



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000718462018

E40 - Ajánlattételi szakasz

Ajánlatkérő neve: **Sátoraljújhely Város Önkormányzata**

Közbeszerzés tárgya: **Szociális bérlakások felújítása**

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Sátoraljújhely Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_13222002				
Postai cím:							
Város:	Sátoraljújhely	NUTS-kód:	HU311	Postai irányítószám:	3980	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Kossuth Tér 5						
Kapcsolattartó személy:	Szebeni Péter						
E-mail:	polgarmester@satoraljuhely.hu	Telefon:	+36 47525100	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.satoraljuhely.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	AGILITAS Közbeszerzési Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_38610431				
Postai cím:							
Város:	Miskolc	NUTS-kód:	HU311	Postai irányítószám:	3525	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Madarász Viktor Utca 13 II. (C) lph. 1/104						
Kapcsolattartó személy:	Dr. Kovács Péter	Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, Lajstromszám: 00628					
E-mail:	iroda.agilitas@gmail.com	Telefon:	+36 304557477	Fax:			
Internetcím(ek)							

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.agilitaskft.hu

A felhasználói oldal címe: (URL)

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység Általános közszolgáltatások

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya: Szociális bérlakások felújítása

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A két épületben található lakások külső határoló falainak hőszigetelése, a homlokzati nyílászárók cseréje, a tetőfedés felújítása és a károsodott vasbeton szerkezetek helyreállítása történik.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: 270 vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 3980 Sátoraljaújhely, Nefelejcs u. 1-2. sz. Hrsz: 109/30 és 109/39

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Az építési beruházás egy helyszínen valósul meg, egy funkcionális-műszaki egységet képez, ezért a kivitelezés részekre bontása nem indokolt, illetőleg nem is lehetséges.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Szociális bérlakások felújítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

A teljesítés helye: 3980 Sátoraljaújhely, Nefelejcs u. 1-2. sz. Hrsz: 109/30 és 109/39

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A két épületben található lakások külső határoló falainak hőszigetelése, a homlokzati nyílászárók cseréje, a tetőfedés felújítása és a károsodott vasbeton szerkezetek helyreállítása történik. Vasbeton szerkezetek javítása: A felső járó felület 2-5 cm vtg műkövel történt burkolatát teljes egészében el kell bontani, már ahol megvan és a felületet gondosan megtisztítani, portalanítani. Ugyanez a technológia követendő a két épület mindkét végén elhelyezkedő vasbeton lépcsők tekintetében is. A vasbeton konzol alsó övének tartógerendái szintén sérültek, az acél betétek korrodáltak ezért ezt a felületet is - mind a betonacélok felületét a rozsdától, mind pedig a sérült betont - meg kell tisztítani, nedvesedés esetén kiszárítani. A megtisztított felületeken először az acél betétek megtisztítása és korrózió gátló habarccsal való eltakarása következik, valamint a sérült beton felületek gyorskötésű betonjavító habarccsal történő javítása. Mindkét konzol lakás felőli oldalán elhelyezkedő háromszög alakú, horganyzott bádoggal borított dobozolt szerkezet teljes egészében elbontandó. Folyóka helyreállítása: A két épület vasbeton konzoljának közepén végig futó csapadékvíz elvezető rendszer acél folyóka rácsai illetve a faltokban fellelhető bádogos burkolatok szintén elbontandóak. A vízszigetelés felújítása egyúttal a folyóka belső szigetelését is jelenti. A szigetelés felhordása előtt a kivezető, kitorokló csatorna csonkokat el kell helyezni. A javító habarcs felhordása a konzol lemez végében elhelyezkedő 30 cm attika falra is kerül, (előtte az acél védőkorlát javítása, pótlása korrózió védelmi mázolás, fedőmázolása elkészítendő). Homlokzat hőszigetelése: A határoló falak nagymértékű homlokzati vakolat lefagyása, illetve egyéb sérülése folytán 30-40 %-ban fel kell újítani a hőszigetelés elhelyezése előtt. Az épület teljes külső lábazatánál 30-60 cm magasságban Austrotherm expert fix zártcellás 12 vtg. hőszigetelő lemez helyezendő el. A függőfolyosó mentén az épület teljes hosszában 40 cm magasságban szintén a lábazattal azonos hőszigetelés készül. A hőszigetelő táblák elhelyezése során az Austrotherm technológiai utasításait be kell tartani. Tetőhéjalás felújítása: A meglévő rombusz pala fedése sok helyen sérült, beázik, ugyancsak ez jellemző a zömében enyhe lejtésű bádoggal fedésekre is. A tetőszerkezet feltárása során a megtekintett fa anyagok viszonylag jó állapotban vannak, ezért a szemrevételezés után arra a megállapításra jutottam, hogy a fa anyagok megerősítése, nem, csak javításuk szükséges. Bádogos szerkezetek: Mindkét épületen a teljes bádogos szerkezetek bontásra kerülnek és új ereszcatornák és lefolyók horganyzott acélból készülnek. Előtetők: A tetőtéri bejárati ajtók előtt meglévő acél tartószerkezetű, műanyag hullámlemez fedésű előtetők a homlokzat szigetelés elhelyezése miatt bontásra kerülnek, majd az acél szerkezetet javítva és felületkezelve a hőszigetelés elkészülte után visszaépítésre kerülnek új műanyag hullámlemez borítással ellátva. Ugyanez vonatkozik az 1. sz. épület déli homlokzati teraszok hullámlemez fedésű előtetőire. Homlokzati nyílászárók: A meglévő rossz műszaki állapotú fa homlokzati nyílászáró szerkezetek bontásra kerülnek és új hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre. A műanyag nyílászáróknak $U = 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ értéket kell kielégíteni. Épület körüli járdák, közművek Az épületek jelenleg nem rendelkeznek védő járdával, csapadékvíz elvezetéssel, a csapadékvíz kifolyása nem biztosított, amely így áztatja a szerkezetet. Részletes műszaki paramétereket a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Előteljesítés vállalása (nap)

10

Jótállás időtartama (hónap)

20

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár (nettó ft)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénzmem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

270

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

.....

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00013

II.2.13) További információ:

.....

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alá tartozik. A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy (adott esetben) az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) a kizáró okok [Kbt. 62. §, és ha az ajánlatkérő előírta 63. §] hatálya alá tartozik; b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. A Kbt. 74. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbárást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés], b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbárást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés].

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése által hivatkozott Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell benyújtani, illetőleg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban (a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §, azzal az eltéréssel, hogy a Kbt szerinti hatályos szöveg szerint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint kell a tényleges tulajdonosát megneveznie) meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. Ajánlattevő a Kbt. 64. §-a alapján élhet az öntisztázás lehetőségével a kizáró okok tekintetében.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

.....

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

.....

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

.....

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

.....

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

.....

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni, erre tekintettel Ajánlatkérő nem ír elő alkalmassági követelményt, és ennek megfelelően a Kbt. 114.§ (2) bekezdésének utolsó mondata alapján a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást sem alkalmazza.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

A Ptk. Hatodik Könyv XXVI. Fejezet szerinti biztosítékok: Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződésben az alábbi szerződést megerősítő biztosítékokat és egyéb szerződési biztosítékokat köti ki: - késedelmi kötbér - meghiúsulási kötbér Késedelmi kötbér (Ptk. 6:186.§): A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett nettó ajánlati ár 0,5%-a / naptári nap, melynek maximális mértéke a szerződéses ellenérték 10%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, úgy Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni. Meghiúsulási kötbér (Ptk. 6:186.§): Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradása esetére meghiúsulási kötbért köt ki. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a, melyet Ajánlatkérő értesítésére, 15 napon belül kell Vállalkozónak megfizetni.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1)-(2) és (6) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, Ptk. 6:155.§-ában, illetve az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-32/B.§-ában előírtakra figyelemmel, banki átutalással teljesíti. Az ellenérték kifizetése európai uniós támogatási forrásból történik, a finanszírozás módja: utófinanszírozás (közvetlen ajánlatkérői kifizetés). A részletes finanszírozási feltételeket a szerződés-tervezet tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	Nem
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	Nem
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2018.10.09 10:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2018.10.09 12:00 óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot Ajánlattevő viseli. 2. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők együttműködési megállapodását az ajánlathoz kell csatolni, melyben a meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő ezen eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat. 3. Ajánlatkérő az ajánlattevő, illetőleg a közös ajánlatot tevő nyerteseknek nem köti ki, illetőleg kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projektársaság). 4. A közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő. 5. A különböző devizák forintra történő átszámításával összefüggésben a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott HUF/deviza árfolyamokat kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot az ajánlathoz kell csatolni. 6. Az ajánlattétel nyelve: magyar. Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, az ajánlattevő köteles annak ajánlattevő általi felelős fordítását is az ajánlathoz csatolni. 7. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza. 8. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben előírt teljes körű felelősségbiztosítás mértéke: legalább 80 millió Ft/év és legalább 20 millió Ft/káresemény. A felelősségbiztosítás igazolása kizárólag a nyertes ajánlattevő feladata. Az előírt felelősségbiztosítás megléte a szerződés megkötésének feltétele, annak elmaradása szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. A biztosítási fedezetnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkezésre kell állnia. 9. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlat benyújtása kötelező. A szakmai ajánlat fogalmát a Kbt. 3. § 37. pontja határozza meg. A szakmai ajánlat tartalmi eleme: árazott tételes költségvetés (szkennelt, pdf formátumban, továbbá e mellett a kiadott szerkeszthető formátumban is). A szakmai ajánlat hiánya a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. 10. A jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, annak végrehajtási rendeletei, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2018.09.26