

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati vagyonhasznosításra

Tisztelt Polgármester Úr!

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény sarkalatosnak minősülő 46.§ (4) szerint *Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*

A hatályban lévő jogszabályok figyelembe vételével az önkormányzati vagyonhasznosításról szóló kérelmeket az alábbiak szerint terjesztem elő:

I. Önkormányzati tulajdon elidegenítése

1. Az ingatlan-nyilvántartásban a sátoraljaújhelyi 3682/6, 3682/7, 3682/8, 3682/9, 3682/10, 3682/11, 3682/12, 3682/13, 3682/14, 3682/15, 3682/16, 3682/17, 3682/18, 3682/19, 3682/20, 3682/21, 3682/22, 3682/23, 3682/24, 3682/25, 3682/26, 3682/27, 3682/28, 3682/29, 3682/30, 3682/31, 3682/32, 3682/33, 3682/34, 3682/35, 3682/36, 3682/37, 3682/38, 3682/39, 3682/40 helyrajzi számú ingatlanok

Tényállás:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata tulajdonában vannak a Rudabányácska településrészen található, egymással szomszédos ingatlanok, melyek összevonva egy telektömböt képeznek. Ezek a sátoraljaújhelyi 3682/6, 3682/7, 3682/8, 3682/9, 3682/10, 3682/11, 3682/12, 3682/13, 3682/14, 3682/15, 3682/16, 3682/17, 3682/18, 3682/19, 3682/20, 3682/21, 3682/22, 3682/23, 3682/24, 3682/25, 3682/26, 3682/27, 3682/28, 3682/29, 3682/30, 3682/31, 3682/32, 3682/33, 3682/34, 3682/35, 3682/36, 3682/37, 3682/38, 3682/39, 3682/40 helyrajzi számú ingatlanok, melyek területét összegezve összesen 51107 m² alapterületűek. Az ingatlanok egy kivételével „kivett, beépítetlen terület” művelési ágúak, a 3682/18 helyrajzi számú, 7122 m² területű ingatlan „kivett közút” művelési ágú.

Az ingatlanok telekalakítási eljárása 2003-ban megtörtént, ezek a korábbi telkek szétosztásával keletkeztek, akkor az önkormányzat célja az volt, hogy lakóházakhoz építési telkeket hozzon létre, köztük pedig közút funkciójú telek került kialakításra, mely a kialakított beépítetlen ingatlanok megközelítésére szolgál. Az ingatlanok közművesítése nem történt meg, elidegenítésükre, beépítésére nem került sor, így a közút művelési ágú ingatlan sem funkcionál útként, a telkek sem lettek kitűzve.

Az ingatlanok összevonásával a terület, annak tájolása, elhelyezkedése miatt nagy lehetőséget rejt magában, ahol a térséget ellátó turisztikai célú fejlesztés történhet. Vásárlási szándék is érkezett már az önkormányzathoz ilyen jellegű beruházás megvalósítása céljából. A beruházó turisztikai fejlesztést, szálloda építését tervezi a szóban forgó ingatlanokon. A turisztikai fejlesztés összhangban van az önkormányzat fejlesztési terveivel és törekvéseivel.

Szakmai javaslat:

A „kivett, beépítetlen terület” művelési ágú ingatlanok forgalomképesek, azonban a 3682/18 helyrajzi számú, 7122 m² területű „kivett közút” művelési ágú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, melyek a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik.

Az értékesítés előfeltételeként szükséges az ingatlant a törzsvagyoni körből kivonni, melynek első lépéseként szükséges a „kivett közút” ingatlan funkciójának határozattal történő átminősítése „kivett beépítetlen területté”. Második lépésként az átvezetés következtében forgalomképesévé vált ingatlan e minőségének átvezetése történhet meg az önkormányzat vagyonrendeletének módosításával, hiszen Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Sátoraljaújhely Város Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2004. (III.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6.§-a kimondja, hogy körülmények változása, új adat, új információ felmerülése esetén a Képviselő-testület a vagyonelemeket bármikor átminősítheti.

A képviselő-testület határozatát megalapozza azon körülmény, hogy a 3682/18 helyrajzi számú ingatlan nem töltött be és most sem tölt be út funkciót, ezen művelési ágot a tervezett településrész-fejlesztés érdekében kapta, azonban ez nem valósult meg, a többi eladásra kerülő ingatlanokkal összevonva egybefüggő fejlesztési terület létesül majd.

3682/6, 3682/7, 3682/8, 3682/9, 3682/10, 3682/11, 3682/12, 3682/13, 3682/14, 3682/15, 3682/16, 3682/17, 3682/19, 3682/20, 3682/21, 3682/22, 3682/23, 3682/24, 3682/25, 3682/26, 3682/27, 3682/28, 3682/29, 3682/30, 3682/31, 3682/32, 3682/33, 3682/34, 3682/35, 3682/36, 3682/37, 3682/38, 3682/39, 3682/40 helyrajzi számú ingatlanok a Rendelet melléklete alapján üzleti vagyon körébe tartoznak, elidegenítésük nem ütközik jogszabályi akadályba, értékesítésük javasolt.

Az Nvtv. 1.§ (1) bekezdése kimondja, hogy helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyont csak versenyeztetés útján az ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet átruházni.

A forgalomképes ingatlanok tekintetében az előterjesztés mellékletét képező értékbecslések alátámasztják a javasolt értékarányos értékesítési árat, melyek alapján Polgármester Úr dönthet a liciteljárással történő elidegenítésről és az induló licitárról. A forgalomképtelen ingatlan esetében is történt értékbecslés, melyek vonatkozásában elmondható, hogy a funkció átminősítése után is változatlan az ingatlan értéke.

Polgármester úrnak tehát a mellékelt határozati javaslat alapján döntenie kell a forgalomképtelen ingatlan átminősítéséről, az átminősítés ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséről, a forgalomképes ingatlanok liciteljáráson történő elidegenítéséről, valamint a jelenleg forgalomképtelen ingatlan átminősítése után annak liciteljáráson történő későbbi értékesítéséről.

Sátoraljaújhely, 2021. március 30.

Bajzáthné Bekényi Zsuzsanna sk.

aljegyző

Határozati javaslat:

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2021. (III.) határozata
önkormányzati vagyonhasznosításról**

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata

I. a közút jellegének megszűnése miatt a sátoraljaújhelyi 3682/18. helyrajzi számú „kivett közút” művelési ágú ingatlan „kivett, beépítetlen terület” -re történő **átminősítéséről döntött.**

Felhatalmazza az aljegyzőt, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez.

Felelős: aljegyző

Határidő: haladéktalanul

II.1. az I. pontban foglaltak teljesülését követően, a forgalomképesse válás (átminősítés) után licit eljárás keretében **elidegeníti a 3682/18 helyrajzi számú, 7122 m² „kivett közút”** (átminősítés után „kivett beépítetlen terület”) művelési ágú ingatlanát.

Induló licitár: 35.610.000.-Ft

Kijelölt vevő: a licit eljárás legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó

II.2. licit eljárás keretében **elidegeníti az alábbi ingatlanokat** az értékbecslés alapján meghatározott induló licitáron:

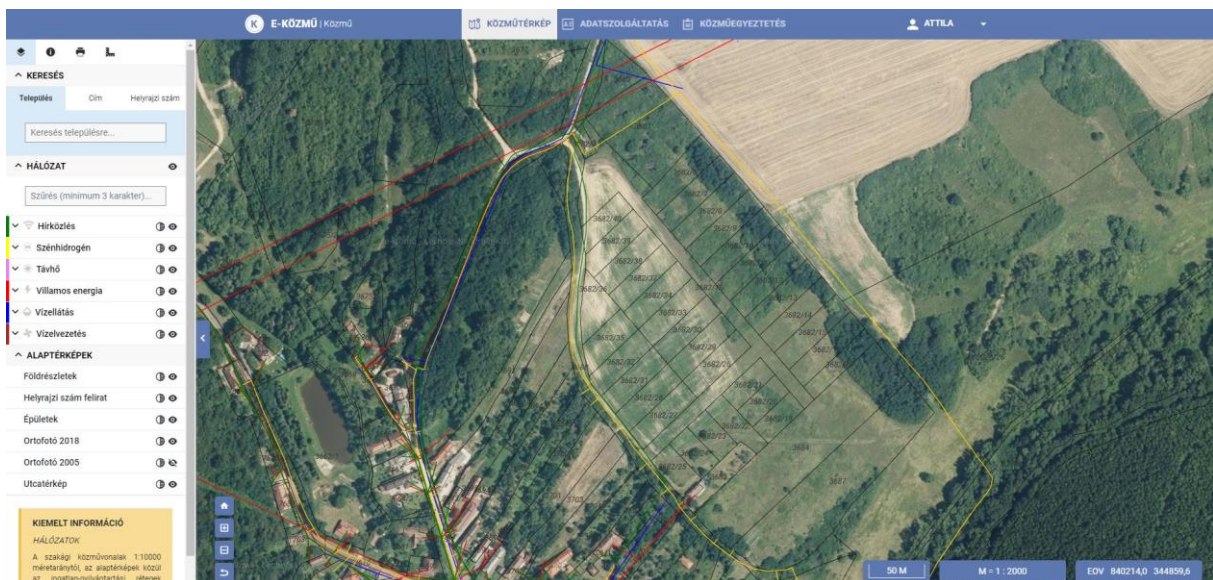
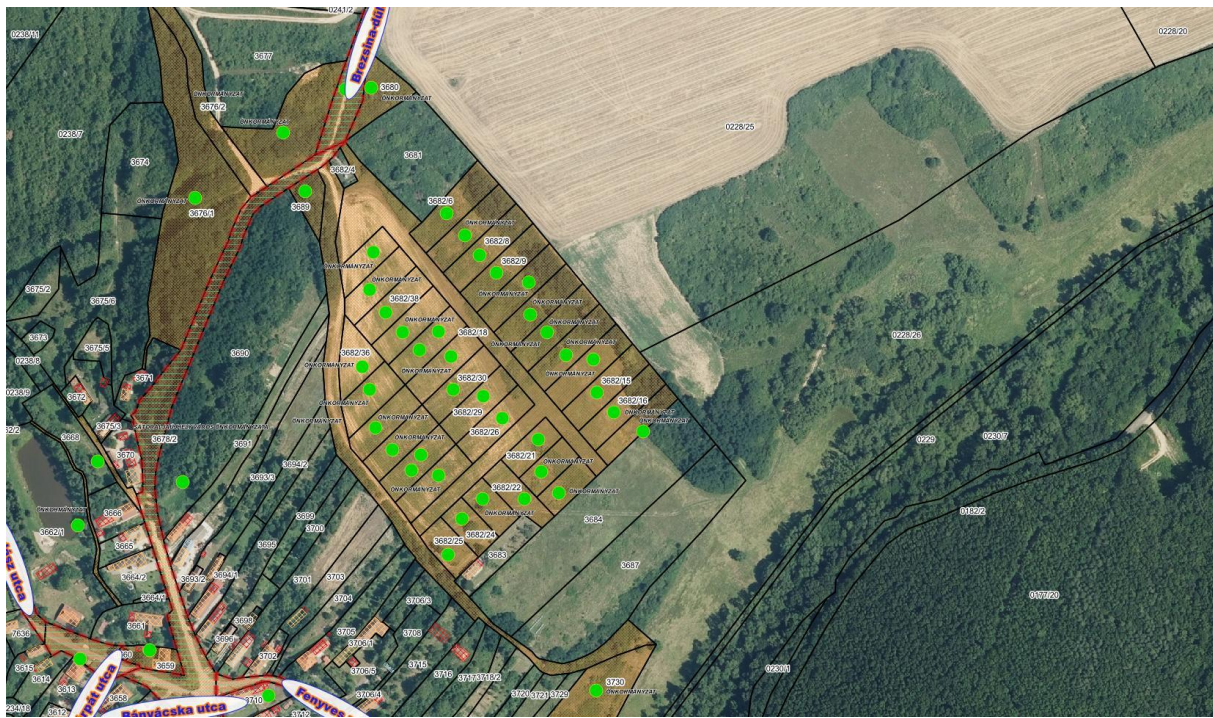
Ssz.	Helyrajzi szám	Alapterület m ²	Művelési ág	Telekár (Ft/m ²)	Induló licitár ÁFA nélkül
1.	3682/6	1655	beépítetlen terület	5000	8 275 000 Ft
2.	3682/7	1574	beépítetlen terület	5000	7 870 000 Ft
3.	3682/8	1553	beépítetlen terület	5000	7 765 000 Ft
4.	3682/9	1547	beépítetlen terület	5000	7 735 000 Ft
5.	3682/10	1541	beépítetlen terület	5000	7 705 000 Ft
6.	3682/11	1535	beépítetlen terület	5000	7 675 000 Ft
7.	3682/12	1528	beépítetlen terület	5000	7 640 000 Ft
8.	3682/13	1521	beépítetlen terület	5000	7 605 000 Ft
9.	3682/14	1515	beépítetlen terület	5000	7 575 000 Ft
10.	3682/15	1509	beépítetlen terület	5000	7 545 000 Ft
11.	3682/16	1502	beépítetlen terület	5000	7 510 000 Ft
12.	3682/17	1100	beépítetlen terület	5000	5 500 000 Ft

Ssz.	Helyrajzi szám	Alapterület m²	Művelési ág	Telekár (Ft/m2)	Induló licitár ÁFA nélkül
13.	3682/19	904	beépítetlen terület	5000	4 520 000 Ft
14.	3682/20	915	beépítetlen terület	5000	4 575 000 Ft
15.	3682/21	935	beépítetlen terület	5000	4 675 000 Ft
16.	3682/22	1107	beépítetlen terület	5000	5 535 000 Ft
17.	3682/23	924	beépítetlen terület	5000	4 620 000 Ft
18.	3682/24	932	beépítetlen terület	5000	4 660 000 Ft
19.	3682/25	1016	beépítetlen terület	5000	5 080 000 Ft
20.	3682/26	1318	beépítetlen terület	5000	6 590 000 Ft
21.	3682/27	1304	beépítetlen terület	5000	6 520 000 Ft
22.	3682/28	1286	beépítetlen terület	5000	6 430 000 Ft
23.	3682/29	1319	beépítetlen terület	5000	6 595 000 Ft
24.	3682/30	1318	beépítetlen terület	5000	6 590 000 Ft
25.	3682/31	1270	beépítetlen terület	5000	6 350 000 Ft
26.	3682/32	1261	beépítetlen terület	5000	6 305 000 Ft
27.	3682/33	1318	beépítetlen terület	5000	6 590 000 Ft
28.	3682/34	1317	beépítetlen terület	5000	6 585 000 Ft
29.	3682/35	1288	beépítetlen terület	5000	6 440 000 Ft
30.	3682/36	1205	beépítetlen terület	5000	6 025 000 Ft
31.	3682/37	1319	beépítetlen terület	5000	6 595 000 Ft
32.	3682/38	1321	beépítetlen terület	5000	6 605 000 Ft
33.	3682/39	1289	beépítetlen terület	5000	6 445 000 Ft
34.	3682/40	1039	beépítetlen terület	5000	5 195 000 Ft

Kijelölt vevő: a licitjáráson legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó

Mellékletek:

Térképszelvény:



Értékbecslések:

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/6 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/6 hrsz területe 1655 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közüthöz tartozó árokkaal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatához nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értéksökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² $1655 * 5000 = 8.275.000$ Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 8.275.000 Ft.

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.


János Attila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-2/2021

Tárgy: Sátorajújhely 3682/7 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelte ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kieépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/7 hrsz területe 1574 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatokhoz nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értécsökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

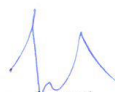
6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² $1574 * 5000 = 7.870.000$ Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 7.870.000 Ft.

Értékbéslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátorajújhely 2021.03.29.



János Attila
ingatlan értékbéslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-3/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/8 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/8 hrsz területe 1553 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkaal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvízhálózatához nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értékesökkentő tényezők

- közműekkel nem rendelkezik

6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² $1553 * 5000 = 7.765.000$ Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 7.765.000 Ft.

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.



János Attila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-4/2021

Tárgy: Sátorajújhely 3682/9 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/9 hrsz területe 1547 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkaal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatba nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Fűves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értékesöklentő tényezők

- közművekllel nem rendelkezik

6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² 1537 * 5000 = 7.735.000 Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 7.735.000 Ft.

Értékbészlés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátorajújhely 2021.03.29.



János Attila
ingatlan értékészlő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-5/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/10 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiepített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/10 hrsz területe 1541 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatokhoz nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értécsökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² $1541 * 5000 = 7.705.000$ Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 7.705.000 Ft.

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.



János Attila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-6/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/11 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/11 hrsz területe 1535 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkaal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatához nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értékesökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

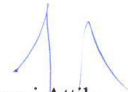
6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² $1535 * 5000 = 7.675.000$ Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 7.675.000 Ft.

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.


János Attila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-7/2021

Tárgy: Sátorlajújhely 3682/12 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kieépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/12 hrsz területe 1528 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvízhálózatokhoz nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értécsökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

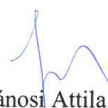
6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² 1528 * 5000 = 7.640.000 Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 7.640.000 Ft.

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátorlajújhely 2021.03.29.



János Attila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-8/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/13 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/13 hrsz területe 1521 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatokhoz nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Fűves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értékesökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² 1521 * 5000 = 7.605.000 Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 7.605.000 Ft.

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.


János Attila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-9/2021

Tárgy: Sátorajújhely 3682/14 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/14 hrsz területe 1515 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkaal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatához nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értéksökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² 1515 * 5000 = 7.575.000 Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 7.575.000 Ft.

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátorajújhely 2021.03.29.


János Attila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-10/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/15 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/15 hrsz területe 1509 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkaal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatához nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értéksökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² $1509 * 5000 = 7.545.000$ Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 7.545.000 Ft.

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.



János Attila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-11/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/16 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/16 hrsz területe 1502 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkaal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvízhálózatokhoz nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értécsökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² $1502 * 5000 = 7.510.000$ Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 7.510.000 Ft.

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.


János Attila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-12/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/17 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiepített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/17 hrsz területe 1100 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatokhoz nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értécsökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² $1100 * 5000 = 5.500.000$ Ft

*Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül **5.500.000 Ft**.*

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.



János Attila

ingatlan értékbecslő

Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-13/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/18 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Képzett aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/17 hrsz területe 7122 m², művelési ága *kivett közút*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatokhoz nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos alakú terület
- a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értékesöklentő tényezők

- közműekkel nem rendelkezik

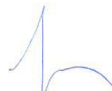
6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² 7122 * 5000 = 35.610.000 Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 35.610.000 Ft.

Értékbéslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.


János Attila
ingatlan értékbéslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-14/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/19 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kieépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/19 hrsz területe 904 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkaal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatba nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Fűves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értékesöklentő tényezők

- közművekkal nem rendelkezik

6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² 904 * 5000 = 4.520.000 Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 4.520.000 Ft.

Értékbcszlés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.



János Attila
ingatlan értékbcszlő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-15/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/20 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiepített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/20 hrsz területe 915 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatokhoz nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értécsökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

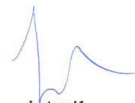
6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² $915 * 5000 = 4.575.000$ Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 4.575.000 Ft.

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.



János Attila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-16/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/21 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/21 hrsz területe 935 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatokhoz nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értéksökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² $935 * 5000 = 4.675.000$ Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 4.675.000 Ft.

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.



János Attila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-17/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/22 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kieépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/22 hrsz területe 1107 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatokhoz nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értécsökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

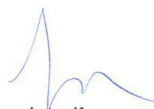
6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² 1107 * 5000 = 5.535.000 Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 5.535.000 Ft.

Értékbéslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.



János Attila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-18/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/23 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiepített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/23 hrsz területe 924 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkaal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvízhálózatához nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értécsökkentő tényezők

- közművekkal nem rendelkezik

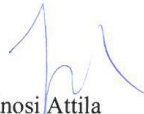
6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² $924 * 5000 = 4.620.000$ Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 4.620.000 Ft.

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.


János Attila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-19/2021

Tárgy: Sátorajújhely 3682/24 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/24 hrsz területe 932 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkaal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatba nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értécsökkentő tényezők

- közművekkal nem rendelkezik

6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² 932 * 5000 = 4.660.000 Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 4.660.000 Ft.

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátorajújhely 2021.03.29.



János Attila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-20/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/25 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/25 hrsz területe 1016 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkaal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvízhálózatokhoz nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értékesökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² 1016 * 5000 = 5.080.000 Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 5.080.000 Ft.

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.


János Attila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-21/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/26 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/26 hrsz területe 1318 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatokhoz nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értécsökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

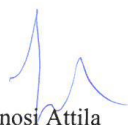
6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² $1318 * 5000 = 6.590.000$ Ft

*Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül **6.590.000 Ft**.*

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.


János Attila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-22/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/27 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/27 hrsz területe 1304 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkaal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatához nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értécsökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² $1304 * 5000 = 6.520.000$ Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 6.520.000 Ft.

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.



János Attila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-23/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/28 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/28 hrsz területe 1286 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatokhoz nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értékcsökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² $1286 * 5000 = 6.430.000$ Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 6.430.000 Ft.

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.



János Attila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-24/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/29 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/29 hrsz területe 1319 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvízhálózatokhoz nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értécsökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

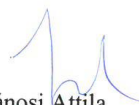
6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² $1319 * 5000 = 6.595.000$ Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 6.595.000 Ft.

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.



János Attila
ingatlan értékbecslő

Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-25/2021

Tárgy: Sátorajújhely 3682/30 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kieépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/30 hrsz területe 1318 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-I** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatokhoz nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értékcsökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² 1318 * 5000 = 6.590.000 Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 6.590.000 Ft.

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátorajújhely 2021.03.29.



János Attila

ingatlan értékbecslő

Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-26/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/31 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/31 hrsz területe 1270 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatokhoz nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értécsökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² 1270 * 5000 = 6.350.000 Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 6.350.000 Ft.

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.



János Attila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-27/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/32 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/32 hrsz területe 1261 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatokhoz nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értécsökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

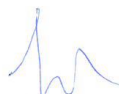
6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² $1261 * 5000 = 6.305.000$ Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 6.305.000 Ft.

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.



János Attila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-28/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/33 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiepített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/33 hrsz területe 1318 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkaal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatba nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értékcsökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

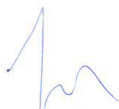
6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² 1318 * 5000 = 6.590.000 Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 6.590.000 Ft.

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.



János Attila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-29/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/34 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/34 hrsz területe 1317 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkaal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatához nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értécsökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² $1317 * 5000 = 6.585.000$ Ft

*Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül **6.585.000 Ft**.*

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.



János Attila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-30/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/35 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/35 hrsz területe 1288 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkaal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatához nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értécsökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

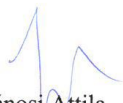
6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² $1288 * 5000 = 6.440.000$ Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 6.440.000 Ft.

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.


János Attila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-31/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/36 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/36 hrsz területe 1205 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózathoz nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értécsökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² $1205 * 5000 = 6.025.000$ Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 6.025.000 Ft.

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.



János Attila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-32/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/37 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/37 hrsz területe 1319 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkaal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatokhoz nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értékesökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

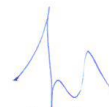
6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² $1319 \cdot 5000 = 6.595.000$ Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 6.595.000 Ft.

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.



János Attila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-33/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/38 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kieépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/38 hrsz területe 1321 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatokhoz nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értécsökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² 1321 * 5000 = 6.605.000 Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 6.605.000 Ft.

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.



János Áttila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBESZLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-34/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/39 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kieépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/39 hrsz területe 1289 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkaal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatba nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatba biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlaalal összevonható

5. Értécsökkenő tényezők

- közművekkal nem rendelkezik

6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² $1289 * 5000 = 6.445.000$ Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 6.445.000 Ft.

Értékbészlés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.



János Attila
ingatlan értékbészlő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS (telek)

Ügyirat száma: ISU/6967-35/2021

Tárgy: Sátoraljaújhely 3682/40 hrsz (Rudabányácska, Bányácska utca)

1. Környezet

Az értékelt ingatlan Rudabányácska városrész, a Bányácska utca végén helyezkedik el, a település északi részén. A közelben a Smaragd-völgy található, turisztikai szempontból befektetésre alkalmas terület. Szomszédos a külterület határával. Kiépített aszfaltos úttal nem rendelkezik.

2. Ingatlan-adatok

Ingatlan-nyilvántartás szerint a 3682/40 hrsz területe 1039 m², művelési ága *kivett, beépítetlen terület*, tulajdonosa az Önkormányzat 1/1 hányadban. Az ingatlan tehermentes. Övezeti besorolása: **Lf-1** falusias lakóterület.

Az ingatlanon építmény nem található, felszíne sík terület, vízelvezetése a mellette levő közúthoz tartozó árokkal megoldott. Az ingatlan földútról megközelíthető. A telek alakja szabályos, parcellázott, lekerítve nincs.

Az ingatlan közmű csatlakoztatása a vezetékes földgáz-, elektromos-, víz- és szennyvíz-hálózatokhoz nem biztosított, viszont közmű gerinchálózatról biztosítható.

3. Egyéb tények, adatok

Füves terület, az esetleges beruházások kisebb ráfordítású földmunkát igényelnek.

4. Értéknövelő tényezők

- szabályos téglalap alakú terület
- 20 %-ban beépíthető, a szomszédos ingatlannal összevonható

5. Értékesökkentő tényezők

- közművekkel nem rendelkezik

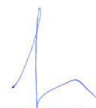
6. Értékképzés

Telek értéke: 5000 Ft/m² $1039 * 5000 = 5.195.000$ Ft

Az ingatlan becsült forgalmi értéke áfa nélkül 5.195.000 Ft.

Értékbecslés készítésének időpontja: 2021.03.29.

Sátoraljaújhely 2021.03.29.



János Attila
ingatlan értékbecslő
Műszaki és Vagyongazdálkodási Osztály

Tulajdoni lapok

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátoraljaújhegy 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9395/2021

2021.03.29

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/18 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alóstatály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fíll. ter. kat.jöv. ha m2 k.fíll.
Kivett közút	0	71,22	0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16
jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07
jogállás: tulajdonos
név: ÖNKORMÁNYZAT
cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16
Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából keletkezett./11-367/29/138/2003/.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37514/2011.01.20
Vezetékjog
A VMN-259/2010. engedélyszámú (7741) Károlyfalva-Sátoraljaújhegy-7. 20 kV-os vezetékrendszer elnevezésű vezeték az ingatlant az E-55/2009/1024. sz. alatt záradékolta.
jogosult:
név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT.
cím : 3525 MISKOLC Dósa György utca 24.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátoraljaújhegy 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9383/2021

2021.03.29

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alóstatály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fíll. ter. kat.jöv. ha m2 k.fíll.
Kivett beépítetlen terület	0	1655	0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16
eredeti határozat: 35127/1994.07.07
jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07
jogállás: tulajdonos
név: ÖNKORMÁNYZAT
cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16
Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából keletkezett./11-367/29/138/2003/.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátoraljaiújhely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9384/2021

2021.03.29

SÁTORALJAIÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/7 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1547

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16

jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07

jogállás: tulajdonos

név: ÖNKORMÁNYZAT

cím: 3980 SÁTORALJAIÚJHELY Kossuth tér 5

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16

Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanbörzebeviteléből
keletkezett./11-367/29/138/2003/.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátoraljaiújhely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9385/2021

2021.03.29

SÁTORALJAIÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/8 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1553

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16

jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07

jogállás: tulajdonos

név: ÖNKORMÁNYZAT

cím: 3980 SÁTORALJAIÚJHELY Kossuth tér 5

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16

Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanbörzebeviteléből
keletkezett./11-367/29/138/2003/.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátoraljaújhely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9386/2021
2021.03.29

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/9 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll	adóterület ter. kat.jöv. ha m2 k.fíll
Kivett beépítetlen terület	0	1547	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16
jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07
jogállás: tulajdonos
név: ÖNKORMÁNYZAT
cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16
Onálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából
keletkezett /11-367/29/138/2003/.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátoraljaújhely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9387/2021
2021.03.29

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/10 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll	adóterület ter. kat.jöv. ha m2 k.fíll
Kivett beépítetlen terület	0	1541	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16
jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07
jogállás: tulajdonos
név: ÖNKORMÁNYZAT
cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16
Onálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából
keletkezett /11-367/29/138/2003/.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátorajnájhely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9388/2021

2021.03.29

SÁTORALJÁNÁJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/11 helyrajzi szám

I. RÉSZ				
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alvástulaj. adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fíll.	ter. kat.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2 k.fíll.
Kivett beépítetlen terület	0	1535	0.00	

II. RÉSZ				
1. tulajdoni hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16				
jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07				
jogállás: tulajdonos				
név: ÖNKORMÁNYZAT				
cím: 3980 SÁTORALJÁNÁJHELY Kossuth tér 5				

III. RÉSZ				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16				
Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából keletkezett./11-367/29/138/2003/.				

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátorajnájhely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9389/2021

2021.03.29

SÁTORALJÁNÁJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/12 helyrajzi szám

I. RÉSZ				
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alvástulaj. adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fíll.	ter. kat.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2 k.fíll.
Kivett beépítetlen terület	0	1528	0.00	

II. RÉSZ				
1. tulajdoni hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16				
jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07				
jogállás: tulajdonos				
név: ÖNKORMÁNYZAT				
cím: 3980 SÁTORALJÁNÁJHELY Kossuth tér 5				

III. RÉSZ				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16				
Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából keletkezett./11-367/29/138/2003/.				

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátorajajhely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9390/2021
2021.03.29

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/13 helyrajzi szám

I. RÉSZ				
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alorészlet adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1521	0.00	

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16
jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07
jogállás: tulajdonos
név: ÖNKORMÁNYZAT
cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5

II. RÉSZ				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16				
Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú ingatlan megosztásából keletkezett./11-367/29/138/2003/.				

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátorajajhely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9391/2021
2021.03.29

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/14 helyrajzi szám

I. RÉSZ				
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alorészlet adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1515	0.00	

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16
jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07
jogállás: tulajdonos
név: ÖNKORMÁNYZAT
cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5

II. RÉSZ				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16				
Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú ingatlan megosztásából keletkezett./11-367/29/138/2003/.				

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátorajzajhely 3981 Kazinczyu. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9392/2021
2021.03.29

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/15 helyrajzi szám

I. RÉSZ				
1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület	0	1509	0.00	
----------------------------	---	------	------	--

II. RÉSZ				
1. tulajdoni hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16				
jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07				
jogállás: tulajdonos				
név: ÖNKORMÁNYZAT				
cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5				

III. RÉSZ				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16				
Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából				
keletkezett ./11-367/29/138/2003/.				

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátorajzajhely 3981 Kazinczyu. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9393/2021
2021.03.29

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/16 helyrajzi szám

I. RÉSZ				
1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület	0	1502	0.00	
----------------------------	---	------	------	--

II. RÉSZ				
1. tulajdoni hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16				
jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07				
jogállás: tulajdonos				
név: ÖNKORMÁNYZAT				
cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5				

III. RÉSZ				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16				
Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából				
keletkezett ./11-367/29/138/2003/.				

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátorajtaiújtelep 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9394/2021

2021.03.29

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/17 helyrajzi szám

I. RÉSZ				
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	aloktatói adatok
alrészlet adatai		ha m ²	k.fill	ter. kat.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m ² k.fill

Kivett beépítetlen terület	0	1100	0.00	
----------------------------	---	------	------	--

II. RÉSZ				
1. tulajdoni hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16				
jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07				
jogállás: tulajdonos				
név: ÖNKORMÁNYZAT				
cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5				

III. RÉSZ				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16				

Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából
keletkezett./11-367/29/138/2003/.

--	--	--	--	--

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátorajtaiújtelep 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9398/2021

2021.03.29

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/19 helyrajzi szám

I. RÉSZ				
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	aloktatói adatok
alrészlet adatai		ha m ²	k.fill	ter. kat.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m ² k.fill

Kivett beépítetlen terület	0	904	0.00	
----------------------------	---	-----	------	--

II. RÉSZ				
1. tulajdoni hányad: 1/1				
bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16				
jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07				
jogállás: tulajdonos				
név: ÖNKORMÁNYZAT				
cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5				

III. RÉSZ				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16				

Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából
keletkezett./11-367/29/138/2003/.

--	--	--	--	--

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátoraljaújhely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9399/2021
2021.03.29

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/20 helyrajzi szám

I. RÉSZ				
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll	alorészlet adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fíll
Kivett beépítetlen terület	0	915	0,00	

II. RÉSZ				
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16 jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07 jogállás: tulajdonos név: ÖNKORMÁNYZAT cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5				

III. RÉSZ				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16 Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából keletkezett./11-367/29/138/2003/.				

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátoraljaújhely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9401/2021
2021.03.29

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/21 helyrajzi szám

I. RÉSZ				
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fíll	alorészlet adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fíll
Kivett beépítetlen terület	0	935	0,00	

II. RÉSZ				
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16 jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07 jogállás: tulajdonos név: ÖNKORMÁNYZAT cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5				

III. RÉSZ				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16 Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából keletkezett./11-367/29/138/2003/.				

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátorajzújhely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9402/2021
2021.03.29

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/22 helyrajzi szám

I. RÉSZ				
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alrészlet adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1107	0.00	

II. RÉSZ				
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16 jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07 jogállás: tulajdonos név: ÖNKORMÁNYZAT cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5				

III. RÉSZ				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16 Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából keletkezett./11-367/29/138/2003/.				

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátorajzújhely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9403/2021
2021.03.29

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/23 helyrajzi szám

I. RÉSZ				
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alrészlet adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	924	0.00	

II. RÉSZ				
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16 jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07 jogállás: tulajdonos név: ÖNKORMÁNYZAT cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5				

III. RÉSZ				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16 Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából keletkezett./11-367/29/138/2003/.				

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátorajtaiújtelep 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9406/2021
2021.03.29

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/26 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alrészlet adatok terület ha m2	kat.jöv. k.fill.
Kivett beépítetlen terület					
	0	1318	0,00		

II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16					
jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07					
jogállás: tulajdonos					
név: ÖNKORMÁNYZAT					
cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5					

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16					
Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából					
keletkezett./11-367/29/138/2003/.					

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátorajtaiújtelep 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9407/2021
2021.03.29

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/27 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok					
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alrészlet adatok terület ha m2	kat.jöv. k.fill.
Kivett beépítetlen terület					
	0	1304	0,00		

II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16					
jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07					
jogállás: tulajdonos					
név: ÖNKORMÁNYZAT					
cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5					

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16					
Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából					
keletkezett./11-367/29/138/2003/.					

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátorajtai hely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/9408/2021
2021.03.29

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/28 helyrajzi szám

I. RÉSZ				
1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok	min.o	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/		ha m2	k.fill	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1286	0.00	

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16
jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07
jogállás: tulajdonos
név: ÖNKORMÁNYZAT
cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5

III. RÉSZ				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16				
Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából keletkezett./11-367/29/138/2003/.				

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátorajtai hely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/9409/2021
2021.03.29

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/29 helyrajzi szám

I. RÉSZ				
1. Az ingatlan adatai:				
alrészlet adatok	min.o	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/		ha m2	k.fill	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1319	0.00	

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16
jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07
jogállás: tulajdonos
név: ÖNKORMÁNYZAT
cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5

III. RÉSZ				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16				
Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából keletkezett./11-367/29/138/2003/.				

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátorajáújhely 3981 Kazinczyu. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9410/2021

2021.03.29

SÁTORALJÁÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/30 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fíll

alrészlet adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fíll

Kivett beépítetlen terület

0

1318

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16

jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07

jogállás: tulajdonos

név: ÖNKORMÁNYZAT

cím: 3980 SÁTORALJÁÚJHELY Kossuth tér 5

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16

Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából
keletkezett ./11-367/29/138/2003/.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
hasznáható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátorajáújhely 3981 Kazinczyu. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9413/2021

2021.03.29

SÁTORALJÁÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/31 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fíll

alrészlet adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fíll

Kivett beépítetlen terület

0

1270

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16

jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07

jogállás: tulajdonos

név: ÖNKORMÁNYZAT

cím: 3980 SÁTORALJÁÚJHELY Kossuth tér 5

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16

Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából
keletkezett ./11-367/29/138/2003/.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
hasznáható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátoraljaújhegy 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9414/2021

2021.03.29

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/32 helyrajzi szám

I RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatok		
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fíll	terület	kat.jöv
				ha m2	k.fíll

. Kivett beépítetlen terület	0	1261	0.00		
II RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16					
jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07					
jogállás: tulajdonos					
név: ÖNKORMÁNYZAT					
cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5					
III RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16					
Onálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából					
keletkezett./11-367/29/138/2003/.					

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem					
használható.					
TULAJDONI LAP VÉGE					

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátoraljaújhegy 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9415/2021

2021.03.29

SÁTORALJAÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/33 helyrajzi szám

I RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatok		
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fíll	terület	kat.jöv
				ha m2	k.fíll

. Kivett beépítetlen terület	0	1318	0.00		
II RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16					
jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07					
jogállás: tulajdonos					
név: ÖNKORMÁNYZAT					
cím: 3980 SÁTORALJAÚJHELY Kossuth tér 5					
III RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16					
Onálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából					
keletkezett./11-367/29/138/2003/.					

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem					
használható.					
TULAJDONI LAP VÉGE					

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátorajtaiújtelep 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9416/2021

2021.03.29

SÁTORALJAIÚJTELEP

Szektor : 53

Belterület 3682/34 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalrészlet adatok
ter. kat.jöv.
ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1317

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16

jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07

jogállás: tulajdonos

név: ÖNKORMÁNYZAT

cím: 3980 SÁTORALJAIÚJTELEP Kossuth tér 5

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16

Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából
keletkezett ./11-367/29/138/2003/.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátorajtaiújtelep 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9417/2021

2021.03.29

SÁTORALJAIÚJTELEP

Szektor : 53

Belterület 3682/35 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalrészlet adatok
ter. kat.jöv.
ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1288

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16

jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07

jogállás: tulajdonos

név: ÖNKORMÁNYZAT

cím: 3980 SÁTORALJAIÚJTELEP Kossuth tér 5

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16

Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából
keletkezett ./11-367/29/138/2003/.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátorajánjhely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9418/2021

2021.03.29

SÁTORALJÁÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/36 helyrajzi szám

I. RÉSZ				
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	aloksz. adatok
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1205	0.00	

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16
jegycím: jogutódlás 35127/1994.07.07
jogállás: tulajdonos
név: ÖNKORMÁNYZAT
cím: 3980 SÁTORALJÁÚJHELY Kossuth tér 5

II. RÉSZ				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16				
Onálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából keletkezett./11-367/29/138/2003/.				

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátorajánjhely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9419/2021

2021.03.29

SÁTORALJÁÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/37 helyrajzi szám

I. RÉSZ				
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	aloksz. adatok
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1319	0.00	

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16
jegycím: jogutódlás 35127/1994.07.07
jogállás: tulajdonos
név: ÖNKORMÁNYZAT
cím: 3980 SÁTORALJÁÚJHELY Kossuth tér 5

II. RÉSZ				
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16				
Onálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából keletkezett./11-367/29/138/2003/.				

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátorajánjhely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9420/2021
2021.03.29

SÁTORALJÁÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/38 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alvástulj. adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fíll	ter. kat.jöv	ha m2 k.fíll

. Kivett beépítetlen terület	0	1321	0.00		

II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16					
jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07					
jogállás: tulajdonos					
név: ÖNKORMÁNYZAT					
cím: 3980 SÁTORALJÁÚJHELY Kossuth tér 5					

III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16					
Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából					
keletkezett ./11-367/29/138/2003/.					

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátorajánjhely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9421/2021
2021.03.29

SÁTORALJÁÚJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/39 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alvástulj. adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fíll	ter. kat.jöv	ha m2 k.fíll

. Kivett beépítetlen terület	0	1289	0.00		

II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16					
jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07					
jogállás: tulajdonos					
név: ÖNKORMÁNYZAT					
cím: 3980 SÁTORALJÁÚJHELY Kossuth tér 5					

III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16					
Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú. ingatlanok megosztásából					
keletkezett ./11-367/29/138/2003/.					

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAZ Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Sátorajárhely 3981 Kazinczy u. 41.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9422/2021

2021.03.29

SÁTORALJÁRJHELY

Szektor : 53

Belterület 3682/40 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.

Kivett beépítetlen terület	0	1039	0.00
----------------------------	---	------	------

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16

jogcím: jogutódlás 35127/1994.07.07

jogállás: tulajdonos

név: ÖNKORMÁNYZAT

cím: 3980 SÁTORALJÁRJHELY Kossuth tér 5

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41036/2003.10.16

Önálló szöveges bejegyzés a 3682/2,3,5 hrszú ingatlan megosztásából
keletkezett./11-367/29/130/2003/.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

