

Melléklet az előterjesztéshez:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../.../..../
önkormányzati rendelete

**Sátoraljaújhely város településképének védelméről szóló /2019. (X.31.)
önkormányzati rendelet módosítása**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, továbbá a épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal;
 - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
 - Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
 - Ággyteleki Nemzeti Park Igazgatóság; valamint
 - a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek)
- véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Sátoraljaújhely Város településképének védelméről szóló/2019. (XI.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 7. § -a a következő (7) bekezdéssel kiegészül.

„(7) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt az értéket a rendelet érintett mellékletéből törölni kell.”

2. §

A R.14. § (1) pontja helyébe az alábbi rendelkezések lép:

„R. 14.§ (1) A helyi területi védelem által érintett területet a 2. sz. melléklet tartalmazza.”

3. §

17. § (3) bekezdésben a „településközpont” szövegrész helyébe „városközpont” szöveg lép.

4. §

Az R. 18. szerinti alcíme helyébe az alábbi alcím lép:

„18. A településképi szempontból meghatározó polgárvárosi karakterű városközponti településrész egyedi építészeti követelményei.”

5. §

A R. 27. § (1) bekezdés bevezető mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„27. § (1) Helyi területi védelemben részesülő településképi és karakter védelmi területen az építési anyaghasználat szabályai:”

6. §

A R. 27. § (2) bekezdés bevezető mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„27. § (2) Helyi területi védelemben részesülő településkaracter védelmi területen az utcaképek és a homlokzati arányrendszer védelmének szabályai:”

7. §

A R. 21. szerinti alcímben a „építészeti” szövegrész helyébe „egyedi építészeti” szöveg lép.

8. §

A R. 23. szerinti alcímben a „teljes közigazgatási területen történő elhelyezése” szövegrész helyébe „elhelyezése a teljes közigazgatási területre vonatkozóan.” lép.

9. §

A R. 30. § (6) bekezdésben a „belvárosi” szövegrész helyébe „városközpont” szöveg lép.

10. §

A R. 32. § (1) bekezdésben a „Védett területen” szövegrész helyébe „Jogszabály által védett területen” szöveg lép.

11. §

A R. 32. § (4) bekezdésben a „Védett épület” szövegrész helyébe „Jogszabály által védett épület” szöveg lép.

12. §

A R. 1. sz melléklete helyébe jelen rendelet **1. A, B, C, D és E sz.** melléklete lép.

13. §

A R. 2. sz melléklete helyébe jelen rendelet 2. sz. melléklete lép.

14.§

A R. 3. sz melléklete jelen rendelet 3. sz. mellékletével kiegészül.

15. §

Hatályát veszíti a R.

a) 5. § 14. pontja,

b) 15. fejezet címéből a” Belterületen, a beépítésre szánt” szövegrész,

c) 17.§ (1) bekezdése,

d) 26. § (1) és (2) bekezdései,

e) 30. § (1) és (4) bekezdései.

16. §

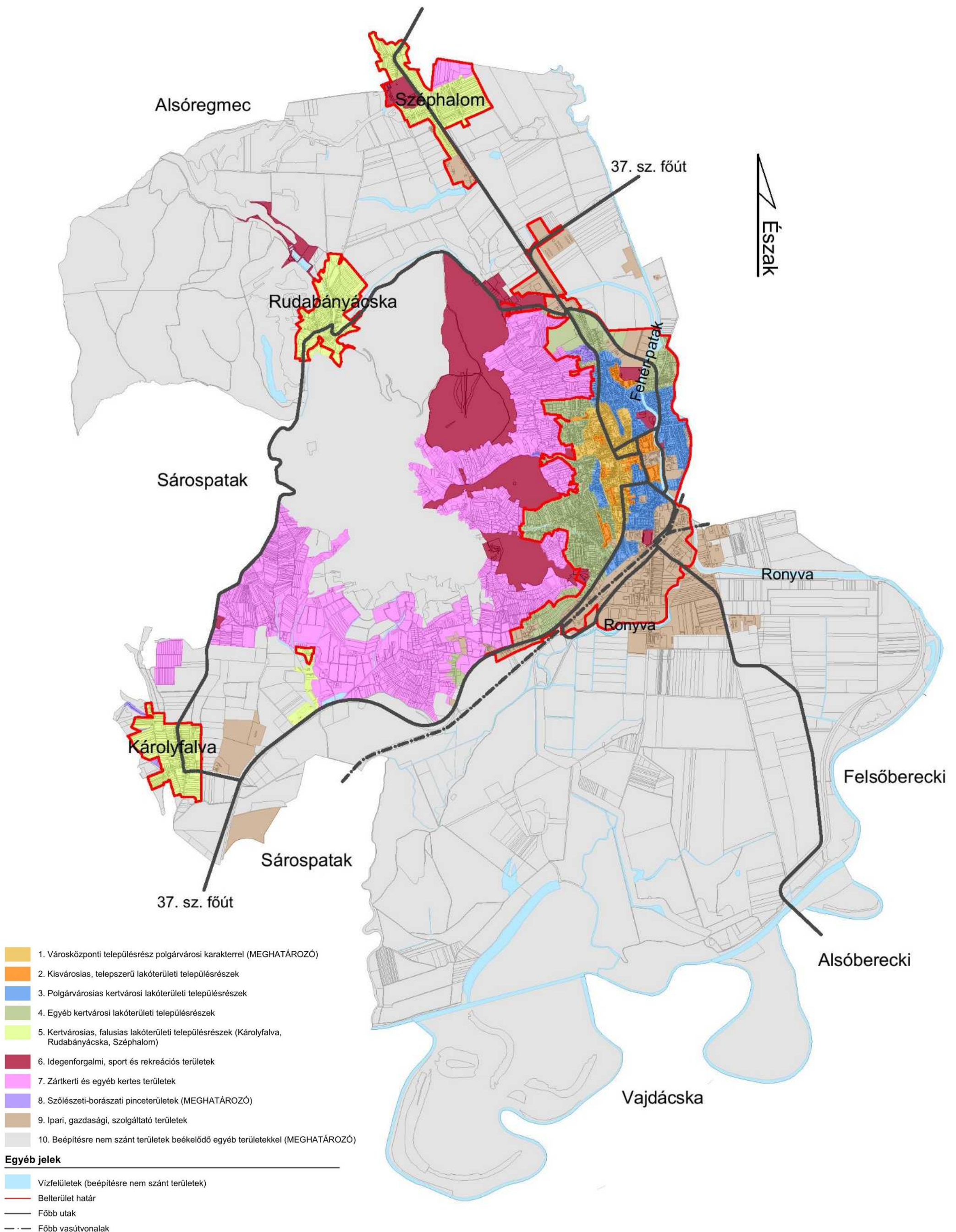
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Sátoraljaújhely, 2019.december.....

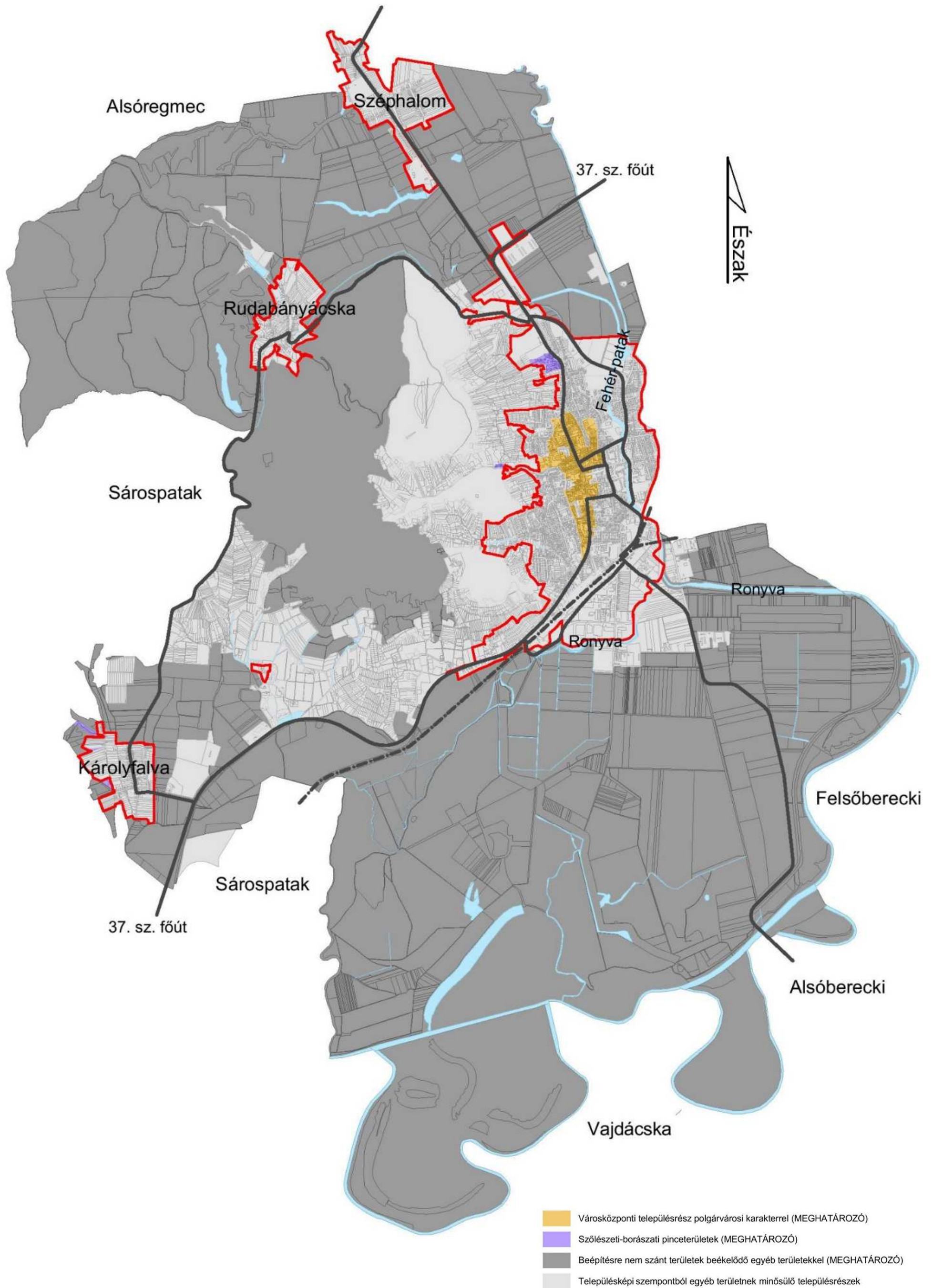
Szamosvölgyi Péter
polgármester

Dr. Rózsahegyi Ferenc
jegyző

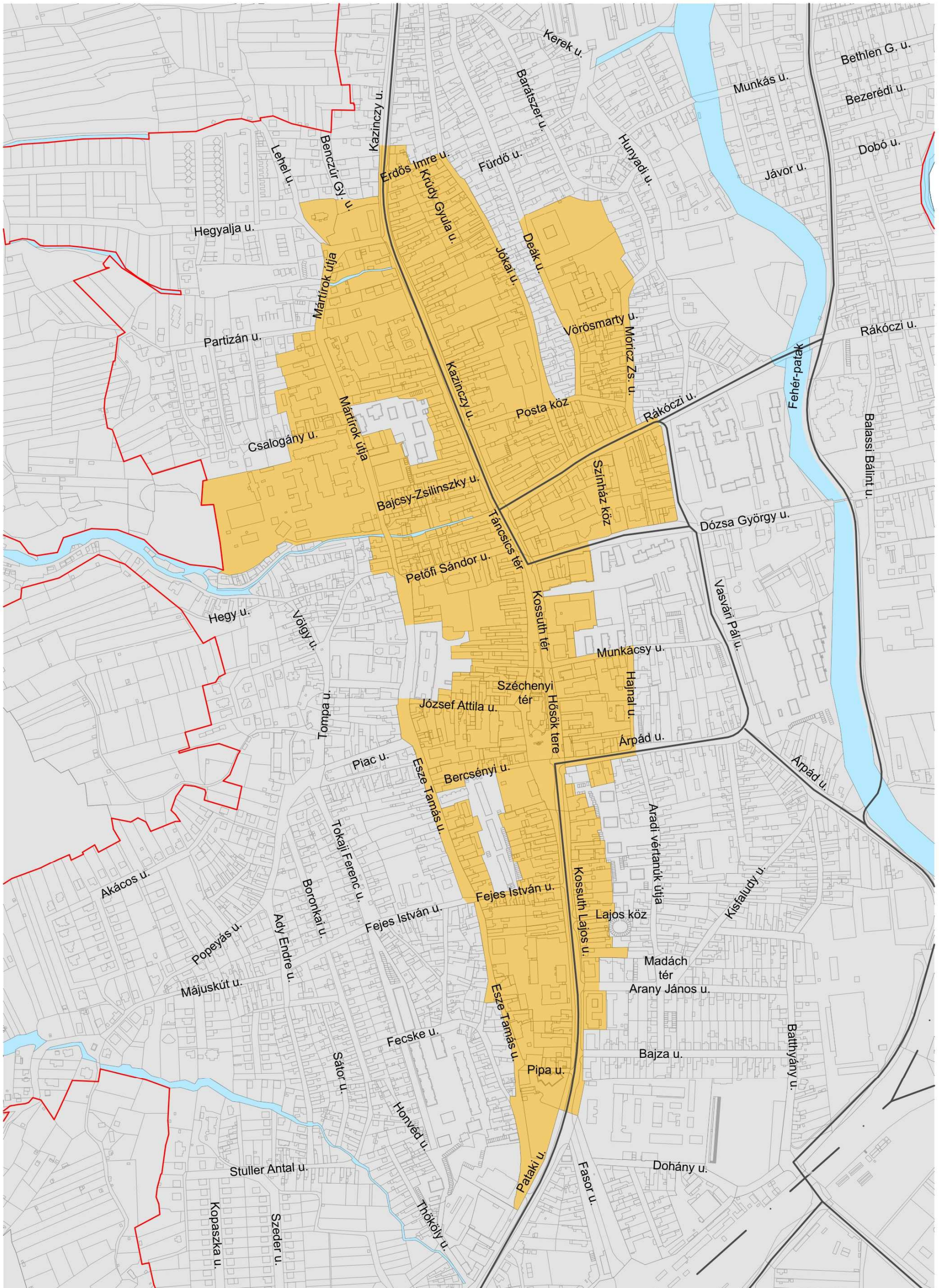
Településképi szempontból meghatározó és egyéb, nem meghatározó karakterű területek



Meghatározó területek áttekintő bemutatása



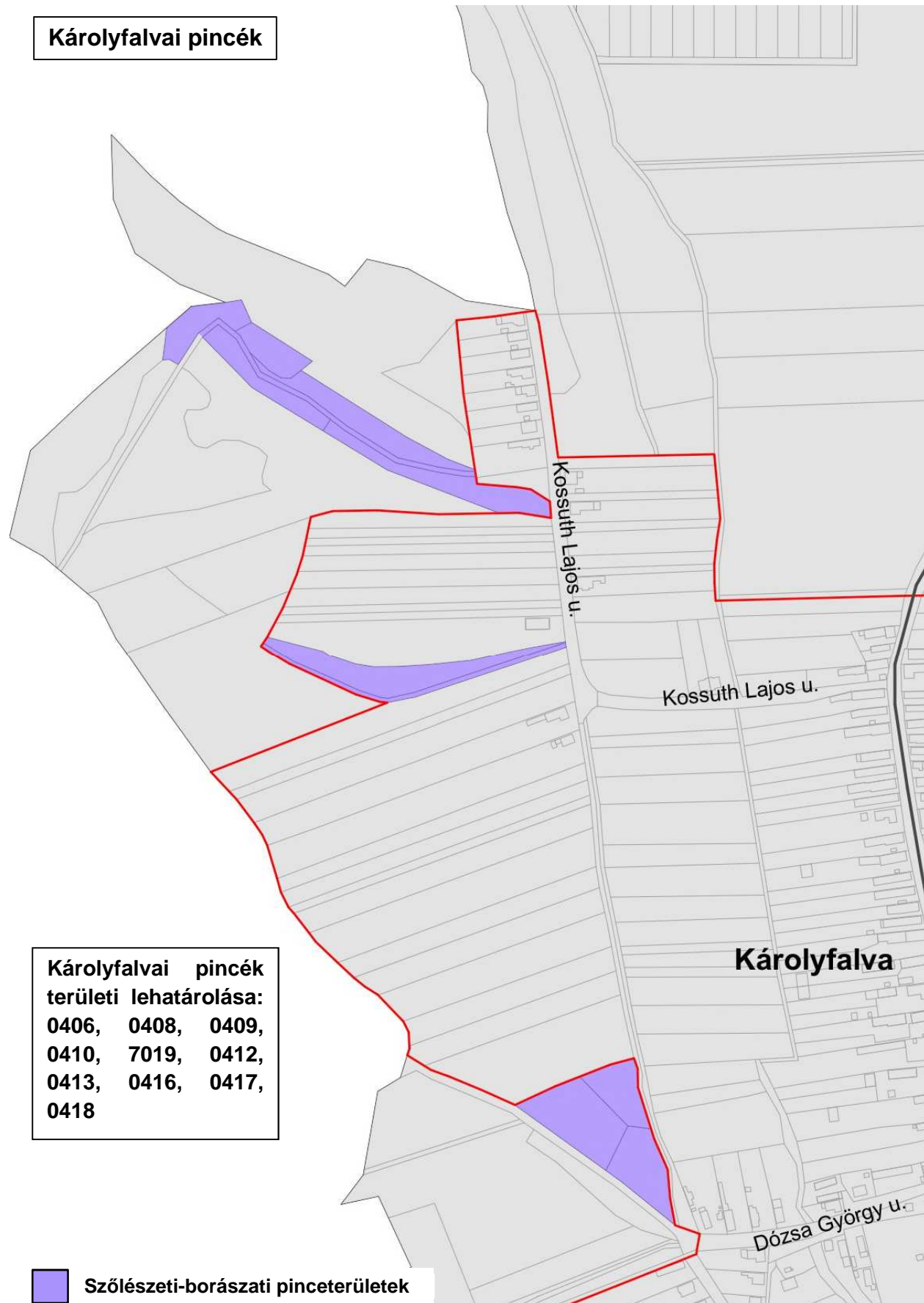
Meghatározó terület I. - Városközponti településrész polgárvárosi karakterrel



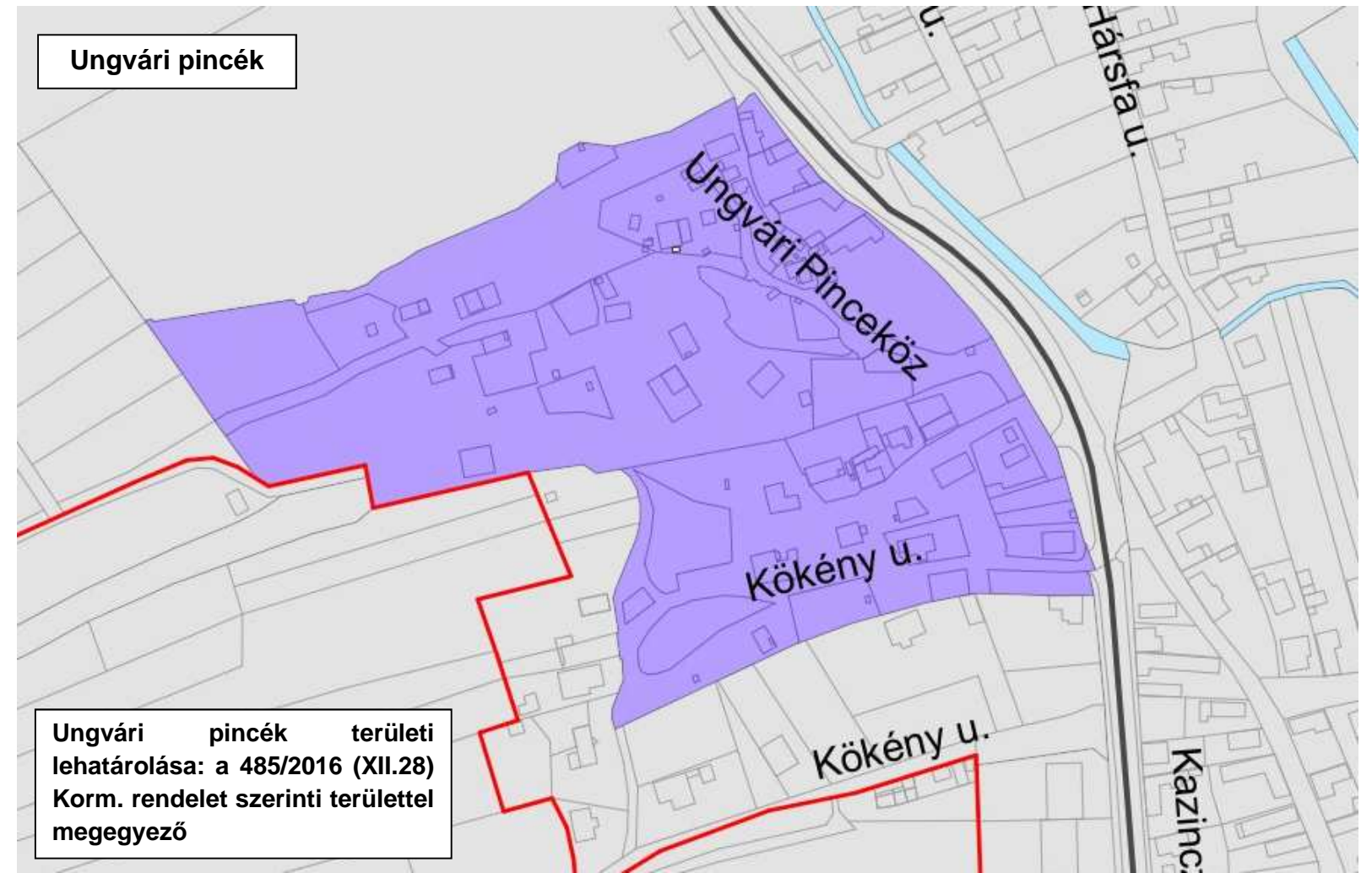
 Városközponti településrész polgárvárosi karakterrel

Meghatározó terület III. –Szőlészeti-borászati pinceterületek

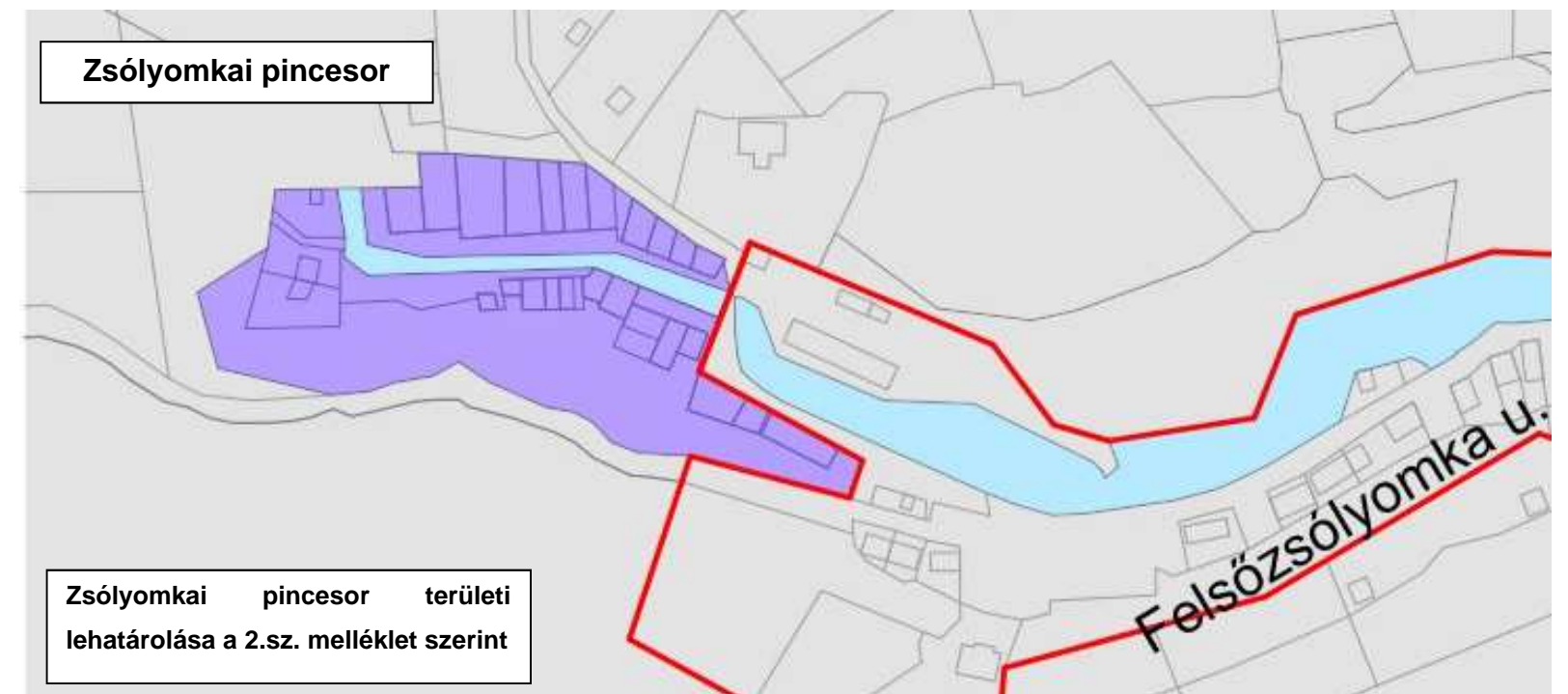
Károlyfalvai pincék



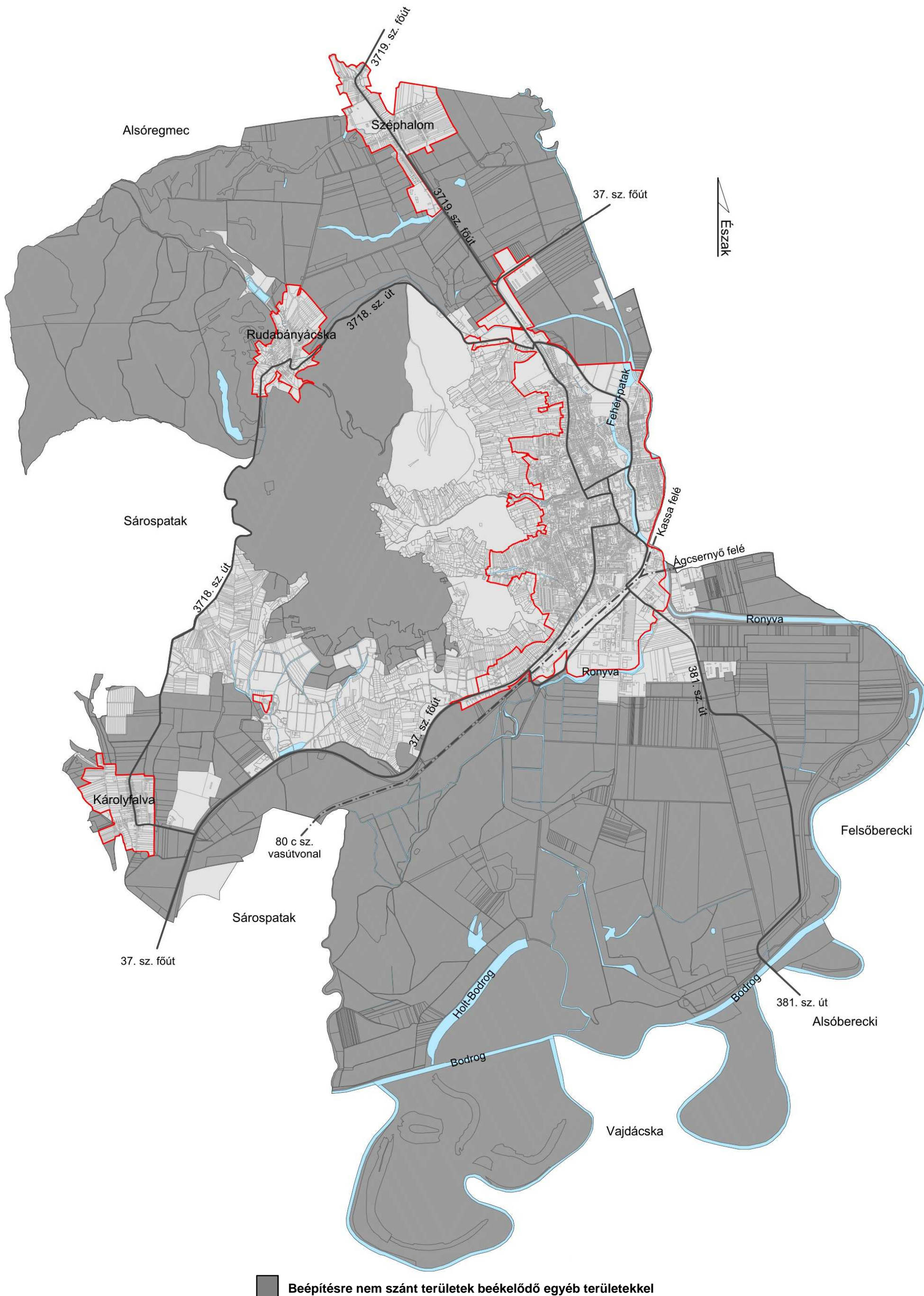
Ungvári pincék



Zsolyomkai pincesor



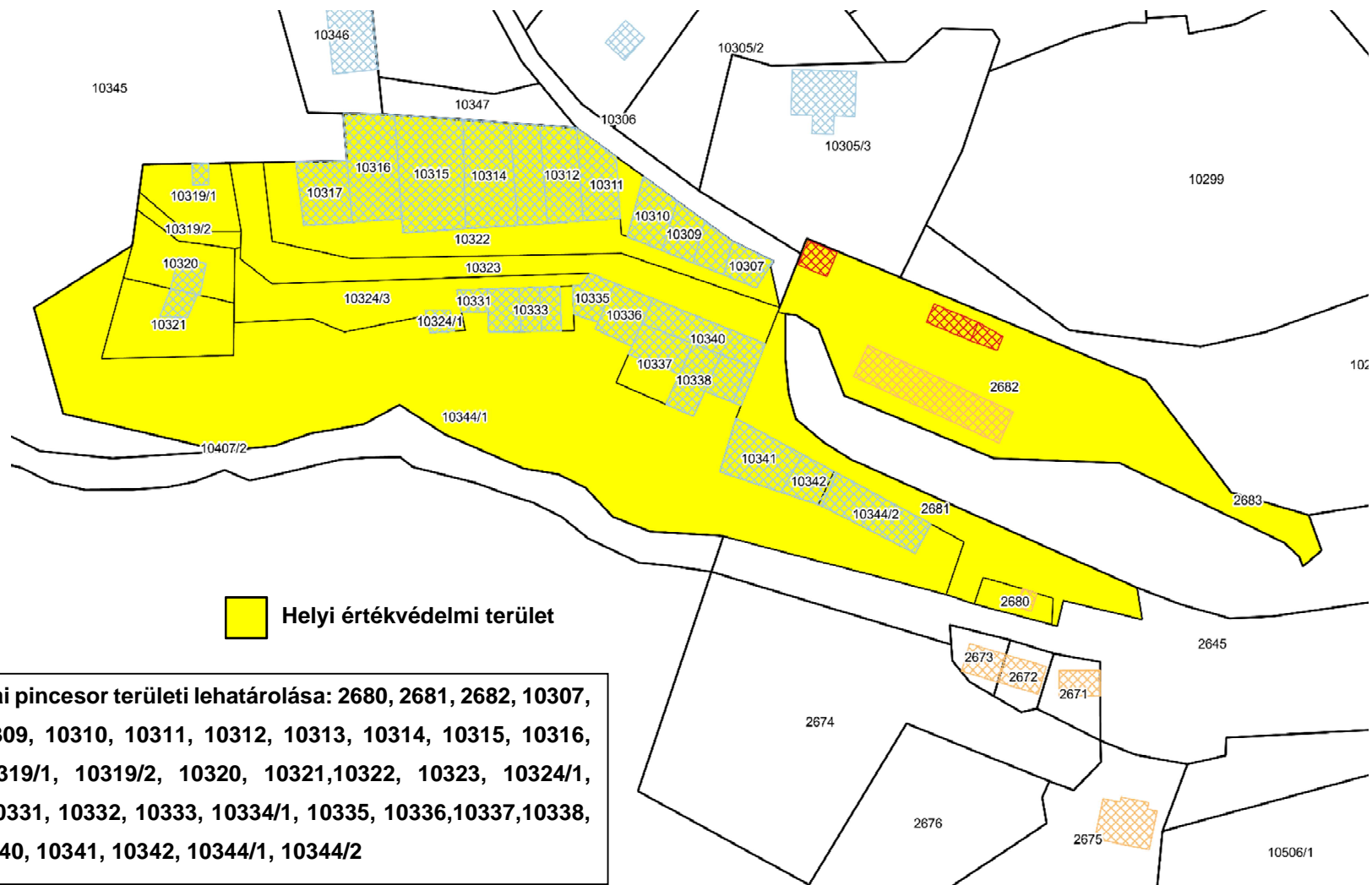
Meghatározó terület III.- Beépítésre nem szánt területek beékelődő egyéb területekkel



■ Beépítésre nem szánt területek beékelődő egyéb területekkel

2. melléklet a/2019. (.....) önkormányzati rendelethez

Helyi értékvédelmi terület: Zsólyomkai pincesor



3. melléklet a/2019. (.....)önkormányzati rendelethez

A helyi egyedi védelem alá helyezett épületek megnevezése (HE):

	A	B	C
1.	A helyi védett érték megnevezése, rendeltetése	Utca, házszám, helyrajzi szám	A helyi védelem fokozata, irányultsága
2.	Lakóház	Esze Tamás u.1.	
3.	Lakóház	Esze Tamás u.2	
4.	Lakóház	Esze Tamás u.18	
5.	Lakóház	Esze Tamás u.39	
6.	Lakóház	Esze Tamás u.50	
7.	Lakóház	Munkácsy u.10	
8.	Lakóház	Munkácsy u.12	
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			

15.			
16.			
17.			