

ELŐTERJESZTÉS **önkormányzati vagyonhasznosításra**

Tisztelt Polgármester Úr!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény sarkalatosnak minősülő 46.§ (4) szerint *Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével az önkormányzati vagyonhasznosításról szóló kérelmeket az alábbiak szerint terjesztem elő.

I. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbe adása:

1. Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 2. szám alatti üzlethelyiség

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata bérleti szerződést kötött a Zempléni Vásárok Vendéglátóipari Szociális Szövetkezettel 2015. február 20-tól 2020. február 19. napjáig.

Bérlő az ingatlanban vendéglátóipari egységet üzemeltetett. A szerződés lejártát követően Bérbeadó felszólította Bérlőt az ingatlan visszabocsátására, mivel nem kezdeményezte a szerződése meghosszabbítását. A Bérlő az üzlethelyiséget tovább használta, így a Bérbeadó bírósághoz fordult az ingatlan visszabocsátásának tárgyában. A Hatósági és Közterület-felügyeleti Osztály a jogszabályban előírt feltételek hiányában az üzlet működési engedélyét 2020. július 27-én kelt határozatában a nyilvántartásból törölte. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal 2020 november 26-án kelt határozatában a bérlő élelmiszer előállítás és forgalmazási tevékenységét azonnali hatállyal felfüggesztette. A bérlőnek lejárt határidejű mintegy 600 ezer forint mértékű tartozása van az önkormányzat felé. Javasolt a nem lakás céljára szolgáló helyiség liciteljáráson történő bérbeadása.

Szakmai javaslat:

Javasolt az ingatlant 1 év határozott időre történő bérbeadásra meghirdetni 1.200.-Ft/m²/hó összegű bérleti díj megfizetése mellett.

Az eddigi bérleti szerződésekben szerepelt az a kitétel, hogy a bérleti díj összege minden évben az előző évi infláció mértékével emelésre kerül, ezt a mostani bérbeadáskor is javasolt figyelembe venni.

Sátoraljaújhely, 2020. december 21.

dr. Rózsahegyi Ferenc sk.
jegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2020. () határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata a sátoraljaújhelyi ingatlan-nyilvántartásban 1248/A/7 helyrajzi számú, természetben 3980 Sátoraljaújhely, Vasvári Pál utca 2. szám alatt található, 77 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra meghirdeti bérlő által használt állapotban.

Bérleti díj: 1200,- Ft/m²/hó, mely minden év május 1. napjával a KSH által megadott előző évi fogyasztói árindex (infláció) mértékével emelkedik.

Kijelölt bérlő: a licit eljárás során a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó.