

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
28/2015.(X.26.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról
(egységes szerkezetben)

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.Általános rendelkezések
1.§

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. január 1. napjától határozatlan időre bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

2.Adókötelezettség, az adó alanya
2.§

- (1) Adókötelezettség a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 24.§-ban meghatározott magánszemélyeket terheli.
- (2) Az adókötelezettség keletkezése és megszűnésére a Htv. 25.§-ban foglaltak vonatkoznak.

3. Az adó mértéke
3.§

Az adó mértéke évi 24.000.- Ft/adótárgy.

4. Adómentesség
4.§*1

Mentes az adó alól az a magánszemély aki

a) az önkormányzat illetékességi területén lévő telek tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosítottja,

b) az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás tulajdonosa, vagyoni értékű jog jogosítottja, továbbá az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik, amennyiben nem rendelkezik tárgyév január 1. napján 20.000.- Ft összeget meghaladó, 30 napon túli lejárt idejű víz- vagy csatornadíj tartozással.

5. Záró rendelkezések

5.§

(1) jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) Jelen rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

Fedorné dr. Fráter Zsófia sk.
Címzetes főjegyző

Szamosvölgyi Péter sk.
Polgármester

Hiteles, lezárva!

Sátoraljaújhely, 2017. december 20.

A másolat hitelül:

Bakos Tóth Ildikó
Szervezési referens

Megjegyzés:

*1 Az R. 4.§ b) pontját módosította a 31/2017.(XI.22.) önkormányzati rendelet.
Majd a 34/2017.(XII.15.) önkormányzati rendelet.