

**Figyelem! A nyilatkozatot csak a felelős műszaki vezető töltheti ki!**

**Minden rovatot ki kell tölteni!**

## **FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐI NYILATKOZAT**

(191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. § szerinti tartalom)

Alulírott felelős műszaki vezető az alábbi nyilatkozatot adom, a(z) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ **nevű építető(k),**  
\_\_\_\_\_ település  
\_\_\_\_\_ közterület  
\_\_\_\_\_ szám, és \_\_\_\_\_ hrsz. alatti ingatlanon  
\_\_\_\_\_ építmény(rész), építési munka  
**HASZNÁLATBAVÉTELEHEZ.**

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

- a) az építőipari kivitelezési tevékenységet a(z) \_\_\_\_\_/20\_\_\_\_. sz. jogerős és végrehajtható \* építési / fennmaradási és továbbépítési engedélynek és a jóváhagyott építészeti-műszaki tervdokumentációnak, valamint a(z) \_\_\_\_\_/20\_\_\_\_. sz. jogerős és végrehajtható módosított építési engedélynek (*ha volt ilyen*),
- b) a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti tartalmú és rendelkezésre álló kivitelezési (megvalósítási) terveknek megfelelően,
- c) az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték,
- d) az építmény kivitelezése során alkalmazott műszaki megoldás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 31. §-a (2) bekezdésének c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,
- e) az épület (épületrész) a kivitelezési dokumentáció részeként készült energetikai számításban figyelembe vett méreteknek, adatoknak és anyagjellemzőknek megfelelően valósult meg és a tervezett műszaki jellemzőjű épületgépészeti berendezéseket szerelték be (*az építmény, építési munka jellegétől függően, szükség szerint kihúzandó*),
- f) az előírt egyeztetés eredményeképpen a közmuéllátás szakszerűen biztosított, melyről külön nyilatkozok / egyeztetésre nem volt szükség \*
- g) az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben előírt mértéket\*  
*elérte,*  
*nem érte el,*
- h) a kivitelező az építési-bontási hulladékot az előírások szerint kezelte és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállította,
- i) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

*Az alábbiakban felsorolt, - rendeltetésszerű és biztonságos használatot nem zavaró - még el nem készült munkálatokra felelősséget nem vállalok (csak ha hiányosságok vannak, de e munkákról a hiányosság pótlását követően külön nyilatkozni kell).*

Kelt: \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap.

\_\_\_\_\_  
*felelős műszaki vezető neve, nyomtatott betűvel*

\_\_\_\_\_  
*felelős műszaki vezető lakcíme*

\_\_\_\_\_  
*felelős műszaki vezető aláírása*

\_\_\_\_\_  
*felelős műszaki vezetői névjegyzék száma, bélyegzője*

Sziveskedjen aláhúzni a kivitelezőre jellemző adatot:

1. A kivitelező főtevékenysége: építőipari jellegű / nem építőipari jellegű
2. Kivitelező: Jogi személyiségű gazdasági társaság, szervezet, egyéni vállalkozó, egyéb jogi személyiség nélküli vállalkozás
3. A kivitelezés lakossági házilagos formában történt.

*A felelős műszaki vezető a használatbavételi engedélykérelem benyújtását megelőzően beszéri a kéményseprő-ipari közszolgáltató nyilatkozatát arról, hogy a kivitelezéssel érintett épített vagy szerelt égéstermék-elvezető megfelel-e a szakszerűség követelményeinek.*

*A kéményseprő-ipari közszolgáltató által kiadott dokumentumot mellékelni szükséges a használatbavételi engedély iránti kérelemhez!*

*(A \*-nál a megfelelő rész aláhúzandó, a ki nem töltött, vagy a megfelelő rész aláhúzása, kihúzása nélküli nyilatkozat nem érvényes.)*

## Közmű-egyeztetési feljegyzés

Építető(k) neve: .....

Építető(k) lakcíme: .....

### Érintett ingatlan

címe, .....

helyrajzi száma:.....

Alulírott felelős műszaki vezető a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdése alapján a fenti építésiügyi hatósági engedélyezéshez az alábbi közmű-egyeztetéseket végeztem:

- elektromos energia-ellátás területén:

\* A közműellátottság biztosított / nem biztosított,  
 utóbbi esetben, milyen feltételekkel biztosítható, és melyek a szakszerű megoldás követelményei:.....  
 .....

- ivóvíz- és távhőellátás, illetve szennyvízelvezetés területén:

\* A közműellátottság biztosított / nem biztosított,  
 utóbbi esetben, milyen feltételekkel biztosítható, és melyek a szakszerű megoldás követelményei:.....  
 .....

- csapadékvíz-elvezetés területén:

\* A közműellátottság biztosított / nem biztosított,  
 utóbbi esetben, milyen feltételekkel biztosítható, és melyek a szakszerű megoldás követelményei:.....  
 .....

- gázellátás területén:

\* A közműellátottság biztosított / nem biztosított,  
 utóbbi esetben, milyen feltételekkel biztosítható, és melyek a szakszerű megoldás követelményei:.....  
 .....

- távközlés területén:

\* A közműellátottság biztosított / nem biztosított,  
 utóbbi esetben, milyen feltételekkel biztosítható, és melyek a szakszerű megoldás követelményei:.....  
 .....

- egyéb közmű területén:

\* A közműellátottság biztosított / nem biztosított,  
 utóbbi esetben, milyen feltételekkel biztosítható, és melyek a szakszerű megoldás követelményei:.....  
 .....

- kéményseprő-ipari közszolgáltató esetén:

az érintett épített vagy szerelt égéstermék-elvezető műszaki megoldása megfelel / nem felel meg a szakszerűség követelményeinek (mellékelve a kéményseprő-ipari közszolgáltató nyilatkozata):  
 .....

....., 20..... év ..... hó ..... nap

.....  
 felelős műszaki vezető

(A \*-nál a megfelelő szó aláhúzendó)

a 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. melléklete

## Épület használatbavételi engedélyezéséhez és bejelentéséhez statisztikai adatlap

1. Az ingatlan adatai:  
 (1) ..... helység ..... utca  
 (2) a telek területe: ..... m<sup>2</sup>
2. Az építés jellege:  
 (1) Új épület építése, (2) Épület-helyreállítás, (3) Emeletráépítés, (4) Tetőtér-, padlástér-beépítés,  
 (5) Toldalékpépítés, (6) Lakássá alakítás, (7) Lakás műszaki megosztása, (8) Lakásösszevonás
3. Az építés (kivitelezés) időtartama: ..... év ..... hónaptól ..... év ..... hónapig
4. (1) Az épületben épített lakások száma: ..... db, (2) összes hasznos alapterülete: ..... m<sup>2</sup>  
 (3) Más, önálló rendeltetési egység száma: ..... db, (4) összes hasznos alapterülete: ..... m<sup>2</sup>
5. Az épület (lakás) anyagai:  
 (1) A függőleges teherhordó szerkezet anyaga  
 (2) A tetőfedés anyaga  
 (3) A homlokzati felületképzés anyaga
6. Az új lakóépület tetőszerkezetének formája:  
 (1) Lapos tető, (2) Sátortető, (3) Nyeregtető, (4) Tagolt, (5) Erősen tagolt
7. Az új lakóépület szintjei és azok területe:  
 (1) Pinceszint: ..... m<sup>2</sup>, (2) Alagsor: ..... m<sup>2</sup>, (3) Földszint: ..... m<sup>2</sup>, (4) Emeletszint: ..... db
8. A lakásokhoz tartozó egyéb építmények és helyiségek:  
 (1) Gépkocsitárolók száma: ..... férőhely  
 (2) Úszómedence, (3) Télikert, (4) Egyéb, éspedig .....
9. Az épület (lakás) egyéb felszereltsége:  
 (1) Klíma, (2) Mesterséges szellőzés, (3) Központi porszívó, (4) Napkollektor, (5) Parabolaantenna,  
 (6) Komplet kábelszolgáltatás, (7) Lift, (8) Elektronikus vagyónvédelem, (9) Automata öntözőberendezés, (10) Egyéb,  
 éspedig .....
10. Az épület (lakás) közműellátottsága:  
 (1) Vezetékes gáz, (2) Tartályos gáz, (3) Közüzemi vízellátás lakáson belül, (4) Közüzemi vízellátás telken belül, (5) Házi vízellátás, (6) Közműves csatorna, (7) Házi csatorna (derítő)
11. Az épített lakások területe, helyiségei:

1	2	3	4	5	6 és	Összes
szobás	szobás	szobás	szobás	szobás	több	szobás

lakás

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Lakások száma (db)                                    |
| 2 | Ebből: duplakomfortos (db)                            |
| 3 | Lakások alapter. összesen (m <sup>2</sup> )           |
| 4 | Ebből: a szobák alapter. (m <sup>2</sup> )            |
| 5 | Helyiségek száma összesen (db)<br>Ebből: szobák száma |
| 6 | 6,1-12,0 m <sup>2</sup> alapter. (db)                 |
| 7 | 12,1-17,0 m <sup>2</sup> alapter. (db)                |

- 8 17,1-25,0 m<sup>2</sup> alapter. (db)
- 9 25,1-m<sup>2</sup> alapter. (db)  
(5)-ből: főzőhelyiségek száma
- 10 -4,0 m<sup>2</sup> alapter. (db)
- 11 4,1-10,0 m<sup>2</sup> alapter. (db)
- 12 10,1-m<sup>2</sup> alapter. (db)
- 13 (5)-ből: gardróbhelyiség (db)
- 14 fürdőszoba (db)
- 15 mosdó, zuhanyozó (db)
- 16 külön WC-helyiség (db)
- 17 szauna (db)

#### 12. A lakás fűtési rendszere (db):

- 1 Távfűtés
- 2 Egyedi központi fűtés
- 3 Etázsűtés
- 4 Helyiségűtés

#### 13. A hőleadás módja (db):

- 1 Légfűtés
- 2 Padlófűtés
- 3 Radiátor
- 4 Konvektor
- 5 Kályha

#### 14. A fűtés energiája (db):

- 1 Gáz
- 7 Villany
- 3 Olaj
- 4 Szilárd
- 5 Egyéb

E nyomtatványt a kivitelező tölti ki pontosan, és adja át az építetőnek, aki a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) megküldi a környezetvédelmi hatóság részére, ha a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes r. 1. számú melléklet szerinti (utolsó oldal) küszöbértékek valamelyikét meghaladja a tényleges építési (bontási) hulladék mennyisége.

**a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. melléklet**

**I.**

**ÉPÍTÉSI HULLADÉK NYILVÁNTARTÓ LAP**

az építési tevékenység végzése során keletkező hulladékhoz

Az építető adatai: ...	A vállalkozók adatai:	Dátum:
Neve:	Neve, címe:	
	KÜJ, KTJ száma:	
Címe:	Neve, címe:	
	KÜJ, KTJ száma:	
	Neve, címe:	
	KÜJ, KTJ száma:	
Az építési hely adatai:		
Címe:		
Helyrajzi száma:		
A végzett tevékenység: épület építése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, továbbépítése. (A kívánt rész aláhúzendő!)		

Sorszám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj				
2.	Betontörmelék				
3.	Aszfalttörmelék				
4.	Fahulladék				
5.	Fémhulladék				
6.	Műanyag hulladék				
7.	Vegyes építési és bontási hulladék				
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék				
Összesen:					

**II.**  
**BONTÁSI HULLADÉK NYILVÁNTARTÓ LAP**  
a bontási tevékenység végzése során keletkező hulladékhoz

Az építető adatai:	A vállalkozók adatai:	Dátum:
Neve:	Neve, címe:	
	KÜJ, KTJ száma:	
Címe:	Neve, címe:	
	KÜJ, KTJ száma:	
	Neve, címe:	
	KÜJ, KTJ száma:	
A bontási terület adatai:		
Címe:		
Helyrajzi száma:		
A végzett tevékenység: épület részleges vagy teljes lebontása. (A kívánt rész aláhúzendő!)		

Sorszám	Bontási hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj				
2.	Betontörmelék				
3.	Aszfalttörmelék				
4.	Fahulladék				
5.	Fémhulladék				
6.	Műanyag hulladék				
7.	Vegyes építési és bontási hulladék				
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék				
Összesen:					

(a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú melléklete, tájékoztatásképpen)

**ÉPÍTÉSI ÉS BONTÁSI HULLADÉKOK CSOPORTOSÍTÁSA**

Sor- szám	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportok	Hulladék EWC kódja	Mennyiségi küszöb (tonna)
1.	Kitermelt talaj	170504170506	20,0
2.	Betontörmelék	170101	20,0
3.	Aszfalttörmelék	170302	5,0
4.	Fahulladék	170201	5,0
5.	Fémhulladék	170401 170402 170403 170404 170405 170406 170407 170411	2,0
6.	Műanyag hulladék	170203	2,0
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	170904	10,0
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	170102 170103 170107 170202 170604 170802	40,0