

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2015.(IX.11.) önkormányzati rendelete
a telekadóról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) és h.) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§

A rendelet határozatlan időre szól.

2. Adókötelezettség

2.§

Adóköteles az 5.§-ban meghatározottak kivételével a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 17.§-ában meghatározott telek.

3. Az adó alapja

3.§

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

4. Az adó mértéke

4.§

Az adó évi mértéke a 3.§ szerinti adóalap után

- a.) 12.000 m² területig 230 Ft/m²
- b.) 12.001 m²-től és felett 20 Ft/m².

5. Adómentesség

5.§

Mentes az adó alól a Htv. 3.§ (2) bekezdésében a 19.§-ában foglaltakon túlmenően

- a.) a magánszemély tulajdonában álló beépítetlen telek,
- b.) társas házak, lakásszövetkezetek, garázsfenntartó szövetkezet és társas üdülők közös használatú területei, ha azokat az Alapító Okiratban feltüntetett rendeltetésének megfelelően használják.

6. Záró rendelkezések

6.§

(1)Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

(2)Ezen rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba. Hatályát veszti a 26/2008.(VIII.7.) rendelet.

Fedorné dr. Fráter Zsófia
címetes főjegyző

Szamosvölgyi Péter
polgármester

Záradék: Ezen rendeletet 2015. szeptember 11-én kihirdettem.

Fedorné dr. Fráter Zsófia
címetes főjegyző