

KOZARÓCZY MÉRNÖKIRODA KFT.

Cégjegyzékszám: B-A-Z 05-09-009126
3518 Miskolc-Pereces, Csajkovszkij u. 93.
3531 Miskolc, Csillag u. 22.
tel./fax.: (46) 402-452

TSZ: 1300

VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

3980 Sátoraljaújhely, Nefelejcs utcai lakóházak (hrsz.: 109/30, 109/39) felújításának építési műszaki tervdokumentációjához

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata megbízásából készül a Sátoraljaújhely, nefelejcs utca hrsz.: 109/30, 109/39 ingatlanok lakóházainak energetikai felújítása.

A felújítás során az épület külső hőszigetelést kap, ezért tisztázni kell a homlokzaton található áramszolgáltatói fogyasztásmérőkhöz kapcsolódó feladatokat, ez jelen fejezet feladata.

A villamos energia ellátás szempontjából a szolgáltató a két épületet egy-egy sorháznak tekinti és ennek megfelelő a jelenlegi hálózatra csatlakozás. A fogyasztók önálló csatlakozó vezetékkel rendelkeznek, az áramszolgáltató nem alkalmazta a csatlakozó főelosztó és a csoportos mérőhely műszaki megoldásokat. Az energetikai felújítás során is a csatlakozásnak ez a módja marad.

Az épületeken az eredeti csatlakozóvezeték, fővezeték és mérőhely rendszer amortizálódott, az elmúlt időszakban azt szabványosították, szolgáltatónál rendszeresített mérőhelyekre alakították át. A szabványosítás során csak villamos szakmai feladatok megoldásával foglalkoztak, így elmaradt a felhagyott vezetékek, védőcsövek és mérőhelyek bontása, az épületszerkezeti átvezetések, üregek visszajavítása. Ezeket a feladatokat a hőszigetelés felrögzítése előtt el kell végezni.

További feladatok:

- a falra szerelt műanyag fogyasztásmérő helyek szakszerű beágyazása;
- a jelenlegi falsíkhöz viszonyítva is besüllyesztett mérőhelyek felújítás utáni kezelhetőségét biztosító elzárás;
- az érkező csatlakozó vezeték és induló védőcső hozzáférhetőségének biztosítása a hőszigetelés felrögzítése után.

Az építőmesteri munkák mellett a villamos szakági feladatokat célszerűen áramszolgáltatónál minősített szakember végezze, mert a lakásonként különböző feladatok elvégzésénél szükségessé válhat feszültségmentesítés, vezeték ki-bekötés, ki-behúzás, esetleg előre nem látható módon vezetékcsere.

A kivitelezés befejezése után a beavatkozás mértékének megfelelően az érintésvédelmi és villamos biztonságtechnikai méréseket el kell végezni, és azok eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A villamos hálózaton javítást, karbantartást csak arra kioktatott szakember végezhet.

A villamos szakági feladatok végzése során az alábbi előírások tartandók be:

1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről
54/2014 (XII.5.) BM sz rendelet az OTSZ kiadásáról
MSZ 2364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése
MSZ 1585 Erősáramú üzemi szabályzat
MSZ HD 60364 Kisfeszültségű villamos berendezések létesítése
MSZ 172 Érintésvédelem
MSZ 447 Kisfeszültségű közcélú elosztóhálózatra csatlakozás

Előirányzott költségek:

- szerelőpár munkavégzés lakásonként 4 óra (2 x 4 óra = 8 óra);
- anyagszükséglet lakásonként 10.000,-Ft + áfa;
- áramszolgáltatói szakfelügyelet 4 alkalommal.

Miskolc, 2018. július



Kozaróczy Kornél
okl.villamosmérnök
reg.sz.: EN-VI, V 05-0052