

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

---

### „Helyi gazdaságfejlesztés Sátoraljaújhelyen” (Módosított 2018. 05. 17.)

#### 1) AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON-, TELEFAX SZÁMA, E-MAIL CÍME ÉS HONLAP CÍME

Név: Sátoraljaújhely Város Önkormányzata  
Székhely: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.  
Képviselő: Szamosvölgyi Péter - polgármester  
Tel.: +36 47 525 100  
Fax.: +36 47 525 173  
e-mail: polgarmester@satoraljauhely.hu  
honlap: www.satoraljauhely.hu  
Nemzeti azonosító: AK06739

Ajánlatkérő nevében eljáró megbízott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Név: dr. Kovács Péter (Agilitas Közbeszerzési Tanácsadó Kft.)  
Lajstromszám: 00628  
Postai cím: 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. II. (C) lépcsőház 1. emelet 104.  
Székhely: 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. II. (C) lépcsőház 1. emelet 104.  
E-mail: kozbeszerzes.agilitas@gmail.com  
Tel.: 06-30/455-7477

#### 2) A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA; A TÁRGYALÁSOS ÉS GYORSÍTOTT ELJÁRÁS, VERSENYPÁRBESZÉD, VALAMINT HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELE NÉLKÜLI ELJÁRÁS ESETÉN ANNAK INDOKOLÁSA

Közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével induló (hirdetmény közzététele nélküli) eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a alapján, mivel a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti becsült értéket nem éri el a jelen közbeszerzés.

#### 3) A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK KORLÁTLAN ÉS TELJESKÖRŰ, KÖZVETLENŰL ÉS DÍJMENTES ELEKTRONIKUS ELÉRHETŐSÉGE, ILLETVE AZ ÉRINTETT DOKUMENTUMOK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA

A közbeszerzési dokumentumokat az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától az ajánlattételi határidőig ingyenesen bocsátja ajánlattevő rendelkezésére. A felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatkérő elektronikus úton elérhetővé teszi az ajánlattevőnek olyan módon, hogy az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat (dokumentáció formájában) egyidejűleg megküldi az ajánlattételre felkért ajánlattevőnek.

A közbeszerzési dokumentumok műszaki tartalma - azok terjedelme miatt - az alábbi elektronikus elérhetőségen érhető el:

<https://www.dropbox.com/sh/lg449bw4wrzjl4i/AABoZS5a07m3N2CTjy8fy1Uza?dl=0>

#### 4) A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE (NÓMENKLATÚRA)

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a pályázati forrást nyert el a TOP-1.1.3-15-BO1-2016-00011 Helyi gazdaságfejlesztés Sátoraljaújhelyen projekt keretében.

Jelen közbeszerzési eljárás során a Jókai Általános Iskola meglévő konyhájának korszerűsítése, a Georgikon Görögkatolikus Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium főzőkonyhájának korszerűsítése, a Kazinczy Általános Iskola főzőkonyhájának korszerűsítése, a Városi piac fejlesztése és a Hűtőház kialakítása valósul meg.

##### 1. rész: Jókai Általános Iskola melegítő konyhájának korszerűsítése – I. ütem:

A főzőkonyha –tálaló konyha kb. 200 adagot szolgál ki, amelynek növelése nem indokolt, ezért az új technológiát ennek megfelelően kell kialakítani. Az I. ütemben a konyha, a tálaló, fehér mosogató és fekete mosogató, valamint a gyerekek vizes blokkja a szabványok és előírások betartásával kerül használható állapotba.

Az egész konyha területén minden alapvezeték ki kell cserélni, és új csúszásmentes burkolatot kell lerakni, sav és lúgálló fugázó anyag alkalmazásával az I. ütemben

Helyiségkimutatás:

<b><u>Helység megnevezése</u></b>	<b><u>Területe</u></b>
Közlekedő	14,31 m <sup>2</sup>
Melegítő konyha	22,06 m <sup>2</sup>
Fekete mosogató	5,77 m <sup>2</sup>
Tálaló	13,54 m <sup>2</sup>
Fehér mosogató	7,53 m <sup>2</sup>
Hús előkészítő	4,6 m <sup>2</sup>
Zöldség előkészítő	6,38 m <sup>2</sup>
Öltöző	4,6 m <sup>2</sup>
Zuhanyozó	4,0 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
Étkező-pihenő	8,04 m <sup>2</sup>
Gépészeti tér - hulladék tároló	8,49 m <sup>2</sup>
Előtér	6,18 m <sup>2</sup>
Fiú WC	3,11 m <sup>2</sup>
Akadálymentes és lány WC	3,95 m <sup>2</sup>
<b>Összesen</b>	<b>113,36 m<sup>2</sup></b>

##### 2. rész: Georgikon Görögkatolikus Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium főzőkonyhájának korszerűsítése

Új 350-500 adagos konyha kerül kialakításra, teljes felújításra. Az új főzőkonyhánál, átalakítással kiépítésre kerül a személyi higiéniaát szolgáló öltöző vizesblokkal, külön a dolgozók étkezését szolgáló pihenő étkezővel. A dolgozók részére 12-16 öltözőszekrényt kell elhelyezni. A pékáruk fogadására külön helyiség kerül kialakításra a bejárat mellett. Kialakításra kerül külön bejárat a badella edények tárolása, tisztítása, valamint azok feltöltésére szolgáló helyiségek a higiéniai szabályok betartásával.

Az új főzőkonyha a mai kornak megfelelően minden igényt kielégít, amely hosszú távra biztosítja 4-500 adag étel megfőzését, kiadását.

Helyiségkimutatás:

<b><u>Helyiség megnevezése</u></b>	<b><u>Területe</u></b>
Előtér	5,46 m <sup>2</sup>
Közlekedő	14,59 m <sup>2</sup>
Konyha	78,05 m <sup>2</sup>
Fekete mosogató	13,99 m <sup>2</sup>
Tálaló	8,00 m <sup>2</sup>
Fehér mosogató	10,87 m <sup>2</sup>
Hús előkészítő	7,03 m <sup>2</sup>
Zöldség előkészítő-tojás mosó-hűtők	9,42 m <sup>2</sup>
Iroda	6,13 m <sup>2</sup>
Előtér	6,33 m <sup>2</sup>
Badella mosó	9,76 m <sup>2</sup>
Szárazáru raktár	8,22 m <sup>2</sup>
Öltöző	16,03 m <sup>2</sup>
Zuhanyozó	6,26 m <sup>2</sup>
WC	1,44 m <sup>2</sup>
Takarítószer tároló	2,4 m <sup>2</sup>
Hulladék tároló	3,67 m <sup>2</sup>
Raktár	5,49 m <sup>2</sup>
Közlekedő	19,95 m <sup>2</sup>
Pékáru	4,48 m <sup>2</sup>
Akadálymentes WC	6,31 m <sup>2</sup>
Női mosdó	2,65 m <sup>2</sup>
Női WC	1,25 m <sup>2</sup>
Férfi mosdó	2,66 m <sup>2</sup>
Férfi WC	1,2 m <sup>2</sup>
<b>Összesen</b>	<b>251,64 m<sup>2</sup></b>

### 3. rész: Kazinczy Általános Iskola főzőkonyhájának korszerűsítése

A jelenlegi bejárat áthelyezésével új személyi bejáratot, és egyúttal a raktárak feltöltését szolgáló előteret kell kialakítani. A személyzeti öltözők 16-18 főnek adnak tisztálkodási lehetőséget zuhanyozókkal, mosdókkal. Külön a pékáru fogadására szolgáló helyiség kerül kialakításra közvetlenül a bejárat mellett. A bejárat mellett kerül kialakításra a hulladék tároló, megoldva annak szakszerű elszállítását. A konyha éttermi részéből külön leválasztásra kerül a fehér mosogató, valamint a tálaló és étkező pihenő kialakítása, elhelyezése.

Az alagsorban a raktárak teljes felújítása szintén megtörténik. Külön elektromos betáp vezeték kerül beépítésre megfelelő kapacitással.

Helyiségkimutatás:

#### **Földszint**

<b><u>Helyiség megnevezése</u></b>	<b><u>Területe</u></b>
------------------------------------	------------------------

Közlekedő	20,14 m <sup>2</sup>
Konyha	76,98 m <sup>2</sup>
Fekete mosogató	9,26 m <sup>2</sup>
Tálaló	9,62 m <sup>2</sup>
Fehér mosogató	16,57 m <sup>2</sup>
Hús előkészítő	6,85 m <sup>2</sup>
Zöldség előkészítő	9,04 m <sup>2</sup>
Öltöző	13,79 m <sup>2</sup>
Zuhanyozó	6,86 m <sup>2</sup>
WC	0,9 m <sup>2</sup>
Étkező-pihenő	8,81 m <sup>2</sup>
Hulladék tároló	3,1 m <sup>2</sup>
Takarítószer tároló	2,24 m <sup>2</sup>
Iroda	5,01 m <sup>2</sup>
Szárazáru + pékáru raktár	8,87 m <sup>2</sup>
Előtér	5,81 m <sup>2</sup>
Badella mosó	10,21 m <sup>2</sup>
<b>Összesen</b>	<b>214,06 m<sup>2</sup></b>

### Alagsor

<u>Helyiség megnevezése</u>	<u>Területe</u>
Folyosó	17,58 m <sup>2</sup>
Szárazáru raktár	16,78 m <sup>2</sup>
Szárazáru raktár	11,02 m <sup>2</sup>
Földesáru raktár	18,3 m <sup>2</sup>
Fagyasztó raktár	11,37 m <sup>2</sup>
Raktár	10,39 m <sup>2</sup>
Raktár	8,83 m <sup>2</sup>
Műhely	7,66 m <sup>2</sup>
<b>Összesen</b>	<b>101,93 m<sup>2</sup></b>

#### 4. rész: Városi piac fejlesztése

A beruházás célja a városi piac térburkolati rendszerének tovább építése, az utcai elektromos légvezetékes térvilágítás kiváltása napelemes kialakításúra. A napelemes kandaláberek elhelyezését a déli oldalon cca. 20m-enként a térfallal párhuzamosan, a támfal vonalában kell elhelyezni. Az északi oldalon az út két oldalán váltakozóan, a lombos fák takarását kerülve kell elhelyezni. A kandalábereket a zöldségpiac épület acélszerkezeteinek színével megegyező színre kell festeni.

A fejlesztési terület három részből áll:

- Járda és útburkolat felújítása a Piac ÉK-i oldalán;
- Pakoló és hozzákapcsolódó járda a Piac Ny-i oldalán;
- Út térkő burkolatúvá való átépítése a Piac DK-i oldalán.

A rétegfelépítését az alábbiak szerint kell kialakítani a gépkocsiforgalomra szolgáló részen:

- beton alapanyagú térkő 7 cm vastagságban
- homok ágyazó réteg 3 cm vastagságban
- vasalt aljzat beton 15 cm vastagságban

- kavicsfeltöltés 15 cm vastagságban

A rétegfelépítését az árusító és járda részeken az alábbiak szerint kell kialakítani:

- beton alapanyagú térkő 7 cm vastagságban
- homok ágyazó réteg 3 cm vastagságban
- zúzott kő ágyazat 20/50 szemszerkezetű 5 cm vastagságban
- zúzott kő ágyazat 50/100 szemszerkezetű 20 cm vastagságban

A kőágyazati réteget 95%-os tömörséggel kell megépíteni. A térburkolat kiépítésekor a csapadékvíz elvezetésére folyóka rácsokat kell építeni, amelyet az aszfalt út mentén lévő csapadékvíz elvezető rendszerbe kell bekötni.

## 5. rész: Hűtőház kialakítása

A beruházás célja egy olyan új hűtőház kialakítása mely kiszolgálja a tervezett hűtőkapacitási igényeket. A tervezett hűtőház egy meglévő épület átalakításával lesz alkalmas a tervezett funkció befogadására. Méreténél és kialakításánál fogva alkalmas a tervezett tárolókapacitás kiszolgálására. Az épület acél és fa tartószerkezetből, valamint hőszigetelt panel külső tételhatároló csatolna szerkezetből épület, mely magában foglalja a hűtő és tároló funkciókat.

Az új épület, a telek belső részén a meglévő beépítési vonalat megtartva helyezkedik el.

Az épület paramétereit:

- Szintszám: földszint
- Tetőídom: nyeregtető,
- Magasságok:
  - padló magasság:  $\pm 0,00$  m
  - külső terep magasság: - 0,15 m
  - ereszmagasság: + 2,35 m
  - gerincmagasság: + 4,49 m
- Beépítési mód: szabadon álló
- Bruttó alapterület: 157,88 m<sup>2</sup>
- Nettó alapterület: 143,69 m

A részletes műszaki paramétereket az egyéb közbeszerzési dokumentumok (dokumentáció) mellékletét képező műszaki leírás (tervdokumentáció) és a költségvetés tartalmazza.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46.§ (3) bekezdése alapján, ahol meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra történik hivatkozás, az annak érdekében történt, mert nem lehetséges a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása, és minden ilyen hivatkozás esetében „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is kell érteni. Az egyenértékűséget Ajánlatkérő a dokumentáció III. fejezete (árazott költségvetés összeállítására vonatkozó információk – szakmai ajánlat) alapján vizsgálja.

CPV szám: 45000000-7

## 5) A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Vállalkozási szerződés minden rész esetében.

## **6) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

A teljesítési határidő bírálati szempont szerint. Ajánlatkérő a megajánlott határidőhöz képest előteljesítést elfogad.

## **7) A TELJESÍTÉS HELYE**

1. rész: Jókai Általános Iskola melegítő konyhájának korszerűsítése: 3980 Sátoraljaújhely, Jókai u. 25. hrsz. 327/2

2. rész: Georgikon Görögkatolikus Mezőgazdasági és Élelmiszeripari Szakgimnázium, Szakközépiskola és Kollégium főzőkonyhájának korszerűsítése: 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos u. 28- 32. hrsz. 2379.

3. rész: Kazinczy Általános Iskola főzőkonyhájának korszerűsítése: 3980 Sátoraljaújhely, Deák u. 14. hrsz. 448/1

4. rész: Városi piac fejlesztése: 3980 Sátoraljaújhely, Piac tér hrsz. 2594, 2596.

5. rész: Hűtőház kialakítása: 3980 Sátoraljaújhely, Határ út 100. hrsz 647/19

## **8) AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS**

Ajánlatkérő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1)-(2) és (6) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-32/B.§-ában előírtakra figyelemmel, banki átutalással teljesíti. Az ellenérték kifizetése európai uniós támogatási forrásból történik, a finanszírozás módja: utófinanszírozás (közvetlen ajánlatkérői kifizetés). Ajánlattevő előleg kifizetését igényelheti, melynek mértéke a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg. Ajánlatkérő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. Ajánlattevő részszámla benyújtására jogosult, illetőleg az utolsó teljesítési szakasz esetében végszámla benyújtására jogosult teljesítés igazolás ellenében. A végszámla benyújtásának feltétele, hogy az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörténjen.

Fizetési ütemezés:

Előlepszámla: az ellenérték 30%-ának megfelelő összeg

1. részszámla: 20%-ot elérő igazolt teljesítés esetén az ellenérték 20%-a értékben

2. részszámla: 40%-ot elérő igazolt teljesítés esetén az ellenérték további 20%-a értékben

3. részszámla: 60%-ot elérő igazolt teljesítés esetén az ellenérték további 20%-a értékben

végszámla: igazolt 100%-ot elérő teljesítés esetén.

Az előlepszámlával legkésőbb a végszámlában kell elszámolni.

Nyertes ajánlattevő választása szerint az előlepszámlát, vagy egyes részszámlákat elhagyhatja, mely esetben az adott teljesítési arányhoz ténylegesen igazodó lehet a részszámla összege.

Jelen pont szerinti feltételek valamennyi részre alkalmazandóak.

## 9) TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLAT, VALAMINT A RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE

Az ajánlattevő kizárja a többváltozatú ajánlattétel lehetőségét, a részajánlattétel lehetőségét az ajánlattételi felhívás 4) pont szerinti részek esetében biztosítja. Az ajánlat benyújtható ajánlattevő választása szerint egy vagy több részre, illetőleg valamennyi részre is.

### 10) AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI, BÍRÁLATI SZEMPONTJA(I)

A Kbt. 76. § (2) bekezdésének c) pontja szerint a legjobb ár-érték arány valamennyi rész esetében.

Értékelési szempont megnevezése:	Súlyszám:	Kiosztható értékelési pontszám:
Ajánlati ár (nettó Ft)	70	0-100
Teljesítési határidő (nap)	15	0-100
Jótállás időtartama (hónap)	15	0-100

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a **teljesítési határidő** értékelési szempont esetében a legkedvezőbb vállalás **90 nap**, azaz ajánlatkérő ennél kedvezőbb (ettől alacsonyabb időtartamú) megajánlás esetén is csak az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, míg a legkedvezőtlenebb megajánlás **300 nap**, azaz az ajánlatkérő ettől kedvezőtlenebb (ettől magasabb időtartamú) megajánlás esetén az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. A teljesítési határidőt a munkaterület átadásától kell számítani.

A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a **jótállás időtartama** értékelési szempont esetében a **legkedvezőbb vállalás 60 hónap**, azaz ajánlatkérő ezen, és ennél kedvezőbb megajánlás esetén is csak az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, míg a **legkedvezőtlenebb megajánlás 24 hónap**, azaz Ajánlatkérő az ez alatti megajánlás szerinti ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

A ponthatárok közötti pontszám megadásának módszere:

Az **ajánlati ár** esetében fordított arányosítással történik a pontszámok kiosztása: mivel a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. A Közbeszerzési Hatóságnak az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatója - KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21. - alapján.).

A **teljesítési határidő** esetében fordított arányosítással történik a pontszámok kiosztása: mivel a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

#### Fordított arányosítás:

A legkedvezőbb ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak - legutoljára kiadott - az

össességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

Kiosztható pontszám: 0-100 (ez kerül felszorzásra a súlyszámmal)

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A kiosztott pontszám felszorzásra kerül a súlyszámmal.

A fenti módszer alapján kiszámított végső pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre vizsgálja kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 5,859 esetén 5,85 illetve 7,034023 esetén 7,03. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak.

A **jótállás időtartama** esetében egyenes arányosítással történik a pontszámok kiosztása: mivel a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat.

#### Egyenes arányosítás:

A legkedvezőbb ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak - legutoljára kiadott - az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám, 2016. december 21.) alapján.

Kiosztható pontszám: 0-100 (ez kerül felszorzásra a súlyszámmal)

Az értékelés képlete (egyenes arányosítás):

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A kiosztott pontszám felszorzásra kerül a súlyszámmal.



A fenti módszer alapján kiszámított végső pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre vizsgálja kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 5,859 esetén 5,85 illetve 7,034023 esetén 7,03. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak.

## **11) KIZÁRÓ OKOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alá tartozik.

Igazolási mód: a Kbt. 114. § (2) bekezdése által hivatkozott Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell benyújtani, illetőleg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban (a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §) meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni.

## **12) AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, AZ ALKALMASSÁG MEGÍTÉLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ADATOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓD**

A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni, erre tekintettel Ajánlatkérő nem ír elő alkalmassági követelményt, és ennek megfelelően a Kbt. 114.§ (2) bekezdésének utolsó mondata alapján a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást sem alkalmazza.

## **13) AZ AJÁNLTÁTELELI HATÁRIDŐ**

**2018. május 25. napján 10.00 óra**

## **14) AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME, A BENYÚJTÁS MÓDJA**

Agilitas Közbeszerzési Tanácsadó Kft.  
3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. II. (C) lépcsőház 1. emelet 104. (Szentpáli út felőli bejárat)

Benyújtás módja személyesen a fenti címen, illetőleg postai úton vagy kézbesítés útján szintén a fenti címre. Mind a személyes, mind a postai vagy kézbesítési benyújtási mód esetén az ajánlattételi határidőig kell megérkeznie az ajánlatnak.

## **15) AZ AJÁNLTÁTELEL NYELVE**

Magyar; az ajánlattétel nyelvén kívül más nyelven az ajánlat nem nyújtható be.

## **16) AZ AJÁNLAT FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE; AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK**

16.1) Helye: 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. II. (C) lépcsőház 1. emelet 104.  
Agilitas Közbeszerzési Tanácsadó Kft.

16.2) Ideje: 2018. május 25. napján 10.00 óra

16.3) Jelenlétre jogosultak: Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározottak

## 17) AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSEÉG MINIMÁLIS IDŐTARTAMA

Az ajánlat(ok) bontásától számított 60 nap

## 18) A JELEN AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS GAZDASÁGI SZEREPLŐK RÉSZÉRE VALÓ MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2018. április 13.

## 19) AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK, VALAMINT A SZERZŐDÉSBEN MEGKÖVETELT BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ

### 19.1) Ajánlati biztosíték:

Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához nem köti.

### 19.2) A Ptk. Hatodik Könyv XXVI. Fejezet szerinti biztosítékok:

Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződésben - a teljesítés időtartamára - az alábbi szerződést megerősítő biztosítékokat köti ki:

- késedelmi kötbér
- meghiúsulási kötbér

A kötbér tekintetében - figyelemmel a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdésére - az ajánlatkérő rögzíti, hogy a kötelezett (nyertes ajánlattevő) pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

**Késedelmi kötbér (Ptk. 6:186.§):** A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett nettó ajánlati ár 0,5%-a / naptári nap, melynek maximális mértéke a szerződéses ellenérték 10%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, úgy Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni.

**Meghiúsulási kötbér (Ptk. 6:186.§):** Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradása esetére meghiúsulási kötbért köt ki. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a, melyet Ajánlatkérő értesítésére, 15 napon belül kell Vállalkozónak megfizetni.

## 20) A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK

Ajánlatkérő a Kbt. 132. §-a szerinti különleges szerződés teljesítési feltételeket nem határoz meg.

## 21) AZ EURÓPAI UNIÓBÓL SZÁRMAZÓ FORRÁSBÓL TÁMOGATOTT KÖZBESZERZÉS ESETÉN AZ ÉRINTETT PROJEKTRÉ (PROGRAMRA) VONATKOZÓ ADATOK

A közbeszerzés európai uniós forrásból valósul meg: TOP-1.1.3-15-BO1-2016-00011

## 22) EGYÉB INFORMÁCIÓK

1. Az ajánlatot a gazdasági szereplőnek a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania (Kbt. 66. § (1) bekezdés).

2. Ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján eredeti aláírt példány benyújtását írja elő az alább dokumentum(ok) esetében:

- Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat (felhívás 22.3. pontja),  
Minden más esetben a dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható.

3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 66. § (2) bekezdés).

4. Az ajánlatban az ajánlattevőnek az egyéb előírt dokumentumok benyújtása mellett nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e (Kbt. 66. § (4) bekezdés).

5. A Kbt. 66. § (6) bekezdés a-b) pontja alapján az ajánlatban az ajánlattevőnek meg kell jelölni:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A nyilatkozat nemleges válasz esetén is csatolandó.

6. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat (Kbt. 66. § (5) bekezdés).

7. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti – felhívásban előírt – kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró ajánlattevő képviselőjére jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, illetőleg a 2006. évi. V. törvény 9. § (1)-(2) bekezdés szerinti aláírás mintáját egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, csatolni kell a cégkivonat szerint az ajánlattevő képviselőjére feljogosított tisztségviselőtől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát.

9. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs folyamatban lévő cégbírósági változásbejegyzési eljárás, abban az esetben az erre vonatkozó nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozat benyújtása szükséges.

10. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot Ajánlattevő viseli.

11. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők együttműködési megállapodását az ajánlathoz kell csatolni.

12. Ajánlatkérő az ajánlattevő, illetőleg a közös ajánlatot tevő nyerteseknek nem köti ki, illetőleg kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság).

13. Az ajánlatot 1 eredeti (papír alapú) példányban, és további 1, az eredetivel megegyező elektronikus példányban kell benyújtani. Az elektronikus példányt is az eredeti példány mellett (ahhoz csatoltan, pl. annak a borítékjában), elektronikus adathordozón (az eredeti ajánlatot szkennelt, pdf formátumban, továbbá e mellett az árazott költségvetést xls formátumban is) kell átadni/benyújtani. Amennyiben az ajánlat papír alapú példánya és az elektronikus példánya között eltérés van, a papír alapú példány az irányadó.

14. A közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő.

15. A különböző devizák forintra történő átszámításával összefüggésben a felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott HUF/devizaárfolyamokat kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot az ajánlathoz kell csatolni.

16. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben előírt teljes körű felelősségbiztosítás mértéke:

1. rész esetében: legalább 20 millió Ft/év és legalább 10 millió Ft/káresemény építési munkákra vonatkozó, saját névre szóló „all risks” szakmai felelősségbiztosítás (építésbiztosítás).

2. rész esetében: legalább 50 millió Ft/év és legalább 20 millió Ft/káresemény építési munkákra vonatkozó, saját névre szóló „all risks” szakmai felelősségbiztosítás (építésbiztosítás).

3. rész esetében: legalább 50 millió Ft/év és legalább 20 millió Ft/káresemény építési munkákra vonatkozó, saját névre szóló „all risks” szakmai felelősségbiztosítás (építésbiztosítás).

4. rész esetében: legalább 20 millió Ft/év és legalább 10 millió Ft/káresemény építési munkákra vonatkozó, saját névre szóló „all risks” szakmai felelősségbiztosítás (építésbiztosítás).

5. rész esetében: legalább 10 millió Ft/év és legalább 5 millió Ft/káresemény építési munkákra vonatkozó, saját névre szóló „all risks” szakmai felelősségbiztosítás (építésbiztosítás).

A felelősségbiztosítás igazolása adott rész tekintetében kizárólag a nyertes ajánlattevő feladata. Az előírt felelősségbiztosítás megléte a szerződés megkötésének feltétele, annak elmaradása szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. A biztosítási fedezetnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkezésre kell állnia.

17. Az ajánlattétel nyelve: magyar. Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, az ajánlattevő köteles annak ajánlattevő általi felelős fordítását is az ajánlathoz csatolni.

18. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlat benyújtása kötelező. A szakmai ajánlat fogalmát a Kbt. 3. § 37. pontja határozza meg. Ajánlatkérő szakmai ajánlatnak tekinti az értékelési szempontnak számító - ajánlati árat alátámasztó – árazott költségvetést. A szakmai ajánlat hiánya a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az adott rész tekintetében az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

19. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza valamennyi rész esetében.

20. A jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai az irányadóak.