

MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK ÉS FELÚJÍTÁSÁNAK KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Építtető:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. sz.

Tervező:

Páles Gábor
építész tervező
TN.: É3-05-0315
Sátoraljaújhely, Harmat u. 10/a.

TARTALOMJEGYZÉK

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. sz.) 3980
Sátoraljaújhely, Határ u. sz. hrsz: 647/19 alatt meglévő MEGLÉVŐ ÉPÜLET
ÁTALAKÍTÁSÁNAK ÉS FELÚJÍTÁSÁNAK kiviteli tervdokumentációjához.

I. IRATJEGYZÉK

1. Külfetlap
2. Tartalomjegyzék
3. Tervezői nyilatkozat
4. Környezetvédelmi tervfejezet
5. Tűzvédelmi tervezői nyilatkozat
6. Statisztikai adatlap
7. Építményérték számítás
8. Építménymagasság számítás
9. Műszaki leírás
10. Épületgépészeti műszaki leírás

II. TERVJEGYZÉK

E-0	Helyszínrajz	M=1:1000
E-1	Földszinti alaprajz	M=1:50
E-2	Emeleti alaprajz	M=1:50
E-3	A-A Metszet	M=1:50
E-4	B-B Metszet	M=1:50
E-5	Homlokzatok	M=1:50
E-6	Homlokzatok	M=1:50
M-1	Meglévő földszinti alaprajz	M=1:50
M-2	Meglévő emeleti alaprajz	M=1:50
M-3	Meglévő tetőtéri alaprajz	M=1:50
M-3	Meglévő A-A Metszet	M=1:50
M-4	Meglévő homlokzatok	M=1:50
M-5	Meglévő homlokzatok	M=1:50

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. sz.) 3980
Sátoraljaújhely, Határ u. sz. hrsz: 647/19 alatt meglévő MEGLÉVŐ ÉPÜLET
ÁTALAKÍTÁSÁNAK ÉS FELÚJÍTÁSÁNAK kiviteli tervdokumentációjához.

Alulírott Páles Gábor (Sátoraljaújhely, Harmat u. 10/A.) építész tervező /TN.: É3-05-00315)
kijelentem, hogy tervezési jogosultsággal rendelkezem és Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
(3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. sz.) 3980 Sátoraljaújhely, Határ u. sz. hrsz: 647/19 alatt
meglévő MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSÁNAK ÉS FELÚJÍTÁSÁNAK kiviteli
tervdokumen-tációját az alábbiak szerint készítettem:

1. Tervezett tevékenység:

- Meglévő épület belső átalakítása és energetikai fejlesztése. A meglévő kb. 40 éves épület funkciójában és kialakításában nem felel meg a tervezett igényeknek. A jelenlegi állapot földszinti szárnyak átépítése, valamint az épület teljes energetikai korszerűsítése lehetővé teszi az igényelt funkciók kialakítását.

2. Tervezett tevékenység megnevezése, rövid leírása, jellemzői:

- Meglévő épület felújítása:
 - Meglévő épületszerkezetek szükség szerinti bontása és belső falak átépítése, valamint kialakítása
 - Falazatok és födém szerkezet szigetelésének elkészítése
 - Tetőfelület lefedése meglévő felületre

3. Az épület jellemzői:

- Szintszám: földszint+emelet+tetőtér
- Tetőidom: nyereg tető
- Magasságok: Mértékadó szintmagasság a tervezett földszinti padlóvonal
 - földszinti padló magasság: $\pm 0,00$ m
 - külső járszint magassága: $-0,15$ m
 - ereszmagasság: $+ 6,60$ m
 - gerincmagasság: $+ 11,68$ m
 - belmagasság: $3,02$ m, emelet $3,02$ m
- Bruttó alapterület földszint: $1375,51\text{m}^2$
- Hasznos alapterület földszint: $1176,22\text{m}^2$
- Beépítési mód: oldalhatáron álló
- Tervezett beépítési százalék: $11,0\%$

4. A környezet meghatározó jellemzői:

- Közművesítettség előírt mértéke: teljes

5. Általános előírások:

- a) az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak,
- b) a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges,
- c) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű, és
- d) az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmazott a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam,
- e) az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)–h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,
- f) az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet,
- g) az általam tervezett építmény megfelel az energetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettem.

Egyben kijelentem, hogy a tervezést az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Kormány rendeletben meghatározott tevékenységi körömben belül végeztem.

valamint

- az építési tevékenység a szomszédos ingatlanokhoz fűződő jogokat nem sért, azokra káros hatást nem gyakorolnak.

A tervrajzok és a műszaki leírások együtt tartalmazzák a tervező elképzelését, ezért azokat szigorúan együtt kell kezelni.

Sátoraljaújhely, 2017. december



Páles Gábor
építész tervező
TN.: É3-05-0315
Sátoraljaújhely, Harmat u. 10/a.

MUNKAVÉDELMI TERVFEJEZET

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. sz.) 3980
Sátoraljaújhely, Határ u. sz. hrsz: 647/19 alatt meglévő MEGLÉVŐ ÉPÜLET
ÁTALAKÍTÁSÁNAK ÉS FELÚJÍTÁSÁNAK kiviteli tervdokumentációjához.

1. Munkavédelmi tervezői nyilatkozat:

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Számú törvény előírja, hogy a tervek munkavédelmi megfelelőségét a tervezői nyilatkozat szavatolja. Ennek értelmében kijelentem, hogy a tervdokumentáció a létesítmény biztonságos üzemeltetésére és tervezésére vonatkozó munkavédelmi óvrendszabályok, szabványok és hatósági előírások alapján készült.

2. Munkavédelmi leírás:

Általánosságban az MSZ-04-900-83 szabvány előírásai betartandóak. Szerkezetépítési munkák során az alábbiakra nagy hangsúlyt és gondot kell fordítani:

- Az építési területen az építmény határvonalától mért legalább 6,00 méter szélességű vízszintes körzetet veszélyes termelési területnek kell tekinteni.
- Az építési területen az 1,00 méternél mélyebb munkagödröket ideiglenes szalaggal kell ellátni.
- Mellvédfal és földemnyílásoknál a munkaállványok külső felületén legalább 1,00 méter magas korlátot és 15 centiméteres fadeszkát kell felszerelni.
- A magasból való leesés védelmét a munkahely megfelelő kialakításával állványokkal és védőeszközökkel kell biztosítani. Ha ezek alkalmazása nem lehetséges a dolgozót biztonsági övvel és berendezéssel kell ellátni és teherbíró szerkezethez kell kikötni.
- A zsályaton az anyagszállítás céljára megfelelően alátámasztott járópallót kell készíteni.
- Az építőipari munkák végrehajtása során az épület és az egyes szerkezeti elemek, valamint segédszerkezetek csatlakozásának munkabiztonságáról úgy kell gondoskodni, hogy az kivitelezés közben is biztonságos legyen.
- Az építési munka végzése során gondoskodni kell arról, hogy a feszültség alatt lévő elektromos vezetékekkel való érintkezés ne okozzon balesetet.
- A hegesztési munkákat a hegesztésre vonatkozó külön előírásoknak megfelelően kell elvégezni.
- Az építés időtartama alatt gondoskodni kell az épület ideiglenes villámvédelméről.

Az építési munkák során az MSZ-04-901-83. szabvány előírásainak betartása kötelező, ebből az alábbiakra kell nagy hangsúlyt fektetni:

- Kézi földmunkánál a munkaárok széle és a kitermelt földből képzett deponia között legalább 50 cm széles padkát kell biztosítani. A munkaárok szélét az úgynevezett

szakadólapon belül csak abban az esetben szabad megterhelni, ha a dúcolás e terhelésből származó többlet-teher felvételére méretezve van.

- A géppel végzett földmunkáknál a munkagépek felvonulási és elvonulási útját, mozgási területét teherbírás, állékonyság és úrszelvény biztonság szempontjából meg kell vizsgálni.

Az építési munkák során az MSZ-04-902-83. szabvány előírásainak betartása kötelező, ebből az alábbiakra kell nagy hangsúlyt fektetni:

- Az egyes szerkezeti elemek helyszíni mozgatása, emelése az emelt szerkezet emelőgépről való leadása, összeszerelése az épület stabilitását nem veszélyeztetheti építés közben.
- A szerkezeti elemek kikötésére és merevítésére elmozdulás elleni rögzítésére szolgáló elemek helyét és méretét a kiviteli tervben meg kell adni.

A kőműves munkák során az MSZ-04-903-83. szabvány előírásainak betartása kötelező, ebből az alábbiakra kell nagy hangsúlyt fektetni:

- A falazó állás padozatának szintjéről mért legfeljebb 1,40 méter magasságig végezhető falazat építési munka.

Az építőipari gépek telepítése során az MSZ-04-965-83. szabványban foglaltak az irányadóak. A különböző munkafázisokhoz tartozó gépek berendezések és segédeszközök üzemeltetési leírásában foglalt biztonság-technikai előírások betartásáról gondoskodni kell.

Sátoraljaújhely, 2017. december



Páles Gábor
építész tervező
TN.: É3-05-0315
Sátoraljaújhely, Harmat u. 10/a.

KÖRNYEZETVÉDELMI TERVFEJEZET

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. sz.) 3980
Sátoraljaújhely, Határ u. sz. hrsz: 647/19 alatt meglévő MEGLÉVŐ ÉPÜLET
ÁTALAKÍTÁSÁNAK ÉS FELÚJÍTÁSÁNAK kiviteli tervdokumentációjához.

Alulírott építtető Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. sz.)- és tervező – Páles Gábor (Sátoraljaújhely, Harmat u. 10/A.) - felelősségteljes tudatunkban nyilatkozunk, hogy az ingatlan-nyilvántartásban 3980 Sátoraljaújhely, Határ u. sz. hrsz: 647/19 helyrajzi számú ingatlanon lévő meglévő épület felújítása és átalakítása kapcsán keletkező bontási és építési törmelék és hulladék mennyisége – a mellékelt táblázat szerinti – egyik kategóriában sem haladja meg a 45/2004. (VII. 26.) számú BM-KvVM rendelet I. számú mellékletében felsorolt mennyiségi határértéket.

Ezen nyilatkozatot a fent nevezett rendelet 3. § (6) bekezdésében foglaltakra hivatkozva, az építési engedély megadásához adtuk.

Sátoraljaújhely, 2017. december

Tervező:.....

Páles Gábor
építész tervező
TN.: É3-05-0315
Sátoraljaújhely, Harmat u. 10/a.

ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP
az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz

Az építető adatai: Neve: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Címe: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. sz.	A vállalkozók adatai: Neve, címe: KÜJ, KTJ száma: Neve, címe: KÜJ, KTJ száma: Neve, címe: KÜJ, KTJ száma:	Dátum: 2016.december			
Az építési terület adatai: Helyrajzi száma: 647/19					
A végzett tevékenység: átlakítás, korszerűsítés					
Sor- szám	Bontási hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezés e	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj	17 05 04		tereprendezés	Helyszínen felhasználánd ó
2.	Betontörmelék	17 01 01		alap	Helyszínen felhasználánd ó
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	-	-	-
4.	Fahulladék	17 02 01		tüzelőanyag	Helyszínen felhasználánd ó

5.	Fémhulladék	17 04 01			Méhtelep
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	-	-	-
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 01 03			ZHK hulladéklerakóba elszállítva
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02			ZHK hulladéklerakóba elszállítva
Összesen:					

TŰZVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. sz.) 3980 Sátoraljaújhely, Határ u. sz. hrsz: 647/19 alatt meglévő **MEGLÉVŐ ÉPÜLET** **ÁTALAKÍTÁSÁNAK ÉS FELÚJÍTÁSÁNAK** kiviteli tervdokumentációjához.

Alulírott Páles Gábor (Sátoraljaújhely, Harmat u. 10/A.) építész tervező /TN.: É3-05-0315) kijelentem, hogy tervezési jogosultsággal rendelkezem és Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. sz.) 3980 Sátoraljaújhely, Határ u. sz. hrsz: 647/19 alatt meglévő **MEGLÉVŐ ÉPÜLET** **ÁTALAKÍTÁSÁNAK ÉS FELÚJÍTÁSÁNAK** tervezése során az alábbiakban felsorolt jogszabályokat és szabványokat alkalmaztam:

- 1997. évi LXXVIII. Törvény,
- 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet,
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi szabályzat,
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról

Egyben kijelentem, hogy a fenti létesítmény tervezés során az érvényes jogszabályoktól és kötelezően alkalmazandó szabványoktól eltérés nem mutatkozott.

A tervezés során eseti tűzvédelmi hatósági előírások nem váltak ismertté.

Sátoraljaújhely, 2017. december



Páles Gábor
építész tervező
TN.: É3-05-0315
Sátoraljaújhely, Harmat u. 10/a.
Harmat u. 10/a

Építészeti műszaki leírás

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. sz.) 3980
Sátoraljaújhely, Határ u. sz. hrsz: 647/19 alatt meglévő MEGLÉVŐ ÉPÜLET
ÁTALAKÍTÁSÁNAK ÉS FELÚJÍTÁSÁNAK kiviteli tervdokumentációjához.

I. Építészeti műszaki leírás

Építtető: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. sz.)

Építés helye: 3980 Sátoraljaújhely, Határ u. sz. hrsz: 647/19

Építés tárgya: Meglévő épület átalakítása és felújítása

Előzmények:

Építtető azzal a megrendeléssel fordult hozzám, hogy a meglévő épület földszintjének belső átalakítása és felújítása, valamint energetikai korszerűsítését szeretné megoldani.

I/1. AZ ÉPÍTMÉNY RENDELTETÉSÉNEK LEÍRÁSA

Az építményrendeltetése:

Gazdasági tevékenység rendeltetésű épület

Helyszín bemutatása:

Az ingatlan helye: 3980 Sátoraljaújhely, Határ u. sz. hrsz: 647/19

Az ingatlan Sátoraljaújhely belterületén, közútról megközelíthető helyen fekszik. Közművesítése teljesen megoldott.

Projekt célja, megvalósítandó tevékenység leírása:

A meglévő épület két részből áll, amely egy két szintes szárnyból, egy földszintes szárnyból, és a két épületrészt összekötő nyaktagból áll.

A projekt során csak a földszinti épületrész belső felújítása készülne el, valamint a két épületszárny teljes energetikai korszerűsítése (homlokzati szigetelés, fűdémszigetelés, nyílászárók cseréje)!

- A főépület földszintjén a gazdasági szervezet részére az alábbi helyiségek kerülnének kialakításra:

- 5db iroda helyiség
- 9 db raktár helyiség,
- 1db női és férfi vizesblokk
- 1db mozgáskorlátozott vizesblokk
- 1db öltöző és 1db zuhanyzóegység,
- 1db mintabolt és bemutatóterem
- 1db melegítőkonyha és pihenő helyiség

Ezen a szinten helyezkednének el a gazdasági irányítók és alkalmazottak irodái a hozzá tartozó helyiségeivel együtt. A gazdasági tevékenységi folyamatok itt valósulnának meg, mintabolt nyílna a vásárlók részére, ahol a tervezett üzemegységek által készített termékeket tekinthetik meg.

A mintabolt megközelítése akadálymentesített megközelítése is megvalósulna.

A földszintes épületrészben kialakításra kerülnének a gazdasági tevékenységgel érintett üzemegységek és a dolgozók részére az alábbi új helyiségek

- 3db iroda helyiség,
- 5 db raktárhelyiség,
- 1 db lakatosüzem és hegesztőműhely
- 1db asztalosüzem
- 1db vizesblokk
- 1db étkező-pihenő helyiség melegítő konyhával

Ennek az épületnek a hátsó nagy helyiségek fejlesztése az alábbi folyamatokat tartalmazná:

- asztalos üzem (új gépbeszerzések, bemutató terem kialakításával)
- lakatos műhely (meglévő géppark felhasználásával)
- központi kazánház megújuló energia és biomassza tüzelés felhasználásával

A meglévő épületrészek teljes külső energetikai korszerűsítését, valamint az érintett helyiségek belső felújítását is szeretnénk elvégezni (homlokzati szigetelés, nyílászárók cseréje, megújuló energiahordozó beépítése, elektromos és gépészeti hálózatok, valamint burkolatok cseréje) a közeljövőben, hogy minél gazdaságosabb üzemeltetést tudjunk megvalósítani.

Alaprajzi kialakítások:

1. A meglévő lakóépület részlegesen átalakításra kerül melymagába foglalja az előtér, nappali, konyha-étkező, és kiszolgáló helyiségeket.
2. Hozzá kapcsolódik (a tervezett) közlekedővel az új bővítés, mely a gépkocsi tárolót foglalja magába.
3. A meglévő lakóépület tetőtere beépítésre kerül, melyben közlekedő és szoba helyiségek lesznek kialakítva

Az épület főbejárati homlokzata déli fekvésű. A helyiségek szellőzése és természetes megvilágítása homlokzatokon elhelyezett nagy méretű nyílászárókon ablakokon keresztül megoldott.

I/2. A TELEKRE, A TERVEZETT ÉPÍTMÉNYEKRE VONATKOZÓ JOGSZABÁLYBAN ELŐÍRT PARAMÉTEREK VIZSGÁLATA:

1. A rendelkezésre álló ingatlan rendezési terv szerinti beépíthetősége

A rendelkezésre álló tervezési terület a település külterületén helyezkedik el a 7076 helyrajzi számú ingatlanon, Károlyfalva település belterületének közvetlen szomszédságában.

Övezeti besorolás: Lf-1

Beépítési mód: OTÉK

Megengedett legnagyobb építménymagasság: OTÉK

Rendezési terv szerinti beépíthetőség: 30 %

Jelenlegi beépítettség: 11,0 %

Közművesítettség előírt mértéke: OTÉK

Előkert szükséges mélysége: OTÉK

Oldalkert szükséges mélysége: OTÉK

Hátsókert szükséges mérete: OTÉK

ÁLTALÁNOS PARAMÉTEREK ÉS LEÍRÁSOK A TERVEZETT ÉPÍTMÉNYRE VONATKOZÓAN:

Telepítés: Oldalhatáron álló

Előkert mélysége: nem releváns

Oldalkertek:

Észak felé NEM RELEVÁNS

Dél felé NEM RELEVÁNS

Hátsókert mélysége: NEM RELEVÁNS

Az épület alaprajzi kialakításánál a rendelkezésre álló telek a fekvés adottságaiból, kötöttségeiből, a rendezési terv előírásaiból, valamint az építési hatósággal történt egyeztetésekből indultunk ki.

Az épület tervezése során egyeztetünk az építési hatósággal, figyelembe vettük a meglévő állapotot, a tájolási lehetőségeket, illetve a környezeti adottságokat így az épület bővítését utolsó jóváhagyott variációként az építtető jóváhagyása mellett a helyszínrajzon ábrázoltak szerint a Hrsz: 7076. ingatlan oldalhatárán helyeztük el.

Az épület paramétereit:

- Szintszám: földszint+emelet+tetőtér
- Tetőidom: nyereg tető
- Magasságok: Mértékadó szintmagasság a tervezett földszinti padlóvonal
 - földszinti padló magasság: $\pm 0,00$ m
 - külső járszint magassága: $-0,15$ m
 - ereszmagasság: $+ 6,60$ m
- gerincmagasság: $+ 11,68$ m
- belmagasság: $3,02$ m, emelet $3,02$ m
- Bruttó alapterület földszint: $1375,51\text{m}^2$
- Hasznos alapterület földszint: $1176,22\text{ m}^2$
- Beépítési mód: oldalhatáron álló
- Tervezett beépítési százalék: $11,0\%$
- Hasznos fűtött alapterület: $1176,22\text{ m}^2$

I/3. TARTÓSZERKEZETI KÖVETELMÉNYEK

Az épület szerkezeti leírása, valamint alkalmazott műszaki megoldások:

Általános tartószerkezeti leírás:

- A lábazati falak monolit vasbetonból készülnek.
- A teherhordó falak 10 cm homlokzati hőszigeteléssel Porotherm gázzsolikát 38cm-es , monolit vasbeton nyílászárókkal és mon. vb. erősítő pillérekkel. A teherhordó főfalak vegyesen hossz és harántirányban egyaránt elhelyezkednek.
- A főfalakat mindenhol 38 cm magasságú vasbeton koszorú zárja, mely az áthidalók esetében megváltozott vasalású és koszorúval egyesített áthidalóként működik.

- Az épület födémrendszere beton kefnisem gerendák, max. 80 cm-ként (statikai terv alapján).

I/4. ÉPÜLETGÉPÉSZETI KÖVETELMÉNYEK

A rendezési terv előírásai szerint a területen elhelyezett építmények teljes közművesítését meg kell oldani.

Tervezett épületgépészeti megoldások:

Fűtés: központi fűtés.

Hidegvíz ellátás. A városi közműhálózatról lecsatlakozó vezetékes ivóvíz ellátás.

Melegvíz ellátás: Központi melegvíz vízellátás, kazánházban elhelyezett HMT tartályok alkalmazásával.

Szennyvíz elvezetése: A városi közműhálózatra csatlakozóan.

Figyelem !

Az épületgépészeti rendszerek kialakítása, a külső közműcsatlakozások, kizárólag szakági épületgépészeti tervek alapján készülhetnek. Ezen dokumentációk jelen engedélyezési dokumentáció részét nem képezik, azok a kivitelezési tervdokumentáció részei lesznek !

I/5. VILLAMOS KÖVETELMÉNYEK

A rendezési terv előírásai szerint a területen elhelyezett építmények teljes közművesítését meg kell oldani.

Tervezett épületvillamossági megoldások :

Elektromos ellátás: a városi közműhálózatról lecsatlakozóan.

Figyelem !

Az épületvillamossági rendszerek kialakítása, a külső közműcsatlakozások, kizárólag szakági épületgépészeti tervek alapján készülhetnek. Ezen dokumentációk jelen engedélyezési dokumentáció részét nem képezik, azok a kivitelezési tervdokumentáció részei lesznek !

I/6. VILLÁMVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK

NEM RELEVÁNS

I/7. ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELMI MEGOLDÁSOK

NEM RELEVÁNS

I/8. ENERGETIKAI KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA

NEM RELEVÁNS

I/9.KÖZLEKEDÉSI ÚTVONALAK AKADÁLYMENTESÍTÉSE

NEM RELEVÁNS

2. Az épület körüli környezet kialakítása

Parkolás. Jelen funkcióhoz nem szükséges több parkolóhely kialakítása, de a fejlesztésekhez a funkcióktól függően kötelező majd az OTÉK szerinti parkolóhelyek kialakítása, mely a területen kivitelezhető.

Építetők belső utat létesítenek az ingatlan megfelelő megközelítése céljából.

3. Megközelítés

Az épület bejáratokkal rendelkezik. A fő bejárat az utcai homlokzaton található, csúszásmentes fagyálló burkolattal ellátva.

A többi kültéri kapcsolat az épület oldalain és a hátsó homlokzaton található.

4. Belső közlekedés

- Beltéri ajtók: szabvány méretűek, kiviteli terv alapján

Burkolatok, falburkolatok. A padlóburkolata a terven feltüntetett kerámia burkolólap, illetve laminált parketta. A falburkolat a fürdőszobában ajtó magasságig csempe, a többi helyiségben diszpezites falfesték. Falsarkok védelmére élvédő elhelyezése javasolt.

I/10. ÉPÍTÉSI TERMÉKEKRE VONATKOZÓ TELJESÍTMÉNY-JELLEMZŐK MEGHATÁROZÁSA

Előkészítő munkálatok:

A kivitelezés megkezdése előtt feltáró földmunka végzése kötelező, ahol meg kell győződni arról, hogy az alapozás helyén nem találhatóak-e közművek, illetve egyéb műtárgy.

Az előzetes egyeztetések erre vonatkozóan nem utalnak sem műtárgy jelenlétére, sem közműhálózati vezetékek keresztezésére.

Földmunka : Az alapozás területéről a termőréteget min. 10-cm. vastagságban le kell szedni.

A munkaárok alsó 15 cm. vastag rétegét az alapozás alsó síkjára beépítendő szerkezet készítése előtt legalább 24 órával szabad csak eltávolítani.

A kitermelt földmennyiség az ingatlanon feltöltésre felhasználható.

A mon. vb. lemez alatt min. 15 cm vastagságban tisztasági kavicsfeltöltés készül.

A föld kiemelése a tervezési területen gépi földmunkával történik. A kívánt mélység elérése után laza földszerkezet esetében védő dúcolat kiépítése szükséges.

A biztosított partfalak között a zsinórállásokról megtörténik az alaptest síkjainak függőleges levetítése, majd az alapárok kiásása.

POROTHERM gázszilikát felmenő teherhordó falazat:

A teherhordó falak 38 cm-es vastagságú Porotherm gázszilikát falazatok, talajnedvesség elleni szigetelésről indítva, alaprajzon feltüntetett helyeken vasbeton pillérekkel kialakítva, homlokzati hőszigeteléssel nélkül. A teherhordó falakat körbefutó koszorúgerenda merevíti.

A homlokzati oldalon minden esetben 10 cm vtg. Nikecell hőszigetelés kerül elhelyezésre.

Válaszfalak:

Gipszkarton válaszfalak készülnek 10 cm-es vastagságban

Födém:

Fa födém készül tartószerkezeti méretezés és tartószerkezeti kivitelezési tervek alapján.

Nyílászárók:

- A homlokzati nyílászárók, műanyag szerkezetű hőszigetelt üvegezésű nyílászárók alaprajzon feltüntetett méretben, fehér színben.
- A belső nyílászárók szabvány méretű (100/210, 90/210, 75/210) beltéri ajtók.

Homlokzat:

LÁBAZAT- Dryvit rendszerű lábazat vakolat

FALFELÜLET- 9002 RAL számú nemes vakolatú falfelület

SZIGETELÉS: 10 cm hőszigetelő lemez

Burkolatok:

A belső burkolatok kialakítása az alaprajzi kiírás szerint történik.

A padlóburkolat alaprajzi jelölés szerint kerámia burkolatok flexibilis fugázóval és ragasztóba ágyazva..

A szobákban laminált parketta burkolat készül.

A falburkolat ragasztott csempeburkolatok mennyezetig.

A hidegburkolatokat Flexibilis, padlófűtés hőmérsékletéhez igazodó ragasztóanyagba lehet csak elhelyezni.

FIGYELEM! Használati víz elleni szigetelés estén az alkalmazott csemperagasztó kifejezetten Flexibilis lehet.

A külső burkolatok fagyálló kerámia, járda esetében préselt előregyártott beton térburkolat tömörített kavicsagyazatra helyezve.

Hőszigetelések:

LÁBAZAT: 10 cm hőszigetelő lemez

FÖDÉM FÖLÖTT: 20 cm Ursa DF39 üveggyapot hőszigetelés + fűtött tér oldalán párazáró fólia és felette páraáteresztő fólia.

HOMLOKZAT: 10 cm hőszigetelő lemez

Belső falfelület:

Vizesblokkban ajtó magasságig csempézett falfelület.
A többi helyiségben diszperzites falfestés készül.

I/11. ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETÉS

2 db meglévő kéménykürtő felújításával, KO anyagú és bélésű kéményrendszer készül, mely minden nyitott égésterű készülékek füstgázának elvezetésére alkalmas.

A kéményrendszer univerzális, bármely tüzelési mód esetén biztonságosan alkalmazható.

A kémény olyan hőmérséklet- tartományokban is alkalmazható, ahol a normál kémények az átnedvesedés veszélye miatt már nem felelnek meg.

I/12. KÖZMŰVESÍTETTSÉG, KÖZMŰVESÍTÉS MEGOLDÁSAI

Az ingatlanon lévő épület közműcsatlakozásai meglévők bővítést nem igényelnek így a tervezés nem érinti.

I/13. NYILATKOZAT AZ OTÉK 50.§(3) BEKEZDÉSÉBEN MEGHATÁROZOTT KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGRŐL.

Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,

- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

II. GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS KÜLÖN MELLÉKLETKÉNT CSATOLVA!!!

Csapadékvíz elvezetés

Alu ereszt és lefolyó csatornán kerül összegyűjtésre a tervezett épület tetőfelületéről, majd zárt rendszerben kapcsolódik az ingatlanon kiépített csapadékvíz elvezető hálózathoz, szakági kivitelezési tervek alapján.

Gázellátás: NEM RELEVÁNS

Égéstermék elvezetés: Meglévő bélelt kéményrendszer

Fűtés: Egyedi központi fűtés, gépész tervek alapján

Hűtés: NEM RELEVÁNS

Légtechnikai rendszerek: NEM RELEVÁNS

III. TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS KÜLÖN MELLÉKLETKÉNT CSATOLVA!!!

IV. ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

AZ ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS KÜLÖN MELLÉKLETKÉNT CSATOLVA!!!

V. TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

NEM RELEVÁNS

IX. ALTERNATÍV ENERGIAELLÁTÁS MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI ELEMZÉSE

NEM RELEVÁNS

X.KÖRNYEZETVÉDELMI, KÖRNYEZETI ÉS KERTÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

NEM RELEVÁNS

Figyelem!

A kivitelezés során a vonatkozó biztonságtechnikai szabványok maradéktalanul betartandók!

A beépítésre kerülő anyagok és szerkezetek, szigorúan csak a gyártó által megadott beépítési feltételek és technológiai előírások betartásával használhatóak fel és építhetők be !

A kivitelezés kizárólag jogerős építési engedély alapján végezhető a vonatkozó törvényeknek megfelelően, előzetesen bejelentett felelős műszaki vezető irányítása mellett !

Építésszerelési munkából származó hulladék kezelése és elvárások a telephelyen munkát végző vállalkozókkal szemben:

◦ **A kivitelezési és az azt követő karbantartási és felújítási munkák során, bármilyen tevékenységet végző vállalkozók részéről a megbízó megköveteli a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi előírások betartását és betartatását az alábbi főbb szempontok figyelembevételével:**

▪ **A vállalkozók helyi vezetői kötelesek biztosítani a munkavállalók oktatását a betartandó környezetvédelmi követelményekről.**

▪ **A vállalkozó köteles gondoskodni, az ideiglenes felvonulási létesítményének környezetében a rendezett , esztétikus állapot folyamatos fenntartásáról, a térburkolt vagy füvesített terület tisztán tartásáról, állagának megóvásáról.**

▪ **Készülék, berendezés, nyomvonalas létesítmény tisztítási munkája során az eltávolított anyagok szerződés szerinti kezelése, tárolása és szállítása az ártalmatlanítási vagy lerakási helyre.**

▪ **Berendezés-, gép-, készülék megbontásánál esetlegesen elfolyó anyag felfogása megfelelő edénnyel vagy tálcával, az összegyűjtött anyag elhelyezése a munkaterület szerint illetékes vezető utasítása szerint.**

▪ **Berendezés, gép, alkatrészmosás, tisztítás csak a megbízó vagy a munkaterület szerint illetékes vezető által megjelölt helyen és módon történhet.**

▪ **A munkavégzéshez esetlegesen szükséges veszélyes áru szállítása, átfajtása, tárolása során maradéktalanul betartandók a vonatkozó környezetvédelmi előírások.**

- **A munkavégzés során esetleg keletkező veszélyes hulladék kezelése csak a jogérvényes vonatkozó rendelkezések szerint történhet.**
- **Olyan anyagot, amely kiömlés, elfolyás esetén a talajt, talajvizet szennyezheti csak az arra kijelölt betonozott felületen, vagy kármentő tálcában szabad tárolni.**
- **A munkavégzés vagy anyagtárolás során esetlegesen előidézett talaj, talajvíz szennyezést a területileg illetékes vezetőnek haladéktalanul be kell jelenteni. A kárelhárításra a megbízóval egyeztetett módon kell intézkedni.**
- **Építési-, szerelési-, bontási munkánál keletkező hulladék a szerződésben rögzített vagy az építési-, szerelési naplóban szabályozott módon helyezendő el. Az elkülönített gyűjtés-, tárolás szabályai betartandók.**
- **Külön előírás hiányában a munkavégzés során keletkező kisebb mennyiségű hulladék a munkaterület szerint illetékes vezető által megjelölt hulladékgyűjtőbe helyezhető el.**
- **Biztosítani kell a belső égési motorral szerelt gépjármű, munkagép, aggregát jól beszabályozott üzemét a levegő tisztaság védelme érdekében.**
- **Gépjármű, munkagép vagy aggregát zajcsökkentő elemeit eltávolítani nem szabad, annak hiányában a berendezés nem üzemeltethető.**
- **A szállítás során, az útfelületre kerülő szennyeződést, a lehetőség szerint el kell kerülni. Amennyiben ez mégsem oldható meg, úgy a vállalkozó köteles azt azonnal eltakarítani.**

ÁLTALÁNOS UTASÍTÁSOK

- Az építkezés alatt, az akkor érvényben lévő biztonságtechnikai előírásokat, óvó rendszabályokat tervezői utasításokat, kivitelezői és technológiai előírásokat maradéktalanul be kell tartani és tartatni!
- A munkahelyi vezetés gondoskodik a munkavégzés ideje alatt a szükséges munkavédelmi felszerelések használatáról, a technológiai fegyelem betartásáról, követelje meg - és ügyeljen - a biztonságtechnikai előírások valamint a balesetmentes munkavégzés előírásainak maradéktalan betartását és betartatását.
- Ahol a terv, műleírás és a költségvetés másként nem intézkedik, ott az érvényes műszaki és kivitelezési előírások, szabványok és egyéb helyi előírások figyelembe vételével kell eljárni.
- Kivitelezés közben a vegyes szerkezetek (különösen a nyílászáró szerkezetek és beépített berendezések) ideiglenes védelméről gondoskodni kell.
- A tervtől való bármilyen eltérés csak az illetékes tervező és a beruházó megbízottjának előzetes hozzájárulásával kezdeményezhető.
- Az egyes munkafázisok vagy szakmák belépése, valamint a gyártmányok gyártásba adása előtt a tervezővel konzultálni szükséges.

- A széria elemek gyártása, beépítése vagy burkolatok készítése és a színezés előtt mintadarabok, ill. minta felületek készítenők. Ezeket a tervezőnek be kell mutatni.
- Az építkezés során kiderül. váratlan problémák (pl. bontások során előkerülő bizonytalanságok, rejtett hibák, anyagbeszerzési akadályok, anyag kiváltások) megoldásához a tervezőnek és a beruházást bonyolítóknak (műszaki ellenőr) az együttes véleményét ki kell kérni.
- A létesítmény megvalósításához, csak a létesítmény jellegét is figyelembe vett érvényes minősítési engedéllyel rendelkező és az egészségügy területén már bevált anyagok építhetők be és használhatók fel.

MEGJEGYZÉS:

- A kivitelezés során az érvényben lévő törvényeket, rendeleteket, szakági szabványokat, előírásokat, balesetvédelmi, munkavédelmi- és tűzvédelmi előírásokat a felelős kivitelezőnek be kell tartani és tartatni!!
- A tervben meghatározott anyagok amennyiben azok az építési engedélyben engedélyezettek, úgy azoktól eltérni, csak az építési engedély módosításával lehet. A betervezett anyagok, ha esetleg konkrét típusként kerültek megnevezésre, úgy azok csak a minőség és a követelményrendszer minimumát jelentik. Azok kiváltása csak annál jobb minőséggel, de legalább vele egyenértékű anyaggal lehetséges.
- A tervet az írásos anyagot, és a szakági és technológiai munkarészeket csak egyetemben egységes szerkezetben lehet kezelni.

Sátorajjúhely, 2017. december



.....
Páles Gábor
Építészmérnök
OTN: É-05- 0315
3980 Sátorajjúhely, Harmat u. 10/A.