

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2008. (X.30.) rendelete
a növények telepítési távolságáról
(egységes szerkezetbe foglalva)

Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1.§

E rendelet célja, hogy a növénytelepítési(ültetési) szabályok megalkotásával elősegítse a faültetési, növénytelepítési gyakorlat jogszabályi keretek közti megszilárdulását, csökkentve ezáltal a szomszédjogi vitás ügyek kialakulását.

A rendelet hatálya

2.§

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Sátoraljaújhely város teljes közigazgatási területére, beleértve Széphalom, Rudabányácska és Károlyfalva városrészeket is.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes, jogi személyre, jogi személyiség nélküli szervezetre valamint magánszemélyek társulására.

Értelmező rendelkezések

3.§

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Közterület:** közhasználatra szolgáló minden olyan önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván (pl.: közút, járda, tér, közpark).
- b) **Önkormányzati közutak és zöldterületek kezelője:** a Sátoraljaújhelyi Városellátó Szervezet
- c) **Mezőgazdasági kert:** a volt zártkertek.
- d) **Nyírt sövény:** rendszeresen (évente legalább 2 alkalommal) szabályos formára és 2 métert meg nem haladó magasságra visszametszett (nyírt) vonal mentén, rendszerint kötésben telepített cserje-, bokor vagy fenyősor.

II. FEJEZET

Telepítési (ültetési) távolságok

4.§

- (1) Az alábbi telepítési(ültetési) távolságokat csak a jelen rendelet hatályba lépését követően telepítendő(ültetendő) növényzetre kell alkalmazni.
- (2) Belterületen, valamint a külterületnek a mezőgazdasági kerten belül eső részén a legkisebb telepítési (ültetési) távolság az ingatlan határától:
 - a) 1 métert meghaladó, de 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb cserje (bokor), fa esetében legalább 2 méter,
 - b) 3 méternél magasabbra növő gyümölcs- és egyéb cserje (bokor), valamint oszlopos fenyőfélék esetében legalább 3 méter
 - c) 3 méternél magasabbra növő gyümölcs- és egyéb fa esetében legalább 5 méter,

- d) nyírt sövény, valamint 1 métert meg nem haladó magasságúra növény bokor() és fenyőféle esetén legalább 0,5 méter.
- (3) Külterületnek a mezőgazdasági kerteken kívül eső részén - amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy mezőgazdasági kert - szőlőt, gyümölcsfát a (2) bekezdésben meghatározott telepítési(ültetési) távolságok megtartásával, egyéb cserjét(bokrot) és fát az alábbi telepítési(ültetési) távolságok megtartásával lehet ültetni:
- 1 méternél magasabbra nem növény bokor(nyírt sövény) esetén legalább 0,8 méter
 - 2 méternél magasabbra nem növény bokor(nyírt sövény) esetén legalább 1,2 méter,
 - 2 méternél magasabbra növény bokor (nyírt sövény) esetén legalább 2 méter,
 - fa esetében 8 méter.
- (4) Kúszó-kapaszkodó cserje csak saját tulajdonú, tömör kerítésre futtatható fel.
- (5) Amennyiben a szomszédos ingatlanon az épület oldalhatárra épült, a kerítés mellé telepített növények vágását úgy kell elvégezni, hogy azok a kerítéshez és az épülethez ne érjenek hozzá, a tető fölé lombkoronájuk ne nyúljon be.
- (6) Tilos árasztással locsolni a szomszédos épület magasságában lévő olyan növényeket, melyek a telekhatártól számított 2 méteren belül vannak.
- (7) A (2) és (3) bekezdésekben foglalt telepítési (ültetési) távolságok alól kérelemre a polgármester eltérést engedélyezhet, amennyiben ahhoz a növénytelepítéssel érintett telekszomszéd írásban hozzájárul. A hozzájárulást a kérelemhez mellékelni kell.

Közterületi növénytelepítés

5.§

- Közterületre a tulajdonoson kívül másnak fát, cserjét (bokrot) ültetni csak a zöldterület kezelőjével történt előzetes egyeztetést követően, írásban megadott kezelői hozzájárulás birtokában a hozzájárulásban előírt feltételek mellett lehet.
- A közterületen lévő fa, cserje (bokor) a közlekedést nem veszélyeztetheti.
- A közterületre ültetett fák, cserjék (bokrok) fenntartásáról (pl.: öntözés, pótlás, karózás, metszés stb.) legalább 3 vegetációs időszakon keresztül a növényzet telepítője köteles gondoskodni
- A közterületre ültetett fák kivágására hatósági engedély nélkül a fa telepítője nem jogosult.
- Az e rendelet szabályaitól eltérő növénytelepítés (ültetés) esetén, a növény telepítő (ültető) köteles, az eltelepített (elültetett) növényt – a 4.§ és 5.§ paragrafusokban foglaltaknak megfelelően - áttelepíteni, kivágni, gondozni és az eredeti állapotot helyreállítani.

Egyéb rendelkezések

6.§*1

(1) Hk.

- Jelen rendelet 2009. január 1. napján lép hatályba.
- Jelen rendelet a lakosság széles körét érinti, ezért annak hiteles szövegét egységes szerkezetben az önkormányzat hivatalos lapjában és Internetes honlapján közzé kell tenni.

Fedorné dr. Fráter Zsófia sk.
Címzetes főjegyző

Szamosvölgyi Péter sk.
polgármester

Hiteles!

Lezárva: 2012. július 26.

Bakos Tóth Ildikó
Szervezési referens

Megjegyzés:

*1 Az R. 6.§.(1) bekezdésének első mondatát módosította a 32/2010.(IX.09.) rendelet, mely módosítás 2010. szeptember 10-től hatályos. A 6.§ (1) bekezdést hatályon kívül helyezte a 13/2012.(III.23.) rendelet. Hatálytalan 2012. 2012. május 31-el.