

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2007. (III. 12.) rendelete

a lakóépületek felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásról (módosításokkal és kiegészítésekkel egységes szerkezetben)

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló, 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Sátoraljaújhely város területén a lakóépületek épületrészeinek felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásról az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1.§*1

- (1) A rendelet célja, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Sátoraljaújhely városképének javítása érdekében, az éves költségvetésben meghatározott előirányzat terhére, lakóépületek utcai homlokzati, valamint közterületről látható épületrészeinek műszaki felújításához anyagi segítséget nyújtson.
- (2) A rendelet 1. melléklet 3. pontját képező, kiemelt területen lévő lakóépületek felújítására beadott pályázatok a jelen rendeletben megállapított feltételek megléte esetén elsőbbséget élveznek.

A rendelet hatálya

2.§*2

2.§ A rendelet hatálya kiterjed Sátoraljaújhely város területén lévő lakóépületeire, az 1. melléklet 1. pontjában szereplő utcajegyzék szerint, valamint a 2. pontjában megnevezett, a történelmi városközpont műemléki környezetében elhelyezkedő, városképi szempontból kiemelt jelentőségű épületekre.

Értelmező rendelkezések

3.§*3

E rendelet alkalmazása során:

1. **Lakóépület:** a társasházakról szóló, 2003. évi CXXXIII. törvény alapján, az olyan épület, amelyben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát, ideértve az egy lakást tartalmazó családi házat is.
2. **Társasház:** a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény alapján működő, az épületingatlanon az Alapító Okiratban meghatározott, műszakilag megosztott, legalább két önálló lakást magába foglaló épület, melyben az egyes önálló lakások a tulajdonostársak külön tulajdonában, az épülethez tartozó földrészlet, külön tulajdonként meg nem határozott épületrész, épületberendezés, esetleg lakás a tulajdonostársak közös tulajdonában van, és ahol az önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát.

3. **társasházi közösség:** a társasházi lakások tulajdonosainak közössége.
4. **kapu és kapubejáró:** az épülettel szerkezetiileg összefüggő, az épület utcai homlokzati megjelenítését lényegesen befolyásoló épületszerkezet,
5. **utcai homlokzat:** az épületnek utcára, térre néző, nyílásokkal áttört és építészetileg gazdagon kiképzett fala, ill. ezen falnak a tetőzettel együttes képi megjelenése. A homlokzati megjelenést formáló elemek: falfelületek, lábazatok, nyílászárók és tartozékaik (ablakok, ajtók, kapuk, kapubejárók, portálok, erkélyek, teraszok, mellvédek, korlátok, esőcsatorna, tetőidom és tetőhéjalás).

II. FEJEZET A FELÚJÍTÁSHOZ NYÚJTANDÓ ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS

A támogatás forrása

4.§

- (1) Sátoraljaújhely Város Önkormányzata az éves költségvetéséből jelen rendeletben foglalt célra saját forrást különít el.
- (2) Ezen támogatás Önkormányzat részére visszatérített összege az (1) bekezdés alapján képzett támogatási alapját növeli.

Pályázható felújítási munkák

5.§*4

- (1) Támogatás adható a lakóépületek közös tulajdonban lévő épületrészeinek műszaki felújításához az alább meghatározott munkálatok elvégzéséhez:
 1. utcai homlokzat, lábazat, díszítőpárkány, tagozat felújítása,
 2. közterületről látható kapu, egyéb a közterületre nyíló nyílászárók, erkélyek és kapubejárók felújítása, valamint az épület arculatához illeszkedő, jelenleg hiányzó kapuk pótlása.
- (2) A támogatás az (1) bekezdésben meghatározott felújítási munkák tervezett teljes költségére felhasználható, amely magában foglalja a szükséges műszaki dokumentációk készítésének és építési engedély beszerzésének, illetve a műszaki ellenőri tevékenység végzésének költségeit is.
- (3) Nem támogatható a pályázat, illetve a pályázatnak az épület szigetelési munkálataira, homlokzat-felújítására vonatkozó azon része
 1. amelyre a pályázó korábban egyéb állami, vagy önkormányzati pályázati forrásból támogatást nyert,
 2. állami pályázatból támogatást nyerhet.

A támogatás formája és mértéke

6.§*5

- (1) A támogatás formája az 1. melléklet 1. pontban felsorolt lakóépületek esetében visszatérítendő kamatmentes támogatás, az 1. melléklet 2. pontban felsorolt – műemléki környezetben lévő, városképi szempontból kiemelt jelentőségű – lakóépületek esetén visszatérítendő kamatmentes és vissza nem térítendő támogatás is lehet.
- (2) A támogatás mértéke az 1. melléklet 1. pontjában felsorolt társasházak esetén
 1. kamatmentes visszatérítendő támogatás, ha a homlokzat felújítás a kapu és kapubejáró felújítását is tartalmazza: a tervezett összköltség 40 %-a, de legfeljebb 800.000 Ft,
 2. kamatmentes visszatérítendő támogatás, ha a homlokzat felújítás a kapu és kapubejáró felújítását nem tartalmazza: a tervezett összköltség 40 %-a, de legfeljebb 600.000 Ft.

- (3) A támogatás mértéke az 1. melléklet 1. pontjában felsorolt családi házak esetén a tervezett összköltség 40 %-a, de legfeljebb 300.000 Ft kamatmentes visszatérítendő támogatás.
- (4) A támogatás mértéke az 1. melléklet 2. pontja alatt felsorolt lakóépületeknél lakóépületenként
1. kamatmentes visszatérítendő támogatás: a felújítás tervezett összköltsége 40 %-a, de legfeljebb 1.200.000 Ft,
 2. vissza nem térítendő támogatás: a felújítás tervezett összköltségének 20 %-a, de legfeljebb 600.000 Ft.
- (5) Pályázni mindkét támogatási formára együttesen és külön-külön is lehet.

III. FEJEZET

A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA ÉS ELBÍRÁLÁSA

A pályázat benyújtásának feltételei

7.§*6

- (1) A lakóépületek épületrészeinek műszaki felújításához jelen rendelet 6.§ figyelembe vételével nyújtandó kamatmentes vissza nem térítendő támogatás pályázat útján nyerhető el.
- (2) Az önkormányzati támogatás ugyanazon felújításra csak egyszer nyújtható. Ha a benyújtott pályázattól eltérően többletköltségek merülnek fel a megvalósítás során, annak finanszírozása a pályázó kötelezettsége.
- (3) Az önkormányzati támogatásra vonatkozó pályázatot a lakóépületek valamennyi tulajdonosa, a társasházak esetén a közös képviselő (a továbbiakban: pályázó) nyújthatja be.
- (4) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:
1. lakóépületek esetén:
 - a) a rendelet 2. melléklete szerinti pályázati adatlapot,
 - b) három hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot, társasház esetén a Polgármesteri Hivatal TAKAR-NET programjának adatszolgáltatása is elfogadható,
 - c) szükség esetén a tervezett kivitelezési munkálatok elvégzéséhez szükséges tervdokumentációt és hatósági engedélyek másolatát,
 - d) a tervezett kivitelezési munkálatok részletes műszaki leírását, költségvetését és legalább egy kivitelezői ajánlatot.
 2. Az 1. pontban szabályozottakon túlmenően a társasházak esetén:
 - a) a társasház alapító okirat másolatát,
 - b) a határozatot a közgyűlés a felújítási munkákra, a pénzügyi forrásra, valamint a közös képviselő felhatalmazását a támogatási megállapodás aláírására,
 - c) a fedezet igazolást (pénzügyi számlakivonat) a társasház nevére szóló és a felújítás céljára elkülönített összegről, illetve munkavégzés vállalása esetén a megfelelő szakképzettségű személyek nyilatkozatát arról, hogy milyen munkaműveletek elvégzését vállalják térítésmentesen, s annak építőipari iránynormák szerinti munkadíját,
 - d) hiteles igazolást arról, hogy közös költség díjtartozással (ideértve a külön tulajdonban lévő lakásban nem mérhető közüzemi díjtartozással), illetve – részletre vásárolt lakás esetében – törlesztő részletet érintő lejárt hátralékkal a társasház nem rendelkezik az önkormányzat, a pénzügyintézetek és a közszolgáltatók felé,
 - e) a társasházi közösség hozzájárulását a támogatás biztosítékeként a közös tulajdonban lévő épületrész vonatkozásában – a tulajdonosokra eső tulajdoni hányadra eső összeg erejéig – az önkormányzat javára történő jelzálogjog bejegyzéséhez.
- (5) A pályázatot a tárgyév június 15.napjáig lehet a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani. A pályázati határidő elmulasztása jogvesztő hatályú.
- (6) A pályázati adatlap – 2. melléklet – átvehető a Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Kommunális Osztályán, illetve letölthető a Polgármesteri Hivatal honlapjáról: www.satoraljaiuhely.hu. Az adatlap nem változtatható sem formájában, sem tartalmában.
- (7) A beérkezett pályázatokat a beérkezés sorrendjében kell nyilvántartásba venni.

A pályázat elbírálása

8.§

- (1) A pályázatot az Önkormányzat Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága együttesen bírálja el.
- (2) Amennyiben a pályázatot hiányosan nyújtják be, úgy 15 napos határidővel a Polgármester hiánypótlásra hívja fel a pályázót. A határidő eredménytelen eltelte után a pályázatot érdemi vizsgálat nélkül el kell utasítani.
- (3) A benyújtott pályázatok elbírálásának előkészítéséért és a döntés végrehajtásáért a Polgármester a felelős.
- (4) A pályázaton csak a formailag és tartalmilag megfelelő pályázatok kaphatnak támogatást. A pályázatok pontozásos rendszer alapján kerülnek értékelésre. Minden részpont 1-10 pontot kap, pontkiosztás a lineáris arányosítás módszerével történik.
- (5) A pályázatokat az alábbi súlyszámok szerint kell elbírálni:
 - a) a lakóépület felújítási munkáinak műszaki tartalma alapján (5),
 - b) a felújítás hozzájárul-e a városkép javításához (5),
 - c) a lakóépület örökségvédelmi vagy helyi védelem alatt áll-e (3),
 - d) önkormányzati tulajdonrészt magába foglaló felújítás-e (2),
 - e) az a) -d) pontokban foglaltakon kívül az azonos pontszámmal rendelkező pályázatok esetén előnyben kell részesíteni az Árpád utca és a Posta köz közötti utcák örökségvédelmi jegyzékben szereplő és helyi védelem alá vont lakóépületeket.
- (6) Amennyiben a rendelet 4.§-ában meghatározott, az Önkormányzat költségvetésében elkülönített keretösszeg a benyújtott pályázatokra nem nyújt elegendő fedezetet, úgy az Önkormányzat Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az (5) bekezdésben meghatározott értékelési szempontsor alapján a pályázatokat rangsorolja és a dönt a támogatás összegéről.
- (7) A benyújtott pályázatok elbírálásáról a pályázók írásban kapnak értesítést.
- (8) Az elbírálást követően a támogatási szerződést a Polgármester és a Jegyző, illetve a pályázó-annak képviselője- írja alá, ügyvédi ellenjegyzés mellett.
- (9) A támogatási szerződés megkötésével és a jelzalog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek a támogatottat terhelik.
- (10) A bejegyzett jelzalogjog ranghelyének módosításához szükséges hozzájárulás megadására lakóépület esetén a tulajdonosok, társasház esetén a közös képviselő(k) írásbeli kérelme alapján a Polgármester jogosult.
- (11) Amennyiben a pályázat eredményének írásbeli értesítésének átvételét követő 30 napon belül a támogatott képviselője a támogatási szerződést nem írja alá úgy az elnyert támogatást elveszti.

A támogatás folyósítása és felhasználása

9.§*7

- (1) A támogatás összegét kizárólag a pályázathoz mellékelt, az Önkormányzat Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Gazdasági, Városfejlesztési és

Vagyongazdálkodási Bizottsága döntésében meghatározott anyagköltségre lehet felhasználni.

- (2) A támogatás kifizetésének részletes szabályait jelen rendelet 8.§ (8) bekezdésében meghatározott támogatási szerződés tartalmazza.
- (3) A támogatott kivitelezővel kötött szerződésének a támogatási szerződésben foglaltakkal összhangban kell lennie, melyért a támogatott felel.
- (4) A felújítás szakszerű elvégzése érdekében a támogatott köteles gondoskodni a munkák műszaki ellenőrzéséről. Ennek költségei a felújítási költségek részét képezhetik.
- (5) A Polgármesteri Hivatal Építéshatósági és Városüzemeltetési Osztálya jogosult a támogatással érintett felújítás, korszerűsítés dokumentumaiba betekinteni, a kivitelezővel kötött szerződés tartalmát megismerni, a kivitelezés menetét, a tervezett műszaki megoldásokat a helyszínen bármely munkafázisban ellenőrizni.
- (6) Amennyiben a támogatott a támogatási szerződésben meghatározott határidő alatt nem használja fel a támogatást úgy a fel nem használt támogatás összegét elveszti.

10.§*8

- (1) A visszatérítendő, kamatmentes támogatás legfeljebb 3 évi időtartamra adható, melyet a pályázó havonta egyenlő részletekben köteles az Önkormányzat részére megtéríteni. A havi törlesztő részlet összegét az Önkormányzat Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság egyedileg állapítja meg, azonban ez nem lehet 5000 Ft-nál kevesebb.
- (2) A támogatott köteles a felújítás befejezését követő 60 napon belül a Polgármesteri Hivatal Építéshatósági és Városüzemeltetési Osztálya felé tételesen elszámolni a támogatás felhasználásával kapcsolatban.

A támogatás megszüntetése, visszavonása

11.§

- (1) A támogatás nem szerződészerű felhasználása, vagy a támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek nem, vagy csupán részbeni teljesítése, illetve megszegése esetén a támogatást vissza kell vonni. A támogatás visszavonásáról az Önkormányzat Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága dönt.
- (2) Amennyiben a támogatott a visszafizetési kötelezettségét 3 hónapot meghaladóan, vagy összesítve 3 hónapot kitevően nem teljesíti, az Önkormányzat Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a támogatási szerződést azonnali hatállyal felmondja és a már folyósított támogatást az igénybevételt megelőző naptári félév utolsó napján irányadó jegybanki alapkamattal növelt összegével a felmondást követő 15 napon belül visszaköveteli.

Záró rendelkezések

12.§

- (1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével a 19/1999. (V.31.), valamint az azt módosító 16/2000. (VII. 11.) rendelet hatályát veszti.
- (3) Mivel ezen rendelet az állampolgárok szélesebb körét érinti, ezért annak hiteles szövegét az Újhelyi Körképben és az Önkormányzat internetes honlapján közzé kell tenni.

Fedorné dr. Fráter Zsófia sk.
címzetes főjegyző

Szamosvölgyi Péter sk.
polgármester

Lezárva: 2016. május 2.

Hiteles!

Sátoraljaújhely, 2016. május 2.

Bakos Tóth Ildikó
szervezési referens

Megjegyzés:

- *1 Az R. 1.§-át módosította a 24/2010.(V.27.) rendelet.
- *2 Az R. 2.§-át módosította a 24/2010.(V.27.) rendelet.
- *3 Az R. 3.§-át 4. 5. ponttal egészítette ki a 24/2010.(V.27.) rendelet.
- *4 Az R. 5.§-át (3) bekezdéssel egészítette ki a 12/2008.(III.20.) rendelet, a teljes §-t módosította a 24/2010.(V.27.) rendelet.
- *5 Az R. 6.§-át módosította a 24/2010.(V.27.) rendelet.
- *6 Az R. 7.§.(4) bekezdés a) pontját új francia bekezdéssel egészítette ki a 12/2008.(III.20.) rendelet, a teljes §-t módosította a 24/2010.(V.27.) rendelet. A § (5) bekezdését módosította a 18/2012.(V.24.) rendelet.
- *7 *8 Az R. 9.§ (5) bekezdésében és 10.§ (2) bekezdésében az Építésügyi és Kommunális Osztály szövegét Építésügyi és Városüzemeltetési Osztály szövegre módosította a 33/2013.(XI.28.) rendelet.
- *9 Az R. 1. mellékletét módosította a 12/2008.(III.20.) rendelet, majd a 24/2010.(V.27.) rendelet. Az 1. melléklet 1. 1.7 pontját módosította a 18/2012.(V.24.) rendelet. 1.8 pontot kiegészítette a 33/2013.(XI.28.) rendelet. Az R. 1. mellékletét 1.29 ponttal egészítette ki a 13/2016.(V.2) önkormányzati rendelet.

1. melléklet*7

A lakóépületek felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásról szóló 12/2007.(III.12.) önkormányzati rendelethez

1. Utcajegyzék a lakóépületek felújításához visszatérítendő támogatás igénylése esetén

- 1.1 Fasor
- 1.2 Kossuth Lajos út
- 1.3 Hősök tere
- 1.4 Széchenyi tér
- 1.5 Kossuth tér
- 1.6 Táncsics tér
- 1.7 Kazinczy utca páratlan oldalon 1-65., páros oldal 2-52. házzáig
- 1.8 Mártírok útja
Móricz Zsigmond utca 17.
- 1.9 Bajcsy-Zsilinszky út
- 1.10 Petőfi út
- 1.11 Esze Tamás út (a Fejes I. útig)
- 1.12 József Attila utca
- 1.13 Piac tér
- 1.14 Martinovics utca (csak a többszintes épületek)
- 1.15 Losárdi utca (csak a többszintes épületek)
- 1.16 Honvéd utca (csak a többszintes épületek)
- 1.17 Árpád út (Vasvári útig)
- 1.18 Aradi vt. útja (csak a többszintes épületek)
- 1.19 Munkácsy utca (csak a többszintes épületek)
- 1.20 Hajnal utca (csak a többszintes épületek)
- 1.21 Rákóczi utca
- 1.22 Liget tér
- 1.23 Köztársaság u. páratlan oldalán 1-39. számú, a páros oldalon 2-28. számú ingatlanok közötti rész
- 1.24 Sátoraljaújhely-Széphalom, Kazinczy u. páratlan oldalán 241-271. számú, páros oldalon 204-228. számú ingatlanok közötti rész
- 1.25 Sátoraljaújhely-Széphalom Kisvasút utca
- 1.26 Sátoraljaújhely-Rudabányácska, Bányácska utca
- 1.27 Sátoraljaújhely-Rudabányácska, Lőtér utca
- 1.28 Sátoraljaújhely-Károlyfalva, Rákóczi utca páratlan oldalán 13-51. számú, páros oldalon 8-54. számú ingatlanok közötti rész
- 1. 29. Báthory utca

2. Utcajegyzék a visszatérítendő támogatás igénylése esetén

- 2.1 Kossuth tér 8-30.
- 2.2 Széchenyi tér 2. sz.

3. Utcajegyzék a kiemelt közterületekről

- 3.1 Hősök tere
- 3.2 Széchenyi tér
- 3.3 Kossuth tér
- 3.4 Táncsics tér

2. melléklet

PÁLYÁZATI ADATLAP

A lakóépület címe, helyrajzi száma:

.....

A pályázó

neve:.....

A pályázó közös képviselő neve, címe, telefonszáma:

.....

A lakóépület építési éve:

Működési forma*: lakóépület- ezen belül társasház

Az épület összes lakásainak száma: db lakás, ebből

- természetes személy tulajdonában: db lakás
- önkormányzati tulajdonban: db lakás
- egyéb jogi személy (pl. kft, bt, rt, stb.) tulajdonában: db lakás

A tervezett felújítási munkanemek felsorolása:

munkanem: költség:

.....

.....

A felújítások tervezett összköltsége:

.....

.....

Sátoraljaújhely,

.....

pályázó

* a megfelelő rész aláhúzendó!

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől **Sátoraljaújhely Város Önkormányzata** (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5., adószám: _____, statisztikai törzsszám: _____, képviselőjében eljár: Szamosvölgyi Péter polgármester és Fedorné dr.Fráter Zsófia Címzetes főjegyző), mint támogató, a továbbiakban: **Támogató,**

és másfelől(3980 Sátoraljaújhely,, adószám/adóazonosító jel: _____, szig.szám:....., képviselőjében eljár:.....), mint támogatott, a továbbiakban: **Támogatott,**

között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A szerződő Felek rögzítik, hogy Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a lakóépületek felújításhoz nyújtandó önkormányzati támogatásról szóló/2007. () rendelet (a továbbiakban: R) rendelkezései alapján a Támogatott sikeres pályázatot nyújtott be a Támogatóhoz a Sátoraljaújhely,(utca) (házszám) alatti lakóépület felújításával kapcsolatban.
- 1.2. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett/2007. () számú határozatával.....Ft, azazforint visszatérítendő, kamatmentes és/vagy.....Ft, azazforint vissza nem térítendő támogatásban részesíti a Támogatottat.
- 1.3. A felújítás adatai:
 - a) a lakóépület (társasház) megnevezése:.....a lakóépület címe:, Helyrajzi száma:, a tulajdonos (ok) tulajdoni hányada:
 - b) a felújítási munkálatok megnevezése:.....
 - c) a felújítás kezdési időpontja:
 - d) a tervezett befejezési határidő:
- 1.4. A Támogatott köteles a támogatás összegét az 1.3.pont b) alpontjában megjelölt felújítási munkálatok elvégzésére fordítani. Amennyiben a felújítással kapcsolatban a jelen szerződésben nem szabályozott többletköltségek merülnek fel, annak finanszírozása a Támogatott kötelezettsége.

2. A TÁMOGATÁS IGÉNYBEVÉTELE

- 2.1. Az 1.2.pontban meghatározott támogatás összegét a Támogató a felújítás befejezésének ellenőrzését követő 15 napon belül fizeti ki a Támogatott részére.

3. A TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- 3.1. A Felek jelen szerződést határozott időre: 2007.....-tól, 200.....-ig (a visszatérítendő támogatás visszafizetésének időpontjáig, de legfeljebb a szerződés aláírásától számított 3 évre) kötik.

4. A VISSZATÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS VISSZAFIZETÉSÉNEK FELTÉTELEI

4.1. A Támogatott köteles a jelen szerződés 1.2.pontjában meghatározott visszatérítendő támogatás összegét a felújítás befejezését követően, minden tárgyhónap 10.napjáig.....Ft azaz.....forint összegben az alábbi ütemezés szerint visszafizetni a Polgármesteri Hivatalszámú számlájára.

Az első részlet fizetésének időpontja:.....

Az utolsó részlet fizetésének időpontja:.....

A Támogató a Támogatott által a támogatási (rész) összeg visszafizetésére vonatkozó előteljesítését elfogadja.

5. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE

5.1. Jelen szerződés a visszatérítendő támogatás teljes összegének visszafizetésével szűnik meg.

5.2. Amennyiben a Támogatott jelen szerződés 4.1.pontjában meghatározott kötelezettségének 3 hónapot meghaladóan, vagy összesítve 3 hónapot kitevően nem tesz eleget úgy az Önkormányzat Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja és a már folyósított támogatást az igénybevétel napját megelőző naptári félév utolsó napján irányadó jegybanki alapkamattal növelt összegével visszaköveteli.

5.3. A támogatás összegének nem rendeltetésszerű felhasználása, vagy jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megszegése esetén Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Városüzemeltetési Bizottsága, valamint a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága dönt a támogatás visszavonásáról.

5.4. Jelen szerződést a Támogatott bármikor írásban felmondhatja, azonban köteles a már igénybe vett támogatást az igénybevételének napjától az igénybevételt megelőző naptári félév utolsó napján irányadó jegybanki alapkamattal növelten visszafizetni.

6. A FELEK KÖZÖTTI KAPCSOLAT

6.1. A felek a támogatási szerződésben foglalt jogok gyakorlása, illetve kötelezettségek teljesítése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni.

6.2. Amennyiben jelen szerződésben foglalt feltételeket a Felek bármelyike objektív okból teljesíteni nem tudja –a Rendeletben megállapított támogatási összeg, illetve a futamidő figyelembevétele mellett-, úgy azt, egybehangzó akaratnyilatkozattal módosíthatják.

6.3. Amennyiben a Támogatott a felújítás munkálataira más kivitelezővel szerződést köt, úgy annak tartalmának jelen szerződéssel összhangban kell lennie.

6.4. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Kommunális Osztálya jogosult a támogatással érintett felújítás, korszerűsítés

dokumentumaiba betekinteni, a kivitelezővel kötött szerződés tartalmát megismerni, a kivitelezés menetét, a tervezett műszaki megoldásokat a helyszínen bármely munkafázisban ellenőrizni. A Támogatott köteles az ellenőrzéssel kapcsolatos dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, illetve a szükséges információkat közölni.

7. A VISSZATÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS BIZTOSÍTÉKA

7.1. A Támogatott jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés 1.2.pontjában rögzített visszatérítendő támogatás összegének erejéig a (társasház) az 1.3.pontban meghatározott lakóépületre - vonatkozó tulajdonrészeik (albetéteik) arányában - , a Támogató javára jelzálogjogot jegyezzenek be a Sátoraljaújhelyi Körzeti Földhivatalnál. A jelzáloggal kapcsolatban a Felek kijelentik, hogy az arra vonatkozó szabályokat ismerik, s ennek tudatában kifejezetten használják ezen kifejezést. A Támogatott vállalja, hogy a jelzálogjog bejegyzésével összefüggő földhivatali költségeket viseli.

7.2. A Támogató kijelenti, hogy a zálogjoga alapján akkor érvényesít követelést, ha a Támogatott jelen támogatási szerződésből eredő fizetési kötelezettségét nem teljesíti.

7.3. A Támogatott kijelenti, hogy a sátoraljaújhelyi Körzeti Földhivatalnál nincs folyamatban olyan változás bejegyzése, amely akadályát jelentené a jelzálogjog bejegyzésének.

7.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a bejegyzett jelzálogjog ranghelyének módosításához szükséges hozzájárulás megadása a Támogatott írásbeli kérelme alapján a Polgármester hatásköre.

7.5. A szerződő Felek úgy nyilatkoznak, hogy a jelen szerződéssel létesített jelzálogjog megszűnik, ha az 1.2.pontban megjelölt visszatérítendő támogatást a Támogatott szerződésszerűen visszafizeti. A Támogató kötelezi magát, hogy a jelzálogjog megszűnését követő 15 napon belül kiadja a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási törléséhez szükséges nyilatkozatot.

7.6. A Felek kijelentik, hogy a Támogató magyar jogi személy, illetve a Támogatott magyar természetes (jogi) személy, s szerződéskötési képességük tilalom, vagy korlátozás alá nem esik.

8. EGYEBEK

8.1. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyek közül az egy példány a Támogatót, egy példány a Támogatottat, két példány a Sátoraljaújhelyi Körzeti Földhivatalt illeti meg.

8.2. A Felek jelen szerződésből eredő vitáik elintézését közvetlenül tárgyalások útján kísérlik meg, amennyiben ez nem lehetséges kikötik a Sátoraljaújhelyi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

8.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló, 1959.évi IV.törvény (Ptk.), az ingatlan-nyilvántartásról szóló, 1997.évi CXLI. törvény, illetve a R. szabályai az irányadóak.

Sátoraljaújhely,

Támogató

Támogatott