



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000919782018

### E40 - Ajánlattételi szakasz

Ajánlatkérő neve: **Sátoraljaújhely Város Önkormányzata**

Közbeszerzés tárgya: **Esély otthon Sátoraljaújhelyen**

## Felhívás

### Ajánlattételi felhívás

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Sátoraljaújhely Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_13222002				
Postai cím:							
Város:	Sátoraljaújhely	NUTS-kód:	HU311	Postai irányítószám:	3980	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Kossuth Tér 5						
Kapcsolattartó személy:	Szamosvölgyi Péter						
E-mail:	polgarmester@satoraljujhely.hu	Telefon:	+36 47525100	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.satoraljujhely.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	AGILITAS Közbeszerzési Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_38610431				
Postai cím:							
Város:	Miskolc	NUTS-kód:	HU311	Postai irányítószám:	3525	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Madarász Viktor Utca 13 II. (C) lph. 1/104						
Kapcsolattartó személy:	Dr. Kovács Péter	Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, Lajstromszám: 00628					
E-mail:	iroda.agilitas@gmail.com	Telefon:	+36 304557477	Fax:			
Internetcím(ek)							

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) www.agilitaskft.hu

A felhasználói oldal címe: (URL) .....

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység Általános közszolgáltatások

# II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya: Esély otthon Sátoraljaújhelyen

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Sátoraljaújhely Esély Otthon pályázat keretén belül felújítandó lakások kivitelezési munkái: - Bajcsy-Zsilinszky u. 1.: szintszám: földszint, belmagasság: 3,05 m, hasznos alapterület: 61,72 m<sup>2</sup> - Sátoraljaújhely-Rudabányácska, Bányácska u. 12.: szintszám: földszint, belmagasság: 3,10m, hasznos alapterület: 58,18 m<sup>2</sup> - Dózsa Gy. u. 2.1.1.: szintszám: földszint + emelet (lakás emeleti), belmagasság: 3,25 m, hasznos alapterület: 45,69 m<sup>2</sup>, - Dózsa Gy. u. 2.1.2.: szintszám: földszint + emelet (lakás emeleti), belmagasság: 4,00 m, hasznos alapterület: 40,2 m<sup>2</sup>, - Hajnal u. 6. II 3. em. 16.: szintszám: épület három emeletes, a lakás a 3. emeleten található, belmagasság: 2,70 m, hasznos alapterület: 51,69 m<sup>2</sup>, - Hajnal u. 12. fsz. 1.: szintszám: földszint: belmagasság: 2,80 m, hasznos alapterület: 53,94 m<sup>2</sup>, - Jókai u. 3.1.: szintszám: földszint: belmagasság: 2,80 m, hasznos alapterület: 76,5 m<sup>2</sup>, - Jókai u. 3.2.: szintszám: földszint: belmagasság: 2,85 m, hasznos alapterület: 31,82 m<sup>2</sup>, - Jókai u. 43. fsz. 2.: szintszám: földszint: belmagasság: 3,20 m, hasznos alapterület: 46,57 m<sup>2</sup>, - Kazinczy u. 44. fsz. 2.: szintszám: földszint: belmagasság: 3,5 m, hasznos alapterület: 51,77 m<sup>2</sup>, - Kazinczy u. 48. fsz. 3.: szintszám: földszint: belmagasság: 3,5 m, hasznos alapterület: 82,18 m<sup>2</sup>, - Kazinczy u. 53.1.: szintszám: földszint: belmagasság: 2,80 m, hasznos alapterület: 74,3 m<sup>2</sup>, - Révész u. 8. IV/2.: szintszám: földszint: belmagasság: 2,70 m, hasznos alapterület : 44,9 m<sup>2</sup>, - Táncsics t. 6. 1. em. 2.: szintszám: földszint: belmagasság: 3,25 m, hasznos alapterület: 93,7 m<sup>2</sup>, Részletes műszaki paramétereket a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

*(az építési beruházás jellegének megfelelően)*

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: ..... vagy napban: 200 vagy a teljesítés határideje: .....

II.1.6) A teljesítés helye: Sátoraljaújhely

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A munkálatok a településen belül, azonos munkanemekkel, egy időben valósulnak meg, így egy funkcionális-műszaki egységet képeznek, ezért a kivitelezés részekre bontása szervezési és elszámolási szempontok miatt aránytalan többletterhet lenne.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Elnevezés:** Esély otthon Sátoraljaújhelyen

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45000000-7

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU311 Borsod-Abaúj-Zemplén

A teljesítés helye: Sátoraljaújhely

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

Sátoraljaújhely Esély Otthon pályázat keretén belül felújítandó lakások kivitelezési munkái: - Bajcsy-Zsilinszky u. 1.: szintszám: földszint, belmagasság: 3,05 m, hasznos alapterület: 61,72 m<sup>2</sup> - Sátoraljaújhely-Rudabányácska, Bányácska u. 12.: szintszám: földszint, belmagasság: 3,10m, hasznos alapterület: 58,18 m<sup>2</sup> - Dózsa Gy. u. 2.1.1.: szintszám: földszint + emelet (lakás emeleti), belmagasság: 3,25 m, hasznos alapterület: 45,69 m<sup>2</sup>, - Dózsa Gy. u. 2.1.2.: szintszám: földszint + emelet (lakás emeleti), belmagasság: 4,00 m, hasznos alapterület: 40,2 m<sup>2</sup>, - Hajnal u. 6. II 3. em. 16.: szintszám: épület három emeletes, a lakás a 3. emeleten található, belmagasság: 2,70 m, hasznos alapterület: 51,69 m<sup>2</sup>, - Hajnal u. 12. fsz. 1.: szintszám: földszint: belmagasság: 2,80 m, hasznos alapterület: 53,94 m<sup>2</sup>, - Jókai u. 3.1.: szintszám: földszint: belmagasság: 2,80 m, hasznos alapterület: 76,5 m<sup>2</sup>, - Jókai u. 3.2.: szintszám: földszint: belmagasság: 2,85 m, hasznos alapterület: 31,82 m<sup>2</sup>, - Jókai u. 43. fsz. 2.: szintszám: földszint: belmagasság: 3,20 m, hasznos alapterület: 46,57 m<sup>2</sup>, - Kazinczy u. 44. fsz. 2.: szintszám: földszint: belmagasság: 3,5 m, hasznos alapterület: 51,77 m<sup>2</sup>, - Kazinczy u. 48. fsz. 3.: szintszám: földszint: belmagasság: 3,5 m, hasznos alapterület: 82,18 m<sup>2</sup>, - Kazinczy u. 53.1.: szintszám: földszint: belmagasság: 2,80 m, hasznos alapterület: 74,3 m<sup>2</sup>, - Révész u. 8. IV/2.: szintszám: földszint: belmagasság: 2,70 m, hasznos alapterület : 44,9 m<sup>2</sup>, - Táncsics t. 6. 1. em. 2.: szintszám: földszint: belmagasság: 3,25 m, hasznos alapterület: 93,7 m<sup>2</sup>, Részletes műszaki paramétereket a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Előteljesítés vállalása (nap)

10

Jótállás időtartama (hónap)

20

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár (nettó Ft)

70

**II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

**II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban:

vagy napban:

200

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

**II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: ..... / Maximális szám: .....

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: EFOP-1.2.11-16-2017-00041

#### II.2.13) További információ:

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

### III.1) Részvételi feltételek

#### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alá tartozik. A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy (adott esetben) az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) a kizáró okok [Kbt. 62. §, és ha az ajánlatkérő előírta 63. §] hatálya alá tartozik; b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. A Kbt. 74. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés], b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2. § (5) bekezdés].

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése által hivatkozott Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell benyújtani, illetőleg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban (a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §, azzal az eltéréssel, hogy a Kbt szerinti hatályos szöveg szerint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint kell a tényleges tulajdonosát megneveznie) meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni. Ajánlattevő a Kbt. 64. §-a alapján élhet az öntisztázás lehetőségével a kizáró okok tekintetében. Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12.§ (2) bekezdésében foglalt esetben a gazdasági szereplőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

#### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

#### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni, erre tekintettel Ajánlatkérő nem ír elő alkalmassági követelményt, és ennek megfelelően a Kbt. 114.§ (2) bekezdésének utolsó mondata alapján a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást sem alkalmazza.

#### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

A Ptk. Hatodik Könyv XXVI. Fejezet szerinti biztosítékok: Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződésben az alábbi szerződést megerősítő biztosítékokat és egyéb szerződési biztosítékokat köti ki: - késedelmi kötbér - meghiúsulási kötbér Késedelmi kötbér (Ptk. 6:186.§): A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett nettó ajánlati ár 0,5%-a / naptári nap, melynek maximális mértéke a szerződéses ellenérték 10%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, úgy Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni. Meghiúsulási kötbér (Ptk. 6:186.§): Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradása esetére meghiúsulási kötbért köt ki. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a, melyet Ajánlatkérő értesítésére, 15 napon belül kell Vállalkozónak megfizetni.

#### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1)-(2) és (6) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, Ptk. 6:155.§-ában , illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-32/B.§-ában előírtakra figyelemmel, banki átutalással teljesíti. Az ellenérték kifizetése európai uniós támogatási forrásból történik, a finanszírozás módja: utófinanszírozás (közvetlen ajánlatkérői kifizetés). A részletes finanszírozási feltételeket a szerződés-tervezet tartalmazza.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2018.12.03 10:00 óra/perc

#### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

#### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2018.12.03 12:00 óra/perc

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

### V.2) További információk

1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot Ajánlattevő viseli. 2. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők együttműködési megállapodását az ajánlathoz kell csatolni, melyben a meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő ezen eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat. 3. Ajánlatkérő az ajánlattevő, illetőleg a közös ajánlatot tevő nyerteseknek nem köti ki, illetőleg kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság). 4. A közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő. 5. A különböző devizák forintra történő átszámításával összefüggésben a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott HUF/deviza árfolyamokat kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot az ajánlathoz kell csatolni. 6. Az ajánlattétel nyelve: magyar. Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, az ajánlattevő köteles annak ajánlattevő általi felelős fordítását is az ajánlathoz csatolni. 7. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza. 8. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben előírt teljes körű felelősségbiztosítás mértéke: legalább 20 millió Ft/év és legalább 5 millió Ft/káresemény. A felelősségbiztosítás igazolása kizárólag a nyertes ajánlattevő feladata. Az előírt felelősségbiztosítás megléte a szerződés megkötésének feltétele, annak elmaradása szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. A biztosítási fedezetnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkezésre kell állnia. 9. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlat benyújtása kötelező. A szakmai ajánlat fogalmát a Kbt. 3. § 37. pontja határozza meg. A szakmai ajánlat tartalmi eleme: árazott tételes költségvetés (szkennelt, pdf formátumban, továbbá e mellett a kiadott szerkeszthető formátumban is). A szakmai ajánlat hiánya a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. 10. A jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, annak végrehajtási rendeletei, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

### V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2018.11.21