

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata
20/2004. (VIII. 3.) számú rendelete
a vásár és piac tartásáról, rendjéről
(módosításokkal egységes szerkezetben)

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009.(VII.3.) Kormányrendeletben foglaltakra figyelemmel – a helyi sajátosságoknak megfelelően – a vásár és piac tartását, rendjét az alábbiak szerint szabályozza:

1.§

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Sátoraljaújhely város közigazgatási területén a vásárt rendezőkre, illetve a piacot fenntartókra, az üzemeltetőkre, valamint a vásáron, illetve piacon értékesítő tevékenységet folytatókra. A rendelet hatálya kiterjed továbbá az Európai Unió tagállamainak kereskedelmi tevékenységet végző vállalkozóira is.
- (2) A vásár és piac területén létesített üzlet működésére – ideértve a jövedéki termékek árusítását is – a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

2.§

- (1) Vásár rendezésére és piac fenntartására csak az kaphat jogosítványt, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel.
- (2) Az üzemeltető feladata a rend fenntartása, az árusítóhelyek kijelölése, a helypénz beszedése, és minden egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos feladat végrehajtása.

3.§*1

- (1) Az élelmiszer és virágpiac helye a Piac tér műkö burkolattal ellátott és szegélykövel körülhatárolt területe.
- (2) Az élelmiszer, hasznáلتcikk piac és a helyi kirakodóvásár helye: az Epreskert utca és a Ronyva közötti terület.
- (3) Alkalmi, ünnepi és népművészeti vásár helyét esetenként kell meghatározni.

4.§

- (1) Vásáron és piacon még működési engedéllyel rendelkező üzletben sem hozható forgalomba:
 - a) nemesfém és az abból készült ékszer, drágakő;
 - b) gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag és készítmény, valamint állatgyógyászati készítmény;
 - c) kábítószernek és pszichotrop anyagnak minősülő termék;
 - d) mérgező és veszélyes anyag;
 - e) látást javító szemüveg, kontaktlencse;
 - f) fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, külön jogszabály alapján II., III., IV. vagy V. osztályba tartozó pirotechnikai termék, gázspray;
 - g) „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag;
 - h) kulturális javak;

- i) védett vagy fokozottan védett, valamint nemzetközi egyezmény hatálya alá tartozó növény-, illetve állatfaj egyede, egyedének része, illetve származéka, preparátuma;
 - j) olyan termékek vagy hulladékok, amelyek forgalomba hozatala előzetes vagy egyéb engedélyhez kötött, vagy amelyek forgalomba hozatala jogszabályba ütközik.
- (2) Vásáron és piacon csak működési engedéllyel rendelkező üzletben hozható forgalomba:
- a) fűszerpaprika-őrlemény;
 - b) a jövedéki adóról és a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 1997. évi CIII. Törvény szerint meghatározott jövedéki termék;
 - c) növényvédő szer;
 - d) barlangi képződmény, illetve szakmai tudományos szempontból kiemelkedő jelentőségű ásványi társulás, ősmaradvány;
 - e) gázüzemű készülék és alkatrészei, valamint elektromos hálózatról üzemeltethető, illetve hálózati csatlakozási lehetőséggel rendelkező termék (berendezés, gép, készülék, eszköz) és ezek elektromos árammal kapcsolatba hozható alkatrészei (villamos csatlakozások és áramvezető részek);
 - f) külön jogszabály alapján I. osztályba tartozó pirotechnikai termék.

5.§

- (1) Vásáron és piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel. Vásáron és piacon gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági termelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész és fotóművész, valamint a (6) bekezdésben foglaltak szerint magánszemély árusíthat.
- (2) A mezőgazdasági őstermelői bizonyítvánnyal rendelkező személy kizárólag
 - a) a saját gazdaságában előállított zöldséget, gyümölcsöt, virágot;
 - b) a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hőkezelt, savanyított terméket;
 - c) mézet (lépes mézet), saját tenyésztésű, nevelésű állattól származó tejet, tejterméket, tojást, valamint darabolás nélkül vágott és belezett baromfit, továbbá sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát, olvasztott étkezési zsírt
 árusíthat, az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint.
- (3) Szabadon termő és termesztett gomba csak a gombavizsgáló szakellenőr engedélye alapján hozható forgalomba. Az árusító engedély az eladó nevét, lakhelyét, a gombafajta nevét, az engedély keltét, a szakellenőr aláírását és bélyegzőjének lenyomatát tartalmazza. Az engedélyt, vagy a termelési igazolást az árus az árusítás időtartama alatt jól látható helyen köteles tartani. A fogyasztásra alkalmatlan gombát a szakellenőr helyben köteles megsemmisíteni.
- (4) Gomba csak ott árusítható, ahol a piaci gombaárusítás ellenőrzésére és árusítási engedély kiadására a piac területén a teljes nyitvatartási idő alatt szakellenőr működik.
- (5) A népművész, a népi iparművész, az iparművész, a képzőművész és a fotóművész a saját előállítású alkotásait árusíthatja.
- (6) Az egyéni vállalkozónak, illetve mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő – az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező – egyéb magánszemély, a tulajdonát képező vagyontárgyakat a kirakodóvásáron és használatcikk-piacon alkalmoszerűen értékesítheti. A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmi tevékenységet nem folytathat, tovább-eladás céljára beszerzett árut nem értékesíthet.

- (7) A piacon és vásáron forgalomba nem hozható termékekről hirdetésben kell az árusokat és vásárlókat tájékoztatni és jól látható helyen kifüggeszteni.
- (8) E rendelet nem érinti azoknak a jogszabályoknak a rendelkezéseit, amelyek az egyes termékek értékesítéséhez külön feltételeket állapítanak meg.

6.§*2

- (1) Vásáron és piacon csak olyan növényi és állati eredetű terméket szabad forgalomba hozni, amely emberi egészségre nem káros és megfelel a mindenkor közzé tett közegészségügyi, állategészségügyi és élelmiszer-egészségügyi rendeleteknek.
- (2) Romlott árut a piacra vinni, vagy ott tartani tilos! Az árusítóhelyeken csak jó minőségű, fogyasztásra alkalmas, hamisítatlan áru tárolható és hozható forgalomba.
- (3) Zöldség, gyümölcs a kialakított asztalokon, továbbá kocsirol és az erre kijelölt területeken árusítható.
- (4) Tej és tejtermék kizárólag az erre kijelölt pavilonban árusítható.
Élelmiszert a pusztai földre lerakni és onnan árusítani tilos!
- (5) Az élelmiszer és virág piacon alkalomszerűen, kizárólag a kijelölt helyen házilag (otthon), nem iparszerűen előállított használati tárgyak, eszközök is értékesíthetők.

7.§*3

- (1) A vásár, illetve a piac rendjét a vásár rendezője, illetve a piac fenntartója Üzemeltetési Szabályzatban kötelese meghatározni.
Az önkormányzat által fenntartott élelmiszer és virágpiac Üzemeltetési Szabályzatát az 1. melléklet tartalmazza, melyet az üzemeltető kötelese a piac irodájában kifüggeszteni.
- (2) A vásár, illetve a piac rendjét a vásár rendezője, illetve a piac fenntartója határozza meg, s arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja az árusokat és a vásárlókat. A hirdetményben ismertetni kell a helyfoglalás, a telepítés szakmai szabályok figyelembevételével kialakított sorrendjét.
- (3) A nyitva tartás rendjét az üzemeltető állapítja meg, a hatályos jogszabályok és a lakossági igények figyelembe vételével.
- (4) Az önkormányzat által üzemeltetett piac nyitvatartási ideje:
Nyári időszakban (április 1. – október 31.) 5 – 12 óráig,
Téli időszakban (november 1. – március 31.) 6 – 12 óráig.

8.§*4

- (1) A vásárokon és piacokon alkalmazott díjat, helypénzt a vásár rendezője, illetve a piac üzemeltetője saját hatáskörében állapítja meg. A díj- és helypénztáblázatot a piac, vásár területén jól látható helyen ki kell függeszteni.
- (2) Az önkormányzati üzemeltetésű piac, vásár esetében a díj az elfoglalt terület megkezdett m²-ekben meghatározott mértékéhez igazodik. Az alkalmazandó díjakat, illetve helypénzeket az 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Helypénzt kell fizetni valamennyi piacra, vásárra vitt áru után, továbbá az árut szállító jármű, az áru elhelyezésére szolgáló göngyöleg (láda, zsák, stb.) és minden olyan tárgy után, amit ott az árus helyezett el, illetve használatban.
- (4) A piacon személyesen árusítást végző, 65. életévét beöltött őstermelő a számára irányadó helypénz mértékéből 50 %-os kedvezményben részesül. E kedvezmény legfeljebb egy

négyszemélyes elfoglalt helyig, illetve egyetlen asztalig illeti meg, és az a helyhasználati engedély alapján fizetendő díjra nem terjed ki.

9.§

- (1) A helypénz összegét helypénzjegy ellenében készpénzben a helyszínen kell a piacellenőrnek megfizetni.
- (2) Határozott, vagy határozatlan időre kötött bérleti, illetve helyfoglalási szerződés esetén a helyfoglalási díjat havonta előre kell megfizetni.
- (3) Ha a szerződésben meghatározott területénél egyes piaci napokon az árus nagyobb területet vesz igénybe, a többletterület után helypénzt köteles fizetni.
- (4) A helypénzszedő a befizetett helypénzről megfelelő értékű, sorszámossal, értékjelzéssel és napi kelettel ellátott helypénzjegyet köteles adni, amelyet az árus addig köteles megőrizni, amíg helyét elfoglalva tartja. Ha az árusító ellenőrzés során a helypénzjegyet bármely okból felmutatni nem tudja, a helypénzt újból köteles megfizetni.

10.§*5

- (1) Helyfoglalási szerződés alapján az árusítóhely határozott, vagy határozatlan időre biztosítható.
- (2) A határozott időre szóló helyfoglalás legrövidebb időtartama egy hónap, leghosszabb időtartama egy év.
- (3) Határozatlan időre szóló helyfoglalás esetén a helyváltoztatás jogát a vásártartó fenntartja.
- (4) Amennyiben egy meghatározott helyre több árus is igényt tart, úgy a helyet a bérelni kívánt időszakot megelőzően, liciteljárással kell az Üzemeltetési Szabályzatnak megfelelően biztosítani. A licitelés induló díja a rendelet 2. mellékletében megállapított díj.
A licitelésről jegyzőkönyvet kell felvenni.

11.§*6

- (1) A piac- vásártartó a piac – vásár befogadóképességének határáig mindazok számára köteles lehetővé tenni az árusítást, aki részére azt a jogszabály megengedi.
- (2) A piac- vásártartó jogosult és köteles folyamatosan ellenőrizni a vásárookra és piacokra vonatkozó jogszabályok és egyéb hatósági előírások betartását, a piac-vásár rendjét, valamint az árusításra vonatkozó jogszabályi rendelkezések megtartását.
A rendelkezéseket megszegőkkel szemben a 14.§ szerinti szabálysértési eljárást kezdeményezhet.
- (3) Pótdíjat kell fizetni annak a személynek:
 - a) aki a kijelölt élelmiszer- és virágpiac területén kívül árul,
 - b) az élelmiszer- és virágpiac kijelölt területén nem a kijelölt pavilonban, illetve kialakított asztalon árul,
 - c) aki élelmiszert a puszta földre lerak, vagy onnan árul,
 - d) utólagos fizetés esetén (érvényes helyjegy hiányában árul)
 - e) az érvényes helyjegyen feltüntetett, vagy annak megfelelő területen túl terjeszkedően árul,
 - f) nem a teljes terület után fizette meg a helypénzt.
- (4) Pótdíjat a helyszínen, későbbi fizetés esetén a befizetés határidejét is tartalmazó csekken, illetve munkanapokon a Városellátó Szervezet (Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.) pénztárában hétfőtől csütörtökig 8-15.30 óra között, pénteken 8-12.00 óra között lehet megfizetni.

- (5) Aki a piac-vásár rendjét ismételten megszegi, vagy a pótdíjat az előírt határidőn belül nem fizeti meg, azt a piac, illetve vásártartó legfeljebb 3 hónapra kitilthatja.

12.§

- (1) A vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemélyek, gazdasági társaságok, illetőleg egyéb szervezetek vagy megbízottjaik az árusító helyen jól látható módon kötelesek kihelyezni a vállalkozásuk, cégük azonosítására alkalmas táblát, feliratot.
- (2) Az árusító köteles az ellenőrzést végző hatóságoknak az áru származása, illetve minősége, mennyisége és ára tekintetében a szükséges felvilágosítást megadni.
- (3) Az árucikkek mérésénél csak hitelesített mérőeszközök használhatók.
- (4) Az árusító köteles a statisztikai összeírást végző áru felíróknak a felhozott áru mennyiségére vonatkozóan a valóságnak megfelelő felvilágosítást megadni.
- (5) Az árusok kötelesek a vásártartó és piacellenőr utasításait, a feliratok, eligazító táblák rendelkezéseit betartani, az ellenőrző szervek (személyek) felszólítására személyazonosságukat és megbízási minőségüket igazolni.

13.§

- (1) A vásár és piac területén tilos a forgalmat akadályozni, közlekedési utakat eltorlaszolni, hangoskodni!
- (2) A vásár és piac területén tüzet rakni tilos! A tűzrendészeti szabályok betartása mindenre kötelező.
- (3) A vásár és piac területén – beleértve a közlekedésre fenntartott helyeket is – a gyümölcshulladékot, zöldséget, vagy bármely más hulladékot elszórni, vagy ezeket a területeket bármilyen módon szennyezni tilos!
- (4) A helyhasználók kötelesek az árusítóhelyet a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztántartani, az árusítás alkalmával az ezzel kapcsolatos egészségügyi rendelkezéseket betartani.
- (5) Az árusítási idő befejezésével a piac-vásár területének takarításáról a piac-vásártartó azonnal gondoskodik.
- (6) A vásár és piac területére kutyát bevinni tilos!
- (7) A piac területén a hó-eltakarításnak és csúszásmentesítésnek a piac nyitása előtt meg kell történnie, melyről a vásártartó köteles gondoskodni.

14.§*7

Hk.

15.§*8

- (1) Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a vásárokról és piacokról szóló 3/1999. (I.29.)számú rendelet, valamint az azt módosító 7/1999. (II.16.), 15/1999. (IV.15.), 25/1999. (IX.6.)sz., 45/1999. (XII.20.)sz., 29/2001. (XI.30.) és 27/2003. (XI.24.) számú önkormányzati rendeletek.
- (2) Jelen rendelet hiteles szövegét – mivel az az állampolgárok szélesebb körét érinti – az Újhelyi Körképben közzé kell tenni.
- (3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Fedorné dr. Fráter Zsófia sk.
címzetes főjegyző

Szamosvölgyi Péter sk.
polgármester

Lezárva: 2012. július 26.

Hiteles!

Bakos Tóth Ildikó
Szervezési referens

Megjegyzés:

- *1 Az R. 3.§.(1) bekezdését módosította a 23/2010.(V.27.) rendelet.
- *2 Az R. 6.§.(3), (4) bekezdését módosította és (5) bekezdéssel egészítette ki a 23/2010.(V.27.) rendelet.
- *3 Az R. 7.§(1) bekezdését módosította a 23/2010.(V.27.) rendelet.
- *4 Az R. 8.§.(2) bekezdését módosította és (4) bekezdéssel egészítette ki a 23/2010.(V.27.) rendelet.
- *5 Az R. 10.§-át (4) bekezdéssel egészítette ki a 23/2010.(V.27.) rendelet.
- *6 Az R. 11.§-át (3)-(4) bekezdéssel egészítette ki, a korábbi (3) bekezdést (5) bekezdésre változtatta és módosította a 23/2010.(V.27.)rendelet.
- *7 Az R. 14.§.(3) bekezdését módosította az 1/2008.(I.23.) rendelet, (2) bekezdését módosította a 32/2010.(IX.09.) rendelet, hatályos 2010.IX.09-től. Az R. 14.§-t hatályon kívül helyezte a 13/2012.(III.23.) rendelet.
- *8 Az R. 15. §-át (3) bekezdéssel egészítette ki a 39/2009.(XII.01.) rendelet
- *9 Az 1. melléklete helyébe új 1. mellékletet iktatott be a 23/2010.(V.27.) rendelet és a korábbi 1. melléklet 2. mellékletre módosult, tartalmát módosította a 23/2010.(V.27.) rendelet.
A 23/2010.(V.27.) rendelettel elfogadott módosítások 2010. június 1-én léptek hatályba.
- *10 Az R. 2. mellékletét módosította a 43/2010.(XII.16.) rendelet. A díjak **2011. január 1-től** hatályosak.

*9

1. melléklet a vásár és piac tartásáról és rendjéről szóló 20/2004.(VIII.03.) önkormányzati rendelethez

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÉLELMISZER- ÉS VIRÁGPIAC ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATA

1. Értelmező rendelkezések:

- a) *mezőgazdasági őstermelő*: az a nem egyéni vállalkozó, aki saját gazdaságában növénytermelést, állattenyésztést, ill. saját gazdaságában előállított alapanyag felhasználásával termékfeldolgozást folytat, őstermelői igazolvánnyal rendelkezik és a piacon saját termelésű terméket árusít.
Jellegzetes termékek: élő állat, tej és tejipari termékek, természetes méz, élőnövény, vágott virág, zöldségfélék, gyümölcs és dió, fűszernövények, gabonafélék, olajos magvak, szőlőbor, szőlőmust és karácsonyfa.
- b) *egyéni vállalkozó*: a devizajogszabályok szerint belföldinek minősülő természetes személy, tevékenységét vállalkozói igazolvány birtokában gyakorolja
- c) *kistermelő*: a kistermelői élelmiszer termelés előállítás és értékesítés feltételeiről szóló 14/2006. (II.16.) FVM-EÜM-ICSSZEM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott kis mennyiségű alapterméket és ebből előállított terméket termelő és értékesítő természetes személy.
- d) *Helyhasználó*: olyan jogi vagy magánszemély, aki a piac meghatározott területét értékesítési szándékkal rendeltetésszerűen, helyhasználati díj fizetése mellett igénybe veszi.
- e) *Piac látogatói*: a piac területére vásárlási vagy látogatói szándékkal érkező személyek.
- f) *Helyhasználat*: a szabályzat hatálya alá eső területek díjfizetési kötelezettséggel járó, meghatározott ideig történő használata, amire az előírt engedélyekkel rendelkező helyhasználatnak az érvényes helyjegy, vagy helybérleti szerződés biztosít jogot.
- g) *Helyhasználati díj*: az a forintban kifejezett, négyzetméterre és időarányosan számított pénzösszeg, amelyet a piac meghatározott területének használatáért a fenntartó önkormányzat határoz meg.
Értékesítendő árucsoportonként a Fedett és a Nyitott zónában azonos, de a két zónacsoport között eltérő díj, melyet az értékesítéssel elfoglalt asztalfelület után 1 asztalra, ill. egy 3 m széles sáv 1 m hosszúságára vetítve piaci napokra kell fizetni minden igénybevevőnek az önkormányzati rendelet melléklete szerint.
- h) *Piaci asztal*: áru kirakodására szánt beépített, egységes méretű, helyszámmal ellátott asztal. Felületét egységesen 1 m²-nek kell tekinteni. Az asztal alatti területért díjat nem kell fizetni. Egy asztalt megosztva is el lehet foglalni, azonban egy asztalnál legfeljebb két helyhasználó foglalhat helyet. Megosztott asztal esetén felhasználónként az 1 m²-re eső díj felét kell megfizetni.
- i) *Fedett zóna*: Az árnyékolók által fedett piaci asztalokon, ahol elsősorban őstermelő árusíthat az önkormányzati díjmegállapítás alapján licitálás nélkül a meghatározott

helybiztosítási alapidj (havidíj), ill. a napi helypénz megfizetésével. Helybiztosítással le nem kötött, „szabad” helyeken az őstermelő – igény esetén – a helypénz megfizetésével is árusíthat. Amennyiben a fedett zónában szabad hely van – igény esetén – helypénz megfizetésével 7.00 órától vállalkozó is árusíthat. A fedett zónában legalább 4 asztalt minden piaci napra biztosítani kell napijeggyel történő árusítás céljából. Egy helyhasználó esetén a helybiztosítás legfeljebb 4 asztalra vehető igénybe.

- j) *Nyitott zóna*: A fedett zónán kívüli összes élelmiszerpiaci terület. Ebben a zónában pályázat (licitálás) útján bárki szerezhethet helybiztosítást, majd ennek birtokában árusíthat. További pályáztatásra (licitálásra) akkor kerül sor, ha a zónában hellyel rendelkező az új díjat nem fogadja el, szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, vagy a helyét önként visszaadja.

2. Az élelmiszerpiac fenntartása és üzemeltetése

Az élelmiszerpiaci elárúsító helyek kialakítását a rögzített asztali árusítóhelyet, valamint az egyéb árusítási célra kiképzett területrészeket (árúsító sávok) rendeltetés, és szám szerinti meghatározását a vevőforgalmi és árubeszállítási, feltöltési útvonalak kijelölését a szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza.

3. A piacon folytatható kereskedelmi tevékenység

A piacon folytatott kereskedelmi tevékenységre, az értékesített termékre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően termékértékesítés, továbbá vendéglátó-ipari, valamint helyben végezhető kereskedelmi szolgáltató tevékenység, mozgóbolt, kizárólag a piac területén kívül a Keleti oldalon, közterületen közterület foglalási díj ellenében végezhet tevékenységet.

A piac üzemeltetője köteles és jogosult a vonatkozó jogszabályokban és e szabályzatban foglalt előírások megtartását rendszeresen ellenőrizni és hiányosság esetén saját hatáskörben vagy szükség esetén a hatóságok bevonásával intézkedni.

3.1. Mezőgazdasági őstermelőre és kistermelőre vonatkozó előírások:

A mezőgazdasági őstermelői igazolvánnyal rendelkező személy, valamint a nyilvántartott kistermelő a piacon kizárólag a külön jogszabály szerint meghatározott termékeket értékesíthet, az abban meghatározott feltételek szerint.

Értékesíthető termékek:

- a) a saját gazdaságában előállított növényi eredetű alaptermékeket, (zöldség, gyümölcs, virág)
- b) a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékből származó, nem hőkezelt, savanyított terméket és egyéb feldolgozott növényi eredetű terméket,
- c) mézet,
- d) saját tenyésztésű, nevelésű állatból származó tejet, tejterméket, tojást,
- e) darabolás nélkül vágott és belezett baromfit (tyúk, vízi szárnyas, pulyka) és nyúlféléket,
- f) sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési zsírt az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint,
- g) a kistermelő a vonatkozó jogszabályi előírások szerint a gazdaságában nevelt, tulajdonában lévő sertést, juhot, kecskét és szarvasmarhát saját gazdaságában feldolgozhatja, húskészítményeket állíthat elő, és a terméket közvetlenül a végső fogyasztónak a piacon értékesítheti,
- h) vadon betakarított, összegyűjtött terméket,
- i) termesztett gombát.

A mezőgazdasági őstermelő és kistermelő által forgalmazott termékekre vonatkozó speciális előírások:

Étkezési tyúktojás

Az étkezési tyúktojás értékesítése esetén – a piacon értékesített tojások jelöléséről szóló rendeletben foglaltak szerint – fel kell tüntetni a tojásra vonatkozó egyes forgalmazási előírásokról szóló rendeletben előírt jelölést (a termelő megkülönböztető számát tartalmazó és a termelési eljárást engedélyező kódot)

A gazdaságban legfeljebb 50 tojótyúkot tartó termelőnek nem kell feltüntetnie a tojásra vonatkozó forgalmazási előírásokat.

Gyűjtött, szedett és termesztett gomba

Gyűjtött, szedett és termesztett gomba csak a piaci gomba szakellenőr által kiadott gombaárusítási engedély birtokában értékesíthető.

Feldolgozott termékek

Regisztrációs szám birtokában értékesíthető termékek: húskészítmény, mák, méz, aszalt gyümölcs.

3.2. Üzletek

A piac területén a szolgáltató épület emeleti szintjén – 4 db – létesített üzletek működésére, valamint az üzletben folytatott kereskedelmi tevékenységekre külön, az üzletek működésének rendjéről szóló jogszabály rendelkezései az irányadók.

A piac üzemeltetője köteles az üzleteket – kivéve a pályázati feltételeket elfogadó, a régi piacon le nem járt bérlettel rendelkező vállalkozót – pályáztatás útján határozott idejű bérbeadásra meghirdetni. A határozott idejű bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a vállalkozó elfogadja a pályázati feltételeket, valamint rendelkezzen az üzlethelyiségre vonatkozó működési engedéllyel.

4. A piac üzemeltetésének szabályai

4.1. Az árusítás feltételei

Az élelmiszer nyersanyagok árusítására külön-külön területet kell kijelölni, hogy a különböző természetű áruk káros egymásra hatását elkerüljék. Külön helyet kell biztosítani:

- tej, tejtermék,
- méz, aszalt gyümölcs
- sertéshúsból előállított füstölt hús, étkezési szalonna, olvasztott zsír
- vágott baromfi, tojás
- zöldség, gyümölcs, gomba
- kimért savanyúság árusítására.

Forgalomba hozni csak olyan nyers gyümölcsöt, zöldséget szabad, amelynek növényvédőszeres kezelésére előírt élelmezés egészségügyi várakozási ideje letelt és a határértéket meghaladó növényvédőszer maradékot nem tartalmaz. Az erre vonatkozó nyilvántartás (permetezési napló) az ellenőrző hatóság kérésére be kell mutatni.

Vállalkozónak nyers gyümölcs, zöldség felvásárlásakor a termelő írásos nyilatkozatát kell beszerezni.

Az árusítás követelményei:

- a) Az élelmiszerpiacon az árusítás kizárólag az üzemeltető által biztosított rögzített piaci asztalokról, (fedett zóna) valamint az árusító sávban (nyitott zóna) az árusító tulajdonában lévő és a piaci árusítás higiéniai előírásait teljesítő árusító eszközről történhet, a helyszínrajzon bejelölt területen.

- b) A helyek elfoglalása csak a 4.3.2 pontban meghatározottak szerint történhet.
- c) Őstermelői vágott baromfi, sertéshúsból előállított füstölt hús, szalonna, olvasztott étkezési zsír, tej-, tejtermék árusítás csak az arra kijelölt helyen a piac szolgáltató épületének földszinti helyiségében történhet.
- d) A piac zárásakor a helyhasználó köteles az árusítóhelyet tisztán, hulladékmentes állapotban hagyni. Az árusítóhelyen a piacra felhozott eladatlan áru nem maradhat.

4.2. Az élelmiszerpiac területi felosztása

Az élelmiszerpiac alaprajzi adottsága alapján 2 zónára és egyéb területre oszlik.

Fedett zóna: 48 db 75 x 125 cm méretű rögzített fémasztal, számozása: 1-48.

Nyitott zóna: 3 m széles árusítósávok Ny-K irányban a nem fedett területen.

Az árusítások között 2 m széles közlekedő utat kell biztosítani a piac látogatói, vevői részére.

Egyéb területek:

- A kiszolgáló épület földszint keleti oldalán tej és füstölt hús, szalonna árusító helyiség.
- A kiszolgáló épület emeletén 4 db üzlethelyiség.
- Házilag (otthon) nem iparszerűen előállított használati tárgyak, eszközök.
- Alkalmoszerű értékesítési helye: kizárólag a piac szolgáltató épületének D-i oldalán az üzemeltető helyiségek előtti területen (földszint) a támfal előtti 1,5 m széles sávban történhet.

4.3. Helyhasználat és helybiztosítás

4.3.1. Helyhasználat

A nyitott zónában személygépkocsival és utánfutóval, valamint legfeljebb 3,5 t össztömegű kistehergépkocsival lehet behajtani és tartózkodni 3 m széles sávban hosszirányban, amennyiben az elfoglalt hely után a helyhasználati díjat megfizetésre került.

4.3.2. Helybiztosítás

A helybiztosítás az elárúsítóhely rendszeres igénybevételét biztosítja az igénybevevő részére.

A helybiztosítási díj megfizetése esetén az üzemeltető köteles elsőbbséget biztosítani az elárúsítóhelyre az igénybe vevő részére minden piaci nap 7.00 óráig.

Amennyiben az igénybevevő bármely nap 7.00 óráig nem foglalja el a helyet vagy a későbbi - 7.00 óra utáni - helyfoglalást előzetesen a Piacfelügyelősegen nem jelzi, a helyet más részére az üzemeltető adott napra kiadhatja. A hely foglaltságát az asztalon jól láthatóan jelölni kell.

A helybiztosítás fedett és a nyitott zónában egyaránt egy hónapra vagy annak egész számú többszörösére köthető

A helybiztosítás tényét és részletes feltételeit írásos szerződésben kell rögzíteni.

A helybiztosítás legkisebb egysége 1 m² asztalfelület vagy az elárúsító sávban 3 m², illetve annak többszöröse.

Helybiztosítással nem rendelkező igénybe vevő részére csak nem helybiztosított és a 7.00 óráig el nem foglalt - illetve a későbbi helyfoglalást nem jelzett - helyeket lehet kiadni.

A helybiztosítás megújítása, a szerződések meghosszabbítása a tárgyhót megelőző hónap 20. napjától, míg a megüresedett helyek pályáztatása (licitálása) folyamatosan történik.

A megüresedett helyeket, üzleteket, a piacüzemeltetője köteles legalább 3 piacnapon keresztül a piac irodájának hirdetőtábláján meghirdetni.

A hirdetménynek tartalmaznia kell a

- terület, üzlet pontos helyét (azonosítóját) és rendelkezésre állásának, bérbe adásának idejét,
- az induló licit illetve bérleti díj összegét,
- licit emelés összegét,
- liciteljárás módját és idejét.

A pályázatot (licitet) a legmagasabb összegű ajánlatot tevő nyeri el. Az üzlethelyiségeket kivéve azonos összeg esetén a helybiztosítás időtartama dönt.

A megszerzett hely el nem adható, bérbe nem adható és egyéb módon át nem ruházható.

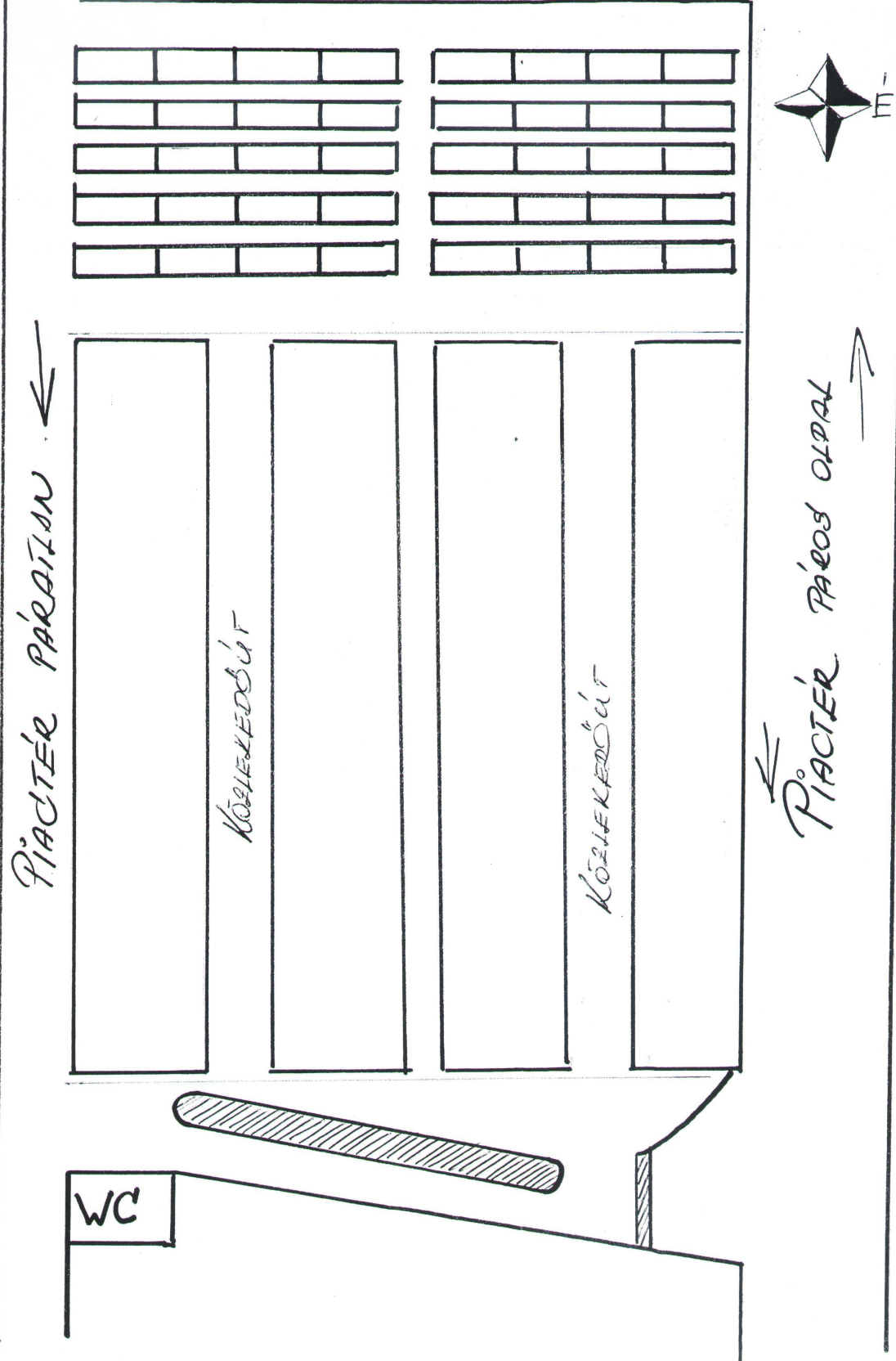
Amennyiben a helybiztosítással megszerzett helyen nem a helyhasználó árusít, az árusítási jogosultságot hitelt érdemlő módon – személyi igazolvány, alkalmazási szerződés, alkalmi munkakönyv bemutatásával igazolni kell a piacfelügyelőnek vagy más ellenőrzésre jogosultnak.

Aki a helybiztosítási díjat nem a megállapodásban foglaltaknak megfelelően fizeti, illetve a megállapodás egyéb előírásait nem tartja be, - az elfoglalt helyet szennyezi vagy nem tartja tisztán – annak megállapodását az üzemeltető azonnali hatállyal köteles felbontani.

5. Szankciók az Üzemeltetési Szabályzatot megszegőkkel szemben

Az üzemeltetési szabályzat megszegőjével szemben a piac üzemeltetője a rendeletben szereplő pótdíjat érvényesítheti, illetve az élelmiszerpiac területéről legfeljebb három hónapos időtartamra a vállalkozót kitilthatja.

TEJES CSARNOK



TEJES CAENOK

ASZTALOK ÉS SZÁMOZÁSA



4	3	2	1
---	---	---	---

12	11	10	9
----	----	----	---

20	19	18	17
----	----	----	----

28	27	26	25
----	----	----	----

36	35	34	33
----	----	----	----

44	43	42	41
----	----	----	----

8	7	6	5
---	---	---	---

16	15	14	13
----	----	----	----

24	23	22	21
----	----	----	----

32	31	30	29
----	----	----	----

40	39	38	37
----	----	----	----

48	47	46	45
----	----	----	----

2. melléklet a vásár és piac tartásáról és rendjéről szóló 20/2004.(VIII.03.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzati üzemeltetésű piacon a helypénz mértéke és a szolgáltatások díja

1. Piaci asztalokon történő árusításnál az elfoglalt és minden megkezdett fm után	200.- Ft/nap
2. Vendéglátó egységek, pecsenyesütők minden megkezdett m2 után	320.- Ft/nap
3. Járműről és jármű előtt történő árusítás esetén a fizetendő helypénz összege: Maximum 3,5 tonna összteherbírású gépjármű, vagy arról történő árusítás esetén minden megkezdett 3 m2 után	400.- Ft/nap
4. Helyhasználati engedéllyel (bérlettel) rendelkező árusok havonta a napra megállapított alapdíjuk <ul style="list-style-type: none"> • tizenkétszeresét fizetik január, március, április, augusztus, szeptember, október és november hónapokban, • tizenháromszorosát fizetik május és július hónapokban • tizenegyszeresét fizetik február, június és december hónapokban. 	
5. Pótdíj a 11.§.(2) bekezdés fennállása esetén	5.000.- Ft
6. Kézmosó, WC használata alkalmanként	48.- Ft

A fenti díjtételek az ÁFA összegét nem tartalmazzák.