

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2007.(III.8.) rendelete
a köztisztasági feladatokkal összefüggő tevékenység ellátásáról
(módosításokkal és kiegészítésekkel egységes szerkezetben)

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLII. eljárvány, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§(1) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva – Sátoraljaújhely város köztisztaságával összefüggő tevékenység ellátásáról a következőket rendeli el:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a köztisztaság megvalósulása érdekében kéri és igényt tart a lakosság, illetve a városban működő környezetvédő társulatok és egyesületek tevékeny közreműködésére is.

I.FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet hatálya

1.§

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Sátoraljaújhely város teljes közigazgatási területén – beleértve Széphalom, Rudabányácska és Károlyfalva városrészeket is – a jogi és természetes személyekre, a jogi személyek társulására, illetve a magánszemélyek társaságaira.
- (2) E rendeletet kell alkalmazni Sátoraljaújhely városban a közterületek tisztántartásával összefüggő tevékenységek esetén.

Értelmező rendelkezések

2.§*1

E rendelet alkalmazása során:

- a) **Ingatlan tulajdonosa:** az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója, illetve hasznélvezője.
- b) **Használó:** A tulajdonoson kívül másnak a használatában levő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) használója, bérlője.
- c) **Közterület:** az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészlet (közút, járda, tér, közpark), továbbá építménynek közhasználatra átadott része (épületárkád alatti járda).
- d) **Közforgalmi területsáv:** az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott földrészlet, amely két szomszédos ingatlan között helyezkedik el.
- e) **Tisztán tartás:** az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó- és síkosságmentesítése, illetve pormentesítése.
- f) **Köztisztasági szolgáltatás:** a szakvállalkozó által végzett települési szilárd hulladék összegyűjtése, kezelése, elhelyezése, hasznosítása, a közterületek tisztán tartása.
- g) **Szolgáltató:** Sátoraljaújhely város közigazgatási területén a települési köztisztasággal kapcsolatos feladatok ellátására az önkormányzattal kötött szerződés alapján kizárólagosan feljogosított és kötelezett gazdálkodó szervezet.
- h) gondozott zöldterület: a fűmagasság 15 cm alatt van.
- i) területsáv: szilárd útburkolattal ellátott területrész.
- j) úszótelek: az 1998. január 1-je előtti előírások alapján már kialakított, több épülettel beépített építési telken (tömbtelek) álló külön tulajdonú épületek részére kialakított telek.

II.FEJEZET
KÖZTISZTASÁGI FELADATOK
Az ingatlanok tisztán tartásával összefüggő kötelezettségek

3.§

- (1) Az egyes ingatlanok tisztán tartásáról az ingatlanok tulajdonosai és a használók kötelesek gondoskodni. A lakó- és emberi tartózkodásra szolgáló épületek közös használatú részének (kapualj, lépcsőház, folyosó, terasz, felvonó, mosókonyha, szárító, padlás, közös illemhely, hulladékledobó és gyűjtő udvar stb.) tisztán tartásáról az ingatlanok tulajdonosai és a használók kötelesek gondoskodni.
- (2) Az ingatlan tulajdonosának az ingatlan tisztán tartásával kapcsolatos feladatai:
 - a) az épület faláról, kerítéséről az időszerűségüket veszített, szakadt, jogellenesen elhelyezett falragaszok, festések stb. folyamatos eltávolítása,
 - b) az ingatlan szeméttől történő megtisztítása, rendben tartása,
 - c) mind a beépített, mind a beépítetlen ingatlan tisztán tartása, kaszálása, gyommentesítése a járda és úttest fölé benyúló ágak, bokrok megfelelő nyesése, a kert megművelése,
- (3) Az ingatlan tulajdonosának, illetve használójának kötelezettsége továbbá az ingatlanon belül a rendszeres rovar- és rágcsálóirtás, illetve az ingatlanon lévő madarak fészkelő helyei alatti közterület szennyeződéstől való megtisztítása.

Az ingatlan tulajdonosának, használójának a közterület tisztán tartásával kapcsolatos kötelezettségei

4.§*2

- (1) Az ingatlan tulajdonosa, használója kötelessége az ingatlan előtti - úszótelek esetén az épület körüli - járdának, - járda hiányában egy méter széles területsávnak -, a járda vagy az ingatlan határ melletti zöldsáv úttestig terjedő teljes területének, legfeljebb az ingatlan telekhatár tíz méteres körzetén belüli területének a gondozása, tisztán tartása, szemét- és gyommentesítése. Amennyiben az ingatlannak két közúttal is érintkezése van, a fenti feladatok mindkét irányra vonatkoznak.
- (2) A két szomszédos terület, ingatlan közötti – kiépített úttal, járdával ellátott vagy anélküli – közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében – ha jelen rendelet szabályai kivételt nem tesznek – a tisztán tartási kötelezettség az ingatlan tulajdonosok, használók között fele-fele arányban oszlik meg.
- (3) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni az ingatlanát érintő járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyainak tisztántartásáról, gyommentesítéséről, illetőleg a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.
- (4) A gondozatlan járdaszakasz, járda melletti zöldsáv, vagy a nyílt árok tisztítását, kaszálását az önkormányzat az ingatlan tulajdonosa költségére elvégezteti.
- (5) Téli időszakban az ingatlanhoz tartozó havas járdaszakasz tisztítása, csúszásmentesítése az ingatlan tulajdonosainak, használóinak a kötelezettsége. A tisztításhoz és a csúszásmentesítéshez az ipari só 1:4 arányú keveréke (homok, salak, fűrészpor) használandó, a járdák csúszásmentesítésére kizárólag ipari, vagy konyhasó használata tilos.
- (6) Az ingatlanhatárokhöz közvetlenül nem csatlakozó járdák tisztántartásáról a Városellátó Szervezet gondoskodik.

Intézmények, szórakozóhelyek, vendéglátóipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek és más elárúsítóhelyek köztisztasággal kapcsolatos feladatai

5.§

- (1) Az intézmények, szórakozóhelyek, vendéglátóipari egységek, kereskedelmi üzlethelyiségek, kirakatok és más elárúsítóhelyek előtti járdaszakasz tisztán tartása, a hó- és síkosságmentesítése, a zárás előtt a szemét összetakarítása az üzletet üzemeltető kötelezettsége.
- (2) A gazdálkodó szervezetek, intézmények, szolgáltató, kereskedelmi egységek, vállalkozók üzleteik, telephelyeik bejáratai mellett kötelesek szabványosított csikktartóval rendelkező kézi hulladékgyűjtőt elhelyezni, és gondoskodni azok rendszeres ürítéséről.
- (3) A folyamatosan és idényjelleggel nyitvatartó éttermek, melegkonyhás büfék, hús és halsütők szükség szerinti rendszerességgel kötelesek a szemetet elszállíttatni.
- (4) A közterület rendeltetésétől eltérő célokra (árusítás stb. céljára) történő használata esetén a közvetlen környezetét a használó köteles tisztán tartani. A közterület ilyen célokra történő használatát követően a használó köteles a közterületen az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról gondoskodni.
- (5) Közterületen rendezett vásár, sport és egyéb rendezvény tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a területnek és közvetlen környezetének tisztán tartásáról, továbbá a terület eredeti állapotban való visszaadásáról.

Építési munkálatokkal és a közterületen végzett tevékenységgel összefüggő köztisztasági feladatok

6.§

- (1) Építési, bontási, tatarozási munkákat, közműépítéssel kapcsolatos tevékenységet úgy kell végezni, hogy por és egyéb szennyeződés a közterületre ne jusson és a vízvezetés biztosítva legyen.
- (2) Az építési, bontási, tatarozási munkálatok helyét, szükség esetén a környező közterülettől el kell zárni.
- (3) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, szemét keletkezik a közterületen, úgy azt a munka befejeztét követő 48 órán belül el kell szállítani az építési törmelék elhelyezésére kijelölt helyre és a közterületet helyre kell szállítani.
- (4) Építési munkálatok során, valamint egyéb a közterületek igénybevételével járó tevékenység során a közterületen lévő fákat, közterületi műtárgyakat védőburkolattal kell körülvenni. Ha a közterület vagy annak egy része mégis megrongálódik, a keletkezett kárt annak okozója köteles megtéríteni, vagy az eredeti állapotot helyreállítani.

7.§

- (1) A közforgalmú közlekedés céljára szolgáló létesítmények esetében:
 - a) belterületen lévő váróhelyiségek, várakozóhelyek, járdaszigetek tisztántartásáról és a járdától füvesített területtel vagy egyéb módon elkülönített megállóhelyek tekintetében a Szolgáltató,
 - b) a külterületen lévő autóbusz-megállóhelyek tisztántartásáról a közút kezelője köteles gondoskodni,
 - c) a vasutat keresztező közforgalmi gyalogos alul- és felüljáró, ha azon utazó közönség közlekedik, valamint a vasutat keresztező járda, tisztán tartása és a hulladékok eltávolítása a vasút üzembentartójának a feladata.
- (2) Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztán tartása az utakról szóló jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik.

Közforgalmú közlekedés céljára szolgáló létesítmények tisztán tartása

8.§

- (1) A közforgalmú közlekedés céljára szolgáló létesítmények esetében:
 - a) belterületen lévő váróhelyiségek, várakozóhelyek, járdaszigetek tisztántartásáról és a járdától füvesített területtel vagy egyéb módon elkülönített megállóhelyek tekintetében a Szolgáltató,
 - b) a külterületen lévő autóbusz-megállóhelyek tisztántartásáról a közút kezelője köteles gondoskodni,
 - c) a vasutat keresztező közforgalmi gyalogos alul-és felüljáró, ha azon utazó közönség közlekedik, valamint a vasutat keresztező járda tisztán tartása és a hulladékok eltávolítása a vasút üzemeltetőjének a feladata.
- (2) Az országos közutak belterületi szakaszainak tisztán tartása az utakról szóló jogszabályok vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően történik.

III. FEJEZET

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Közterület tisztán tartásával összefüggő egyéb rendelkezések

9.§

- (1) Közterületen szemetet, hulladékot csak az erre rendszeresített és felállított hulladékgyűjtőben szabad elhelyezni.
- (2) A közterületi hulladékgyűjtők kihelyezése és rendszeres ürítése a Városellátó Szervezet feladata.
- (3) A hulladékot nem lehet – a gyűjtés, begyűjtés, lerakás szabályaitól eltérő módon – a közterületen engedély nélkül felhalmozni, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezni, kezelni.
- (4) Nem szabad a közterületeket beszennyezni, a közterületen bárminemű szemetet vagy elhasznált tárgyat elhelyezni, elszórni, eldobni.
- (5) Nem szabad dugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot, tárgyat a közcsatorna víznyelőjébe, csapadékelvezető csatornába vagy árokba szórni, önteni vagy bevezetni.
- (6) Állati tetemet, valamint olyan szerves vagy szervetlen anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezheti, a szomszédos terület lakóinak egészségét veszélyezteti sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni nem szabad.
- (7) Állatokat közterületen legeltetni csak a kijelölt helyen szabad.
- (8) A közterületi gyűjtőedényzetből hulladékot kiönteni, válogatni, szétszórni tilos.
- (9) A közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fa, díszcserje stb.) megrongálni, csonkítani, leszakítani nem szabad.
- (10) A parkosított és füvesített zöldterületet rendeltetésellenesen használni, hulladékot elhagyni tilos. Az ebek által a közterületen okozott szennyezés eltávolításáról az eb sétáltatója köteles haladéktalanul gondoskodni.
- (11) Az ivóvizet szolgáltató kutak, közkifolyók, közterületi ivókutak és a foglalt források környezetét az üzemeltetőnek különös gonddal kell tisztán tartani, illetve a város lakosságának meg kell védeni az esetleges szennyeződésektől.

A köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése

10.§*3

- (1) Jelen rendeletben foglalt kötelezettségek ellenőrzéséről – a közterület-felügyelők és a szakhatóságok bevonásával – a jegyző gondoskodik.
- (2) Ha alaposan feltehető, hogy valamely lakás vagy a lakás céljára használt helyiség nem megfelelő, és állapota a közegészségügyi előírásoknak nem felel meg, azt a közegészségügyi felügyelő megvizsgálhatja és intézkedést kezdeményezhet.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezések nem érintik a városi tisztifőorvos, a közterület-felügyelet, továbbá a rendőrség általános feladat- és hatásköréből fakadó ellenőrzési és intézkedési jogkörét.

Egyéb rendelkezések

11.§ *4

Hk.

12.§

- (1) Jelen rendelet – az 5.§ (2) bekezdése kivételével – a kihirdetése napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet 5.§ (2) bekezdése a kihirdetést követő 60 napon lép hatályba.
- (3) Ezen rendelet az állampolgárok szélesebb körét érinti, ezért annak hiteles szövegét a Zempléni Hírlapban és az Önkormányzat Internetes honlapján közzé kell tenni.

Fedorné dr. Fráter Zsófia sk.
címzetes főjegyző

Szamosvölgyi Péter sk.
polgármester

Ellenőrizve, lezárva: 2012. július 26.

Bakos Tóth Ildikó
Szervezési referens

Megjegyzés:

*1 Az R. 2.§-át h),i), j) pontokkal egészítette ki a 19/2011.(IX.15.) rendelet.

*2 Az R. 4.§ (1) és (4) bekezdését módosította a 19/2011.(IX.15.) rendelet.

*3 Az R. 10. § (1) bekezdését módosította a 19/2011.(IX.15.) rendelet.

*4 Az R. 11.§ (3) bekezdése módosítva az 1/2008.(I.23.) rendelettel. A 11.§.(2) bekezdését módosította a 32/2010.(IX.09.) rendelet, mely 2010. szeptember 10-től hatályos. A 11. §-t hatályon kívül helyezte a 13/2012.(III.23.) rendelet.