

**„Sátoraljaújhely öko és kultúrális turizmusának fejlesztése”**

**Kilátó terasz és büfé kialakításának  
tervdokumentációja**

**Építtető:**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata  
3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. sz.

**Tervező:**

Páles Gábor  
építész tervező  
TN.: É3-05-0315  
Sátoraljaújhely, Harmat u. 10/a.

## **TARTALOMJEGYZÉK**

Kilátó terasz és büfé kialakításának tervdokumentációjához.

### **I. IRATJEGYZÉK**

1. Külfetlap
2. Tartalomjegyzék
3. Tervezői nyilatkozat
4. Környezetvédelmi tervfejezet
5. Tűzvédelmi tervezői nyilatkozat
6. Statisztikai adatlap
7. Építményérték számítás
8. Építménymagasság számítás
9. Műszaki leírás
10. Épületgépészeti műszaki leírás

### **II. TERVJEGYZÉK**

Átnézeti helyszínrajz	M=1:000
Földszinti alaprajz	M=1:100
A-A Metszet	M=1:100
B-B Metszet	M=1:100
Homlokzatok	M=1:100
Homlokzatok	M=1:100
Épületgépész tervlapok	M=1:50

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

Kilátó terasz és büfé kialakításának tervdokumentációjához.

Alulírott Páles Gábor (Sátoraljaújhely, Harmat u. 10/A.) építész tervező /TN.: É3-05-00315) kijelentem, hogy tervezési jogosultsággal rendelkezem és Kilátó terasz és büfé kialakításának tervdokumentációját az alábbiak szerint készítettem:

### **1. Tervezett tevékenység:**

- A Magas-Hegyi Sportcentrum dinamikus fejlődése további fontos fejlesztési kérdések megoldását vetette fel. A megnövekedett látogatói létszám zavartalan kiszolgálása indokoltá teszi, hogy az átcsúszó illetve a kabinos kötélpálya valamint a kilátóba látogató vendégek szociális ellátására fejlesztések történjenek.

### **2. Tervezett tevékenység megnevezése, rövid leírása, jellemzői:**

- A fejlesztés során megvalósulásra kerül a középső állomáson lévő kiszolgáló épület észak-nyugati homlokzata előtti téren játszótér és napozóterasz kialakítása.
- A látogatók csomagjainak biztonságos tárolására csomagmegőrző kerül kialakításra.
- A 2. sípálya érkező kiszálló helye fölötti részen épül meg a gomba büfé és az ahhoz csatlakozó kilátó terasz. A 2. sípálya felhagyott feszítőművének vasbeton szerkezete lefedésre kerül és ide kerül elhelyezésre a többállásos férfi és női wc, mosdó épület. A meglévő kabinos kötélpálya illetve ülőszékes libegő fordítójánál lévő szociális épület ill. az újonnan épülő büfé, wc épületek közműellátottságát az újonnan kiépülő szennyvíz és ivóvíz vezeték hálózatról kerül ellátásra. A közmű vezetékek az ülőszékes libegő Torzsás úti közmű csatlakozási pontjaitól a Magas-Hegyi csúcsában lévő építményekig valósul meg.

- a) az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak,
- b) a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges,
- c) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű, és
- d) az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmazott a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam,

e) az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)–h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,

f) az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet,

g) az általam tervezett építmény megfelel az energetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettem.

Egyben kijelentem, hogy a tervezést az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Kormány rendeletben meghatározott tevékenységi körömön belül végeztem.

valamint

- az építési tevékenység a szomszédos ingatlanokhoz fűződő jogokat nem sért, azokra káros hatást nem gyakorolnak.

A tervrajzok és a műszaki leírások együtt tartalmazzák a tervező elképzelését, ezért azokat szigorúan együtt kell kezelni.

Sátoraljaújhely, 2018. július 4.



Páles Gábor  
építész tervező  
TN.: É3-05-0315  
Sátoraljaújhely, Harmat u. 10/a.

# MUNKAVÉDELMI TERVFEJEZET

Kilátó terasz és büfé kialakításának tervdokumentációjához.

## **1. Munkavédelmi tervezői nyilatkozat:**

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Számú törvény előírja, hogy a tervek munkavédelmi megfelelőségét a tervezői nyilatkozat szavatolja. Ennek értelmében kijelentem, hogy a tervdokumentáció a létesítmény biztonságos üzemeltetésére és tervezésére vonatkozó munkavédelmi óvórendszabályok, szabványok és hatósági előírások alapján készült.

## **2. Munkavédelmi leírás:**

Általánosságban az MSZ-04-900-83 szabvány előírásai betartandóak. Szerkezetépítési munkák során az alábbiakra nagy hangsúlyt és gondot kell fordítani:

- Az építési területen az építmény határvonalától mért legalább 6,00 méter szélességű vízszintes körzetet veszélyes termelési területnek kell tekinteni.
- Az építési területen az 1,00 méternél mélyebb munkagödröket ideiglenes szalaggal kell ellátni.
- Mellvédfal és földemnyílásoknál a munkaállványok külső felületén legalább 1,00 méter magas korlátot és 15 centiméteres fadesszkát kell felszerelni.
- A magasból való leesés védelmét a munkahely megfelelő kialakításával állványokkal és védőeszközökkel kell biztosítani. Ha ezek alkalmazása nem lehetséges a dolgozót biztonsági övvel és berendezéssel kell ellátni és teherbíró szerkezethez kell kikötni.
- A zsálfalazaton az anyagszállítás céljára megfelelően alátámasztott járópallót kell készíteni.
- Az építőipari munkák végrehajtása során az épület és az egyes szerkezeti elemek, valamint segédszerkezetek csatlakozásának munkabiztonságáról úgy kell gondoskodni, hogy az kivitelezés közben is biztonságos legyen.
- Az építési munka végzése során gondoskodni kell arról, hogy a feszültség alatt lévő elektromos vezetékekkel való érintkezés ne okozzon balesetet.
- A hegesztési munkákat a hegesztésre vonatkozó külön előírásoknak megfelelően kell elvégezni.
- Az építés időtartama alatt gondoskodni kell az épület ideiglenes villámvédelméről.

Az építési munkák során az MSZ-04-901-83. szabvány előírásainak betartása kötelező, ebből az alábbiakra kell nagy hangsúlyt fektetni:

- Kézi földmunkánál a munkaárok széle és a kitermelt földből képzett deponia között legalább 50 cm széles padkát kell biztosítani. A munkaárok szélét az úgynevezett szakadólapon belül csak abban az esetben szabad megterhelni, ha a dúcolás e terhelésből származó többlet-teher felvételére méretezve van.
- A géppel végzett földmunkáknál a munkagépek felvonulási és elvonulási útját, mozgási területét teherbírás, állékonyság és ürszelvény biztonság szempontjából meg kell

vizsgálni.

Az építési munkák során az MSZ-04-902-83. szabvány előírásainak betartása kötelező, ebből az alábbiakra kell nagy hangsúlyt fektetni:

- Az egyes szerkezeti elemek helyszíni mozgatása, emelése az emelt szerkezet emelőgépről való leadása, összeszerelése az épület stabilitását nem veszélyeztetheti építés közben.
- A szerkezeti elemek kikötésére és merevítésére elmozdulás elleni rögzítésére szolgáló elemek helyét és méretét a kiviteli tervben meg kell adni.

A kőműves munkák során az MSZ-04-903-83. szabvány előírásainak betartása kötelező, ebből az alábbiakra kell nagy hangsúlyt fektetni:

- A falazó állás padozatának szintjéről mért legfeljebb 1,40 méter magasságig végezhető falazat építési munka.

Az építőipari gépek telepítése során az MSZ-04-965-83. szabványban foglaltak az irányadók. A különböző munkafázisokhoz tartozó gépek berendezések és segédeszközök üzemeltetési leírásában foglalt biztonság-technikai előírások betartásáról gondoskodni kell.

Sátoraljaújhely, 2018. július 4.



Páles Gábor  
építész tervező  
TN.: É3-05-0315  
Sátoraljaújhely, Harmat u. 10/a.

## **TŰZVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Kilátó terasz és büfé kialakításának tervdokumentációjához.

Alulírott Páles Gábor (Sátoraljaújhely, Harmat u. 10/A.) építész tervező /TN.: É3-05-0315) kijelentem, hogy tervezési jogosultsággal rendelkezem és Kilátó terasz és büfé alatt lévő épület tervezése során az alábbiakban felsorolt jogszabályokat és szabványokat alkalmaztam:

- 1997. évi LXXXVIII. Törvény,
- 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet,
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi szabályzat,
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról

Egyben kijelentem, hogy a fenti létesítmény tervezés során az érvényes jogszabályoktól és kötelezően alkalmazandó szabványoktól eltérés nem mutatkozott.

A tervezés során eseti tűzvédelmi hatósági előírások nem váltak ismertté.

Sátoraljaújhely, 2018. július 4.



Páles Gábor  
építész tervező  
TN.: É3-05-0315  
Sátoraljaújhely, Harmat u. 10/a.  
Harmat u. 10/a

## **Építészeti műszaki leírás**

Kilátó terasz és büfé kialakításának tervdokumentációjához.

### **I. Építészeti műszaki leírás**

**Építtető:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. sz.

**Építés helye:** 3980 Sátoraljaújhely, Küterület Hrsz.:0177/19

**Építés tárgya:** Kilátó terasz és büfé

#### **Előzmények:**

Építtető azzal a megrendeléssel fordult hozzám, hogy a tervezett épületek tervdokumentációját készítsem el.

### **I/1. AZ ÉPÍTMÉNYEK RENDELTETÉSÉNEK LEÍRÁSA**

#### **Az építményrendeltetése:**

Turisztikai épületek

#### **Helyszín bemutatása:**

**Az ingatlan helye:** 3980 Sátoraljaújhely, Küterület Hrsz.:0177/19

Az ingatlan Sátoraljaújhely külterületén, közútról megközelíthető helyen fekszik. Közművesítettsége hiányos, fejlesztése a tervezési folyamat része.

#### **Megvalósítandó tevékenység leírása:**

##### **Napozóterasz, játszótér**

A tervezett létesítmény a középső állomáson lévő büfé teraszától észak-nyugati irányban helyezkedik el. A területet le kell humuszolni és a beépítésre kerülő játszótéri elemek beton alaptestjeit el kell készíteni. A napozóterasz területére CKT burkolat alap készül, amely kiselemes betonidom kő burkolatot kap.

A szabadidő és sportlétesítmények elemeit az elkészített alaptestekre kell elhelyezni az EU normáknak megfelelő kialakítással. A tervezett parkban elhelyezésre kerülnek játszótéri berendezések úgy, mint csúszdatorony, hinták, kötélháló, .... stb. A beépítésre kerülő eszközök pontos típusát és eszköz listáját a részletes költségvetési kiírás, árajánlat tartalmazza. Elhelyezésre kerülnek továbbá fitness és tornaeszközök úgy, mint tolódzkodó állvány,



fekvőtámasz csillag, bordásfal és kötél, hasizomfejlesztő pad, hát- és hasizomfejlesztő pad, korlát, ... stb. A beépítésre kerülő eszközök pontos típusát és eszköz listáját a részletes költségvetési kiírás, árajánlat tartalmazza.

### Csomagmegőrző

A megnövekedett létszámú látogatók sok esetben nem tudják hol hagyni biztonságos tárolásra és megőrzésre értékeiket, csomagjaikat. Ezért a fejlesztés egyik fontos részeleme, hogy a középső épületben elhelyezésre kerüljön egyrészt előregyártott asztalosipari szerkezetként kialakított csomagmegőrző lehetőség. A beépítésre kerülő asztalosipari szerkezetek helyét bontással illetve falazott szerkezet megépítésével ki kell alakítani. A kültéren szintén fogadó szerkezetet kell készíteni a kültéri kialakítású értékmegőrző létesítmény részére.

### Gomba büfé és kilátó terasz

A 2. sípálya fordító kereke illetve kiszálló állomása fölötti részen bevágást kell készíteni a hegyoldalban oly módon, hogy a tervezett gomba büfé és kilátó terasz alépítményei elkészíthetők legyenek. A kitermelésre kerülő, földet köves törmeléket az építési terület közötti hegyoldalban a lejtő egységes lejtési viszonyainak kialakítására kell felhasználni.

A létesítmény alá zúzottkő ágyazatot, CKT alapréteget kell készíteni. Ezzel egyidőben a gomba büfé pontalapjait is el kell készíteni fagyálló betonszerkezetből. A gomba büfé fa szerkezetű kialakítással épül. A tartószerkezeti elemek fűrészelt fenyőfából készülnek. A szerkezetet gomba- és lángmentesítéssel kell ellátni. Az építmény zsindely tetőfedést kap. Az oldalfalak szerkezetépítő rétegelt lemezből készülnek, csavaros rögzítéssel. Berendezési tárgyak részben szigetelt kivitelű kültéri használatra is alkalmas kivitelben kerülnek megépítésre. A büfé előtti részen víztiszta feltekerhető ponyva kerül elhelyezésre.

A kilátó terasz területére CKT burkolat alap készül, amely kiselemes betonidom kő burkolatot kap.

A büfé közmű ellátottságát – ivóvíz, vezetékes nyomott szennyvíz, elektromos áram – a fejlesztés során megvalósuló és később ismertetésre kerülő hálózatok biztosítják.

### Szociális épület

A meglévő és felhagyott 2. sípálya fordító kerekének súly feszítő vasbeton aknája a beruházás során feltöltésre kerül, ezen a részen egy vasbeton alaplemez készül, amely képes a szociális épület szerkezetének fogadására. A beruházás során részbeni bevágást kell készíteni a hegyoldalban, hogy megfelelő hely kerüljön kialakításra a wc, mosdó épület részére. A tervezett épület tartószerkezete acélszerkezetű, festett felületkezeléssel ellátva. Az építmény falai és zárófödeme egyben tetőfedése hőszigetelt szendvicspanel elemekből készül. A panelek csavaros kötéssel kerülnek rögzítésre. A belső térelhatárolást is hőszigetelt szendvicspanelakkal kell megvalósítani.

A wc-ben szerelt válaszfalak kerülnek beépítésre. A padozatokon kerámia burkolatok kerülnek elhelyezésre. Az építmény nyílászárói hőszigetelt kivitelű PVC ablakok, ajtók.

Az építmény gépészeti szerelése falon kívüli szabványos kialakítású. A szociális rész közmű ellátottságát – ivóvíz, vezetékes nyomott szennyvíz, elektromos áram – a fejlesztés során megvalósuló és később ismertetésre kerülő hálózatok biztosítják.

Az épületben elektromos fűtőtestek kerülnek beépítésre, hogy a téli időszakban is biztosítva legyen a fagymentes használhatóság.

### Közműfejlesztések

A Magas-Hegyi sportcentrum területén működő létesítmények illetve a tervezett létesítmények együttes közmű ellátottságát biztosítani kell oly módon, hogy azok minden egységet kapacitásában ki tudják elégíteni. A hálózatok méretezésnél figyelembe lett véve egy későbbi többletfejlesztés lehetősége is.

Minden alapközmű csatlakozási pontja megtalálható az ülőszékes libegő Torzsás úti induló állomásánál. Az építés során a közművek nyomvonala jelentős részben a meglévő libegő nyiladékának nyomvonalán haladhat. A keletkező szennyvizeket szabványos aknában kell összegyűjteni, mind a csúcsban mind pedig a középállomásban. Ezekből az aknákból nyomott módon kell lehozni a szennyvizet a Torzsás utcai vasbeton fogadó aknába. A nyomott szennyvíz KPE 63x5,8 minőségben kerüljön kiépítésre. Az építményekből KG PVC csövekkel kell összeszedni és a fogadó átemelő aknába juttatni a keletkező szennyvizeket. A tisztító- és fordítóaknákat öntöttvas fedlappal kell ellátni.

A tervezett létesítményekhez KPE csőből kialakított ivóvíz vezetékét kell kiépíteni. Az ivóvíz vezeték épületen belül részben falon kívüli, részben pedig falba süllyesztett kialakítással valósul meg. Az építés során szabványos idomokat, fittingeket, berendezési tárgyakat kell beépíteni. Fokozott figyelemmel kell kialakítani a rendszert annak érdekében, hogy a téli időszakban fagymentesíthető legyen az épület ivóvíz vezeték rendszere.

A kiépítés után a rendszert fertőtleníteni kell és az átadási dokumentációhoz csatolni kell a vízminta vételi jegyzőkönyvet ill. a nyomáspróba jegyzőkönyvet.

### Alaprajzi kialakítások:

Építész tervek alapján.

## **I/2. A TELEKRE, A TERVEZETT ÉPÍTMÉNYEKRE VONATKOZÓ JOGSZABÁLYBAN ELŐÍRT PARAMÉTEREK VIZSGÁLATA:**

### 1. A rendelkezésre álló ingatlan rendezési terv szerinti beépíthetősége

A rendelkezésre álló tervezési terület a település külterületén helyezkedik el a 0177/19 helyrajzi számú ingatlanon.

Beépítési mód: OTÉK

Megengedett legnagyobb építménymagasság: OTÉK

Rendezési terv szerinti beépíthetőség: 30 %

Közművesítettség előírt mértéke: OTÉK

## ÁLTALÁNOS PARAMÉTEREK ÉS LEÍRÁSOK A TERVEZETT ÉPÍTMÉNYRE VONATKOZÓAN:

Az épület alaprajzi kialakításánál a rendelkezésre álló telek a fekvés adottságaiból, kötöttségeiből, a rendezési terv előírásaiból, valamint az építési hatósággal történt egyeztetésekből indultunk ki.

Az épület tervezése során figyelembe vettük a meglévő állapotot, a tájolási lehetőségeket, illetve a környezeti adottságokat így az épületek utolsó jóváhagyott variációként az építettő jóváhagyása mellett a helyszínrajzon ábrázoltak szerint helyeztük el.

### **I/3. TARTÓSZERKEZETI KÖVETELMÉNYEK**

#### **Az épület szerkezeti leírása, valamint alkalmazott műszaki megoldások:**

##### Általános tartószerkezeti leírás:

- A tervezett épület sávalapozással (50/100 cm ) készül mon. betonból. Az alapozás felső síkjában teherelosztó gerenda készül mely a süllyedések megakadályozása érdekében készül.
- A fő szerkezeti anyag a fa és acél szerkezet.
- A oldalfalak a Wc épület esetében hőszigetelt szendvicspanel, míg a büfé épület szigetelt ponyvával kerül kialakításra.
- Az épület födémrendszere fa födém 15/20 cm gerendák, max. 80 cm-ként (statikai terv alapján), valamint zsindely borítást és lemezborítást kapnak a szerkezetek.

### **I/4. ÉPÜLETGÉPÉSZETI KÖVETELMÉNYEK**

A rendezési terv előírásai szerint a területen elhelyezett építmények teljes közművesítését meg kell oldani.

Tervezett épületgépészeti megoldások:

Fűtés: Wc helyiségekben elektromos, a büfé épületében beépíthető kandalló betét.

Hidegvíz ellátás. A városi közműhálózatról lecsatlakozó vezetékes ivóvíz ellátás, ivóvíz hálózat kiépítésével.

Melegvíz ellátás: Egységenkénti melegvízellátás, vízvételi helyek alá elhelyezett elektromos vízmelegítők alkalmazásával.

Szennyvíz elvezetése: A városi közműhálózatra csatlakoztatva, nyomott szennyvíz elvezető rendszer kiépítésével.

**Figyelem !**

**Az épületgépészeti rendszerek kialakítása, a külső közműcsatlakozások, kizárólag szakági épületgépészeti tervek alapján készülhetnek. Ezen dokumentációk jelen engedélyezési dokumentáció részét nem képezik, azok a kivitelezési tervdokumentáció részei lesznek !**

**I/5. VILLAMOS KÖVETELMÉNYEK**

A rendezési terv előírásai szerint a területen elhelyezett építmények teljes közművesítését meg kell oldani.

Tervezett épületvillamossági megoldások :

Elektromos ellátás: a városi közműhálózatról lecsatlakozóan.

**Figyelem !**

**Az épületvillamossági rendszerek kialakítása, a külső közműcsatlakozások, kizárólag szakági épületgépészeti tervek alapján készülhetnek. Ezen dokumentációk jelen engedélyezési dokumentáció részét nem képezik, azok a kivitelezési tervdokumentáció részei lesznek !**

**I/6. VILLÁMVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK**

NEM RELEVÁNS

**I/7. ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELMI MEGOLDÁSOK**

NEM RELEVÁNS

**2. Az épület körüli környezet kialakítása**

Parkolás. Jelen funkcióhoz nem szükséges több parkolóhely kialakítása, de a fejlesztésekhez a funkcióktól függően kötelező majd az OTÉK szerinti parkolóhelyek kialakítása, mely a területen kivitelezhető.

Építtetők belső utat létesítenek az ingatlan megfelelő megközelítése céljából.

**3. Megközelítés**

Az épület bejárattal rendelkezik. A fő bejárat az utcai homlokzaton található, csúszásmentes fagyálló burkolattal ellátva. A másik bejárat a garázson keresztül található, mely a tárolóval és a lépcsőházzal van közvetlen kapcsolatban.

A többi kültéri kapcsolat a terasznál és a lépcsőháznál található.

#### 4. Belső közlekedés

- Beltéri ajtók: szabvány méretűek, a szobákon 90/210, a vizes helyiségeken 75/210

Burkolatok, falburkolatok. A padlóburkolata a terven feltüntetett kerámia burkolólap, illetve laminált parketta. A falburkolat a fürdőszobában ajtó magasságig csempe, a többi helyiségben diszpezites falfesték. Falsarkok védelmére élvédő elhelyezése javasolt.

#### **I/8. ÉPÍTÉSI TERMÉKEKRE VONATKOZÓ TELJESÍTMÉNY-JELLEMZŐK MEGHATÁROZÁSA**

##### Előkészítő munkálatok:

A kivitelezés megkezdése előtt feltáró földmunka végzése kötelező, ahol meg kell győződni arról, hogy az alapozás helyén nem találhatók-e közművek, illetve egyéb műtárgy.

Az előzetes egyeztetések erre vonatkozóan nem utalnak sem műtárgy jelenlétére, sem közműhálózati vezetékekre keresztezésére.

Földmunka : Az alapozás területéről a termőréteget min. 10-cm. vastagságban le kell szedni.

A munkaárok alsó 15 cm. vastag rétegét az alapozás alsó síkjára beépítendő szerkezet készítése előtt legalább 24 órával szabad csak eltávolítani.

A kitermelt földmennyiség az ingatlanon feltöltésre felhasználható.

A mon. vb. lemez alatt min. 15 cm vastagságban tisztasági kavicsfeltöltés készül.

A föld kiemelése a tervezési területen gépi földmunkával történik. A kívánt mélység elérése után laza földszerkezet esetében védő dúcolat kiépítése szükséges.

A biztosított partfalak között a zsinórállásokról megtörténik az alaptest síkjainak függőleges levetítése, majd az alapárok kiásása.

##### Alapozás:

Monolit beton sávalap a főfalak alatt

Keresztmetszeti méret: 50/100 cm

Alapozási mélység: -1,15 m , - 0,15 m

Alaptest felső síkja: -0,15 m

Beton minősége: C20/25-XC1- 16-F2

Betonacél minősége: B500S

Fővasak: 3+3 d=12 mm

Kengyel: d=8/200 mm

Az alaptestet koszorú erősíti az alaptest felső felében, metszet szerinti elhelyezéssel. Az alaptesti koszorú vasalása 6 db  $\varnothing 12$  mm átmérőjű fővasbetéttel  $\varnothing 8/200$  kengyelezéssel, sarkokban merevítő vasalattal.

A tárcsaszzerűen működő monolit vasbeton lemez alatt 5cm vastagságban szerelőbeton készül. A vasbeton lemez felső síkját 2 rtg. talajnedvesség elleni szigeteléssel kell ellátni.

#### Talajnedvesség elleni szigetelés:

Az épület teljes alapterülete alatt , valamint a teherhordó fal földdel érintkező szakaszain földfeltöltéssel érintkező felületén DUNABIT GV-4 talajnedvesség elleni szigetelés készítenőd két rétegben, BONOBIT-os előkenéssel, valamint hevítéses „hegesztéses” eljárással rögzítve.

#### POROTHERM Felmenő teherhordó falazat:

A falak hőszigetelt szendvicspanelek, acél tartószerkezetre erősítve.

#### Válaszfalak:

Gipszkarton válaszfalak készülnek 10 cm-es vastagságban

#### Nyílászárók :

Acélszerkezetből készülnek, tartószerkezeti méretezés szerint, kivitelezési tervdokumentáció alapján.

#### Födém:

Fa födém készül tartószerkezeti méretezés és tartószerkezeti kivitelezési tervek alapján.

#### Nyílászárók:

- A homlokzati nyílászárók, műanyag hőszigetelt üvegezésű nyílászárók alaprajzon feltüntetett méretben, barna színben.
- A belső nyílászárók szabvány méretű (90/210, 75/210) beltéri fa ajtók.

#### Burkolatok:

A belső burkolatok kialakítása az alaprajzi kiírás szerint történik.

A padlóburkolat alaprajzi jelölés szerint kerámia burkolatok flexibilis fugázóval és ragasztóba ágyazva..

A falburkolat ragasztott csempeburkolatok mennyezetig.

A hidegburkolatokat Flexibilis, padlófűtés hőmérsékletéhez igazodó ragasztóanyagba lehet csak elhelyezni.

A vizes helyiségek (WC stb.) padlóburkolata alatt kenhető PCI-LASTOGUM használati víz elleni szigetelés készíthető 2 rtg.-ben a burkolat alatt.

**FIGYELEM! Használati víz elleni szigetelés esetén az alkalmazott csemperagasztó kifejezetten Flexibilis lehet.**

A külső burkolatok fagyálló kerámia, járda esetében préselt előregyártott beton térburkolat tömörített kavicsagyazatra helyezve.

A büfé épületben mivel részben nyitott kialakítású, kezelt hajópadló kerül lerakásra.

#### Hőszigetelések:

PADLÓ: min. 6 cm AUSTROTHERM AT-N100 hőszigetelés

HOMLOKZAT: 10 cm hőszigetelő lemez

#### Belső falfelület:

Vizesblokkban ajtó magasságig csempézett falfelület.

A többi helyiségben diszperzites falfestés készül.

### **I/11. ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETÉS**

1 db Hőszigetelt, samott bélésű Leier kéményrendszer készül, mely minden nyitott égésterű készülékek füstgázának elvezetésére alkalmas.

A kéményrendszer univerzális, bármely tüzelési mód esetén biztonságosan alkalmazható.

A kémény olyan hőmérséklet- tartományokban is alkalmazható, ahol a normál kémények az átnedvesedés veszélye miatt már nem felelnek meg.

A Leier hátsó szellőzésű kémény sorozatban előregyártott és egymáshoz pontosan illeszkedő építőelemekből összeépített kémény. A következő elemekből áll:

- Leier köpenytégla
- Leier szigetelőlap
- Leier samottcső
- Tartozékok

### **I/12. KÖZMŰVESÍTETTSÉG, KÖZMŰVESÍTÉS MEGOLDÁSAI**

Az ingatlanon kialakítandó közműcsatlakozásai pontok tervezettek, bővítést igényelnek így a tervezést érintik.

### **I/13. NYILATKOZAT AZ OTÉK 50.§(3) BEKEZDÉSÉBEN MEGHATÁROZOTT KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGRŐL.**

Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyonvédelem, valamint
- h) a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

## **II. GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**

### **A GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS KÜLÖN MELLÉKLETKÉNT CSATOLVA!!!**

Csapadékvíz elvezetés

Alu ereszt és lefolyó csatornán kerül összegyűjtésre a tervezett épület tetőfelületéről, majd nyíltan a felszínen történik az elvezetése.

Gázellátás: NEM RELEVÁNS

Égéstermék elvezetés: Shidel Uni kéményrendszer

Fűtés: Egyedi fűtés, gépész tervek alapján

Hűtés: NEM RELEVÁNS

Légtechnikai rendszerek: NEM RELEVÁNS

## **III. TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS**

NEM RELEVÁNS

## **IV. ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS**



## **AZ ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS KÜLÖN MELLÉKLETKÉNT CSATOLVA!!!**

### **V. TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS**

NEM RELEVÁNS

### **VI. BELSŐÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS**

NEM RELEVÁNS

### **VII. RÉTEGRENDI KIMUTATÁS**

ÉPÍTÉSZETITERVEK ALAPJÁN

### **VIII. ALTERNATÍV ENERGIAELLÁTÁS MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI ELEMZÉSE**

NEM RELEVÁNS

### **X. KÖRNYEZETVÉDELMI, KÖRNYEZETI ÉS KERTÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS**

NEM RELEVÁNS

**Figyelem!**

A kivitelezés során a vonatkozó biztonságtechnikai szabványok maradéktalanul betartandók!

A beépítésre kerülő anyagok és szerkezetek, szigorúan csak a gyártó által megadott beépítési feltételek és technológiai előírások betartásával használhatóak fel és építhetők be !

A kivitelezés kizárólag jogerős építési engedély alapján végezhető a vonatkozó törvényeknek megfelelően, előzetesen bejelentett felelős műszaki vezető irányítása mellett !

Építésszerelési munkából származó hulladék kezelése és elvárások a telephelyen munkát végző vállalkozókkal szemben:

◦ A kivitelezési és az azt követő karbantartási és felújítási munkák során, bármilyen tevékenységet végző vállalkozók részéről a megbízó megköveteli a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi előírások betartását és betartatását az alábbi főbb szempontok figyelembevételével:

▪ A vállalkozók helyi vezetői kötelesek biztosítani a munkavállalóik oktatását a betartandó környezetvédelmi követelményekről.

▪ A vállalkozó köteles gondoskodni, az ideiglenes felvonulási létesítményének környezetében a rendezett , esztétikus állapot folyamatos fenntartásáról, a térburkolt vagy füvesített terület tisztán tartásáról, állagának megóvásáról.

▪ Készülék, berendezés, nyomvonalas létesítmény tisztítási munkája során az eltávolított anyagok szerződés szerinti kezelése, tárolása és szállítása az ártalmatlanítási vagy lerakási helyre.

▪ Berendezés-, gép-, készülék megbontásánál esetlegesen elfolyó anyag felfogása megfelelő edénnyel vagy tálcával, az összegyűjtött anyag elhelyezése a munkaterület szerint illetékes vezető utasítása szerint.

- Berendezés, gép, alkatrészmosás, tisztítás csak a megbízó vagy a munkaterület szerint illetékes vezető által megjelölt helyen és módon történhet.
- A munkavégzéshez esetlegesen szükséges veszélyes áru szállítása, átfajtása, tárolása során maradéktalanul betartandók a vonatkozó környezetvédelmi előírások.
- A munkavégzés során esetleg keletkező veszélyes hulladék kezelése csak a jogérvényes vonatkozó rendelkezések szerint történhet.
- Olyan anyagot, amely kiömlés, elfolyás esetén a talajt, talajvizet szennyezheti csak az arra kijelölt betonozott felületen, vagy kármentő tálcában szabad tárolni.
- A munkavégzés vagy anyagtárolás során esetlegesen előidézett talaj, talajvíz szennyezést a területileg illetékes vezetőnek haladéktalanul be kell jelenteni. A kárelhárításra a megbízóval egyeztetett módon kell intézkedni.
- Építési-, szerelési-, bontási munkánál keletkező hulladék a szerződésben rögzített vagy az építési-, szerelési naplóban szabályozott módon helyezendő el. Az elkülönített gyűjtés-, tárolás szabályai betartandók.
- Külön előírás hiányában a munkavégzés során keletkező kisebb mennyiségű hulladék a munkaterület szerint illetékes vezető által megjelölt hulladékgyűjtőbe helyezhető el.
- Biztosítani kell a belső égési motorral szerelt gépjármű, munkagép, aggregát jól beszabályozott üzemét a levegő tisztaság védelme érdekében.
- Gépjármű, munkagép vagy aggregát zajcsökkentő elemeit eltávolítani nem szabad, annak hiányában a berendezés nem üzemeltethető.
- A szállítás során, az útfelületre kerülő szennyeződést, a lehetőség szerint el kell kerülni. Amennyiben ez mégsem oldható meg, úgy a vállalkozó köteles azt azonnal eltakarítani.

## ÁLTALÁNOS UTASÍTÁSOK

- Az építkezés alatt, az akkor érvényben lévő biztonságtechnikai előírásokat, óvó rendszabályokat tervezői utasításokat, kivitelezői és technológiai előírásokat maradéktalanul be kell tartani és tartatni!
- A munkahelyi vezetés gondoskodik a munkavégzés ideje alatt a szükséges munkavédelmi felszerelések használatáról, a technológiai fegyelem betartásáról, követelje meg - és ügyeljen - a biztonságtechnikai előírások valamint a balesetmentes munkavégzés előírásainak maradéktalan betartását és betartatását.
- Ahol a terv, műleírás és a költségvetés másként nem intézkedik, ott az érvényes műszaki és kivitelezési előírások, szabványok és egyéb helyi előírások figyelembe vételével kell eljárni.
- Kivitelezés közben a vegyes szerkezetek (különösen a nyílászáró szerkezetek és beépített berendezések) ideiglenes védelméről gondoskodni kell.
- A tervtől való bármilyen eltérés csak az illetékes tervező és a beruházó megbízottjának előzetes hozzájárulásával kezdeményezhető.
- Az egyes munkafázisok vagy szakmák belépése, valamint a gyártmányok gyártásba adása előtt a tervezővel konzultálni szükséges.

- A széria elemek gyártása, beépítése vagy burkolatok készítése és a színezés előtt mintadarabok, ill. minta felületek készítenők. Ezeket a tervezőnek be kell mutatni.
- Az építkezés során kiderül. váratlan problémák (pl. bontások során előkerülő bizonytalanságok, rejtett hibák, anyagbeszerzési akadályok, anyag kiváltások) megoldásához a tervezőnek és a beruházást bonyolítóknak (műszaki ellenőr ) az együttes véleményét ki kell kérni.
- A létesítmény megvalósításához, csak a létesítmény jellegét is figyelembe vett érvényes minősítési engedéllyel rendelkező és az egészségügy területén már bevált anyagok építhetők be és használhatók fel.

#### MEGJEGYZÉS:

- A kivitelezés során az érvényben lévő törvényeket, rendeleteket, szakági szabványokat, előírásokat, balesetvédelmi, munkavédelmi- és tűzvédelmi előírásokat a felelős kivitelezőnek be kell tartani és tartatni!!
- A tervben meghatározott anyagok amennyiben azok az építési engedélyben engedélyezettek, úgy azoktól eltérni, csak az építési engedély módosításával lehet. A betervezett anyagok, ha esetleg konkrét típusként kerültek megnevezésre, úgy azok csak a minőség és a követelményrendszer minimumát jelentik. Azok kiváltása csak annál jobb minőséggel, de legalább vele egyenértékű anyaggal lehetséges.
- A tervet az írásos anyagot, és a szakági és technológiai munkarészeket csak egyetemben egységes szerkezetben lehet kezelni.

Sátoraljújhely, 2018. július 4.



.....  
Páles Gábor  
Építészmérnök  
OTN: É-05- 0315  
3980 Sátoraljújhely, Harmat u. 10/A.