



150/1412-32/2018

EC  
fej!

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
MISKOLCI JÁRÁSI HIVATAL

2018. APR. 27.

Iktatószám: BOT/02/223-14/2018.  
Ügyintézés helye: Ütügyi Osztály  
Ügyintéző: Vékony Gábor  
Telefon: 46/502-053  
Telefax: 46/795-706

Tárgy: Sátoraljaújhely - Torzsás utca, P+R parkoló  
közlekedési létesítményeinek építési engedélye.

Melléklet: -

### HATÁROZAT

Az építtető, Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.) megbízásából, a VIA TERRA Kft. (3950 Sárospatak, Gárdonyi Géza út 12/B.), 2018. január 31-én kelt és 2018. február 28-án iktatott azonosító szám nélküli beadványában, a Gombár Péter tervező, 2017. decemberi keltezésű, VT\_4/2017\_UT tervszámú „Sátoraljaújhely - Torzsás utca, P+R parkoló közlekedési létesítményeinek útépitése” megnevezésű tervdokumentáció és a Novák Zsolt villamos tervező, 2018. március 19-én kelt, V-15-2018 tervszámú villamos hálózati felülvizsgálati terve alapján, **Sátoraljaújhely - Torzsás utca, P+R parkoló közlekedési létesítményeinek építésére**

#### engedélyt adok.

1. A tárgyi közlekedési létesítményeket a Gombár Péter tervező, 2017. decemberi keltezésű, VT\_4/2017\_UT tervszámú „Sátoraljaújhely - Torzsás utca, P+R parkoló közlekedési létesítményeinek útépitése” megnevezésű tervdokumentációja szerinti jóváhagyott terveknek megfelelően lehet megvalósítani.
2. Vízvezetés: A tárgyi tervdokumentáció műszaki leírásának 3.8. számú bekezdése szerinti „Csapadékvíz elvezetés” pontjában leírtak szerint valósítható meg.
3. A forgalomszabályozást, a közúti jelzések elhelyezését a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) előírásai szerint kell biztosítani.
4. Az engedélyezett építmény kezelői feladatait a forgalomba helyezést követően a parkolók tekintetében Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.), látja el.
5. Az eljárás során közreműködő szakhatóságok állásfoglalásai és a közmű-üzemeltetők nyilatkozatai:
  - 5.1. Az építéshez előírások nélkül járult hozzá:
    - 5.1.1. a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Encsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség, 2018. március 21-én kelt és 2018. március 22-én iktatott, 35530/766-1/2018.ált. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában.

5.1.2. a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 2018. április 13-án kelt, és 2018. április 19-én iktatott BO-08D/ÉH/0908-6/2018. iktatószámú szakvéleményében az alábbi előírások nélkül járult hozzá, de felhívja az engedélyes figyelmét az alábbiakra:

„A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (Kr.) 72. § (1) bekezdés c) pont ca) alpontjában és a Kr. 73. § (3) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott követelmények vizsgálata alapján, valamint az építető, Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth L. tér 5.) megbízásából eljáró VIA TERRA Kft. (3950 Sárospatak, Gárdonyi Géza út 12/B.) által a Sátoraljaújhely, Torzsás utca P+R parkoló közlekedési létesítményeinek építésére vonatkozó kérelem és a Gombár Péter tervező által készített, VT\_4/2017\_UT tervszámú építési engedélyezési tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a kulturális örökség védelmére kiterjedően előírást nem teszek.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy amennyiben a kivitelezés során szükséges bármilyen földmunka végzésekor régészeti leletek kerülnek elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a munka felelős vezetője köteles a bolygatást azonnal abbahagyni, az esetről a területileg illetékes Herman Ottó Múzeumot (3529 Miskolc, Görgey u. 28. tel: 46/560-170) haladéktalanul értesíteni, a területet és a talált leleteket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni és a múzeum képviselőjének átadni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után.”

5.1.3. a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Jegyzője, 2018. április 24-én kelt, ISU/3727-2/2018. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában.

5.2 Az építés során az alábbi állásfoglalásokban előírtakat be kell tartani:

5.2.1. a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, 2018. március 27-én kelt, és 2018. április 3-án iktatott BO-08/KT/03583-7/2018. iktatószámú szakvéleményében az alábbi előírásokkal járult hozzá:

„Előírásaim:

1. Az építés során a környezetben csak a szükséges mértékű beavatkozás végezhető, a földtani közegbe szennyezőanyag nem kerülhet.
2. A munkaterületről való levonulás után, a beavatkozással közvetlenül és közvetetten érintett területeket helyre kell állítani.
3. Havária esetén (pl. munkagépek, tehergépjárművek meghibásodása, üzemanyag szennyezés stb.) a környezetterhelés megakadályozása érdekében haladéktalanul meg kell kezdeni a hibaelhárítást, szükség esetén el kell végezni a szennyező anyag feltárását, a szennyezett talaj eltávolítását és cseréjét.
4. A földtani közeg szennyeződésének megelőzése érdekében szükséges a kivitelezési munkálatok során keletkező hulladékok megfelelő tárolása és gyűjtése.
5. Amennyiben a tevékenység végzése során a földtani közeg veszélyeztető káresemény történik, akkor a környezetszennyezés elhárításáról az engedélyes haladéktalanul köteles gondoskodni, az eseményről, továbbá a tett intézkedésről távközlő berendezés útján szóban késedelem nélkül értesíteni, 12 órán belül pedig írásban tájékoztatni kell a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát.
6. A kivitelezést csak megfelelő műszaki állapotú, a környezetvédelmi előírásokat kielégítő gépekkel lehet végezni.
7. Az építéshez szükséges anyagok szállítását úgy kell végezni, hogy a közutakon a szállítmány ne okozzon határérték feletti szálló porterhelést, szükség esetén gondoskodni kell a szállítmány takarásáról.
8. A szállítást végző járművek okozta sárfelhordás folyamatos takarításáról gondoskodni kell, a későbbi diffúz porterhelés kialakulásának csökkentése érdekében.

9. Az építési és szállítási munkákat csak megfelelő műszaki állapotú a környezetvédelmi előírásokat kielégítő gépekkel lehet végezni.
10. A keletkező hulladék anyagok nyílt téren vagy hagyományos tüzelőberendezésben történő elégetése tilos.
11. A tevékenység végzésénél tilos a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
12. Az építés megkezdése előtt a lakosság tájékoztatása szükséges.
13. Az építési-bontási kivitelezési munkák során keletkező hulladékokkal - amelyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. számú melléklete határozza meg – végzendő hulladékgazdálkodási tevékenységekről (gyűjtés, szállítás, előkezelés, hasznosítás, ártalmatlanítás) a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell gondoskodni, különös tekintettel a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény előírásaira.
14. A tevékenység során keletkezett veszélyes hulladékokkal végzendő hulladékgazdálkodási tevékenységekről a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabályok – jelenleg a 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet - előírásai szerint kell gondoskodni.
15. Fenti hulladékok gyűjtését és átadását úgy kell megszervezni, hogy az ellenőrizhető legyen.
16. Az építési-bontási kivitelezési munkák során keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok szállításra, ill. kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevő vonatkozó átvételi jogosultságáról.
17. Amennyiben a hulladék lerakóban kerül ártalmatlanításra, úgy vizsgálni kell a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendeletben meghatározott alapjellemzési kötelezettségeket.
18. Tilos a veszélyes hulladékot a települési vagy az egyéb nem veszélyes hulladék közé juttatni.
19. A kivitelezési tevékenység befejezését követően a tevékenység végzése során keletkező hulladékokat teljes körűen el kell szállítani, át kell adni további kezelésre.
20. A tevékenység végzése során keletkező hulladékok dokumentálását, bejelentését a hulladékokkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Kormányrendelet előírásai szerint kell végezni.
21. Amennyiben a kivitelezési munkálatok során a keletkező hulladékok valamely komponensének mennyisége elérte a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott küszöbértéket, úgy a ténylegesen keletkezett hulladékokról a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint elkészített bontási hulladék nyilvántartó lapot és hulladékot kezelő szervezet átvételi igazolását (szállítólevél, „SZ” kísérőjegy, számla, stb.) a Főosztálynak meg kell küldeni.
22. A használatbavételi engedélyezési eljárás folyamán benyújtandó dokumentációban szerepeltetni kell a tevékenység végzése során keletkezett hulladékok átadását igazoló bizonylatok másolatait (pl.: mérlegjegy, számla, szállítójegy)."

5.2.2. a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, 2018. március 10-én kelt, 2018. március 19-én iktatott, 35500/2034/2018.ált. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában.

„Előírásaink:

1. A közlekedési létesítményeket úgy kell megépíteni, hogy a környező területről, ingatlanokról lefolyó vizek akadálytalanul belefolyhassanak a csapadékvíz elvezető rendszerbe.
2. Biztosítani kell a vizek károkozás mentes elvezetését.
3. A csapadékvíz elvezető létesítmények és a befogadók hidraulikai megfelelőségét biztosítani kell.
4. Ahol a tervezett létesítmények mellett csapadékvizek összegyülekezése várható rendezett elvezetésükről megfelelő befogadóba (pl.: árok, csatorna, vízfolyás) gondoskodni kell.
5. A befogadót egyidejűleg terhelő vízmennyiség alapján biztosítani kell a befogadó terhelhetőségét.

6. Biztosítani kell a csapadékvizek biztonságos és ártalommentes elvezetését a közvetlen befogadóba, valamint tovább a hidraulikailag ellenőrzött megfelelő vízszállítási vagy vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező befogadóba, vagy egy vízfolyásba.
7. A vízmentesítése során összegyűjtött csapadékvizek első vízjogi engedéllyel rendelkező befogadóig történő ártalommentes elvezetését biztosítani kell.
8. Az építés során a környezetben csak a szükséges mértékű beavatkozás végezhető, a felszín alatti vizekbe szennyező anyag nem kerülhet.
9. A kivitelezéshez olyan technológiákat kell alkalmazni, amelyek egyértelműen kizárják a felszín alatti vízszennyeződés lehetőségét.
10. A szennyeződhető csapadékvizeket a hatályos jogszabályokban foglalt határértékek betartása mellett, amennyiben szükséges tisztítást követően lehet a befogadóba vezetni.
11. A tevékenység nem eredményezhet sem a földtani közegben, sem a felszín alatti vízben a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott „B” szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot.
12. A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani.
13. A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 61. § (3) bek. szerint a csapadékvíz szikkasztása csak más műszaki megoldás hiányában, az azt alátámasztó talajmechanikai szakértői vélemény birtokában alkalmazható. Csapadékvíz szikkasztása esetén annak megvalósíthatóságát szikkasztási próbával, illetve talajmechanikai vizsgálattal igazolni kell. A szikkasztó méretét úgy kell meghatározni, hogy a lehulló csapadékvíz tározása biztosított legyen.
14. A Sátoraljaújhely I. és II. sz. Vízműtelep hidrogeológiai védőidomának 20546/1990. számú kijelölő határozatában foglaltakat be kell tartani.”

5.2.3. a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedérendészeti Osztály, 2018. március 14-én kelt, 05000/3744-2/2018.ált. iktatószámú szakhatósági állásfoglalásában:

„Egyben elrendelem, hogy a sikeres engedélyezési eljárást követően a kivitelezésért felelős a tárgyi munkálatok megkezdését 8 nappal megelőzően írásban jelezze a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság felé.”

5.3. az érintett közmű-üzemeltetők hozzájáruló nyilatkozatainak feltételei:

5.3.1. az ÉMÁSZ Hálózati Kft. 2018. február 14-én kelt, Nr:553950/1 iktatószámú közműegyeztetési nyilatkozatának előírásai:

„A közműegyeztetési nyilatkozat érvényessége 6 hónap!

A tervezett munkák érintik az ÉMÁSZ Hálózati Kft. létesítményeit.

Érintett feszültség szintek: 1 kV kábel, 1 kV közvilágítási kábel, 1kV szabadvezeték, 20kV szabadvezeték

Érintett terület: Sátoraljaújhely, Torzsás út

A létesítményeink keresztezéséhez, megközelítéséhez az MSZ 7487/2, 3 /Közmű-és egyéb vezetékek elrendezése közterületen térszint alatt, térszint felett/ MSZ 13207/2000 0,6/1 kV-tól-20,8/36 kV-ig terjedő névleges feszültségű erősáramú kábelek és jelzőkábelek kiválasztása, fektetése és terhelhetősége/, MSZ 151-1/2000 / Erősáramú szabadvezetékek. Az 1 kV-nál nagyobb névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai / MSZ 151-8/2002 / Erősáramú szabadvezetékek. A legfeljebb 1 kV névleges feszültségű szabadvezetékek létesítési előírásai/ számú szabvány előírásai kötelező érvényűek.

A villamosmű biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet értelmében tilos:

- A villamosmű üzemeltetőjének hozzájárulása nélkül a föld felszíne alatti és feletti tevékenység végzése, mely az élet- és vagyonbiztonságot, illetőleg a villamosmű folyamatos biztonságos üzemét veszélyezteteti, illetve veszélyeztetheti.

Meglévő villamosmű biztonsági övezetébe eső létesítmény építése esetén az új létesítmény beruházója, illetőleg építtetője köteles gondoskodni:

- Szükség szerint az engedélyezési, vagy kivitelezési tervek készítéséről.
- A meglévő létesítményekben esetleg szükséges átalakítások terveinek elkészítéséről, kivitelezéséről és költségeiről.
- A villamosmű üzemeltetője hozzájárulásának megszerzéséről.

A közcélú villamos hálózat érintettsége esetén kérjük a fent felsorolt szabványok előírásainak megfelelő szabványossági felülvizsgálatok elvégzését a meg közelítésekre és keresztezésekre vonatkozóan (szükséges esetén szakági tervező bevonásával). Amennyiben ezek alapján a közcélú villamos hálózaton áthelyezés, kiváltás szükséges, úgy az átalakítás műszaki tartalmát Társaságunk Hálózat Csatlakozási Osztályával szükséges egyeztetni (3525 Miskolc, Dózsa György út 13., e-mail: csatlakozasioemasz.hu, tel.: +36-11238-1574).

A tervezett létesítménnyel érintett, a Társaságunk üzemeltetésében lévő hálózatok és berendezések szabványelőírások szerinti áthelyezéséről, kiváltásáról készített, a villamosmű biztonsági övezetében végzett munkavégzés módjára kitérő — kiviteli tervet 3 példányban az ÉMÁSZ Hálózati Kft. Beruházási osztályának (3525 Miskolc, Dózsa György út 13.) kell jóváhagyásra benyújtani.

A tervjóváhagyáshoz mellékelni kell minden olyan adatot, dokumentációt és részlet tervet, amely a vonatkozó szabvány(ok) által előírt feltételek teljesülését egyértelműen igazolja. (Ahol a tervezett létesítmény a tulajdonunkban levő hálózat nyomvonalát keresztezi, megközelíti illetve ahhoz csatlakozik)

#### **JÓVÁHAGYOTT KIVITELI TERVEK HIÁNYÁBAN AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK VÉGREHAJTÁSÁHOZ NEM JÁRULUNK HOZZÁ!**

Amennyiben az egyeztetés során a nyomvonalat az egyeztető a saját rajzára átveteti, úgy az átrajzolás minőségéért, helyességéért semminemű felelősséget nem vállalunk!

A Társaságunk üzemeltetésében lévő földkábel hálózatok nyomvonalán, illetve attól 120 kV-on +- 1,5 m-re, 35 kV-nál nem nagyobb feszültségen, +1,0 m-re, valamint a szabadvezeték-hálózat valamint közvilágítás tartószerkezetétől - minden irányban - 3 m-re gépi földmunkavégzés biztonsági okokból nem végezhető (csak óvatos kézi földmunka végezhető)! Ezen előírás megszegése esetén minden felelősség - alvállalkozó esetében is - a földmunkát végzőt terheli.

A kivitelezés megkezdése előtt, a munkavégzés időtartama alatt a Társaságunk illetékes üzemeltetőjétől szakfelügyeletet kell kérni. A szakfelügyeletet a munka megkezdése előtt 15 munkanappal, írásban kell megrendelni, melyben közölni kell a kivitelező nevét és a munka megkezdésének pontos időpontját, valamint a szakfelügyelet költségét viselő bankszámla számát. A régiók illetékes referensei minden esetben eldöntik a szakfelügyelet szükségességét.

Az építési munka megkezdése előtt 15 munkanappal írásban be kell jelenteni a munkát a Társaságunk Miskolc Régiójában (3529 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán utca 171., 06-46-535-610).

Amennyiben a munkavégzés során előre nem vártan kábeljelző szalagra, földalatti vezetékre, vagy arra utaló nyomra (pld. védőborításra, kábelvédő csőre) bukkannak, a munkát azonnal abba kell hagyni és a vezetékek üzemeltetőjének megérkezéséig a munkaterületet balesetvédelmi szempontból biztosítani kell (pl. munkagödör megközelítését meg kell akadályozni). A munkát folytatni csak a vezetékek üzemeltetőjének hozzájárulásával szabad.

#### **FIGYELEM!**

Kábelsértés esetén a 06-1-238-3509 telefonszámon kell azonnal értesíteni az áramszolgáltatót.

Káreseti jegyzőkönyvek felvételénél a kivitelező, vagy alvállalkozó illetve kárt okozó és az üzemeltető képviselője kell, hogy jelen legyen, ahol ellenőrzésre kerül a kiadott közműegyeztetett rajz és nyilatkozat, valamint a munkakezdés bejelentése és a szakfelügyelt kéréséről szóló dokumentum.

A munkálatok által hálózatunkban és berendezéseinkben okozott károkért és balesetekért az építtető és kivitelező egyetemlegesen teljes anyagi és büntetőjogi felelősséggel tartozik.

A szakfelügyelet jelenléte nem mentesíti az elkövetőt a vétkes károkozás következményeitől."

5.3.2. a Tígas-Dso Kft., 2018. február 17-én kelt, 401070100/001307-003/2018. iktatószámú közmőnyilatkozatának előírásai:

„A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtására kiadott 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet 19/A és 19/B, §-a alapján az MSZ 7487/2 az MSZ 7048/1 és MSZ 7048/3 szabványok figyelembe vételével tárgyi engedély kiadásához az alábbi nyilatkozatot tesszük;

Szakági nyilvántartásunk alapján a tárgyi létesítmény által érintett úton, ingatlanon, illetve előtte Társaságunk tulajdonában, ill. kezelésében gázelosztó vezeték üzemel.

A benyújtott tervdokumentáció felmérési helyszínrajzán feltüntetett gázelosztó vezeték nyomvonalak nyilvántartásunkkal megegyeznek.

A tárgyi létesítmény a meglévő gázelosztó vezeték nyomvonalát és biztonsági övezetét az alábbiak szerint érinti:

a meglévő kis- és középnyomású gázvezeték védőövezetét, melynek mérete:

- DN63-ig 4-4m

illetve, a földbe fektetett gázelosztó vezetékek nyomvonalát, melynek védőtávolsága párhuzamos vezetés esetén:

- üreges, túlnyomás nélküli közmőtől vagy műtárgytól legalább: 1,0 m
- nyitott csapadékelvezető árok szélétől legalább: 0,5 m
- keresztezésnél a vezetékek között függőlegesen: min. 0,2 m.

A védőövezetet és a védőtávolságot a gázvezeték alkotójától számítva, mindkét oldalán külön-külön kell figyelembe venni.

A biztonsági övezeten belül tilos:

- a 19/B. §-ban foglaltak kivételével az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
- a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
- az elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
- a robbantási tevékenység;
- anyagok elhelyezése, tárolása.

Az elosztó vezeték tengelyétől mért 2 - 2 m-es, továbbá az energiaellátó, távfelügyeleti, hírközlési és korrozóvédelemi kábelek tengelyétől mért 1 - 1 m-es biztonsági övezet részben tilos:

- a kézzel végzett régészeti feltárás és a 19/B. § - ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
- a tereprendezés.

A tárgyi tervszerinti kivitelezéshez az alábbi feltételek betartása mellett járunk hozzá:

Az építési tevékenység fővállalkozó kivitelezőjének - át nem hárítható felelősséggel - gondoskodnia kell az építési területen a kivitelezési munka megkezdése előtt az üzemeltető szakmai felügyelete mellett a keresztezett létesítmény nyomvonalának és a 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet 19/B. § (6) bekezdés szerinti övezet kijelöléséről, a kijelölt övezetnek az építési tevékenység alatti fenntartásáról, a keresztezett létesítmény feltárásáról és a keresztezés takarása előtt az üzemeltető értesítéséről. A kijelölés helyességéért az üzemeltető a felelős. A kijelölés úgy is teljesíthető, hogy a fővállalkozó kivitelező a kijelölést az üzemeltetőtől megrendeli. A kijelölés szakmai felügyeletével kapcsolatos költségeket a kivitelező köteles viselni.

Tájékoztatjuk, hogy a fentiek értelmében a benyújtott dokumentumok szerint a sajátos építmény, műtárgy az alábbi feltételek betartásával építhető meg

Gépi földmunkát a keresztezett gázelosztóvezeték feltárásához szükséges szilárd burkolatú út felbontása kivételével, az elosztóvezeték szélső alkotótól számított 1-1 méteres övezeten belül végezni nem lehet.

A tárgyi építési területen a munkaterület átadás-átvételét megelőzően, de legalább a kivitelezés megkezdése előtt 10 nappal a TIGÁZ-DSO Kft. Területi üzemeltetési egység Szerencsi Üzeménél 3900 Szerencs, Huszárvár u. 32. fax 36-47/560-308 – szakfelügyeletet írásban kell megrendelni.

Szakmai felügyelet nélkül az építési tevékenységet megkezdni és végezni nem lehet!

Felhívjuk a kivitelező figyelmét, hogy szakfelügyelet végzése során nyilatkozatunk módosításának jogát fenntartjuk.

Kivitelezés során a gázvezeték érintő, a TIGÁZDSO Földgázelosztó Kft. által egyeztetett helyszínrajznak, közműnyilatkozatnak a munkaterületen kell lenni.

Abban az esetben, ha az egyeztetéstől eltérően további méretmegadás szükséges, azt kutatóárok ásásával kell meghatározni. A keresztezett, megközelített létesítmény biztonsági övezetén belüli feltárás céljából végzett földmunka csak az üzemeltető vagy megbízottja szakmai felügyelete mellett végezhető.

Keresztezés esetén, építés előtt a gázvezeték minden esetben kutató árok ásásával kell megkeresni.

A kutató árkot (útátfúrás esetén az indító aknát is) kizárólag kézi munkával szabad feltárni.

A munkavégzés során minden feltárt gázvezeték szakaszt csak fenti illetékes üzemünk engedélyének birtokában szabad eltakarni, a feltárt vezeték védelméről, annak eltakarásáig a kivitelező köteles gondoskodni. Felhívjuk a kivitelező figyelmét, hogy üzemelő gázvezeték őrizetlenül huzamosabb ideig takaratlan állapotban nem maradhat! Gázvezetésekre egyéb közművek műtárgyait elhelyezni tilos!

A gázelosztó vezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása tilos!

A keresztező, megközelítő építmény építettségének gondoskodnia kell a meglévő létesítményen megvalósítani szükséges átalakítások terveinek elkészítéséről, a kivitelezési költségek viseléséről és a biztonsági övezet kialakítása érdekében szükséges költségek viseléséről.

A munkavégzés teljes időtartama alatt, a gázelosztó vezeték biztonsági övezetén belül tilos az anyagok elhelyezése, tárolása. Abban az esetben, ha az építési tevékenység végzése során a gázelosztó vezeték nyomvonala felett nehézgépjárművek (3,5 tonnát meghaladó tömeggel rendelkeznek) rendszeresen, ismétlődősszerűen közlekednek, ezt a területileg illetékes üzemünkkel egyeztetni szükséges. Ebben az esetben a gázelosztóvezeték védelmére ideiglenes védelmet kell kiépíteni, például betonlappal védelem.

A gázelosztó vezeték út- és parkoló, járda alatti takarásánál az útkorona alsó szintjétől min. 1,0 m takarási mélységet, ill. a meglévő takarási mélységet, alulról burkolatlan vízelvezető árok alatti takarásnál min. 0,8 m-t kell biztosítani.

A meglévő, ill. feltárt felszíni szerelvények fedlapját pályaszintbe kell emelni.

Abban az esetben, ha a gázvezetékek fölött a fenti takarás nem biztosítható, a gázvezeték ki kell váltani. A kiváltást, ill. az út alatti keresztezésnél szükséges utólagos védőcsővezést a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft.-től kell megrendelni. A gázvezeték kiváltás, ill. az utólagos védőcsővezés költsége a tárgyi beruházást terheli.

Amennyiben a gázvezeték üreges, túlnyomás nélküli közművel felülről keresztezik, a keresztezés helyén a keresztezett létesítmény szélső vonalától, érintősíkjától legalább 1-1 m túlnyúlású védőcsőbe kell helyezni a gázvezeték. A gázvezetéken végzendő utólagos védőcsővezést meg kell rendelni a TIGÁZ-DSO Kft.-nél. A keresztezési szakaszoknál a nyomvonalak keresztezési szöge 30° - 150° között legyen. Árokba gázvezeték felszíni szerelvényei nem kerülhetnek!

Az átereszt és a gázvezeték keresztezésénél a legkisebb távolság min. 0,2 m lehet. Keresztezés esetén az átereszt építése előtt a gázvezeték kutató árok ásásával kell megkeresni.

Ha a munkaterületen gázszivárgást észlelnek, vagy a gázvezeték megsértették, akkor azt haladéktalanul be kell jelenteni a 06/80/300-300 éjjel-nappal ingyenesen hívható üzemzavari bejelentő telefonszámon.

Tárgyi létesítmény használatbavétele, üzembe helyezése csak társaságunk erre vonatkozó írásos hozzájáruló nyilatkozata után történhet meg.

A tervezett létesítmény építési engedélyének kiadásához hozzájárulunk

A nyilatkozat a kiadástól számított 6 hónapig érvényes."

5.3.3. a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., 2018. február 24-én kelt, 72784858/2018. ügyiratszámú közműkezelői nyilatkozatának előírásai:

„A tárgyi létesítmény kivitelezése során az alábbi előírások betartását kérjük:

I. Általános előírások

Távközlési létesítmény megközelítése és keresztezése esetén a Társaság üzemeltetésében lévő

kábel(ek) egyéb hálózati elemek védelméről az MSZ 7487/2,3/1980, MSZ 151-8/2002, MSZ 13207/2000, MSZ 17200/2-4/1999, MSZ 17200/5,7/2000, MSZ 17200-6/2002, MSZ 17200-8/2003, MSZE 17200-9/2005 sz., MSZE 50341-2 szabványokban, a 8/2012(126.) NMHH, a 4/2015 (VII. 15.) NMHH rendelettel módosított 1 4/201 3. (IX. 25.) NMHH rendelet, és az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvényben foglaltak szerint kell gondoskodni.

A kivitelezés csak a Társaság szakfelügyelete mellett, az érintett távközlési nyomvonalak kitűzését követően végezhető. A szakfelügyeletet és a nyomvonal kitűzését a kiviteli munkák megkezdése előtt 10 nappal korábban írásban kell megrendelni a Társaság Hálózat üzemeltetési és beruházási osztályától (cím 3525 Miskolc Régiposta u. 9. Telefon: 06-30-9555-157 Fax: 06-46-348-648) email: laczko.istvan@telekom.hu A megrendelőn fel kell tüntetni a Közműkezelői nyilatkozat ügyiratszámát. Az ügyirat számot a tárgyi építési munkával kapcsolatos eljárásokra (munkaterület átadás, műszaki átadás, forgalomba helyezési eljárás) szóló meghívókon is fel kell tüntetni.

A távközlési létesítmény feletti jelölő szalagot egy új, legkevesebb 2 méter hosszú, eredetivel azonos feliratozású darabbal pótolnia kell a kivitelezőnek. A távközlési létesítmények nyomvonalától 2-2 méteren belül csak kézi földmunka végezhető. Keresztezés esetén kutatóárok óvatos kézi kiásásával kell feltárni a távközlő kábel helyét. Párhuzamos nyomvonalvezetés esetén amennyiben a 2 méteres közelségen belülre kerül a nyomvonal — 25 méterenként (szükség esetén sűrűbben is) kutatóárokkal kell feltárni a Társaság létesítményét.

A feltárt létesítmények munkaidőn túli őrzéséről, vagy legkevesebb 30 cm-es ideiglenes (kis szemcseméretű) talajtakarásáról a kivitelező köteles gondoskodni. A nyomvonal kitűzésénél a keresztezés helyét, a Társaság üzemeltetésében lévő kábelek nyomvonalának töréspontjait, ill. a Társaság létesítményeinek helyét kell megjelölni, legalább 10 méterenként, föltűnő szín, a földből 50 cm-re kiálló karóval, vagy egyéb módszerrel. A szükséges karókat és azok leverését a kivitelezőnek kell biztosítani. Kutatóárok ásására nyomvonalkitűzés esetén is szükség van.

A Társaság üzemeltetésében lévő földalatti létesítmény (akna, szekrény) fedlapját kinyitni, valamint a földalatti létesítménybe lemenni tilos! Alépítményben munkát csak a Társaság végezhet, Munkaterület átadásra a Közműkezelői nyilatkozatot adó szervezeti egységét még kell hívni.

A kivitelező köteles bármely rongálást/kábelhibát azonnal jelezni a Magyar Telekom Nyrt. Főügyelet zöldszámán: 06-80/23-13-13. A Társaság üzemeltetésében álló létesítményének esetleges sérüléseinek helyreállítási költségei- szakfelügyeletről függetlenül — a kivitelezőt terhelik. A Társaságot érintő munkaterület létesítményeire nyíltárkos részműszaki átadás-átvételi eljárást kell meghirdetni a Társaság Kábelhálózat üzemeltetési és beruházási osztály részvételével, mely eljáráson be kell mutatni a földalatti létesítmények sérülés mentességét.

## **II. Tervspecifikus (a konkrét tervre vonatkozó) előírások**

### **II/8. Kiváltás/védelembe helyezés esetén**

A kialakításra kerülő létesítmények és a távközlő kábeleink keresztezési / együtthaladási pontjaira kábeleink védelme, valamint üzemeltethetősége érdekében kiváltási / biztonságba helyezési tervet kell készíteni!

A Társaság felhívja a beruházó figyelmét, hogy a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság elnökének 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelete alapján a távközlési hálózatok kiváltási tervei építési engedély kötelesek, a tervezési és engedélyezési idő több hónapot is igénybe vehet!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:21. §, 5:22. §, és az 5:30. §, és 5:36. §, valamint az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C tv. 97. § (1) bekezdése — Eht. alapján a fenti munkálatok elvégzésére kizárólagosan a tulajdonos Társaság, Magyar Telekom Nyrt. a jogosult.

A kiváltási / biztonságba helyezési tervet, és a távközlési létesítmények kiváltási / védelembe helyezési kivitelezési feladatait, a Társaság Kábelhálózat üzemeltetési és beruházási osztálynál (csak tervezés esetén a Passzív hálózat fejlesztési központnál) kell megrendelni! A kiváltást/ védelembe helyezést teljes körűen, a meglévő hálózatra való rákötést is beleértve, a Társaság végzi. A tervezésre és a teljes körű kivitelezésre árajánlatot kell kérni.

### **III. A tervezés és kivitelezés tartalmi formai követelményei**

III/1. Távközlési védelmi, vagy kiváltási tervet a távközlési hálózat tervezésére jogosult szervezet, vagy



a tervezői névjegyzékben felvett magántervező készíthet a Társaság, vagy szerződött vállalkozója kizárólagos megbízásával (alvállalkozói). A Társaság részére 3 pld. kiviteli terv szükséges.

III/2. A tervet a Társaság hivatalos nyilvántartási alapadatai alapján kell elkészíteni,

III/3. A tervező köteles összehívni a tárgybani tervindító, és tervszűri tárgyalást. A tervszűri helyszíne a Társaság Kábelhálózat üzemeltetési és beruházási osztály.

III/4. A kivitelezést csak a Társaság által jóváhagyott terv alapján, a jóváhagyott szakkivitelező cég végezheti, a Társaság érvényes technológiai utasításainak betartásával. A kivitelezés a Társaság minőség ellenőrzése mellett folytatható.

A Társaság hálózatába bármilyen belső vagy külső megrendelésű és kivitelezésű munka (beruházás, hibaelhárítás, kiváltás, fenntartás) esetén, csak a meglévő hálózathoz illeszkedő olyan eszközök (fényvezető és rézerű kábelek, kötőszervelemek, optikai és egyéb csatlakozók, alépítményes és léges hálózati elemek, stb.) építhetők be, amelyek megfelelnek a Társaság által meghatározott — adott időpontban érvényes — mindenkor műszaki követelményeknek. Minden vita esetén a Társaság dönt a beépítendő eszköz, anyag műszaki adatlapja, illetve szükség esetén fizikai vizsgálata alapján. A hálózatba bekerülő eszközök beszerzése csak a Társaság Beszerzési Igazgatóságán keresztül lehetséges.

A Társaság üzemeltetésében lévő infrastruktúrában (oszlopsor, alépítmény stb.) bérlet esetén is - csak a Társaság végezhet építési, üzemeltetési tevékenységet.

III/5. Új távközlési hálózat rákötése a meglévő hálózatra (átterhelés), csak az új hálózat műszaki átadás átvételi minősítő vizsgálatait követően történhet. A minősítést a Társaság Kábelhálózat üzemeltetési és beruházási osztálya végzi.

A minősítéshez az alábbi dokumentumok szükségesek: 3 pld. javított kiviteli terv,

- geodéziai bemérés,
- kábelmérési jegyzőkönyvek,
- Magyar Telekom Nyrt. Beszerzési Igazgatóság szállító levél,
- beépült anyagok gyári műbizonylatai,
- leltárváltozási lapok,
- vállalkozói minőségi nyilatkozat,
- építési naplóbejegyzés másolatok,
- műszaki ellenőri nyilatkozat, hogy a kivitelezés a jóváhagyott kiviteli tervnek megfelelően készült,
- kiviteli tervtől való eltérés esetén építési napló bejegyzés tervtől való eltérés okáról, kezeléséről a Társaság jóváhagyásával.

IV. A hálózat kiváltási munkák geodéziai bemérésével szemben támasztott követelmények:

A geodéziai bemérést, minden esetben digitális állományban kell elkészíteni a Társaság 263 és 266 sz. utasítása szerint. A geodéziai bemérést csak a földmérési és térképészeti tevékenység végzéséhez szükséges szakképzettségről szóló 19/2013. (III. 21.) VM rendeletben meghatározott szakképzettséggel rendelkező személy végezheti.

Hálózat kiváltások során ábrázolni kell a kiváltott szakasz elején és végén a meglévő nyomvonal egy-egy csatlakozó pontját. A felmérés során meg kell határozni a vezeték térbeli helyzetét, a nyomvonal összes töréspontjának, tám- és védőszerkezeteinek bemérésével, továbbá azok jellemző műszaki paramétereinek megadásával.

Az elvárt bemérési pontosságot a 324/2013. Korm. rendelet 5. melléklet 1.2.1 és 1.2.2 pontja tartalmazza, Egyenes szakaszokon az egyes bemért pontok távolsága nem haladhatja meg belterületen az 50-70 m-t, külterületen a 100 m-t. A bemérés technológiáját a 324/2013. Korm. rendelet 5. melléklet 2. pontjának betartásával kell megválasztani.

Leadandó munkarészek:

- a 263 és 266 sz. MT utasítás vonatkozó fejezetei alapján, digitálisan felszerkesztett, EOVS rendszerben illesztett vektoros digitális állomány (lehetőség szerint külön állományba mentve a nyomvonal és külön a síkrajz),
- numerikus felmérés koordináta jegyzéke (minimális tartalom: pontszám, pontjel, Y, X, Z)

koordináta, relatív mélység),

- mérési jegyzet, jegyzőkönyv,
- aktualizált megszakító felvételi lapok (amennyiben az építés behúzó szakaszt is érintett),
- keresztezett műtárgyak metszetrajzai (Optikai hálózathoz), bemérési nyilatkozat (papír),
- bemérési jegyzőkönyv (analóg és digitális),
- műszaki leírás.

A kiváltó hálózat rákötését a meglévő hálózathoz (átterhelés) csak a Társaság Kábelhálózat üzemeltetési és beruházási osztály Észak-kelet végezheti. Amennyiben a kiváltó hálózat nemcsak közterületet érint, a beruházó feladata a Társaság részére az érintett ingatlanra vezetékgig alapítása. A vezetékgig alapításra külön megállapodást kell kötni a Magyar Telekom Nyrt.-vel. A kiváltó hálózat részére a használatba vételi engedélyt a Magyar Telekom Nyrt., mint tulajdonos és mint üzemeltető részére kell megkérni.

A távközlő hálózat kiváltásáig / biztonságba helyezéséig a távközlési hálózattal érintett munkaterületen a kivitelezés nem kezdhető meg!

Záradék: A közműkezelői nyilatkozat érvényessége: (1 év)

Csatolt kiviteli tervtől eltérő nyomvonal, illetve eltérő műszaki megoldások alkalmazása esetén, új engedélyezési eljárást kell indítani."

5.3.4. a Zempléni Vízmű Kft., 2018. február 16-án kelt, 625228405/2018. iktatószámú jegyzőkönyvének előírásai:

„A bemutatott helyszínrajz alapján a tervezett beruházás szennyvíz gravitációs, nyomott vezetéket és szennyvízátemelőt érint.

A gravitációs szennyvízelvezető működésének és megközelíthetőségének mindenkor fent kell állnia. A gravitációs vezetékek aknához, az átemelőhöz legalább 2db 30t-ás teherautó parkolásához alkalmas a forgalmat nem akadályozó leálló öböl szükséges, karbantartásához és hibaelhárításához szükséges gépjárművek meg tudjanak állni.

A szennyvíz vezetékek és bekötő vezetékek nyomvonalának 1m-es körzetében csak kézi feltárás végezhető.

A szennyvíz gyűjtő, szállító és bekötő vezetékeitől a védőtávolságot be kell tartani. A szennyvíz vezetékek keresztezésnél védőcső, és jelző anyag alkalmazása szükséges.

A meglévő szennyvízvezeték nyomvonalán minden irányban, 1 m földtakarás szükséges. 1 m-nél kisebb földtakarás esetén a szennyvíz vezetékek szigetelése szükséges.

A kivitelezéshez szakfelügyeletet kell kérni.

A kivitelezést csak terv szerint lehet elvégezni, amennyiben a kivitelezés során előre nem tervezhető körülmény lép fel úgy újabb tervezéssel szükséges.

Az útpályában, leálló sávban, és a parkolóban érintett szennyvízelvezető aknáknak az útterhelésnek, megfelelő fedlap cseréje szükséges. A fedlapot és annak gallér ágyazatát az útterhelésnek megfelelően kell kialakítani, a fedlapnak zárhatónak, rés-, rezgés- ill. szagmentesnek kell lennie.

Meg kell akadályozni a felületi csapadékvíz bejutását a szennyvízvezető rendszerbe,

A szennyvízelvezető rendszerbe csapadékvíz még ideiglenesen sem vezethető.

A csapadékvíz elvezetést úgy kell kialakítani, hogy a szennyvíz vezetékekbe, az átemelőbe még intenzív eső esetén sem tudjon bekerülni a csapadékvíz.

Megvalósulási helyszínrajzot, vagy geodéziai bemérés 1. másolatát kérjük benyújtani.

Ezekkel a feltételekkel szolgáltatói hozzájárulásunkat megadjuk."

5.3.5. a Magyar Közút Nonprofit Zrt., 2018. február 19-én kelt, BAZ-711/2/2018. iktatószámú közútkezelői hozzájárulásának előírásai:

„2. A kivitelezésre / tevékenységre vonatkozó feltételek:

2.1. A kivitelezés / tevékenység során betartandó műszaki, építési, forgalomtechnikai feltételek:

2.1.1. A tervezett gyalogos-átkelőhely(ek) teljes szélességében a kiemelt szegélyeket 2-4 cm-re le kell süllyeszteni, a csatlakozó járdafelületeket rámpásan kell kialakítani.

2.1.2. A forgalmi rendet (KRESZ-, útirányjelző táblák, burkolati jelek, stb.) a vonatkozó UME előírások betartásával, az Igazgatóságunk jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt helyszínrajz(ok) szerint kell kialakítani.

Az U-7. 1-U-7.5 jelzésű ideiglenes forgalomszabályozási tervlapok a pirossal javított sebességkorlátozási lépcsőkkel alkalmazandók.

2.1.3. A KRESZ-táblákat és útburkolati jeleket a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelő minőségben és méretben kell létesíteni,

A gyalogátkelőhely előtt és után a "gyalogosátkelés" veszélyt jelző táblát kell elhelyezni.

2.1.4. A gyalogos-átkelőhely(ek) kiemelt szintű közvilágítását biztosítani kell. A meglévő közvilágítás megfelelőségét műszeres méréssel ellenőrizni szükséges. A kiemelt szintű világítás megvalósításához a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének jóváhagyását be kell szerezni.

2.1.5. A tervezett közvilágítás létesítéséhez / bővítéséhez a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének jóváhagyását, valamint az egyéb engedélyeket, szakvéleményeket be kell szerezni.

2.1.6. A közvilágítás oszlopait a kiemelt szegélyes útszakaszon úgy kell elhelyezni, hogy az oszlop széle főút esetén minimum 1,0 m, mellékút esetén 0,5 m távolságra legyen a kiemelt szegélytől, a kiemelt szegély nélküli útszakaszon a koronaélen belül nem kerülhet.

2.1.7. A tervezett útépités geometriai kialakítását, keresztmetszeti és hossz-szelvényi elrendezését, a beépítendő pályaszerkezet rétegrendjét az Igazgatóságunk jóváhagyó bélyegzőjével záradékolt tervek, valamint ezen hozzájárulásban foglalt egyéb előírások szerint kell kialakítani.

2.1.8. A forgalmi rend változása miatt helyszínrajzon jelölt helyeken a KRESZ szerinti „Egyéb veszély”, alatta „Forgalmi rend változás” kiegészítő táblát kell kihelyezni mindkét irányból 3-4 hónapos időtartamra.

2.2. A munkaterület/ igénybevett terület helyreállítására, tisztítására vonatkozó feltételek:

2.2.1. A közúton lévő, vagy ahhoz tartozó létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozék, automata forgalomszámláló mérőállomás, időjárásjelző állomás, detektorhurok, stb.- a hozzájárulás alapján végzett munkálatokból / tevékenységből eredően történő - megrongálódásából származó károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a jogosultat/ és kivitelezőt egyetemlegesen terheli.

2.2.2. Amennyiben az építési területen földmérési alappont, geodéziai jel van, akkor annak védelembe helyezését biztosítani kell, illetve ideiglenes helyre történő áthelyezését a Megyei Földhivaltól meg kell kérni és az építési munka kezdete előtt az áthelyezéséről, gondoskodni kell. A pontjel véletlen megsemmisülése esetén annak tényét a Megyei Földhivatalhoz és Igazgatóságunkhoz írásban be kell jelenteni, továbbá a földmérési alappontot a beruházás terhére helyre kell állítani.

2.3. Ideiglenes forgalomkorlátozásra vonatkozó feltételek:

2.3.1. Az igénybevett útterületet / munkaterületet a 3/2001. (1.31.) KöViM rendelettel jóváhagyott "A közutakon Végzett Munkák Elkorlátozási és Forgalombiztonsági Szabályzatában" (EFSZ), az e-UT 04.05.11 "A közúti útlezárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei", valamint az e-UT 04.05.12 "Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása" című útügyi műszaki utasításban foglaltak szerint kell kialakítani.

2.3.2. Az ideiglenes forgalmi rendet / (és) terelést a jóváhagyott helyszínrajz és a tervdokumentáció műszaki leírásában foglaltak szerint kell bevezetni. Az ideiglenes forgalmi rend bevezetéséhez szabványos fényvisszavető képességű, ép felületű, tisztán tartott közúti jelzéseket kell alkalmazni. A munkaterületet szabványos eszközökkel körül kell határolni és éjszaka ill. korlátozott látási viszonyok esetén a sarokpontokon / továbbá a vonatkozó előírások szerinti osztásközzel, villogó sárga fényű szabványos útépitési lámpával ki kell világítani.

2.3.3. A munkálatok befejezése után az ideiglenes forgalomkorlátozást haladéktalanul meg kell szüntetni és az eredeti / jóváhagyott forgalmi rendet kell visszaállítani / bevezetni.

2.3.4. A munkagépeket Sárga villogó figyelmeztető jelzéssel kell ellátni, amelyet a munkavégzés alatt folyamatosan üzemeltetni kell, továbbá éjszaka, valamint korlátozott látási viszonyok esetén a járműveket a KRESZ szerint megfelelően ki kell világítani,

2.3.5. A kihelyezett forgalomtechnikai eszközök meglétéről, mindenkori láthatóságáról, valamint azok felborulás elleni védelméről folyamatosan gondoskodni kell.

2.3.6. A közúti jelzőtáblák elhelyezésénél és alkalmazásánál a vonatkozó 83/2004. (VI.4.) számú „A közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről” szóló GK.M rendelet előírásait be kell tartani.

## 2.4. Egyéb feltételek:

2.4.1. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy amennyiben az építési munkákat a közútkezelői hozzájárulásban foglaltaktól eltérően végzi, akkor ezért minden felelősség a kivitelezőt terheli, továbbá abban az esetben a közúti területet érintő igénybevételre az alaplánc felül tízezres pótdíj kiadását is kezdeményezhetjük a területileg illetékes Megyei Kormányhivatal illetékes Járási Hivatalának Közlekedési és Fogasztóvédelmi Főosztálya Útügyi Osztályánál.

2.4.2. Ha a közút vagy tartozékainak átalakítása, korszerűsítése, felújítása folytán a létesítmény vagy tartozékainak végleges, vagy ideiglenes átalakítása, vagy áthelyezése válik szükségessé, azt a jogosult tűrni köteles.

2.4.3. A jelen hozzájárulás alapján elhelyezett létesítmény(ek) fenntartásáról és mindenkor tisztántartásáról a közút állagának sérelme nélkül, a forgalom zavartalanágának biztosítása mellett a jogosultnak kell gondoskodnia.

2.4.4. A létesítmény megszüntetése, vagy felhagyása esetén a változásról a jogosultnak, ill. a létesítmény jogutód tulajdonosának a tárgyi országos közút kezelőjét haladéktalanul értesítenie kell. Amennyiben ez a változás olyan jellegű, hogy indokolja a közút eredeti állapotba való visszaállítását, ezt a jogosult vagy a létesítmény jogutód tulajdonosa az értesítést követő közútkezelői felszólítás kézhezvételétől számított 3 hónapon belül a közölt feltételek betartásával Saját költségén köteles végrehajtani.

2.4.5. Amennyiben a jelen hozzájárulással elhelyezett létesítményben keletkezett meghibásodás miatt közúttal kapcsolatos munka végzése válik ismételtlen szükségessé, az ehhez való hozzájárulást Igazgatóságunktól újból meg kell kérni.

2.4.6. A közutakat és tartozékait, föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos működő képességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról építetőknek folyamatosan gondoskodnia kell.

2.4.7. Építetőknek az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) külön meg kell szereznie.

2.4.8. Amennyiben a közutat érintően az átépítés egyéb közművek kiváltását, védelembe helyezését teszi szükségessé, akkor ahhoz közútkezelői hozzájárulásunkat szintén meg kell kérni.

## 3. Vegyes rendelkezések:

3.1. Jelen közútkezelői hozzájárulásunkat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A §-a alapján adtuk ki.

3.2. Jelen közútkezelői hozzájárulás a kiadásának napjától számított 2 évig érvényes. Amennyiben ez időn belül a kivitelezést nem kezdik meg, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételtlen meg kell kérni.

3.3. A közút helyreállításra 3 év garanciavállalást írunk elő jogosult részére, melyet Igazgatóságunk javára kiállított bankgarancia formájában vagy banki letéttel kell teljesíteni.

3.4. Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó bármilyen utólagos burkolatsüllyedés, burkolat meghibásodás helyreállításáért a jogosult (építetők) a 12/1988. (XII. 27.) EVM-IpMKM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak szerint felelős.

3.5. A munka befejezése után a használatbavételi eljárásig Igazgatóságunk részére 1 pld megvalósulási tervet kell szolgáltatni, melyet lehetőség szerint elektronikus formában (CAD - dwg) is biztosítani kell.

3.6. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy a téli útüzemeltetési időszakban - november 10. és március 15. között az Országos közutat érintő kivitelezési munkát végezni tilos!”

5.3.6. a Sátorlajújhelyi Polgármesteri Hivatal, 2018. február 13-án kelt, ISU/1773/2018. iktatószámú közútkezelői hozzájárulásának előírásai:

- „A közterületen csak az önkormányzat (polgármester) engedélyével lehet építési anyagot tárolni, az építési hulladékot el kell szállítani az erre kijelölt helyre.
- Az úton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról, a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról kérelmező folyamatosan köteles gondoskodni.
- Az úton lévő műtárgy, úttartozék, stb. — a munkálatokból eredően történő megrongálásából származó károkért a kérelmező felelős.”

6. A tervdokumentáció U-6. jelű „Forgalomtechnikai helyszínrajz” és az U-7.1, U-7.2, U-7.3, U-7.4, U-7.5 jelű „Ideiglenes forgalomtechnikai helyszínrajz”, valamint a műszaki leírás 3.12. pontja „Forgalomtechnikai kialakítás” bekezdése és a 3.13. pontja „Építés alatti forgalmi rend” alapján a végleges és az ideiglenes forgalomszabályozást jóváhagyom.

A forgalomba helyezést megelőző helyszíni szemlén tapasztaltak és a szemlén megjelenő és nyilatkozó hatóságok nyilatkozatainak figyelembe vételével az építető a forgalomba helyezési engedély kiadása előtt köteles a szemlén előírt esetleges forgalmi rend változtatásokat végrehajtani.

7. Az építető a fentiekben túl köteles:

7.1. a jogerős és végrehajtható építési engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció alapján az érvényes és vonatkozó műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő kivitelezési terv meglétéről az építés megkezdése előtt gondoskodni,

7.2. amennyiben a kivitelezési terv készítése, illetve kivitelezés során az engedélyezettektől eltérő műszaki megoldás alkalmazása válik szükségessé, úgy az építési engedélytől és az engedélyezési tervektől történő eltérés engedélyét a közlekedési hatóságtól megkérni,

7.3. a kivitelezési munkák tervezett megkezdésének időpontját a kivitelezés megkezdése előtt tíz munkanappal írásban bejelenteni a közlekedési hatóságnak, valamint, ha az építési tevékenység az 50 millió forint számított építmény-értéket meghaladja, vagy a közbeszerzésről szóló törvény, illetőleg az építetők fedezetkezelés hatálya alá tartozik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 29. § (1)-(2) bekezdései szerinti, előzetes bejelentését a közlekedési hatósághoz benyújtani,

7.4. amennyiben az építési munkával összefüggésben szükséges fa, illetve fás szárú növény kivágása, úgy annak engedélyezése ügyében a külön jogszabály, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet előírásai szerint eljárni.

Továbbá

8. A kivitelezés csak jogerős és végrehajtható, érvényes építési engedély, a kivitelezési dokumentáció birtokában, fentiekben részletezett bejelentési kötelezettségek teljesítését követően, a kivitelezés megkezdéséhez szükséges egyéb, végrehajtható engedélyek birtokában kezdhető meg, s felelős műszaki vezető irányításával, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint végezhető.

9. Az építési engedély a végrehajthatóvá válásától számított három évig érvényes. Nem szűnik meg az építési engedély érvényessége, ha az építést három éven belül megkezdik, és azt folyamatosan végzik. Az építési engedély idegen területek igénybevételére, idegen ingatlan birtokba vételére nem jogosít, nem mentesíti az építetőt a kivitelezéshez szükséges, jogszabályokban előírt egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól, s az építéssel összefüggésben támasztható polgári jogi igényt nem dönt el.

10. Engedélytől eltérő módon végzett építés esetén az építetőt a közlekedési hatóság bírság megfizetésére kötelezi.

E határozat ellen, annak közlésétől számított 15 napon belül – a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalnak, mint másodfokon eljáró hatóságnak címzett, de a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal, Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztályához benyújtandó – fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezési eljárás díjköteles. A fellebbezési díj összege az eljárási díj 50%-a (479.450.- azaz négyszázhetvenkilencezer-négyszázötven forint), amelyet a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00290713-38100004 számú előirányzat felhasználási keretszámlájára kell leróni, s a befizetésről szóló igazolást a fellebbezéshez csatolni kell.

## INDOKOLÁS

Az építtető, Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5.) megbízásából, a VIA TERRA Kft. (3950 Sárospatak, Gárdonyi Géza út 12/B.), 2018. január 31-én kelt és 2018. február 28-án iktatott azonosító szám nélküli beadványában, a Gombár Péter tervező, 2017. decemberi keltezésű, VT\_4/2017\_UT tervszámú „Sátoraljaújhely - Torzsás utca, P+R parkoló közlekedési létesítményeinek útépitése” megnevezésű tervdokumentációját mellékelve kérelmet terjesztett be, a Sátoraljaújhely - Torzsás utca, P+R parkoló közlekedési létesítményeinek építésére a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztályához.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 36. §-ba foglaltaknak megfelelően a kérelmet és mellékleteit ellenőriztem, hogy megfelel-e az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet rendelet (a továbbiakban: R.) 7. § (2)-(3)-(4) bekezdéseiben, 11. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

A fentiek értelmében az Ákr. 44. § és a Kkt. végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 20/A. §-a szerint eljárva 2018. március 5-én kelt, BOT/02/223-1/2018. iktatószámú végzésemben határidő megjelölésével hiánypótlásra szólítottam fel az építtetőt és a megbízott tervezőt.

Az Ákr. 55. § (1) bekezdésének, az Ákr. 139. §-a, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. §-a és a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében 2. pontja szerint, 2018. március 5-én kelt, BOT/02/223-2/2018. iktatószámú végzésemben megkereséssel fordultam kijelölt szakkérdés vizsgálójához, hogy tárgyi engedélyezési eljáráshoz a mellékelt tervdokumentáció alapján állásfoglalásukat küldjék meg.

Az 1., 2. és 3. pontban foglaltakat a R. 13. § (1) bekezdés c) pontja alapján, a 4. pontban foglaltakat a R. 13. § (1) bekezdés b) pontja és a Kkt. 33. § (1) bekezdés c) pontja alapján írtam elő.

A szakhatóságok állásfoglalásai rendelkező részét a Ket. 72. § (1) db) pontja értelmében a rendelkező rész 5.1 és 5.2. pontjába foglaltam az alábbiak szerint.

Az 5.1. pont az előírások nélkül hozzájáruló szakhatóságot tartalmazza:

- a rendelkező rész 5.1.1. pontjában szereplő állásfoglalását a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Encsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség az alábbi indoklással adta meg: „Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) kérelmére a Sátoraljaújhely — Torzsás utca P+R parkoló közlekedési létesítményeinek építési engedélyezési ügyben a Borsod — Abaúj - Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (3527 Miskolc, József Attila u. 20.), mint engedélyező hatóság 2018.02.06-án megkereste az Encsi Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint elsőfokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 10. táblázat 8. sora alapján.

Az engedélyező hatóság megkereséséhez csatolta a tervdokumentációt.

A Via-Terra 3. Kft. (3950 Sárospatak, Gárdonyi G. u. 12/b,) által benyújtott — Gombár Péter (KÉ-K 05-1692) okleveles építőmérnök által készített - műszaki tervdokumentációt tűzvédelmi szempontból felülvizsgáltam és megállapítottam, hogy az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet tűzvédelmi előírásainak megfelel.

Tárgyi ügyben keletkezett Határozatból 1 példányt szíveskedjenek az Encsi Katasztrófavédelmi Kirendeltség (3860 Encs, Szent Flórián út 1.) részére megküldeni.

A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam."

- a rendelkező rész 5.1.2. pontjában szereplő állásfoglalását a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya az alábbi indoklással adta meg:

„Az építtető, Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth L. tér 5.) megbízásából eljáró VIA TERRA Kft. (3950 Sárospatak, Gárdonyi Géza út 12/B.) a Sátoraljaújhely, Torzsás utca P+R parkoló közlekedési létesítményeinek építési engedélyezése tárgyában nyújtott be kérelmet a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályához. Az eljáró hatóság tárgyi ügyben az első fokú örökségvédelmi hatóságtól a kulturális örökség védelmére kiterjedően szakkérdés vizsgálatát kérte.

A kérelem átvizsgálása után és a helyszín ismeretében megállapítottam, hogy a tervezett beruházás helyszíne a 2002-ben Világörökség Listára került és az 5/2012. (II. 7.) NEFMI rendelet (a továbbiakban NEFMI r.) alapján Tokaj-Hegyaljai történelmi borvidék történelmi tájként (műemléki törzsszáma: 11575) védetté nyilvánított világörökségi területen, annak védőövezetében (világörökségi törzsszám [azonosító]: 122 [30481]) található.

A Kr. 71. § (3) bekezdése alapján tárgyi ügyben 2018. március 13. napján kelt, BO-08D/ÉH/0908-3/2018. számú levelemben 5 napos határidő kitűzésével kikértem a kulturális örökség védelméért felelős, Miniszterelnökséget vezető miniszter véleményét. A Miniszterelnökség KÖKFF/490/2/2018 hivatkozási számon adott válaszában megállapította, hogy a tárgyi parkoló építése a Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj világörökségi helyszín kiemelkedő egyetemes értékének megőrzésével nem áll ellentétben, azt nem veszélyezteti, ezért a tárgyi tevékenység engedélyezése ellen kifogást nem emelt. Állásfoglalásom kialakításánál figyelembe vettem a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés, valamint a 9. § (1) bekezdésben foglalt előírásokat, mely szerint:

„3. § (1) A világörökségi helyszín kiemelkedő egyetemes értéket, a várományos helyszín kiemelkedő értéket hordoz, amelyet – a kulturális örökség, illetve a természet védelméről szóló jogszabályok alapján fennálló védettséggel összhangban – mindenki köteles megővni.”

„9. § (1) A hatósági eljárásokban hatóságként eljáró vagy közreműködő örökségvédelmi és természetvédelmi hatóság a világörökségi helyszínek és a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszín által hordozott kiemelkedő egyetemes érték megőrzése érdekében a világörökségi területen vagy a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszínen és védőövezetében az e törvényben és a világörökségi kezelési tervben foglaltakat eljárása során köteles érvényre juttatni.”

A Kr. 73. § (3) bekezdés a)-c) pontjai értelmében vizsgáltam a (...) történelmi tájon azon jellemzők fennmaradásának és érvényesülésének biztosítását, amelyek a védetté nyilvánítás céljaként meghatározásra kerültek, vizsgáltam továbbá a világörökségi helyszínen vagy világörökségi területen az érintett világörökségi helyszín kiemelkedő egyetemes értéke fennmaradásának és érvényesülésének biztosítását, valamint, hogy a tervezett tevékenység, különösen a tájhasználat megváltozása következtében potenciális hatásviselővé váló, a védett műemléki értéket megtestesítő környezeti elem vagy rendszer érintettségét, illetve a környezetveszélyeztetés előfordulásának valószínűségét és mértékét.

A tervezett földmunkák során nem várt módon előkerült régészeti emlékek esetén történő intézkedéseket a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 24. § határozza meg.

A bejelentési kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményét a Kötv. 82. § (2) bekezdése helyezi kilátásba.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás terv szerinti kivitelezése a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sérti, ezért annak megvalósítása kapcsán előírást nem tettem.”

- a rendelkező rész 5.1.3. pontjában szereplő állásfoglalását a Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Jegyzője az alábbi indoklással adta meg:

„A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (3527 Miskolc, József A. u. 20.) megkereste hatóságomat Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) kérelmező által benyújtott – Via - Terra 3 Kft. – Gombár Péter tervező (KÉ-K 05-1692) által készített „Sátoraljaújhely- Torzsás utca, P+R parkoló közlekedési létesítményeinek útépitése” építési engedélyezési eljáráshoz szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében.

A Via-Terra Kft. 2017. decemberi keltezésű, Gombár Péter tervező által készített VT\_4/2017\_UT. tervszámú dokumentumot megvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett állapot a Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő- testületének a 8/2005. (V.02.) számú rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzata, valamint Sátoraljaújhely Város Képviselő- testületének 69/2004/1733. (IV.22.) számú határozatával jóváhagyott Település-szerkezeti tervében foglaltakkal nem ellentétes.

Ezen hozzájárulás megszerzése nem mentesíti a kérelmezőt más jogszabályban előírt szakhatóság, illetve egyéb engedélyek megszerzése alól.

A jogorvoslat lehetőségét és módját az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: ÁKR.) 55. § (4) bekezdése alapján adtam meg.

Szakhatósági hozzájárulásomat az Ákr. 55. § (1) bekezdése alapján, a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 1. melléklete 1. pontja által biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.”

Az 5.2 pont a kikötésekkel hozzájáruló szakhatóságokat tartalmazza:

- a rendelkező rész 5.2.1. pontjában szereplő állásfoglalását a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály az alábbi indoklással adta meg:

„A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőgyi Osztálya a BOT/02/223-2/2018. iktatószámom a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet értelmében megkereste a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályát, és szakmai véleményt kért a tárgyi létesítmény építési engedélyezéséhez.

A kérelemben foglalt tevékenység a 314/2005. (XII. 25) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 3. számú melléklete szerinti olyan tevékenység, mely nem éri el a 3. számú mellékletben meghatározott küszöbértéket, vagy a 3. számú mellékletben a tevékenységre megállapított feltétel nem teljesül, ugyanakkor a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 2. táblázat 5.2 pontja „Ha a tevékenység megkezdéséhez a Rendelet 1. § (3) bekezdésében foglalt vizsgálatra az eljárást megelőzően más hatósági eljárásban nem került sor az alábbi létesítmények esetében: a) helyi közút; b) közforgalom elől el nem zárt magánút; c) kerékpárút; d) parkoló”, a Rendelet 2/A. § értelmében a Rendelet 13. számú melléklete szerinti, az ügyfél által kitöltött adatlap alapján, a Rendelet 5. számú mellékletében foglalt szempontok szerint vizsgálni kell, hogy a tevékenység következtében jelentős környezeti hatások feltételezhetők-e.

A jelentős környezeti hatás vizsgálata során a – a felszíni és felszín alatti vizek védelme tekintetében – megkeresésre került az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat, amely 35500/2528-1/2018. ált. iktatószámú levelében az alábbi véleményt adta:



„A mellékelt adatlapban foglaltak alapján a tervezett tevékenység a felszíni és felszín alatti vizek védelme vonatkozásában nem jár jelentős környezet hatással.”

A benyújtott tervdokumentációban és az adatlapon leírtakat a Rendelet 5. számú mellékletében foglalt szempontok szerint megvizsgáltam.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 13. számú melléklete szerint kitöltött adatlap alapján a tervezett beruházás megvalósítása következtében jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A kérelmezett létesítés országos jelentőségű védett vagy védelemre tervezett, illetve Natura 2000 területet nem érint, arra beépített környezetben, települési belterületen kerül sor.

Az építési tevékenység ismert természeti értéket nem károsít vagy veszélyeztet, a terület állapotában és látképében számottevő módosulást nem eredményez, a természet és a táj védelmére vonatkozó nemzeti és közösségi jogi követelményeknek a kérelemben foglaltak szerint megfelel, ezáltal természet- és tájvédelmi érdekeket nem sért.

Levegőtisztaság-védelmi szempontú előírásaimat a benyújtott kérelem áttanulmányozása után a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. Rendeletben foglaltak alapján adtam meg.

Környezeti zajvédelmi hatáskörben, az építési munkák során földmunkagépek zajkibocsátásával kell számolni. A tervezett építmény építési munkálatai alatt a szomszédos ingatlanokra a földmunkagépek zajkibocsátása a megengedettnél nagyobb zavaró hatást nem fejt ki. Az építés célja a Zempléni Kalandpark tömegközlekedési eszközökkel történő megközelíthetőségének javítása, parkolás elősegítése.

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet alapján a Torzsás utca P+R parkoló közlekedési létesítményeinek építése és üzemelése környezeti zajvédelmi érdeket nem sért, jelentős környezeti hatás nem várható.

A benyújtott dokumentáció, valamint a fenti előírások mellett végzett tevékenység környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket nem sért.

A környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdés vizsgálatával kapcsolatos egyéb eljárási költségekről és szakértői díjakról szóló mód. 78/2015. (III. 31.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 4.1. pontjában előírt 14.000,- forint, valamint 10. pontjában előírt 133.000,- forint igazgatási szolgáltatási díjat befizette.

Jelen szakmai vélemény kizárólag környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben kiadott szakmai vélemény.

A szakmai véleményt a 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 28. § 1. számú melléklet 2. táblázat 5. pontjában foglaltak alapján a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendeletben biztosított jogkörömben adtam meg.

Kérem, hogy a szakmai véleményt a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015. (III. 31.) MvM utasításban foglaltakra tekintettel döntése meghozatalánál figyelembe venni, döntésének egy példányát a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályára megküldeni szíveskedjen.”

- a rendelkező rész 5.2.2 pontjában szereplő állásfoglalását a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat az alábbi indoklással adta meg:

„A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (3527 Miskolc, József Attila utca 20.) BOT/02/223-2/2018. számon megkereste hatóságunkat szakhatósági állásfoglalás megadása céljából, a Sátoraljaújhely, Torzsás utca, P+R parkoló közlekedési létesítményeinek útépitési engedélyezési eljárása ügyében.

A hatóságunk rendelkezésére álló nagyvízi mederrel érintett ingatlanok előzetes listájában a Sátoraljaújhely 0182/2, 7596, 7677, 7598/1, 7598/3, 0177/17 helyrajzi számú ingatlanok nem szerepelnek.

A benyújtott dokumentáció szerint:

A töltőállomás burkolatának lejtviszonyai magas- és mélyvonalak elhelyezésével úgy lettek

meghatározva, hogy a burkolatra hulló csapadékvíz lefelszerű lefolyása biztosítva legyen a mélypontokon elhelyezett rácsos víznyelő aknáig. A tervezett kiemelt szegélyek szintén biztosítják a vizek megvezetését. A 'C' jelű terület csapadékvizeinek befogadója jelenleg is az útárok. Az építés után a területen keletkező víz mennyisége nem változik, így annak befogadója a meglévő útárok lesz. Az 'A' és 'B' jelű parkolótér a Fehér-patakkal határosak, ezért a patakba való bevezetéssel lehet biztosítani a csapadékvíz elvezetését. Az elvezetést KG-EM csőelemekből tervezett új csatorna biztosítja minimálisan 3‰ eséssel. A tervezett csatornák magassági vonalvezetését a befogadó árok, illetve a Fehér patak szintjéhez igazították. Hegyvidéki patak lévén LNV nem került meghatározásra. Tapasztalati adatok alapján határozták meg a bevezetés magasságát. A csatornák töréspontjaiba a csatornahálózat tisztíthatósága és karbantartása miatt DN315 PVC tisztító aknák kerültek betervezésre.

A beépítésre kerülő olajleválasztó berendezés szükséges kapacitásértékeit a hidrológiai számítás táblázata tartalmazza. A berendezés CE megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkezik.

A csatornák ellenőrzése a mértékadó vízhozam ( $Q_m$ ), valamint a csatorna telt szelvényű vízszállító képességének ( $Q_{sz}$ ) összehasonlításával történt ( $Q_m / Q_{sz} < 1$ ).

A számítások alapján a tervezett csatornák a szélső értéket jelentő esetekben is képesek a mértékadó vízhozamok elszállítására.

A nyílt árkot 1:1,5-es rézsűhajlással tervezik kialakítani, majd a munkálatok befejeztével 20 cm humuszterítéssel kell ellátni és fűvesíteni kell. A víznyelőket, olaj- és iszapleválasztó berendezést, valamint a szikkasztóárkok burkolását a csatorna bevezetések környezetében a részletrajzok szerint kell kialakítani.

A burkolatra hulló csapadékvizet zárt csatornahálózat gyűjti, és tisztítóberendezésen való átvezetés után a közút vízvezető árkába, valamint a Fehér-patakba szállítja.

A parkoló vízfolyást nem érint, így mederrendezésre, korrekcióra nincs szükség. A koncentrált vízbevezetés helyén a kimosódás elkerülése érdekében a Fehér-patak medrét 2-2 m hosszban előregyártott mederlappal stabilizálni szükséges.

A tervezett útépítés a 0182/2 és 7596 hrsz. (Magyar Állam, vagyonkezelő: Magyar Közút Nonprofit Zrt.), valamint a 7677, 7598/1, 7598/3 és a 0177/17 hrsz. (Sátoraljaújhely Város Önkormányzata) helyrajzi számú területeket veszi igénybe.

A Sátoraljaújhely I. és II. sz. Vízműtelep hidrogeológiai védőidomának 20546/1990. számú kijelölő határozata szerint a Sátoraljaújhely 0188 hrsz-ú ingatlanból 9921 m<sup>2</sup> esik védőidomra. A részletes helyszínrajz szerint a Sátoraljaújhely 0188 hrsz-ú ingatlan a tervezési területtel határos Fehér patak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy vízilétesítmények csak jogerős vízjogi engedély birtokában építhetők. (Amennyiben az adott műtárgy kizárólag a közlekedési létesítmény vízvezetésében vesz részt és a „mögöttes” vízgyűjtőre, annak felszíni- és felszín alatti vízviszonyaira nincs közvetlen hatással, akkor ezen vízvezető létesítmények az út tartozékának tekinthetők, melyek nem vízjogi engedély kötelesek. Ha pedig az adott vízvezetési létesítmény az út tulajdoni határán kívül eső vízgyűjtő területéről érkező csapadékvíz elvezetésében is részt vesz, annak felszíni- és felszín alatti vízviszonyaira közvetlen hatással van, akkor vízjogi engedély köteles vízilétesítmény.)

Vízilétesítmények, vízimunkák csak jogerős vízjogi engedély birtokában építhetők, üzemeltethetők.

A vízilétesítmény, vízimunka fogalom meghatározását a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklete tartalmazza.

Amennyiben tisztító műtárgy rendelkezik ÉME engedéllyel vagy CE megfelelőségi nyilatkozattal, úgy annak üzemeltetése szennyvíz kibocsátási engedély birtokában végezhető.

Fentiek alapján az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017 (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 10. táblázat 4., 5., 6., és 12. pontjaiban meghatározott szakkérdésekben (Annak elbírálása, hogy az adott tevékenység megfelel-e a felszín alatti vizek minősége védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek. Annak elbírálása, hogy az adott tevékenység megfelel-e az ivóvízbázis védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek. Annak elbírálása, hogy az adott tevékenység megfelel-e a vizek lefolyására, az árvíz és a jég levonulására vonatkozó követelményeknek. A vízmentesítése során összegyűjtött csapadékvizek első vízjogi engedéllyel rendelkező befogadói történő ártalommentes elvezetésének vizsgálata.) az előírásaimat a

II. pontban megtettem többek között:

- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet alapján.

A szakhatósági eljárás a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. mellékletének 4. pontjában meghatározott 14000.- Ft igazgatási szolgáltatási díját Sátoraljaújhely Város Önkormányzata hatóságunk felé megfizette.

A szakhatósági állásfoglalást az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017 (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, valamint az 1. melléklet 10. táblázat 4., 5., 6., és 12. pontjai alapján, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (1) bek. szerint eljárva adtam meg.

Az Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 8. pontja állapítja meg.

A jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 55. § (4) bekezdésében foglaltak alapján zártam ki.

Felhívom az engedélyező hatóságot, hogy tárgyi ügyben hozott döntését az Ákr. 85. § (1) bekezdése szerint küldje meg hatóságom részére.”

- a rendelkező rész 5.2.3. pontjában szereplő állásfoglalását a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály az alábbi indoklással adta meg:

„A Borsod-Abaúj Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (3527 Miskolc, József A. utca 20.) - mint első fokon eljáró közigazgatási szerv - által a BOT/02/223-2/2018. számú, 2018. március 05-én kelt végzésében szakhatósági megkeresést terjesztett elő a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányságnál a Sátoraljaújhely, Torzsás utca P+R parkoló közlekedési létesítményei építésének engedélyezési eljárása során.

Az építtető a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth Lajos tér 5. szám), megbízottja a VIA TERRA KR (3950 Sárospatak, Gárdonyi Géza u. 12/B. szám).

A rendelkezésre bocsátott engedélyezési tervdokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az abban szereplő közúti jelzések, forgalomtechnikai elemek és elhelyezésük közlekedésbiztonsági szempontból megfelel a jelenleg hatályos normáknak.

Ennek alapján a Sátoraljaújhely, Torzsás utca P+R parkoló közlekedési létesítményei építése engedélyezésének a szakhatóságunk hatáskörébe utaltak alapján akadálya nincs.

Fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Felhívom a beruházó figyelmét, hogy a kivitelezés a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001 (I. 31.) KöViM rendelet, valamint az egyéb vonatkozó normák maradéktalan betartása mellett történjen.

Döntésemet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1-es számú melléklet 10. pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva hoztam meg. Az önálló fellebbezés jogát az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.

Alkalmazott jogszabályok:

- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi. CL. törvény 55. §,

- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet

- a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló 83/2004. (VI. 4.) OKM rendelet,

a forgalomirányító jelzőlámpák követelményeiről, tervezési, telepítési és üzemeltetési előírásairól szóló 41/2003. (VI. 20.) OKM rendelet

- a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet  
az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 53/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1-es számú melléklet 10. pontja.”

A R. 15. § (1) d) pontja szerint a rendelkező rész 5.3. alpontjaiba foglaltam a tervezett építéssel érintett közmű-üzemeltetők, közútkezelők előírásait: az ELMŰ Hálózati Szolgáltató Kft., és a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft., a Magyar Telekom Nyrt., a Zempléni Vízmű Kft., Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály és a Magyar Közút Nonprofit Zrt..

A 6. pontban foglaltak a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet mellékletén, a Közutakon Végzett Munkák Elkorlátozási és Forgalombiztonsági Szabályzata (EFSZ) V. fejezetének 11.4. pontján alapulnak.

A 7.1. pontban foglaltakat az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdés c) pontja, a 7.2. pontban foglaltakat a R. 17. § (1) bekezdése, a 7.3. pontban foglaltakat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39/A. § (4) bekezdése, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 29. § (1)-(2) bekezdései, a R. 13. § (1) e) pontja, a 7.4. pontban foglaltakat a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése alapján írtam elő.

A 8. pontban foglaltakat a R. 14. § (4) bekezdése, az Étv. 39. § és 39/A. §-ai, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése, a 9. pontban foglaltakat a R. 13. § (1) d) pontja, 13. § (2) bekezdése, 15. § (1) bekezdése, a 10. pontban foglaltakat a Kkt. 29/A. §-a alapján írtam elő.

Az elbírálás – a R. 13. §-ában előírt szempontok vizsgálata – során megállapítottam, hogy a kérelem és az annak mellékleteként csatolt engedélyezési tervdokumentáció a jogszabályokban, az ágazati előírásokban foglalt szakmai és tartalmi követelményeknek megfelel, s Gombár Péter tervező (kamarai szám: 05-1692) jogosultsági körén belül (jogosultsági kód: KÉ-K) készítette el a tervdokumentációt, továbbá, hogy a kérelemhez valamennyi, előírt mellékletet csatolták. A 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet 1. számú mellékletének 9.1.a) pontja alapján megállapított, összesen 958.900.- Ft engedélyezési eljárási díjat az építtető a VSF18-00044. sz. számviteli bizonylat alapján, 2018. március 13-án befizette a közlekedési felügyelőség számlájára. A hiányosságokat a kérelmező 2018. március 13-ig bezárólag pótolta. A szakhatóságok állásfoglalásai 2018. április 23-ai bezárólag beérkeztek.

Az előzőekben foglaltak, a szakhatósági hozzájárulások, a szakvélemények és a közmű-üzemeltetők nyilatkozatainak figyelembe vételével, a rendelkező részben foglalt feltételekkel, a Sátoraljaújhely - Torzsás utca, P+R parkoló közlekedési létesítményeinek építését engedélyeztem.

Jelen ügyben az Ákr. 50. § (1) bekezdése c) pontja és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése értelmében az ügyintézési határidő 55 nap.

Előzőekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A határozatot az Ákr. 85. § (3) bekezdése értelmében postai kézbesítés útján közlöm az építtetővel és az érintett ügyfelekkel.

Döntésemet az Ákr. 16. § (1) bekezdésén, 80–82. §-án, 118. §-án, 121. § (1) bekezdése alapján hoztam meg. Az iratbetekintés lehetőségéről az Ákr. 33. § (1) bekezdésére és a 34. §-ra figyelemmel tájékoztattam. A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 43. § (6) bekezdése, Ákr. 116. § (1), (2) bekezdései, a 118. § (3) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezési díj mértékét a 26/1997. (XII. 12.) KHVM


rendelet 2. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal hatáskörét jelen ügyben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése, a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése b) a (3) bekezdése, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Miskolc, 2018. április 24.



**Dr. Stiber Vivien**  
járási hivatalvezető nevében és megbízásából

  
**Süttő István**  
főosztályvezető

Kapja tértivevénnyel:

- az építtető,
- a tervezők,
- a szakhatóságok, szakkérdést vizsgálók,
- az érintett közmű-üzemeltetők, közútkezelő,
- az útépítéssel érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosai, jogszerű használói külön címlista szerint értesítve.
- az útépítéssel szomszédos ingatlanok ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosai, jogszerű használói hirdetményi úton értesítve.

