

Előterjesztés

Sátoraljaújhely Város településrendezési tervének módosítására

Tisztelt Polgármester Úr!

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata 243/2020(XII.7.) határozatával született döntés a Sátoraljaújhely 1749/3 helyrajzi számú ingatlant magába foglaló a határozat mellékletét képező térképszelvényen jelzett telektömb vonatkozásában. A tervek elkészítésére az Art Vital Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. került megbízásra a módosítás kapcsán a szükséges hatósági, társadalmi egyeztetések lefolytatására és lezárásra kerültek. A módosításra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 32.§ (1) bekezdés c) pontja alapján tárgyalásos eljárás keretében került sor. Az Állami Főépítész Iroda 2021. február 22-én tartotta tárgyi eljárás egyeztetési tárgyalását. Kiser László állami főépítész BO/17/00044-27/2021. számon adta ki záró szakmai véleményét 2021. március 23-án, melyben a **településrendezési eszköz módosításának jóváhagyása ellen nem emelt kifogást**. A módosítás kapcsán a következő testületi döntések meghozatala szükséges.

- I. Településszerkezeti terv módosításának határozattal történő elfogadása az alábbi határozati javaslat alapján
- II. Sátoraljaújhely Építési Szabályzatáról szóló 8/2005. (V. 2.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadása.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelettel bevezetett különleges jogrend miatt a polgármester gyakorolja a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat és hatáskörét. Ez alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy hozza meg az előterjesztés szerinti döntést.

Sátoraljaújhely, 2021. március 29.

Bartus István sk.
főépítész

Határozati javaslat:

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2021 (.....) határozata

Sátoraljaújhely Város településrendezési tervének módosításáról

Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

1. A város közigazgatási területére az Art Vital Kft. által T-78/2020. munkaszámon készített T-1/A rajzszámú módosított településszerkezeti tervet 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadom.
2. A 69/2004 (IV. 22.) számú határozattal elfogadott, Sátoraljaújhely Város Településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírása kiegészül az 1/B ponttal: „Településszerkezeti tervlap megállapítása A T-78/2020 munkaszámú, T-1/A jelű településszerkezeti tervet az 1. melléklet tartalmazza.
3. A 69/2004 (IV. 22.) számú határozattal elfogadott, Sátoraljaújhely Város Településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírása 4/A pontjának helyébe a következő lép:

„4/A a biológiai aktivitás érték változása

	A	B	C
1.	<i>A 3/2021. (I.13) önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)</i>	<i>létrejött és rögzített biológiai aktivitás érték változás többlet értéke</i>	+9,49
2.	<i>A/2021. (I.....) önkormányzati módosító</i>	<i>a biológiai aktivitás érték módosítás előtti kiinduló értéke</i>	-0,38
3.	<i>határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során</i>	<i>a biológiai aktivitás érték módosítás utáni záró értéke</i>	+0,39
4.	<i>(hektár területi mértékegységre számított)</i>	<i>létrejött és rögzítendő biológiai aktivitás érték változás értéke</i>	+9,50

1. Melléklet

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Jelmagyarázat

Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek



Kertvárosias lakóterület (Lke)



Ipari gazdasági terület (Gip)

Beépítésre nem szánt területek



Tervezett közlekedési terület



Vasúti terület

Vonalas elemek



Módosításra kijelölt terület határa



Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK .../2021. (...) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

.....
polgármester

P.H.

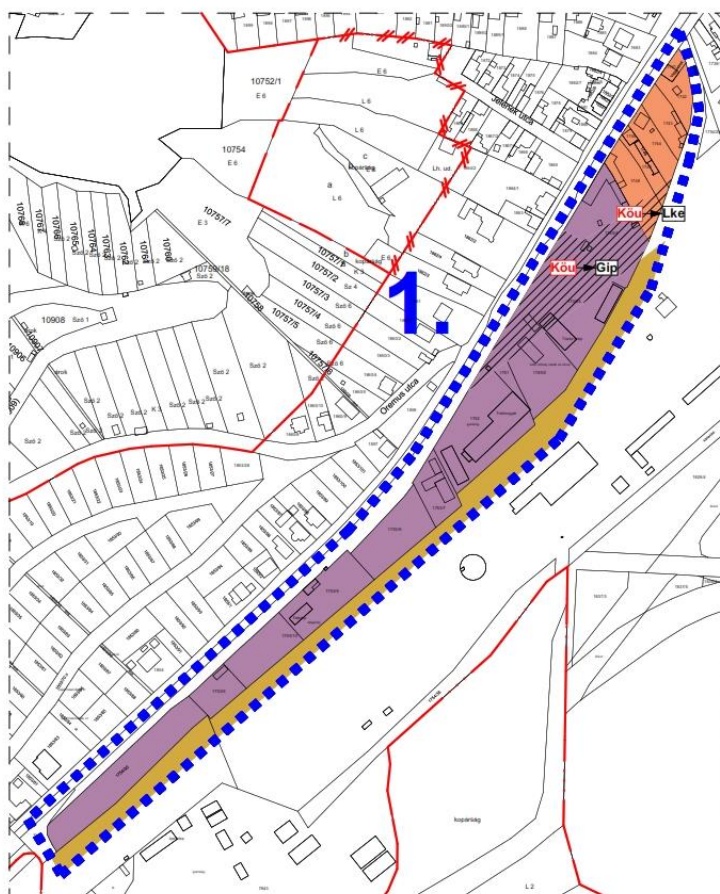
.....
jegyző

 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677 C-15-1062	MEGRENDELŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.	MUNKASZÁM: T-78/2020
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	DÁTUM: 2021. március
	SÁTORALJAÚJHELYTELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	TERVFAJTA: szerkezeti terv
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS	MÉRETARÁNY:
SZERKESZTŐ: Barkaszi Richárd	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 Labancz András településtervező TT-15-0378 ÜGYVEZŐ IG.:	RAJZSZÁM: T-1/A

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Részlet

1. Beavatkozási pont
M=1:5000



T-1/A