

*„Sátoraljaújhely Város fenntartható közlekedésfejlesztése”*  
**TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00025**  
**Térkövezett parkolók kialakítása**

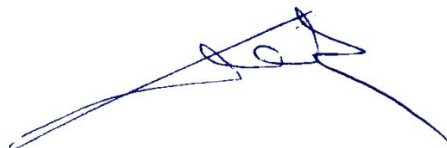
3980 Sátoraljaújhely  
Hrsz.: 2822/6, 2822/8

## **TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Leitner Csaba, Sárospatak, Gyóni G. út 2/a sz. alatti lakos, KÉ-K 05-1335. szám alatt bejegyzett tervező kijelentem, hogy a Sátoraljaújhely Város Önkormányzata, 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. -mint építtető- részére, a Sátoraljaújhely, Kossuth tömb belső II. tömbrekonstrukció, parkoló tervezése során az érvényben lévő előírásokat betartottam.

Egyben kijelentem, hogy a tervezést tevékenységi körömön belül végeztem.

Sátoraljaújhely, 2018. február 20.



Leitner Csaba  
tervező  
KÉ-K 05-1335

**VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.**

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.  
Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: [info@ves.hu](mailto:info@ves.hu), web: [www.ves.hu](http://www.ves.hu)  
Gál Károly -építészmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17  
Tóth László - építészmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

„Sátoraljaújhely Város fenntartható közlekedésfejlesztése”  
TOP-3.1.1-15-BO1-2016-00025  
Térkövezett parkolók kialakítása

3980 Sátoraljaújhely  
Hrsz.: 2822/6, 2822/8

## MŰSZAKI LEÍRÁS

**Építető:** Sátoraljaújhely Város Önkormányzata, 3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5. sz.

**Építés helye:** Sátoraljaújhely, Hrsz: 2822/6, 2822/8

**Építés tárgya:** Parkolók kialakítása



Tervezéssel érintett terület

### Előzmények:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata megrendeléssel fordult irodánkhoz, miszerint a Sátoraljaújhely központi belterületén található tömböt ( Mártírok útja - József Attila u.-Széchenyi tér-Kossuth tér -Petőfi S.u.)- ( **Kossuth tömb** ) - fel kívánják újítani, pályázati forrás segítségével.

A felújítás a következő helyrajzi számú területeket érinti: Hrsz: 2822/6, 2822/8 Az előzetes egyeztetések során a beruházó a projektelőkészítő dokumentációt készített, melyben meghatározásra került a tervezési koncepció is.

Jelen kiviteli terv a fenti rekonstrukciós munkák közlekedési munkarészeivel: közforgalom számára megnyitott parkoló létesítésével foglalkozik.

### VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.

Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: [info@ves.hu](mailto:info@ves.hu), web: [www.ves.hu](http://www.ves.hu)

Gál Károly -építészmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17

Tóth László - építészmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

## 1. AZ ÉPÍTMÉNY RENDELTETÉSÉNEK LEÍRÁSA

### Az építmény rendeltetése/ tervezett felújítási munkálatok

- \* Esze Tamás lakótömböt kiszolgáló aszfaltozott út mellett parkolók kialakítása
- \* Tömbbelsőben meglévő, parkolóként használt területen közforgalom számára megnyitott, burkolt parkoló kialakítása
- \* Közmű műtárgyak, aknák fedlapjainak síkba emelése, illetve süllyesztése, szükség szerinti cseréje, közműhálózati tervek alapján.
- \* Új, felszín alatti csapadékvíz elvezető hálózat kiépítése és bekapcsolása a meglévő hálózatba.

## 2. ÁLTALÁNOS PARAMÉTEREK ÉS LEÍRÁSOK A TERVEZETT ÉPÍTMÉNYEKRE VONATKOZÓAN:

### Telepítés:

- > Esze Tamás lakótömböt kiszolgáló aszfaltozott út mellett parkolók kialakítása
  - > A meglévő útfelület pozíciója nem változik. A tervezett parkolóépítés a pályatest mellett történik, a kiemelt szegélyek elbontásával. A parkolók kialakítása merőlegesen történik az átalakítás során, térkő burkolattal, az aszfalthoz süllyesztett választó szegély alkalmazásával. A parkolók az út keleti oldalán kerülnek kialakításra.
- > Tömbbelsőbe vezető aszfaltozott út felújításával és bővítésével burkolt parkolók kialakítása.
  - \* A jelenleg is üzemelő zúzalékos parkolót a tömbbelsőben a Mártírok útja felől, illetve a József A. útról lehet megközelíteni. A közlekedési irányokat és az útpálya nyomvonalát, szélességét a tervezett rehabilitáció tervezése során megtartottuk. Pozíciója változatlan marad, csupán a belső parkolókhöz vezető szakaszt integráltuk a parkoló belső közlekedő útjához.
  - \* A parkolóhelyek kialakítása a helyszínrajz szerint. A kulturáltabb, biztonságosabb parkoló kialakítása már régen megfogalmazott lakossági igény, melyet az önkormányzat most meg kíván valósítani. A 6,0 m széles közlekedő út könnyű teherforgalom (boltok feltöltése, személyszállító jármű) terhelését is viselni képes aszfaltozott útfelület, melyhez merőlegesen csatlakoznak a 8 cm vtg. térburkolattal ellátott parkolók.
  - \* A parkolókat az útfelülettől süllyesztett szegély választja el. A parkolókat a zöldfelülettől kiemelt szegély választja el. Az aszfaltozott útfelületet a járdáktól és térburkolatoktól kiemelt és K-szegélyek választják el.
- > Közmű műtárgyak aknák fedlapjainak síkba emelése, illetve süllyesztése, szükség szerinti cseréje, közműhálózati tervek alapján.
- \* Új, felszín alatti csapadékvíz elvezető hálózat kiépítése és bekapcsolása a meglévő hálózatba.

### **VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.**

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.  
Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: [info@ves.hu](mailto:info@ves.hu), web: [www.ves.hu](http://www.ves.hu)  
Gál Károly - építésszámvevő - 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17  
Tóth László - építésszámvevő - 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

- > A parkolók és utak felületén összegyűlő csapadékvizeket felszíni nyelőrácsokon keresztül vezetjük a hálózatba. Mellékelt csapadékvízvezetési terv alapján. Az alkalmazott olajfogó műtárgy kibocsátása nem haladja meg a 2 mg/l-t.

\* Épületmaradványok bontása

### 3. KÖZLEKEDÉSI ÚTVONALAK AKADÁLYMENTESÍTÉSE

- \* A tervezett parkolók száma : 104 db
- \* Akadálymentes parkolók száma: 3 db
- \* A tömbbelsőben kialakított parkolók a megnövekedett belvárosi gépjármű forgalomból fakadó parkolási igényeket hivatottak kielégíteni. Jellemzően nem egy épülethez, intézményhez köthetők, így ezen parkolókból tisztán és akadálymentesen jellemzően nem közelíthetők meg az üzletek és a közintézmények, mivel azoktól való távolsága igencsak nagy és parkolótól vezető utcák járdák sem akadálymentesen használhatóak a tömbön kívül. Az akadálymentesítés a tervezett rehabilitációs program keretein belül kizárólag projektarányos és részleges, nem mindenre kiterjedő.

### 4. PÁLYASZERKEZET

Parkolók illetve gépjármű forgalommal keresztezett gyalogos járdák rétegrendje:

8 cm térkő rendszerburkolat  
3 cm 0-4-es folyami homok ágyazattal  
25 cm FZKA zúzottkő  
5 cm homokos kavics  
meglévő, letisztított, zúzottköves parkoló

### 5. ÉRINTETT KÖZMŰVEK

A kivitelezés megkezdése előtt az előírt szakfelügyeletet az érintett közmű tulajdonosoktól meg kell rendelni. A tervezés során a szükséges közmű egyeztetések elkészülnek, amennyiben a nyomvonal módosul, valamennyi egyeztetést újra el kell végezni.

### 6. KÖRNYEZETVÉDELEM

A tervezett létesítmények építése környezetkárosító hatásokkal nem jár. A bontott vagy fel nem használt anyagot el kell szállítani, építési hulladék nem maradhat a területen. A veszélyes hulladékok keletkezésének ellenőrzését és azok ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységet a 102/1996 (VI.

**VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.**

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.

Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: [info@ves.hu](mailto:info@ves.hu), web: [www.ves.hu](http://www.ves.hu)

Gál Károly -építészmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17

Tóth László - építészmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

12.) Kormány rendelet 2. sz. melléklete határozza meg. A hivatkozott rendeletbe tartozó hulladékok kezelésére, tárolására fokozott figyelmet kell fordítani. A veszélyes hulladékok gyűjtését, tárolását, besorolását, nyilvántartását a beruházás területén belül az előírt környezetvédelmi előírások szerint kell végrehajtani. A kivitelezési munkák során veszélyes hulladékként bontott vagy mart aszfalt illetve festék, hígító és ezek göngyölegei keletkeznek. A bontott aszfaltot kijelölt lerakó telepre kell szállítani, a lerakott anyag mennyiségéről bizonylatolást kell készíteni. A kézi és gépi burkolatjel festések során felhasznált festékek, oldószerek csomagolóanyagait, dobozait veszélyes hulladékként kell kezelni, ártalmatlanításról, elszállításról a kivitelezést végző vállalkozónak kell gondoskodni. A felszíni és felszín alatti vizekbe szennyezőanyag nem kerülhet. Az építés környezetében (lakott terület) gondoskodni kell arról, hogy a 4/1984. EüM. Sz. rendeletben előírt zajszintet ne lépjék túl. Az építési munkák során használt berendezések, munkagépek zajszintje nem lépheti túl a fenti rendeletben előírt határértékeket.

## 7. ÉPÍTÉS ALATTI FORGALMI REND

Az építés alatti forgalmi rend két szakaszra bontható: magának a Kossuth tömb belső parkolójának és levezető útnak az építése valamint az Esze tömb melletti úton építendő parkolók építése.

A Kossuth tömb belső parkolójának zsák jellege, a rendelkezésre álló terület szinte teljes építés alá vonása a forgalom teljes lezárását teszi szükségessé. A főtér felé eső üzlethelyiségek kiszolgálása az építés ideje alatt a főtérről megoldható. Így a teljes munkaterület kivitelezés alá kerülhet.

Az Esze tömb melletti parkoló félpályás útlezárás mellett megépíthető.

Az F-2 forgalomtechnikai helyszínrajz a felállási terület kiépítése során kialakítandó ideiglenes forgalmi rendet mutatja a haladási irány szerinti jobb oldalon. Ezt úgy kell kialakítani, hogy a forgalom számára mindig biztosítani kell a 2,75 méteres járható forgalmi sávot. A munka befejeztével a táblákat el kell távolítani és az eredeti forgalmi rendet vissza kell állítani. A munkavégzés helye előtt 2 méter biztonsági távolság betartásával piros-fehér színű, nyíl alakban sávozott terelőtáblát kell elhelyezni. A táblán a nyilak a kikerülési irányba mutassanak. A terelőtábla forgalmi sáv felé eső oszlopára a „Kikerülési irány” (KRESZ 20. ábra) táblát kell elhelyezni. A terelőtáblától 5 méter távolságban, a padkán 30 cm „Sebességkorlátozás” (KRESZ 30. ábra), az „Útszűkület” (KRESZ 71. ábra) táblát kell elhelyezni. 10 méterre a munkaterület elkorlátozásának helyétől a padkán az „Előzési tilalom” (KRESZ 32. ábra), illetve az „Úton folyó munkák” (KRESZ 80. ábra) jelzőtáblákat kell elhelyezni. A

Az építés során a kivitelezés, a forgalom lehető legkisebb zavarásával történhet. A kivitelezés alatti forgalmi rendet, a 3/2001. KöVim rendelet előírásainak megfelelően kell kialakítani. A kihelyezett táblák nem adhatnak a meglévővel ellentétes értelmű utasítást, amennyiben ez fenn állna az ellentétes értelmű táblát le kell takarni (át nem látszó fekete fóliával) vagy el kell forgatni. A munkálatok befejezése után az eredeti forgalmi rendet haladéktalanul vissza kell állítani illetve életbe kell léptetni. A jelzések csak kifogástalan felületű és jelzési képű, tiszta, szabványos fényvisszaverő felületű - 600-as(kör alakú tábla esetén) vagy 750-es(háromszög alakú tábla esetén) méretű KRESZ jelzések, illetve elkorlátozó elemek lehetnek. Az éjszakai időszakban is el kell korlátozni a munkaterületet. A munkaterületet

**VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.**

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.

Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: [info@ves.hu](mailto:info@ves.hu), web: [www.ves.hu](http://www.ves.hu)

Gál Károly - építészmérnök - 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17

Tóth László - építészmérnök - 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

hosszirányban is jelölni kell, 250 x 1000 méretű álló formátumú sávozott terelőtáblával. A terelőtáblákat egymástól 10 méterre kell elhelyezni, 26 kg-os recyclen talpakkal ellátva.

#### **A forgalomszabályozásért felelős személy:**

A munkát végző kivitelező felelős az út kezelője által meghatározott feltételeknek megfelelően az úton vagy annak közelében végzett, az út forgalmát érintő munka miatt szükséges közúti jelzőtáblák, útépitési elkorlátozó elemek, eszközök elhelyezéséért és fenntartásáért továbbá eltávolításáért.

Jelen műszaki leíráson túl a hatályos 3/2001. sz. Miniszteri rendelet, illetve a közút kezelőjének (Önkormányzat) előírásai is betartandók. A munkavégzés kezdetét, befejezését, a felelős személy nevét, elérhetőségét a kivitelezés előtt meg kell adni a közút kezelőjének. A kivitelezőnél a felelős személy az építésvezető vagy a felelős műszaki vezető lehet.

#### **A forgalomkorlátozás munkavédelmi előírásai:**

A műszaki leírás ezen részében felsorolt munkavédelmi előírások, csak a forgalom-korlátozás megvalósítására vonatkoznak, nem terjednek ki a tényleges munkavégzésre valamint az építés során alkalmazható anyagokra és technológiákra. Általánosságban betartandók a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv. előírásai.

A balesetveszély megelőzésének érdekében a forgalomkorlátozási tevékenység a 3/2001. (I.31.) KöViM rendelet, az ÚT 2-1.119:2010. számú útügyi műszaki előírás, valamint a többször módosított 1/1975. (II.5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) előírásainak betartásával végezhető. A munkavégzés során a nemzeti szabványok kötelező alkalmazására vonatkozó 27/1994. (XII.29.) KHVM rendeletben megnevezett szabványok a hatályos útügyi műszaki utasításrendszer részét képező valamennyi útügyi műszaki szabályzat, előírás, feltétel és ajánlás, valamint az ÚT 2-1.201 Közutak tervezése ÚME előírásait be kell tartani, illetve azokat kötelezően alkalmazni kell. (Az útügyi műszaki utasításrendszer beszerezhető a MAÚT-nál, címe: 1024 Budapest, Lövház u. 37.) A 20/1984. sz. KM. rendelet vonatkozó előírásait az engedélyesnek mindenkor kötelessége betartani ! A forgalomkorlátozó jelzőtáblák meglétét, épségét folyamatosan ellenőrizni kell és tisztántartásukról gondoskodni kell. A kihelyezendő forgalomkorlátozó jelzőtáblák a hatályban lévő forgalmi rendet meghatározó jelzőtáblák láthatóságát nem akadályozhatják. A közút forgalom alatt lévő területén építőanyag, munkagép, szállító jármű stb. még ideiglenes jelleggel sem tárolható. A forgalomkorlátozás bevezetése után és a munkaterület átadását követően a munkaterületen dolgozók illetve a munkavégzés hatókörében tartózkodók munkabiztonsági feltételeinek biztosítása a kivitelezést végző Vállalkozó feladata és kötelessége.

## **8. ÉPÍTÉS UTÁNI FORGALMI REND**

#### **VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.**

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.

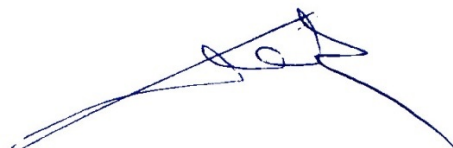
Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: [info@ves.hu](mailto:info@ves.hu), web: [www.ves.hu](http://www.ves.hu)

Gál Károly -építészmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17

Tóth László - építészmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

A tervezési terület forgalmi rendjét a forgalomtechnikai helyszinrajzon látható módon határoztuk meg. Az elsőbbségi viszonyokat táblázással oldottuk meg. Az útburkolati jelek tervezésénél az e-ut sz. Útügyi Műszaki Előírás, és az e-ut Útügyi Műszaki Előírás rendelkezéseit betartottuk. A burkolati jelek tartós, thermoplasztik kivitelűek. A tervezett parkolók elválasztása eltérő színű térkővel történik.

Sátoraljaújhely, 2018. 02. 20.



Leitner Csaba  
tervező  
KÉ-K 05-1335