

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**20/2017.(VII.14.) önkormányzati rendelete**  
**a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1.§**

- (1) Sátoraljaújhely Város Önkormányzat területére vonatkozó települési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) készítésének vagy módosításának véleményeztetése a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodási szervezetekkel, vallási közösségekkel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet partnerségi egyeztetés szabályai és jelen rendeletben foglaltak szerint történik.
- (2) A településrendezési eszközök, vagy azok módosítása partnerségi véleményezési eljárás nélkül nem fogadható el kivéve, ha a módosításra magasabb szintű jogszabállyal ellentétes önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

**2.§**

- (1) E rendelet alkalmazásával az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: Partnerek):
  - a) Sátoraljaújhely város lakossága,
  - b) Sátoraljaújhely Város Önkormányzatánál (továbbiakban: Önkormányzat) az adott eljárás előzetes tájékoztatása során, illetve amennyiben az egyeztetési eljárásban nincs előzetes tájékoztatási szakasz, abban az esetben az elfogadás előtti véleményezés során bejelentkezett érdekképviselői civil és gazdálkodó szervezetek, egyházak, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény 98.§ (2) a) pontja alapján a környezetvédelmi érdekek képviselőire létrehozott politikai pártoknak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesületek (a továbbiakban: Környezetvédelmi egyesületek).
- (2) Az (1) bekezdés b) pontjában felsorolt szervezetek az adott véleményezési eljárásban a polgármesterhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhetnek be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postacímét és e-mail címét.

## 2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

### 3.§

- (1) Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatása, valamint a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján – [www.satoraljaiujhely.hu](http://www.satoraljaiujhely.hu) – folyamatosan közzéteszi a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint „Partnerségi Egyeztetés” címszó alatt az aktuálisan véleményezhető tervezeteket.
- (2) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok tartalmától és az egyeztetési eljárás módjától függően a polgármester megfelelő részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkaterveket tartalmazó tájékoztatást tölt fel az önkormányzat honlapjára, és mindezek megjelenéséről a véleményezésre rendelkezésre álló 8 napos határidő megjelölésével felhívást tesz közzé a honlapon.
- (3) A közzétett tájékoztató alapján – a megjelölt határidőn belül – a Partnerek a főépítésztől és a fejlesztési referenstől tájékoztatást kaphatnak – akár személyes konzultáció keretében – a településfejlesztési és településrendezési dokumentum tartalmával kapcsolatban.
- (4) A településfejlesztési és településrendezés dokumentumok egyeztetési eljárása során a Partnerek tájékoztatása az eljárás módjától függően az alábbiakban meghatározottak szerint történik:

Dokumentum	Tájékoztatási kötelezettség	
	Előzetes tájékoztatás eszközei	Véleményezés eszközei
<b>Településfejlesztési Konceptió <u>készítése</u></b>	Közterületen elhelyezett hirdető-berendezés, Újhelyi Körkép, Város honlapja, Zemplén TV Képűjság, lakossági fórum	Közterületen elhelyezett hirdető-berendezés, Újhelyi Körkép, Város honlapja, Zemplén TV Képűjság, lakossági fórum
<b>Településfejlesztési Konceptió <u>módosítása</u></b>	Nincs	Város honlapja
<b>Integrált Településfejlesztési Stratégia <u>készítése</u></b>	Közterületen elhelyezett hirdető-berendezés, Újhelyi Körkép, Város honlapja, Zemplén TV Képűjság, lakossági fórum	Közterületen elhelyezett hirdető-berendezés, Újhelyi Körkép, Város honlapja, Zemplén TV Képűjság, lakossági fórum

<b>Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása</b>	Nincs	Város honlapja
<b>Településrendezési eszközök, pl. Építési Szabályzat készítése/módosítása teljes eljárás esetén</b>	Közterületen elhelyezett hirdető-berendezés, Újhelyi Körkép, Város honlapja, Zemplén TV Képújság, lakossági fórum	Közterületen elhelyezett hirdető-berendezés, Újhelyi Körkép, Város honlapja, Zemplén TV Képújság, lakossági fórum
<b>Településrendezési eszközök, pl. Építési Szabályzat készítése/módosítása egyszerűsített eljárás esetén</b>	Nincs	Közterületen elhelyezett hirdető-berendezés, Újhelyi Körkép, Város honlapja, Zemplén TV Képújság, lakossági fórum
<b>Településrendezési eszközök, pl. Építési Szabályzat készítése/módosítása tárgyalásos eljárás esetén</b>	Nincs	Közterületen elhelyezett hirdető-berendezés, Újhelyi Körkép, Város honlapja, Zemplén TV Képújság, lakossági fórum
<b>Településrendezési eszközök, pl. Építési Szabályzat készítése/módosítása állami főépítészeti eljárás esetén</b>	Nincs	Város honlapja
<b>Településképi Arculati Kézikönyv készítése és módosítása</b>	Közterületen elhelyezett hirdető-berendezés, Újhelyi Körkép, Város honlapja, Zemplén TV Képújság, lakossági fórum	Közterületen elhelyezett hirdető-berendezés, Újhelyi Körkép, Város honlapja, Zemplén TV Képújság, lakossági fórum
<b>Településképi rendelet készítése és módosítása</b>	Közterületen elhelyezett hirdető-berendezés, Újhelyi Körkép, Város honlapja, Zemplén TV Képújság, lakossági fórum	Közterületen elhelyezett hirdető-berendezés, Újhelyi Körkép, Város honlapja, Zemplén TV Képújság, lakossági fórum

- (5) A lakossági fórumot a polgármester hívja össze. Az összehívást megelőzően 8 nappal korábban az elkészült tervezeteket a közterületen elhelyezett hirdető felületen, a város honlapján, és a Zemplén Televízió képűségében meg kell jeleníteni.

### **3. Javaslatok, vélemények közlése, határideje és nyilvántartásának rendje**

#### **4.§**

- (1) A közzétett tájékoztató alapján a Partnerek a (2) bekezdésben megadott határidőig véleményt nyilváníthatnak, javaslatot, észrevételt tehetnek az alábbiak szerint:
- a) írásos észrevételt a polgármester vagy a főépítész címére (3980 Sátoraljaujhely, Kossuth tér 5.) történő megküldésével,
  - b) elektronikus levélben történő megküldéssel a [jegyzo@satoraljaujhely.hu](mailto:jegyzo@satoraljaujhely.hu) e-mail címre,
  - c) lakossági fórumokon szóban,
- (2) Az észrevételeket, javaslatokat
- a) a lakossági fórum megtartásától számított 15 napon belül amennyiben annak napirendje a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia készítése és módosítása,
  - b) a lakossági fórum megtartásától számított 8 napon belül amennyiben annak napirendje a településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítése és módosítása
  - c) a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül lehet papíralapon vagy elektronikusan megtenni, amennyiben lakossági fórum megtartására nem kerül sor.
- (3) Az írásban beérkezett javaslatokat, véleményeket a Polgármesteri Hivatal ügyiratkezelési szabályzata alapján iktatás után a fejlesztési referens nyilvántartásba veszi. A lakossági fórumon elhangzott észrevételeket a lakossági fórumon készült hangfelvétel alapján jegyzőkönyvben kell rögzíteni és az iktatott jegyzőkönyvet a fejlesztési referens nyilvántartásba veszi. A név és cím nélkül érkezett írásos észrevételeket iktatás után az írásban beérkezett javaslatok, vélemények esetében leírt módon kell nyilvántartásba venni. A telefonon érkezett név és cím nélküli észrevételeket figyelmen kívül kell hagyni.
- (4) A főépítész szakmai javaslatot készít a polgármester számára az el nem fogadott javaslatokról, észrevételekről.

### **4. Az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje**

#### **5.§**

- (1) Az el nem fogadott javaslatokat és véleményeket azok indokolását a polgármester a főépítész szakmai javaslata figyelembe vételével a Gazdasági, Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság (továbbiakban: Bizottság) elé terjeszti. A Bizottság dönt – az Önkormányzat Képviselő-testületének átruházott hatáskörében – a javaslatok, vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról. A vélemény el nem fogadása

esetén a döntést a Bizottságnak indokolnia kell.

- (2) A bizottsági döntést és indokolást az önkormányzat honlapján a döntést követő 15 napon belül közzé kell tenni.
- (3) A bizottsági döntést és indokolást a fejlesztési referens az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként kezeli, és a bizottsági döntést követő 8 napon belül írásban tájékoztatja a javaslatot, véleményt tett partnert az el nem fogadásról és annak indokáról.

## **5. Az elfogadott települési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések**

### **6.§**

- (1) Az elfogadott településrendezési eszközt, vagy módosítást a Kormányrendeletben meghatározott határidőn belül a polgármester rövid, közérthető összefoglaló mellett közzéteszi nyomtatott formában a jegyzői titkárságon és a fejlesztési referensnél.
- (2) Az arculati kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében a polgármester gondoskodik a város honlapján nyilvános értékelő felület működéséről. A főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti az átruházott hatáskörrel rendelkező Bizottsággal.

## **6. Záró rendelkezések**

### **7.§**

- (1) A rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
- (2) A rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (3) Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/1017.(VI.28.) önkormányzati rendelet.

Fedorné dr. Fráter Zsófia  
címzetes főjegyző

Szamosvölgyi Péter  
polgármester

**Záradék:** A rendeletet 2017. július 14-én kihirdettem.

Fedorné dr. Fráter Zsófia  
címzetes főjegyző