péter és Palicz István képviselőt, hogy ismertesse az Ügyrendi és Kisebbségi Bizottság, valamint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését.

Sebes Péter képviselő: ismertette az Ügyrendi és Kisebbségi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a kiegészítéssel együtt a képviselő-testület számára.

Palicz István képviselő: ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a kiegészítéssel együtt a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló rendeletének módosítására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2022. (II.24.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára
szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 11/2016. (III.24.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

3/A Napirendi pont: Előterjesztés szavazatszámlló bizottsági tagok és póttagok megválasztására

Szamosvölgyi Péter polgármester: megkérdezte dr. Terdik Sándor jegyző urat, hogy van-e kiegészíteni valója a napirendi pont kapcsán.

dr. Terdik Sándor jegyző: 2022. április 3. napjára tűzte ki a Köztársasági Elnök az országgyűlési képviselői választást, ehhez szükségessé vált a szavazatszámoló bizottsági tagok megválasztása, amelyben választott és delegált tagok vehetnek majd részt. Legkésőbb a jogszabály szerint a választás napja előtti 20. napon lehet megválasztani a szavazatszámoló bizottság tagjait, akikre a választási iroda vezetője tesz indítványt, továbbá az előterjesztésben szereplő személyeket a képviselő-testület jogosultsága megválasztani. A végrehajtási eljárásról szóló törvény értelmében a tagok személyre módosítási javaslat nem adható be.

Tekintettel arra, hogy további kérdés, vélemény nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
33/2022. (II.24.) határozata
szavazatszámoló bizottságok tagjainak megválasztásáról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI törvény 24.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Sátoraljaújhely városban működő szavazatszámoló bizottságok tagjaivá a határozat mellékletében szereplő személyeket megválasztotta.

A határozat a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

3. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a Sátoraljaújhely-Hegyköz Turizmusáért Egyesület közötti középtávú együttműködési megállapodás megkötésére

Tekintettel arra, hogy szóbeli kiegészítés nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Lukács Tamás és Schweitzer Tamás képviselőt, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság, valamint az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését.

Lukács Tamás képviselő: ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Schweitzer Tamás képviselő: Kracson Norbert képviselő távollétében ismertette az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a Sátoraljaújhely-Hegyköz Turizmusáért Egyesület közötti középtávú együttműködési megállapodás megkötésére vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

34/2022. (II.24.) határozata

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Sátoraljaújhely- Hegyköz Turizmusáért Egyesület közötti középtávú együttműködési megállapodás megkötéséről

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és Sátoraljaújhely- Hegyköz Turizmusáért Egyesület a határozat melléklete szerinti tartalommal Középtávú Együttműködési Megállapodást köt a városnéző gumikerekes kisvonat üzemeltetése és további turisztikai szolgáltatások működtetésére.

A határozat a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

4. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Sátoraljaújhely-Hegyköz Turizmusáért Egyesület tagi kölcsön szerződésének módosítására

Tekintettel arra, hogy szóbeli kiegészítés nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Lukács Tamás képviselőt, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság döntését.

Lukács Tamás képviselő: ismertette a Pénzügyi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Vélemények következtek.

Pasztorniczky István képviselő: elmondta, hogy a Tourinform Iroda felújítási költségeinek az elismeréséről van szó, az épület az önkormányzat tulajdonát képezi.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Sátoraljaújhely-Hegyköz Turizmusáért Egyesület tagi kölcsön szerződésének módosítására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete

35/2022. (II.24.) határozata

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Sátoraljaújhely- Hegyköz Turizmusáért Egyesület közötti Tagi kölcsönszerződés módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata és a Sátoraljaújhely- Hegyköz Turizmusáért Egyesület közötti Tagi kölcsönszerződés módosítását jóváhagyta, mely szerint a tagi kölcsön visszafizetendő összege a Tourinform Iroda javítási, karbantartási munkálatainak összegével, azaz 1 469 983 Ft-tal csökken, ezáltal a visszafizetendő tagi kölcsön továbbra is fennmaradó összege: 10 936 358 Ft.

- a felek által kötött tagi kölcsönszerződés módosításra kerül az 1. mellékletben foglaltak szerint.

A határozat a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.

5. Napirendi pont: Előterjesztés Sátoraljaújhely város idegenforgalmi szezonjára való felkészülésről szóló beszámoló elfogadására

Tekintettel arra, hogy szóbeli kiegészítés nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester kérte Schweitzer Tamás képviselőt, hogy ismertesse az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését.

Schweitzer Tamás képviselő: Kracson Norbert képviselő távollétében ismertette az Idegenforgalmi és Környezetvédelmi Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta, és 7 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadásra javasolja az előterjesztést a képviselő-testület számára.

Tekintettel arra, hogy kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a Sátoraljaújhely város idegenforgalmi szezonjára való felkészülésről szóló beszámoló elfogadására vonatkozó előterjesztést.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 36/2022. (II.24.) határozata

Sátoraljaújhely város idegenforgalmi szezonjára való felkészülésről szóló beszámoló elfogadásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Sátoraljaújhely város idegenforgalmi szezonjára való felkészülésről szóló beszámolót az előterjesztéssel egyezően **elfogadta.**

6. Napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati vagyonhasznosításra

Mivel szóbeli kiegészítés nem történt, Szamosvölgyi Péter polgármester megkérte Palicz István képviselőt, hogy a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntéseiről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Palicz István képviselő: Ismertette a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntését, mely szerint a bizottság megtárgyalta és 7 igen szavazattal – egyhangúlag - az előterjesztést elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére az alábbiak szerint:

- 1. ne döntsön a bérlő által lakottan az ingatlan nyilvántartás szerinti 972/A/1 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Áchim András utca 1./1. szám alatti 44 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakásingatlan elidegenítéséről.**

Kérje fel a Vagyongazdálkodási Osztályt, hogy vizsgálják meg, mely ingatlan kerülhet cserelakásként felajánlásra a bérlő részére.

2. **vásárolja meg** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2225/A/5** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Thököly 2. A épület, A lépcsőház fsz. 5. szám alatti 61 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásingatlant 3.485.000,- Ft vételáron.

Mivel kérdés, vélemény nem hangzott el Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta az önkormányzati vagyonhasznosítás pontjait a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság által javasoltak szerint.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
37/2022. (II.24.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **nem idegeníti el a bérlő által lakottan** az ingatlan nyilvántartás szerinti 972/A/1 helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Áchim András utca 1./1. szám alatti 44 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakásingatlant.

Felkérte a Vagyongazdálkodási Osztályt, hogy vizsgálják meg, mely ingatlan kerülhet cserelakásként felajánlásra a bérlő részére.

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testülete
38/2022. (II.24.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy **megvásárolja** az ingatlan-nyilvántartás szerinti **2225/A/5** helyrajzi számú, természetben Sátoraljaújhely, Thököly 2. A épület, A lépcsőház fsz. 5. szám alatti 61 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásingatlant 3.485.000,- Ft vételáron.

7. Napirendi pont: Előterjesztés a lejárt idejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadására

Mivel szóbeli kiegészítés, kérdés, vélemény nem hangzott el, így Szamosvölgyi Péter polgármester elfogadásra javasolta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató elfogadásáról szóló előterjesztést.

Szavazás: a képviselő-testület szavazáskor jelen lévő 11 tagja, **11 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete
39/2022. (II.24.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót **tudomásul vette.**

8. Napirendi pont: Egyebek

Szamosvölgyi Péter polgármester: az elmúlt egy-két nap, és a mai hajnal sokak számára Magyarországon és Európában aggodalmat keltett, hiszen Ukrajna és Oroszország között háború vette kezdetét. Hazánkat is érinti a háború, hiszen határos Ukrajnával, és érinti a több mint 150 ezer magyar honfitársunkat. Hozzátette, hogy 260 km-re vagyunk Budapesttől, sokszor hallani az ide érkező vendégektől, hogy milyen messze van Sátoraljaújhely, azonban Ágcsernyő felé nézve, akkor 50 km-re van az ukrán határ. Ma reggel azzal kezdték az egyeztetést, hogy a Magyar Honvédséget hol tudják elszállásolni amennyiben szükséges, valamint az esetleges menekülteket.

Pasztorniczky István képviselő: a napirendek között volt egy választással kapcsolatos döntés, érzékelhető, hogy választási kampány van. A televízió nyilvánosságát felhasználva elmondta, hogy személyét hivatalosan nyilvántartásba vették országgyűlési képviselő jelöltként. Megköszönte azoknak, akik aláírásukkal, ajánlásukkal támogatták őt. A választópolgárok további támogatását és türelmét kérte.

Hozzátette, hogy másként is érintheti Magyarországot az ukrán-orosz helyzet. Mint energetikai szakember, elmondta, hogy a napokban folyik az ukrán energetikai rendszer leválasztásának tesztelése az orosz hálózattól, illetve az európai rendszerhez csatlakozásnak.

Szamosvölgyi Péter polgármester: elmondta, hogy hozzászólásának második része közérdekűnek mondható, az első része semmiképpen sem. Megkérte képviselő urat, hogy ne használja saját pártpolitikai propagandára a képviselő-testületi ülést. Lehet sajtótájékoztatót tartani és ott kellene elmondania a választáshoz kapcsolódó gondolatait, így meg kell adnia a lehetőséget a többi képviselő részére is.

Kérte, hogy a képviselő-testületi ülésen a tárgynál kell maradni, azokról beszéljenek, amelyek az önkormányzat munkáját érintik.

Róth József képviselő: internetes oldalakon olvasta, hogy bizonyos lakók panaszkodnak a nyilvános WC rövid nyitvatartási ideje miatt, sok ember igényelné 8-16 óráig történő nyitvatartási idő meghosszabbítását, erre tekintettel megkérdezte, hogy ez lehetséges –e. Továbbá megjegyezte azt is, hogy korábban említésre került a farkasok helyzete Zemplénben, megkérdezte, hogy sikerült-e megoldást találni erre.

Szamosvölgyi Péter polgármester: elmondta, hogy hosszabbak lesznek a nappalok, valamint az üzletek és a szórakozóhelyek is tovább lesznek nyitva, így lehetségessé válik a hosszabb nyitva tartása a nyilvános WC-nek.

A Vidékfejlesztési Minisztérium felé elküldésre került a megkeresés, a levelet a szakemberek, erdészek, vadgazdálkodók foglalmazták. Nem tehetnek mást, mint hogy a populációt szinten tartásuk vagy csökkentsék, mivel eddig is komoly károkat okoztak a vadállományban, amennyiben válasz érkezik, a képviselő-testület tájékoztatása megtörténik.

Csernai Ferencné képviselő: megköszönte polgármester úr közreműködését a Mező utcai probléma tekintetében. Az ott élők számára elviselhetetlen a helyzet, az ingatlan tulajdonosok nem minden esetben tudnak bejutni saját ingatlanjainkba, a kukás autó nem tud közlekedni a parkoló autók miatt a zsákutcában. Az ott élők azt szeretnék, hogy ne legyen engedély az ott parkolásra. Remélte, hogy sikerül polgármester úrnak végig vinni a tárgyalásokat és eredményes lesz. Hozzátette, hogy amennyiben megoldódik a Dohánygyárban dolgozók parkírozása, akkor az utcában élők is fellélegezhetnek.

Szabó János képviselő: az alap probléma a nyilvános WC nyitva tartása, azonban fotók bizonyítják, hogy „kívülről is használják”. Térfigyelő kamerát kérnek a lakók, és lakossági fórumot is lehetne tartani.

Szamosvölgyi Péter polgármester: korábban gazos területből egy gondozott, kulturált környezet lett kialakítva. Lehetséges kamerákat is telepíteni. Szeretné, ha a szemtanú a cselekmény pillanatában értesítené őt vagy alpolgármester urat, jegyző urat, vagy a képviselőket, a közterület-felügyelőket. Öntudatos magatartás lenne szükséges a polgárok részéről, cselekedni kellene és nem fölháborodni.

Szabó János képviselő: egyetértett polgármester úr mondanivalójával. Hozzátette, hogy a Dózsa György utcával szemben lévő patikából kilépve a virágbolthoz vezető lépcsőn feküdt egy ember, nem lehet tudni, hogy beteg vagy más gondja volt-e. Mindenki kikerülte, nem segítettek. Telefonját kézbe véve jegyző urat hívta, aki értesítette az illetékeseket és megoldódott a helyzet.

Szamosvölgyi Péter polgármester: következő képviselő-testületi ülés március 24-én reggel 8 órakor kezdődik, kérte képviselő társait, hogy úgy intézzék a dolgaikat, hogy részt tudjanak venni az ülésen.

Mivel további észrevétel, kérdés, javaslat nem hangzott el, Szamosvölgyi Péter polgármester megköszönte a Képviselő-testület munkáját és a nyílt ülést 9 óra 5 perckor berekesztette.

K.m.f.

dr.Terdik Sándor sk.
jegyző

Szamosvölgyi Péter sk.
polgármester