

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: ISU/3657-2/2022

Másolatkészítő szervezet: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Buka Gabriella - buka.gabriella@satoraljaujhely

Másolatkészítés időpontja: 2022.03.03. 16:01

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 21.1.0.19

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2022. (III.3.) önkormányzati rendelete
Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V.2.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A3. pontjára, Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjára, Nemzeti park igazgatóságának 9. melléklet táblázatának A5. pontjára, Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjára, Területi Vízügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A7. pontjára, Országos Vízügyi főigazgatóságnak 9. melléklet táblázatának A8. pontjára, Területi vízügyi igazgatási szervnek 9. melléklet táblázatának A9. pontjára, Fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjára, Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A11. pontjára, Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A12. pontjára,- Közlekedésért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A13. pontjára, Légiközlekedési hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14a. pontjára, Katonai légügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14b. pontjára, Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A15. pontjára, Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A17. pontjára, Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A18. pontjára, Erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi Központnak 9. melléklet táblázatának A19. pontjára,- Honvédelemért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A20. pontjára, Fővárosi és megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21. pontjára, Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet táblázatának A22. pontjára, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának A23. pontjára, Országos Atomenergia Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A24. pontjára, Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A25. pontjára hivatkozva, valamint Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő Testületének 6/2017. (III.14.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V.2.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Rendelet belterületi és külterületi szabályozási terve az e rendelet mellékletét képező.)

- „a) T-32/2019. projektszám alatt készített S-1/A-B és S-1/D-E jelű, a T-64/2020 projektszám alatt készített S-1/C-2 jelű, a T-39/2021 projektszám alatt készített S-1/A jelű szabályozási fedvényterven lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul;
- b) és a T-32/2019 projektszámú S-1/A-B és S-1/D-E jelű, valamint a T-64/2020 projektszámú S-1/C-2 jelű, továbbá a T-39/2021 projektszámú S-1/A jelű fedvényterv és a T-39/2021B projektszámú S-1/A jelű fedvényterv a Rendelet 7/A. mellékletét képezi.”

2. §

A Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V.2.) önkormányzati rendelet 7/A. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2022. március 4-én lép hatályba.


dr. Terdik Sándor
jegyző



The seal is circular with a blue border. The text around the border reads "Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal". In the center, there is a coat of arms. Below the coat of arms, it says "11. Kossuth tér 5." and "3980 Sátoraljaújhely".


Szamosvölgyi Péter
polgármester



The seal is circular with a blue border. The text around the border reads "Sátoraljaújhely Város Önkormányzata". In the center, there is a coat of arms. Below the coat of arms, it says "11. Kossuth tér 5." and "3981 Sátoraljaújhely".

Záradék: a rendeletet 2022. március 3-án kihirdettem.


dr. Terdik Sándor
jegyző



The seal is circular with a blue border. The text around the border reads "Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal". In the center, there is a coat of arms. Below the coat of arms, it says "11. Kossuth tér 5." and "3980 Sátoraljaújhely".

1. melléklet







„7/A. melléklet

7/A. Melléklet a 8/2005. (V.2.) önkormányzati rendelethez











SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS


Szabályozási terv - Jelmagyarázat

Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek	Vonalas szabályozási elemek
 Kisvárosias lakóterület (Lk)	— — — — — Belterületi határvonal
 Kertvárosias lakóterület (Lke)	- - - - - Módosított belterületi határ
 Falusias lakóterület (Lfi)	————— Szabályozási vonal
 Településközpont vegyes terület (Vt) Régészeti lelőhely
 Hétfélig házas üdülőterület (Üh) Módosítással érintett terület határa
 Különleges terület (K) -Különleges idegenforgalmi terület (K*) -Temető terület (Kt)	

Beépítésre nem szánt területek

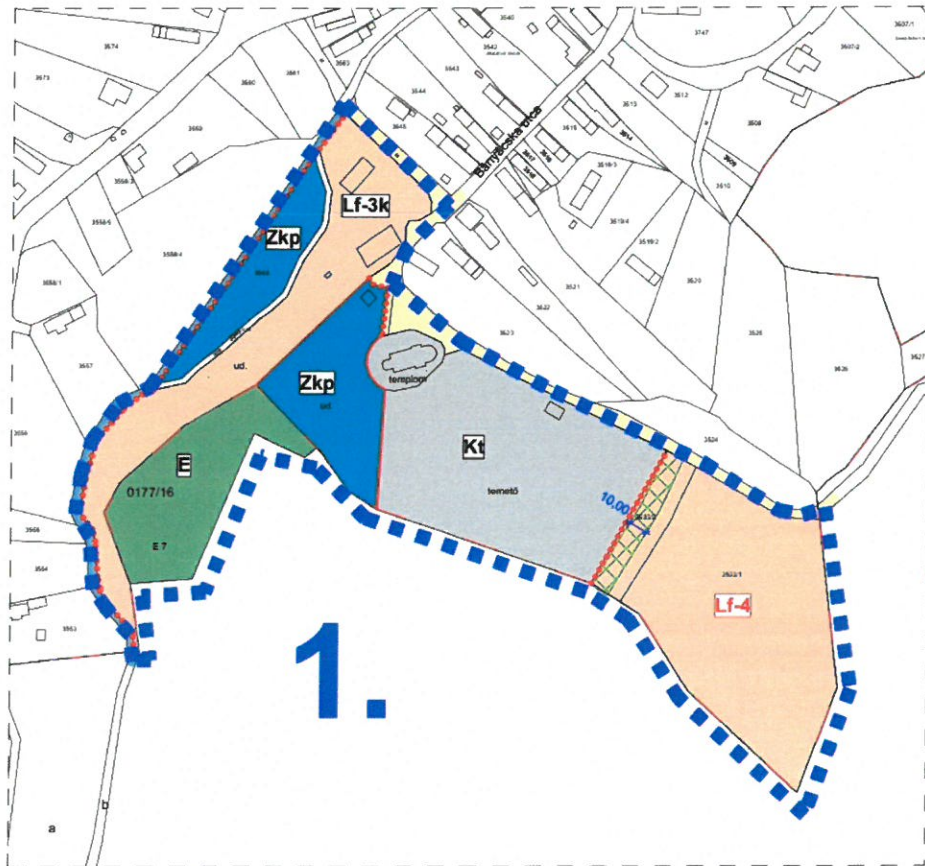
 Közpark (Kp)
 Erdőterület gazdasági (E)
 Általános mezőgazdasági terület (Má)
 Ültetvényes mezőgazdasági terület (Máü)
 Vízgazdálkodási terület (V)
 I. rendű főút - Országos mellékút. Települési főút. Helyi gyűjtőút
 II. rendű főút - Kiszolgáló út. Vegyes használatú gépjárműút
 Mezőgazdasági dűlőút
 Magánút
 A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe

 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H 4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06 427 435 076. Tel./Fax: 06 427 435 077 C 15-1082	MEGRENDELŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.	MUNKASZÁM: T-32/2019
	TELEPÜLÉS-IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2019. július
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	TERVEZŐJA: szabályozási terv MÉRÉTBÁNY:
SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 Labancz András településtervező TT-15-0378	RAJZSZÁM: S-1/A-E

SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Részlet

1. Beavatkozási pont
M=1:3000



S-1/A

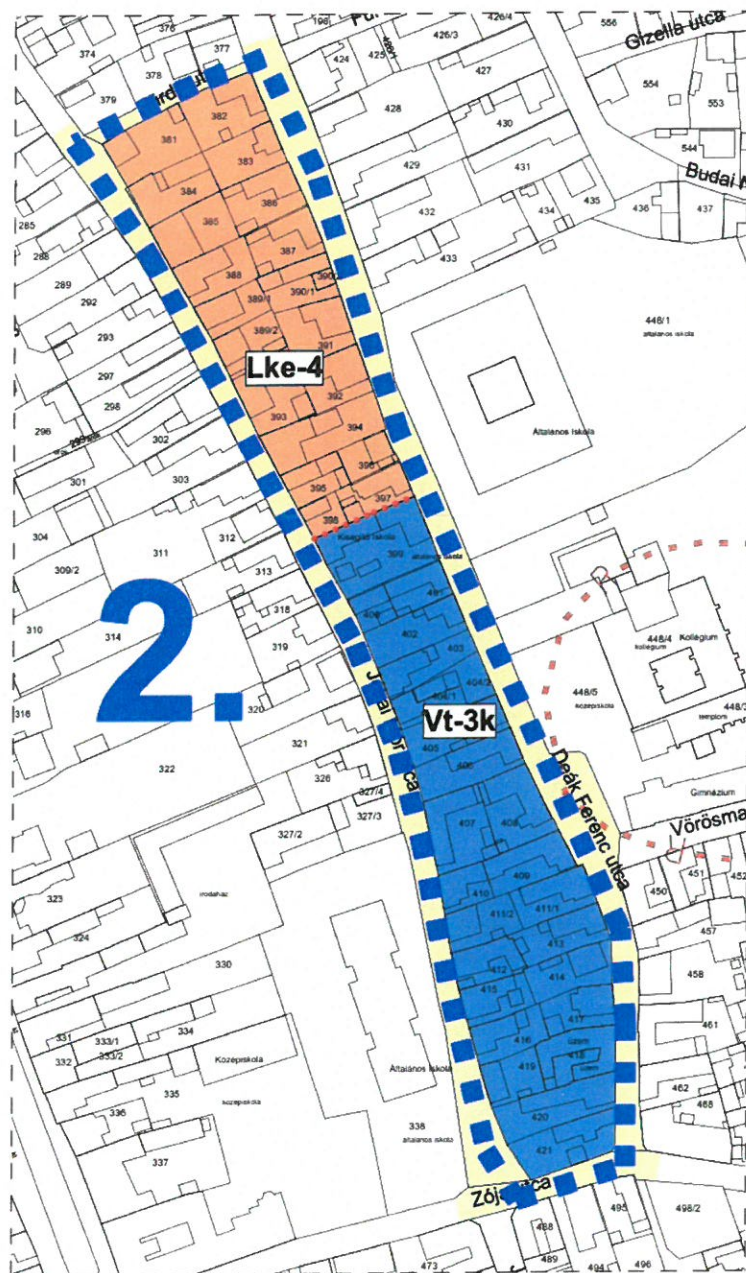
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Részlet

2. Beavatkozási pont

M=1:2000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

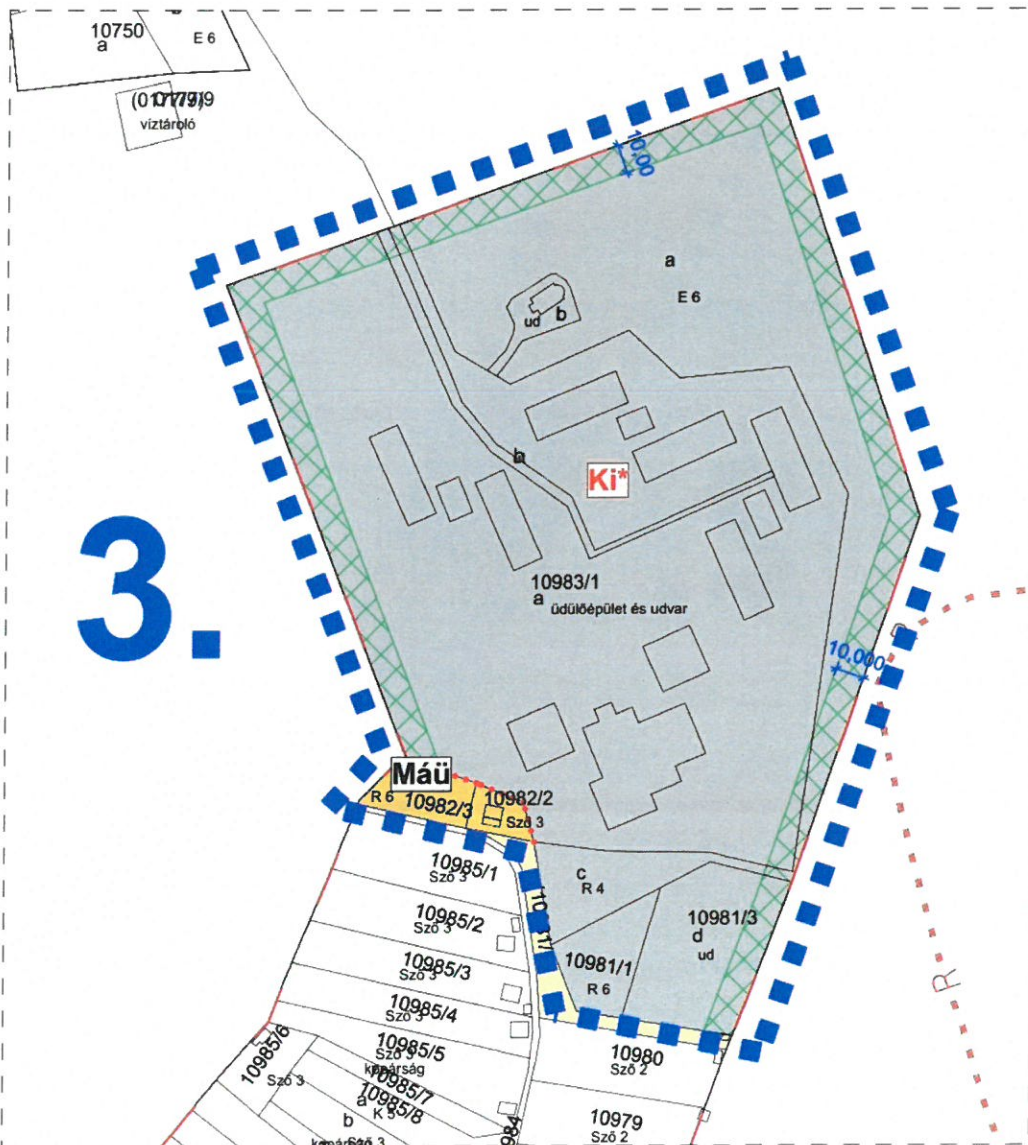
S-1/B

SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Részlet

3. Beavatkozási pont

M=1:2000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

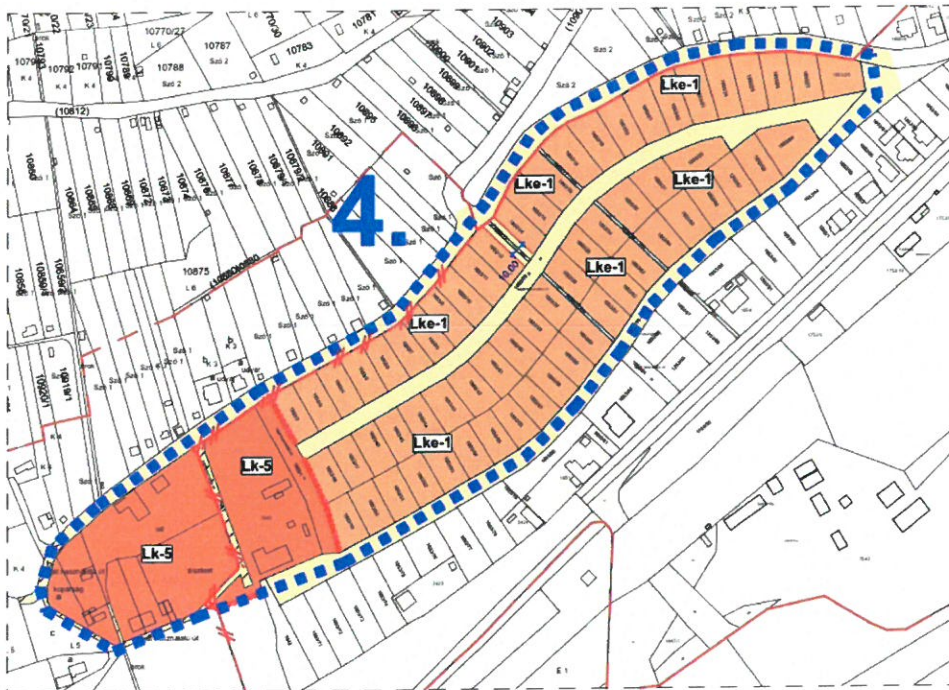
S-1/C

SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Részlet

4. Beavatkozási pont

M=1:4000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

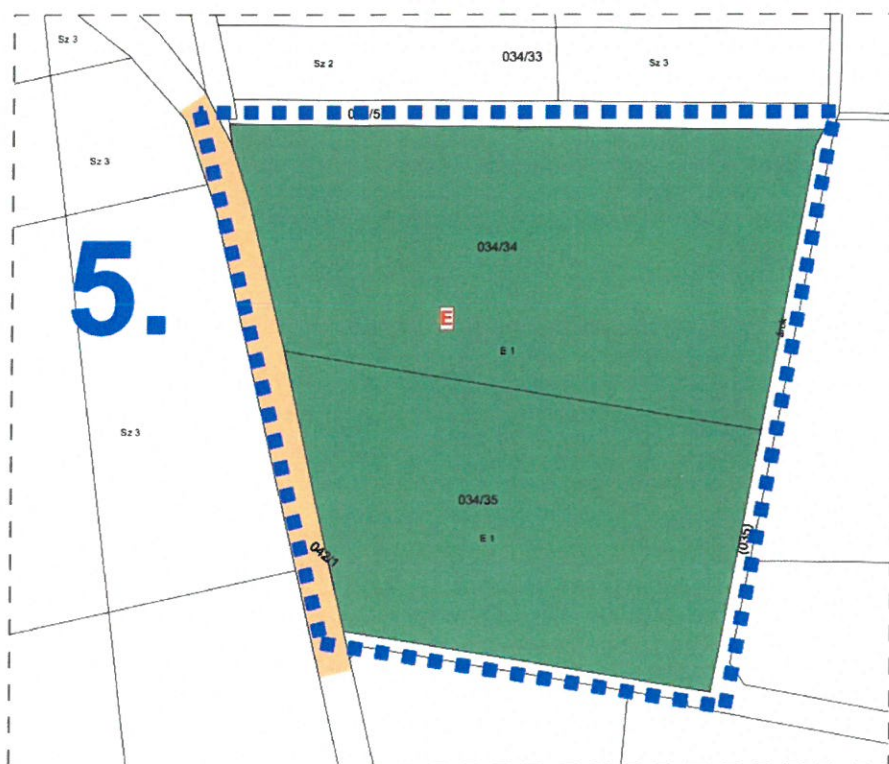
S-1/D

SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Részlet

5. Beavatkozási pont

M=1:4000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!


S-1/E

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Jelmagyarázat

Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

 Különleges terület (K)
-Különleges idegenforgalmi terület (K*)

Beépítésre nem szánt területek

 Ültetvényes mezőgazdasági terület (MÁÜ)

 Mezőgazdasági dűlőút

 A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe

Vonalas szabályozási elemek

 Régészeti lelőhely

 Módosítással érintett terület határa





 Övezethatár

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK .../2020. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

.....
polgármester

P.H.

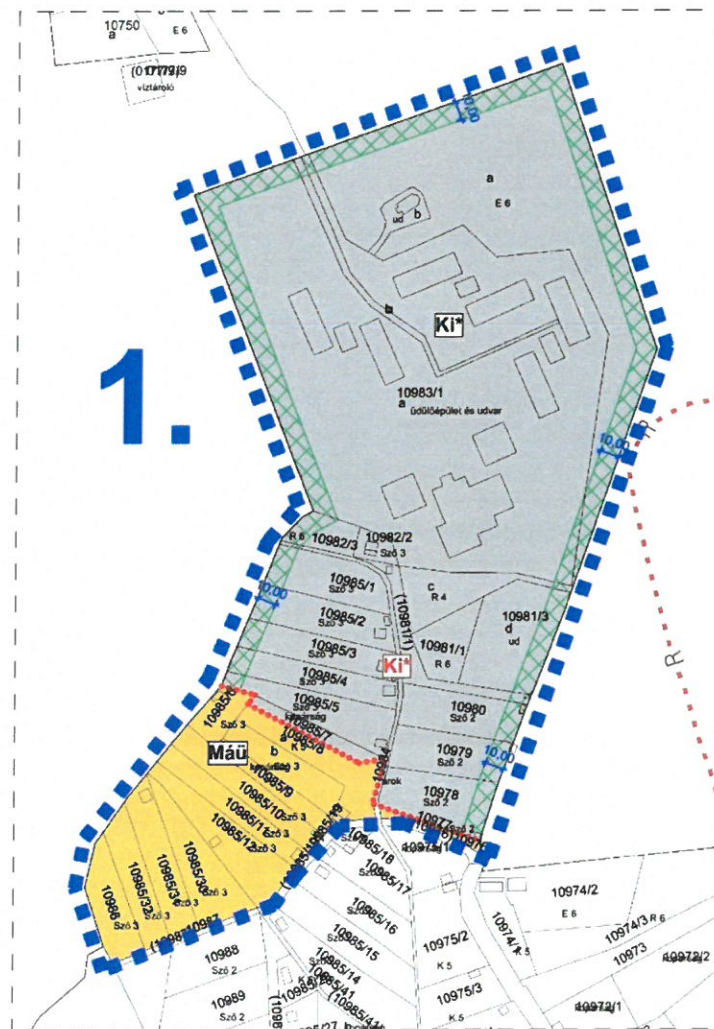
.....
jegyző

 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677 C-15-1062	MEGRENDÉLŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.	MUNKASZÁM: T-64/2020
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: SÁTORALJAÚJHELYTELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2020. október
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA: szabályozási terv MÉRETARÁNY:
SZERKESZTŐ:  Barkaszi Richard	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 	RAJZSZÁM: S-1/C-2
	ÜGYVEZŐK: Labancz András településtervező TT-15-0378 	

SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Részlet

1. Beavatkozási pont
M=1:3000



S-1/C-2



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS



Szabályozási terv - Jelmagyarázat

Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

-  Kertvárosias lakóterület (Lke)
-  Ipari gazdasági terület (Gip)

Beépítésre nem szánt területek

-  közlekedési célú közterület
-  Vasúti terület

Vonalas szabályozási elemek




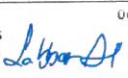

- Övezeti határ
- Szabályozási vonal
- Módosítással érintett terület határa

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK .../2021. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

.....
polgármester

P.H.

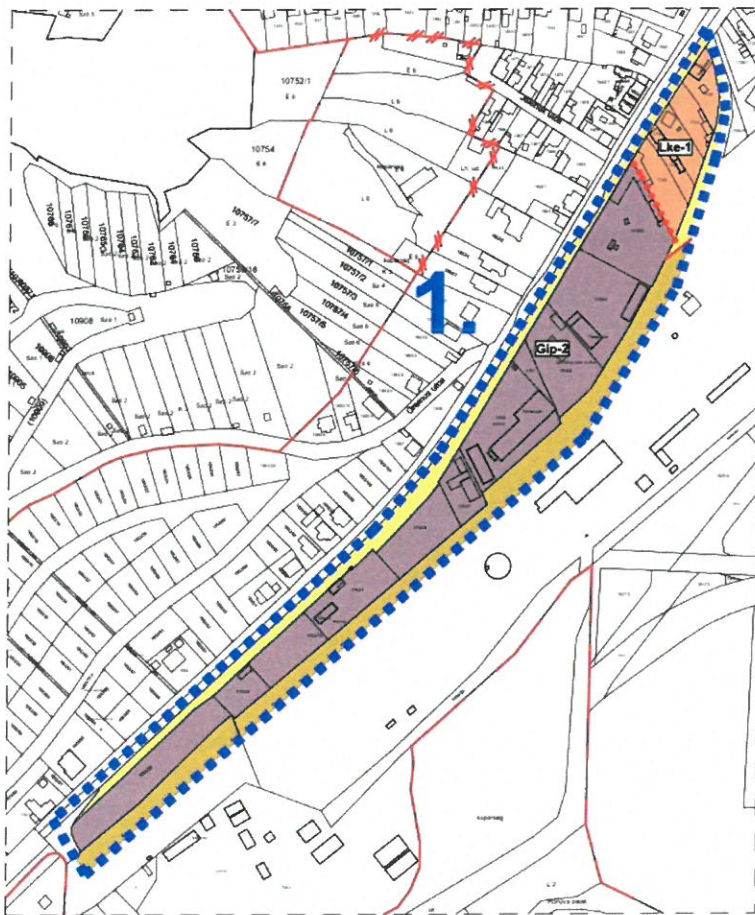
.....
jegyző

 <p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677 C-15-1062</p>	<p>MEGRENDŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.</p>	<p>MUNKASZÁM: T-78/2020</p>
	<p>TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:</p> <p>SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE</p>	<p>DÁTUM: 2021. március</p>
	<p>MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:</p> <p>SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS</p>	<p>TERVFAJTA: szabályozási terv</p> <p>MÉRFTARÁNY:</p>
<p>SZERKESZTŐ:</p> <p> Barkaszi Richard</p>	<p>TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023</p> <p> Labbanz András településtervező TT-15-0378</p> <p>ÜGYVEZŐK:  </p>	<p>RAJZSZÁM: S-1/A</p>

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Részlet

1. Beavatkozási pont
M=1:5000



S-1/A

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Jelmagyarázat

Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

 Ipari gazdasági terület (Gip)

Beépítésre nem szánt területek

 II. rendű közlekedési terület

Vonalas szabályozási elemek

 Közigazgatási terület határvonala

 Szabályozási vonal



 Módosítással érintett terület határa

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERÉNEK .../2022. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

.....
polgármester

P.H.

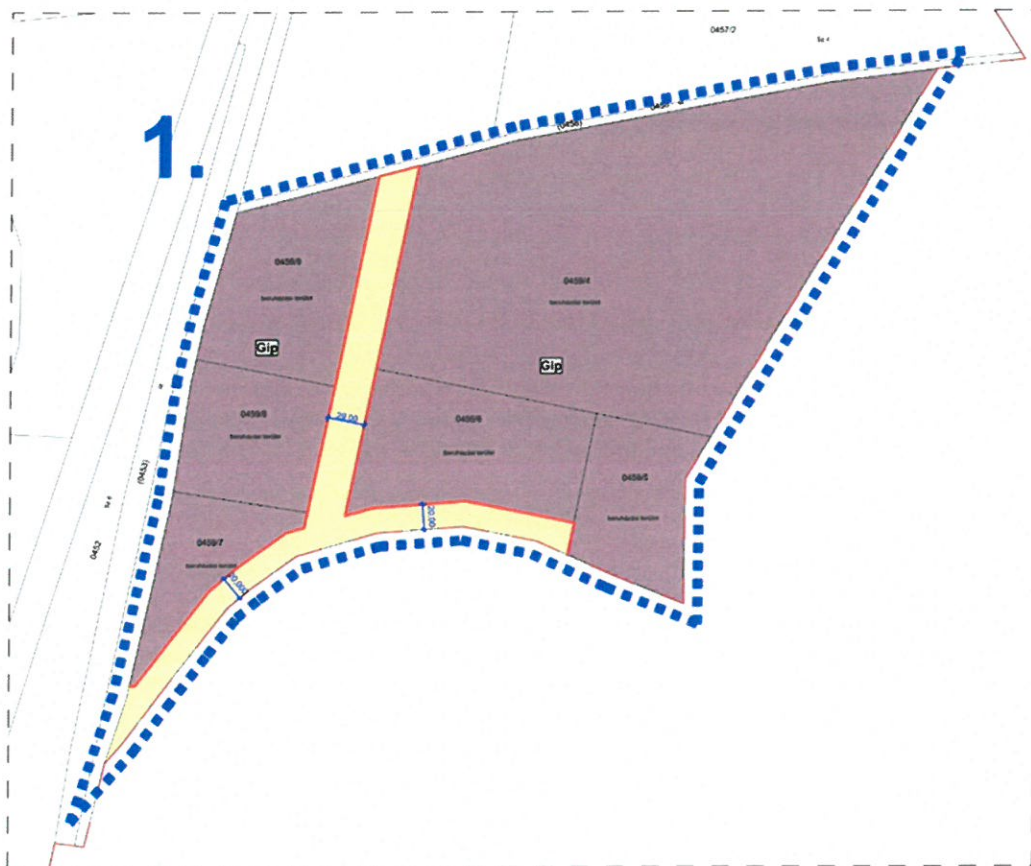
.....
jegyző

 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677 C-15-1062	MEGRENDELŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.	MUNKASZÁM: T-39/2021B
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2021. november
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA: szabályozási terv
SZERKESZTŐ:  Barkaszi Richard	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023	MÉRÉ TARÁNY: RAIJSZÁM: S-1/A
	ÜGYVEZŐK: Labbancz András településtervező TT-15-0378	

SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Szabályozási terv - Részlet

1. Beavatkozási pont
M=1:5000



S-1/A

Készült az állami alapadatok felhasználásával!