

ELŐTERJESZTÉS

Bizottsági hatáskörbe tartozó vagyonhasznosításról

Tisztelt Polgármester Úr!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény sarkalatosnak minősülő 46.§ (4) szerint *Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*

A hatályban lévő jogszabályok figyelembevételével az alapvetően bizottsági hatáskörébe tartozó vagyonhasznosításról szóló kérelmet az alábbiak szerint terjesztem elő:

Önkormányzati ingatlan bérbeadása városérdekből

Fodor Ádám pedagógus-Sátoraljaújhely, Pipa u. 3. TT.6. szám alatti lakás

Tényállás:

A Kazinczy Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű, Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskola intézményvezetője, Szőnyi István 2020. október 19. napján kelt levelében kérelmezi Fodor Ádám történelem-testnevelés szakos pedagógus számára önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadását városérdekből. A pályázó bodroghalmi lakos, e tanévtől kezdődően az intézmény dolgozója.

Az önkormányzat tulajdonában és rendelkezésében lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló Sátoraljaújhely Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2016. (III.24.) önkormányzati rendelete 32.§ (2) bekezdése alapján

„Városérdekből lakás a városban működő költségvetési szerveknél, gazdasági társaságoknál hiányszakmában jogviszonyban álló, ilyen jogviszonyt létesítő, vagy ilyen munkakörökből nyugdíjba vonult személyek részére adható bérbe.”

Szakmai javaslat:

Fodor Ádám pályakezdő, és mivel térségünkben egyre nagyobb a pedagógushiány, kiemelten fontos a pályakezdő Fodor Ádám munkakörben tartása. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya által kiadott igazolás szerint a munkakör hiányszakmának minősül, a jelenlegi álláskeresők közül nem lehet betölteni az állást.

Fentieket figyelembe véve, a jelenleg üresen álló önkormányzati ingatlanok közül a Sátoraljaújhely, Pipa u. 3. tt.6. sz. alatti ingatlan városérdekből történő bérbeadása javasolt Fodor Ádám részére 2021. március 1. napjától a Kazinczy Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű, Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolánál fennálló jogviszonya időtartamára 13.680. Ft/hó bérleti díj ellenében.

Sátoraljaújhely, 2021. március 11.

Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna sk.
aljegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..... /2021. (III.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata **városérdekből bérbe adja** a sátoraljaújhelyi ingatlan-nyilvántartásban 2355/5 helyrajzi számú, természetben **3980 Sátoraljaújhely, Pipa u. 3. TT.6. szám alatti**, 38 m² alapterületű, egy szobás, összkomfortos lakást Fodor Ádám tanár részére 2021. március 1. napjától a Kazinczy Ferenc Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű, Nyelvoktató Német Nemzetiségi Általános Iskolánál fennálló jogviszonya időtartamára 13.680 Ft/hó bérleti díj ellenében.