

**Sátoraljaújhely Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
243/2021. (IV.08.) határozata  
Sátoraljaújhely Város településrendezési tervének módosításáról**

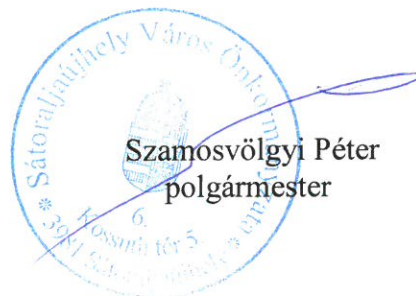
Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hoztam:

1. A város közigazgatási területére az Art Vital Kft. által T-78/2020. munkaszámon készített T-1/A rajzszámú módosított településszerkezeti tervet 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadom.
2. A 69/2004 (IV. 22.) számú határozattal elfogadott, Sátoraljaújhely Város Településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírása kiegészül az 1/B ponttal: „Településszerkezeti tervlap megállapítása A T-78/2020 munkaszámú, T-1/A jelű településszerkezeti tervet az 1. melléklet tartalmazza.
3. A 69/2004 (IV. 22.) számú határozattal elfogadott, Sátoraljaújhely Város Településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírása 4/A pontjának helyébe a következő lép:

„4/A a biológiai aktivitás érték változása

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
<b>1.</b>	<i>A 3/2021. (I.13) önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)</i>	<i>létrejött és rögzített biológiai aktivitás érték változás többlet értéke</i>	<b>+9,49</b>
<b>2.</b>	<i>A 243/2021. (IV.08.) önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során</i>	<i>a biológiai aktivitás érték módosítás előtti kiinduló értéke</i>	<b>-0,38</b>
<b>3.</b>	<i>(hektár területi mértékegységre számított)</i>	<i>a biológiai aktivitás érték módosítás utáni záró értéke</i>	<b>+0,39</b>
<b>4.</b>		<i>létrejött és rögzítendő biológiai aktivitás érték változás értéke</i>	<b>+9,50</b>

Sátoraljaújhely, 2021. április 8.



## 1. Melléklet

# SÁTORALJAÚJHELY VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

## Településszerkezeti terv - Jelmagyarázat

### Jelmagyarázat

#### Beépítésre szánt területek

 Kertvárosias lakóterület (Lke)

 Ipari gazdasági terület (Gip)

#### Beépítésre nem szánt területek

 Tervezett közlekedési terület

 Vasúti terület

#### Vonalas elemek

 Módosításra kijelölt terület határa




 Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek

SÁTORALJAÚJHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK .../2021. (...). ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

.....  
polgármester

P.H.

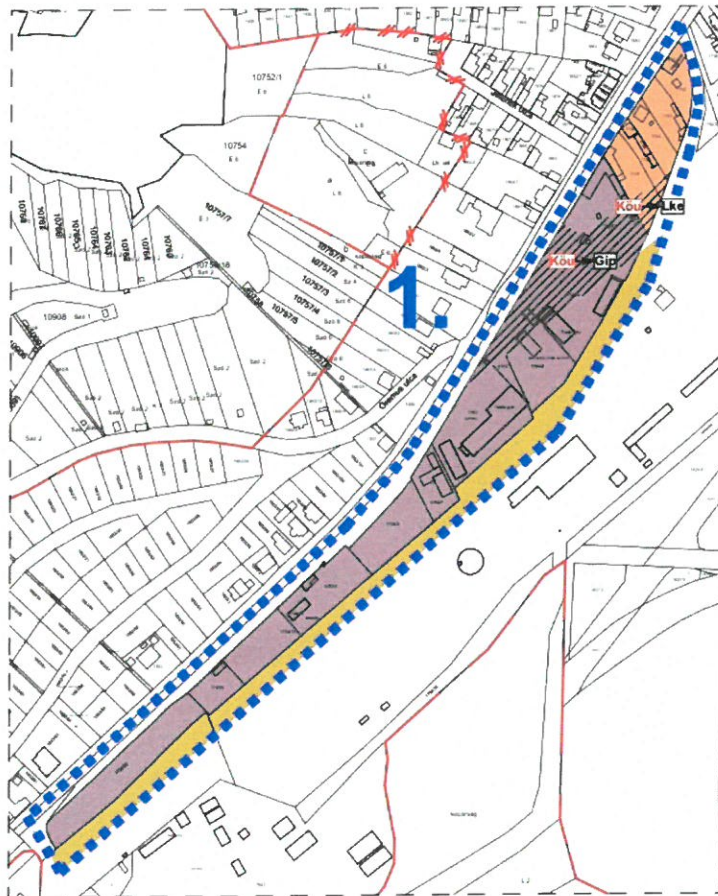
.....  
jegyző

 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677 C-15-1062	MEGRENDELŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.	MUNKASZÁM: T-78/2020
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:  SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2021. március
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA: szerkezeti terv
SZERKESZTŐ:  Barkaszi Richárd	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023  Labbancz András településtervező TT-15-0378	MÉRLETARÁNY:  RAJZSZÁM: T-1/A

# SÁTORALJAÚJHELYVÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Településszerkezeti terv - Részlet

1. Beavatkozási pont  
M=1:5000



T-1/A