

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2007. (III. 12.) rendelete

a lakóépületek felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Sátoraljaújhely város területén a lakóépületek épületrészeinek felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásról az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1.§*1

(1) A rendelet célja, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Sátoraljaújhely városképének javítása érdekében, az éves költségvetésben meghatározott előirányzat terhére, lakóépületek utcai homlokzati, valamint közterületről látható épületrészeinek műszaki felújításához anyagi segítséget nyújtson.

(2) A rendelet 1. melléklet utcajegyzékében lévő lakóépületek felújítására beadott pályázatok a rendeletben megállapított feltételek megléte esetén elsőbbséget élveznek.

A rendelet hatálya

2.§*2

2.§ A rendelet hatálya kiterjed Sátoraljaújhely Város közigazgatási területén lévő valamennyi lakóépületre, valamint a műemléki városközpont műemléki környezetében elhelyezkedő, vagy városképi szempontból kiemelt jelentőségű épületekre.

Értelmező rendelkezések

3.§*3

E rendelet alkalmazása során:

1. **Lakóépület:** a társasházakról szóló, 2003. évi CXXXIII. törvény alapján, az olyan épület, amelyben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát, ideértve az egy lakást tartalmazó családi házat is.
2. **Társasház:** a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény alapján működő, az épületingatlanon az Alapító Okiratban meghatározott, műszakilag megosztott, legalább két önálló lakást magába foglaló épület, melyben az egyes önálló lakások a tulajdonostársak külön tulajdonában, az épülethez tartozó földrészlet, külön tulajdonként meg nem határozott épületrész, épületberendezés, esetleg lakás a tulajdonostársak közös tulajdonában van, és ahol az önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát.
3. **társasházi közösség:** a társasházi lakások tulajdonosainak közössége.
4. **kapu és kapubejáró:** az épülettel szerkezetiileg összefüggő, az épület utcai homlokzati megjelenítését lényegesen befolyásoló épületszerkezet,

5. **utcai homlokzat:** az épületnek utcára, térre néző, nyílásokkal áttört és építészetileg gazdagon kiképzett fala, ill. ezen falnak a tetőzettel együttes képi megjelenése. A homlokzati megjelenést formáló elemek: falfelületek, lábzatok, nyílászárók és tartozékaik (ablakok, ajtók, kapuk, kapubejárók, portálok, erkélyek, teraszok, mellvédek, korlátok, esőcsatorna, tetőidom és tetőhéjalás).
6. **Teljes homlokzat:** az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. melléklet 51. pontja szerint
7. **Utcafronti kerítés, kapubejáró:** a telek területét a közterülettől térben elválasztó, lehatároló építmény.

II. FEJEZET

A FELÚJÍTÁSHOZ NYÚJTANDÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS

A támogatás forrása

4.§*4

- (1) Sátoraljaújhely Város Önkormányzata az éves költségvetéséből a rendeletben foglalt célra támogatási forrást különít el.
- (2) Az Önkormányzat részére visszatérített támogatási összeg a támogatási alapot növeli.

Pályázható felújítási munkák

5.§*5

- (1) Támogatás adható a lakóépületek közös tulajdonban lévő épületrészeinek műszaki felújításához az alább meghatározott munkálatok elvégzéséhez:
1. utcai homlokzat, lábázat, díszítőparkány, tagozat felújítása,
 2. közterületről látható kapu, egyéb a közterületre nyíló nyílászárók, erkélyek és kapubejárók felújítása, valamint az épület arculatához illeszkedő, jelenleg hiányzó kapuk pótlása.
 3. utcafronti kerítés, kapubejáró
- (2) A támogatás az (1) bekezdésben meghatározott felújítási munkák tervezett teljes költségére felhasználható, amely magában foglalja a szükséges műszaki dokumentációk készítésének és építési engedély beszerzésének, illetve a műszaki ellenőri tevékenység végzésének költségeit is.
- (3) Nem támogatható a pályázat, illetve a pályázatnak az épület szigetelési munkálataira, homlokzat-felújítására vonatkozó azon része
1. amelyre a pályázó korábban egyéb állami, vagy önkormányzati pályázati forrásból támogatást nyert,
 2. állami pályázatból támogatást nyerhet.

A támogatás formája és mértéke

6.§*6

- (1) A támogatás két formában nyújtható: visszatérítendő kamatmentes támogatásként és vissza nem térítendő támogatásként.
- (2) A támogatás mértéke az 1. mellékletben felsorolt társasházak esetén

1. kamatmentes visszatérítendő támogatás, ha a homlokzat felújítás a kapu és kapubejáró felújítását is tartalmazza: a tervezett összköltség 40 %-a, de legfeljebb 800.000 Ft,
2. kamatmentes visszatérítendő támogatás, ha a homlokzat felújítás a kapu és kapubejáró felújítását nem tartalmazza: a tervezett összköltség 40 %-a, de legfeljebb 600.000 Ft,
- (3) A támogatás mértéke az 1. mellékletben felsorolt családi házak esetén a tervezett összköltség 40 %-a, de legfeljebb 300.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatás.
- (4) A támogatás mértéke az 1. mellékletben fel nem sorolt társasházak esetén
 1. kamatmentes visszatérítendő támogatás, ha a homlokzat felújítás a kerítés és kapubejáró felújítását is tartalmazza: a tervezett összköltség 20 %-a, de legfeljebb 400.000 Ft,
 2. kamatmentes visszatérítendő támogatás, ha a homlokzat felújítás a kerítés és kapubejáró felújítását nem tartalmazza: a tervezett összköltség 20 %-a, de legfeljebb 300.000 Ft,
- (5) A támogatás mértéke az 1. mellékletben fel nem sorolt családi házak esetén a tervezett összköltség 20 %-a, de legfeljebb 200.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatás.
- (6) A támogatás mértéke az 1. mellékletben nem szereplő utcafronti kerítés, kapubejáró esetén a tervezett összköltség 40 %, de legfeljebb 100.000,- Ft kamatmentes visszatérítendő támogatás.

6/A.§*7

A támogatás vissza nem térítendő formában nyújtható, amennyiben az 1.mellékletben meghatározott ingatlanok tekintetében a pontozási rendszer alapján adható maximális pontszám 90%-át eléri a pályázat.

III. FEJEZET A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA ÉS ELBÍRÁLÁSA

A pályázat benyújtásának feltételei

7.§*8

- (1) A lakóépületek épületrészeinek műszaki felújításához a rendelet 6.§ figyelembe vételével nyújtható kamatmentes visszatérítendő támogatás pályázat útján nyerhető el.
- (2) Az önkormányzati támogatás ugyanazon felújításra csak egyszer nyújtható. Ha a benyújtott pályázattól eltérően többletköltségek merülnek fel a megvalósítás során, annak finanszírozása a pályázó kötelezettsége.
- (3) Az önkormányzati támogatásra vonatkozó pályázatot a lakóépületek, vagy egyéb épület tulajdonosa, vagy törvényes képviselője nyújthat be, a társasházak esetén a közös képviselő (a továbbiakban: pályázó) nyújthatja be.
- (4) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:
 1. lakóépületek esetén:
 - a) a rendelet 1. függeléke szerinti pályázati adatlapot, szemle példány
 - b) három hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot,
 - c) szükség esetén a tervezett kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges tervdokumentációt és hatósági engedélyek másolatát,

- d) a tervezett kivitelezési munkálatok részletes műszaki leírását, költségvetését és legalább egy kivitelezői ajánlatot.
2. Az 1. pontban szabályozottakon túlmenően a társasházak esetén:
- a) a társasház alapító okirat másolatát,
 - b) a közgyűlési határozatot a felújítási munkákról, a pénzügyi forrásról, valamint a közös képviselő felhatalmazását a támogatási megállapodás aláírására,
- (5) Az önkormányzat tárgyév szeptember 30. napjáig fogad be pályázatot, de évente legfeljebb 30 darabot.
- (6) A pályázati adatlap nem változtatható sem formájában, sem tartalmában.
- (7) A beérkezett pályázatokat a beérkezés sorrendjében kell nyilvántartásba venni.

A pályázat elbírálása

8.§*9

- (1) A pályázatot az Önkormányzat Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága együttesen tárgyévben egy alkalommal bírálja el.
- (2) Amennyiben a pályázatot hiányosan nyújtják be, úgy 8 napos határidővel a Jegyző hiánypótlásra hívja fel a pályázót. A határidő eredménytelen eltelte után a pályázatot érdemi vizsgálat nélkül el kell utasítani.
- (3) A benyújtott pályázatok elbírálásának előkészítéséért és a döntés végrehajtásáért a Jegyző a felelős.
- (4) A pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást. A pályázatok pontozásos rendszer alapján kerülnek értékelésre. Minden résszempontra 1-10 pontot kap, pontkiosztás a lineáris arányosítás módszerével történik.
- (5) A pályázatokat az alábbi súlyszámok szerint kell elbírálni:
 - a) a lakóépület felújítási munkáinak műszaki tartalma alapján (5),
 - b) a felújítás hozzájárul-e a városkép javításához (5),
 - c) a lakóépület örökségvédelmi vagy helyi védelem alatt áll-e (3),
 - d) önkormányzati tulajdonrészt magába foglaló felújítás-e (2),
 - e) az a) -d) pontokban foglaltakon kívül az azonos pontszámmal rendelkező pályázatok esetén előnyben kell részesíteni az 1. mellékletben szereplő közterületeket, és helyi védelem alá vont lakóépületeket.
- (6) Amennyiben a rendelet 4.§-ában meghatározott, az Önkormányzat költségvetésében elkülönített keretösszeg a benyújtott pályázatokra nem nyújt elegendő fedezetet, úgy az Önkormányzat Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az (5) bekezdésben meghatározott értékelési szempontsor alapján a pályázatokat rangsorolja és a dönt a támogatás összegéről.
- (7) A benyújtott pályázatok elbírálásáról a pályázók írásban kapnak értesítést.
- (8) Az elbírálást követően a közjegyzői okiratba foglalt támogatási szerződést a Polgármester, illetve a pályázó - annak képviselője - írja alá.
- (9) Amennyiben a pályázat eredményének írásbeli értesítésének átvételét követő 30 napon belül a támogatott képviselője a támogatási szerződést nem írja alá úgy az elnyert támogatást elveszti.

A támogatás folyósítása és felhasználása

9.§*10

- (1) A támogatás összegét kizárólag a pályázatban megjelölt felújítási munkákra lehet felhasználni.
- (2) A támogatás kifizetésének részletes szabályait jelen rendelet 8.§ (8) bekezdésében meghatározott támogatási szerződés tartalmazza.
- (3) A Polgármesteri Hivatal jogosult a támogatással érintett felújítás, korszerűsítés dokumentumaiba betekinteni, a kivitelezővel kötött szerződés tartalmát megismerni, a kivitelezés menetét, a tervezett műszaki megoldásokat a helyszínen bármely munkafázisban ellenőrizni.
- (4) Amennyiben a támogatott a támogatási szerződésben meghatározott határidő alatt nem használja fel a támogatást úgy a fel nem használt támogatás összegét elveszti.

10.§*11

- (1) A visszatérítendő, kamatmentes támogatás legfeljebb 3 évi időtartamra adható, melyet a pályázó havonta egyenlő részletekben köteles az Önkormányzat részére megtéríteni. A havi törlesztő részlet összegét az Önkormányzat Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság egyedileg állapítja meg, azonban ez nem lehet 5000 Ft-nál kevesebb.
- (2) A támogatott köteles a felújítás befejezését követő 60 napon belül a Polgármesteri Hivatal Építéshatósági és Városüzemeltetési Osztálya felé tételesen elszámolni a támogatás felhasználásával kapcsolatban.

A támogatás megszüntetése, visszavonása

11.§

- (1) A támogatás nem szerződésszerű felhasználása, vagy a támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek nem, vagy csupán részbeni teljesítése, illetve megszegése esetén a támogatást vissza kell vonni. A támogatás visszavonásáról az Önkormányzat Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága dönt.
- (2) Amennyiben a támogatott a visszafizetési kötelezettségét 3 hónapot meghaladóan, vagy összesítve 3 hónapot kitevően nem teljesíti, az Önkormányzat Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a támogatási szerződést azonnali hatállyal felmondja és a már folyósított támogatást az igénybevételt megelőző naptári félév utolsó napján irányadó jegybanki alapkamattal növelt összegével a felmondást követő 15 napon belül visszaköveteli.

Záró rendelkezések

12.§

- (1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével a 19/1999. (V.31.), valamint az azt módosító 16/2000. (VII. 11.) rendelet hatályát veszti.
- (3) Mivel ezen rendelet az állampolgárok szélesebb körét érinti, ezért annak hiteles szövegét az Újhelyi Körképben és az Önkormányzat internetes honlapján közzé kell tenni.

Fedorné dr. Fráter Zsófia sk.
címzetes főjegyző

Szamosvölgyi Péter sk.
polgármester

Megjegyzés:

- *1 Az R. 1.§-át módosította a 24/2010.(V.27.) rendelet.
- *2 Az R. 2.§-át módosította a 24/2010.(V.27.) rendelet, a 10/2018.(VII.6.) önkormányzati rendelet, majd a 12/2018.(X.31.) önkormányzati rendelet
- *3 Az R. 3.§-át 4. 5. ponttal egészítette ki a 24/2010.(V.27.) rendelet. Az R. 3.§-át 6. és 7. ponttal kiegészítette a 10/2018.(VII.6.) önkormányzati rendelet
- *4 Az R. 4.§-át módosította a 10/2018.(VII.6.) önkormányzati rendelet
- *5 Az R. 5.§-át (3) bekezdéssel egészítette ki a 12/2008.(III.20.) rendelet, a teljes §-t módosította a 24/2010.(V.27.) rendelet. Az R. 5.§-át módosította a 10/2018.(VII.6.) önkormányzati rendelet
- *6 Az R. 6.§-át módosította a 24/2010.(V.27.) rendelet, majd módosította a 10/2018.(VII.6.) önkormányzati rendelet, és módosította a 17/2018.(XII.17.) önkormányzati rendelet
- *7 Az R-t kiegészítette a 6/A.§-sal a 17/2018.(XII.17.) önkormányzati rendelet
- *8 Az R. 7.§ (4) bekezdés a) pontját új francia bekezdéssel egészítette ki a 12/2008.(III.20.) rendelet, a teljes §-t módosította a 24/2010.(V.27.) rendelet. A § (5) bekezdését módosította a 18/2012.(V.24.) rendelet. Az R. 7.§-t módosította a 10/2018.(VII.6.) önkormányzati rendelet
- *9 Az R. 8.§-át módosította a 10/2018.(VII.6.) önkormányzati rendelet
- *10 Az R. 9.§-át módosította a 10/2018.(VII.6.) önkormányzati rendelet
- *11 Az R. 9.§ (5) bekezdésében és 10.§ (2) bekezdésében az Építéshatósági és Kommunális Osztály szöveget Építéshatósági és Városüzemeltetési Osztály szövegre módosította a 33/2013.(XI.28.) rendelet.
- *12 Az R. 1. mellékletét módosította a 12/2008.(III.20.) rendelet, majd a 24/2010.(V.27.) rendelet. Az 1. melléklet 1. 1.7 pontját módosította a 18/2012.(V.24.) rendelet. 1.8 pontot kiegészítette a 33/2013.(XI.28.) rendelet. Az R. 1. mellékletét 1.29 ponttal egészítette ki a 13/2016.(V.2) önkormányzati rendelet. Az R. 1. mellékletét teljes egészében módosította a 2018.(VII.6.) önkormányzati rendelet, majd módosította a 12/2018.(X.31.) önkormányzati rendelet.

Lezárva: 2018. december 28.

Hiteles!

Sátoraljaújhely, 2018. december 28.

dr. Madák Tímea
szervezési ügyintéző

1. melléklet*12

A lakóépületek felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásról szóló 12/2007.(III.12.) önkormányzati rendelethez

1. Utcajegyzék a lakóépületek felújításához visszatérítendő támogatás igénylése esetén

- 1.1 Fasor
- 1.2 Kossuth Lajos út
- 1.3 Hősök tere
- 1.4 Széchenyi tér
- 1.5 Kossuth tér
- 1.6 Táncsics tér
- 1.7 Kazinczy utca páratlan oldalon 1-65., páros oldal 2-52. házáig
- 1.8 Mártírok útja
- 1.9 Móricz Zsigmond utca 17.
- 1.10 Bajcsy-Zsilinszky út
- 1.11 Petőfi út
- 1.12 Esze Tamás út (a Fejes I. útig)
- 1.13 József Attila utca
- 1.14 Piac tér
- 1.15 Árpád út (Vasvári útig)
- 1.16 Munkácsy utca (Vasvári utcáig)
- 1.17 Hajnal utca
- 1.18 Rákóczi utca
- 1.19 Dózsa György utca
- 1.20 Korányi utca
- 1.21 Bercsényi utca
- 1.22 Fejes István utca az Esze Tamás utcáig
- 1.23 Színház köz
- 1.24 Posta köz
- 1.25 Sátoraljaújhely-Széphalom, Kazinczy u.
- 1.26 Sátoraljaújhely-Rudabányácska, Bányácska utca
- 1.27 Sátoraljaújhely-Rudabányácska, Lőtér utca
- 1.28 Sátoraljaújhely-Károlyfalva, Rákóczi utca

1. függelék

PÁLYÁZATI ADATLAP

A lakóépület címe, helyrajzi száma:

.....

A pályázó

neve:.....

A pályázó közös képviselő neve, címe, telefonszáma:

.....

A lakóépület építési éve:

Működési forma*: lakóépület- ezen belül társasház; nem lakóépület

Az épület összes lakásainak száma: db lakás, ebből

- természetes személy tulajdonában: db lakás
- önkormányzati tulajdonban: db lakás
- egyéb jogi személy (pl. kft, bt, rt, stb.) tulajdonában: db lakás

A tervezett felújítási munkanemek felsorolása:

munkanem: költség:

.....

.....

A felújítások tervezett összköltsége:

.....

.....

Sátoraljaújhely,

.....

pályázó

* a megfelelő rész aláhúzendó!

2. függelék

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől **Sátoraljaújhely Város Önkormányzata** (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5., adószám: _____, statisztikai törzsszám: _____, képviselőjében eljár: Szamosvölgyi Péter polgármester) mint támogató, a továbbiakban: **Támogató**,

és másfelől(3980 Sátoraljaújhely,, adószám/adóazonosító jel: _____, szig.szám:....., képviselőjében eljár:.....), mint támogatott, a továbbiakban: **Támogatott**,

között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A szerződő Felek rögzítik, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a lakóépületek felújításhoz nyújtandó önkormányzati támogatásról szóló 12/2007. (III.12.) rendelet (a továbbiakban: R) rendelkezései alapján a Támogatott sikeres pályázatot nyújtott be a Támogatóhoz a Sátoraljaújhely,(utca) (házszám) alatti lakóépület felújításával kapcsolatban.

1.2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett/2007. () számú határozatával.....Ft, azazforint visszatérítendő, kamatmentes támogatásban részesíti a Támogatottat.

1.3. A felújítás adatai:

- a) a lakóépület (társasház) megnevezése:.....a lakóépület címe:, Helyrajzi száma:, a tulajdonos (ok) tulajdoni hányada:
- b) a felújítási munkálatok megnevezése:.....
- c) a felújítás kezdési időpontja:
- d) a tervezett befejezési határidő:

1.4. A Támogatott köteles a támogatás összegét az 1.3.pont b) alpontjában megjelölt felújítási munkálatok elvégzésére fordítani. Amennyiben a felújítással kapcsolatban a jelen szerződésben nem szabályozott többletköltségek merülnek fel, annak finanszírozása a Támogatott kötelezettsége.

2. A TÁMOGATÁS IGÉNYBEVÉTELE

2.1. Az 1.2.pontban meghatározott támogatás összegét a Támogató a felújítás befejezésének ellenőrzését követő 15 napon belül fizeti ki a Támogatott részére.

3. A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

3.1. A Felek jelen szerződést határozott időre: 200.....-tól, 200.....-ig (a visszatérítendő támogatás visszafizetésének időpontjáig, de legfeljebb a szerződés aláírásától számított 3 évre) kötik.

4. A VISSZATÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS VISSZAFIZETÉSÉNEK FELTÉTELEI

4.1. A Támogatott köteles a jelen szerződés 1.2.pontjában meghatározott visszatérítendő támogatás összegét a felújítás befejezését követően, minden tárgyhónap 10.napjáig.....Ft azaz.....forint összegben az alábbi ütemezés szerint visszafizetni a Polgármesteri Hivatalszámú számlájára.

Az első részlet fizetésének időpontja:.....

Az utolsó részlet fizetésének időpontja:.....

A Támogató a Támogatott által a támogatási (rész) összeg visszafizetésére vonatkozó előteljesítését elfogadja.

5. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

5.1. Jelen szerződés a visszatérítendő támogatás teljes összegének visszafizetésével szűnik meg.

5.2. Amennyiben a Támogatott jelen szerződés 4.1.pontjában meghatározott kötelezettségének 3 hónapot meghaladóan, vagy összesítve 3 hónapot kitevően nem tesz eleget úgy az Önkormányzat Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja és a már folyósított támogatást az igénybevétel napját megelőző naptári félév utolsó napján irányadó jegybanki alapkamattal növelt összegével visszaköveteli.

5.3. A támogatás összegének nem rendeltetésszerű felhasználása, vagy jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megszegése esetén Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága dönt a támogatás visszavonásáról.

5.4. Jelen szerződést a Támogatott bármikor írásban felmondhatja, azonban köteles a már igénybe vett támogatást az igénybevételének napjától az igénybevételt megelőző naptári félév utolsó napján irányadó jegybanki alapkamattal növelten visszafizetni.

6. A FELEK KÖZÖTTI KAPCSOLAT

6.1. A felek a támogatási szerződésben foglalt jogok gyakorlása, illetve kötelezettségek teljesítése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

6.2. Amennyiben jelen szerződésben foglalt feltételeket a Felek bármelyike objektív okból teljesíteni nem tudja –a Rendeletben megállapított támogatási összeg, illetve a futamidő figyelembevétele mellett-, úgy azt, egybehangzó akaratnyilatkozattal módosíthatják.

6.3. Amennyiben a Támogatott a felújítás munkálataira más kivitelezővel szerződést köt, úgy annak tartalmának jelen szerződéssel összhangban kell lennie.

6.4. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal jogosult a támogatással érintett felújítás, korszerűsítés dokumentumaiba betekinteni, a kivitelezővel kötött szerződés tartalmát megismerni, a kivitelezés menetét, a tervezett műszaki megoldásokat a helyszínen bármely munkafázisban ellenőrizni. A Támogatott köteles az ellenőrzéssel kapcsolatos dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, illetve a szükséges információkat közölni.

7. EGYEBEK

7.1. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, amelyek közül az két példány a Támogatót, egy példány a Támogatottat illeti meg.

Sátoraljaújhely,

Támogató

Támogatott